

Sanok, 2016-12-12

GN.III.6846.2.6.2016

## **Decyzja**

Na podstawie art. 1 i 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016r., poz. 703 j.t.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (Dz.U. z 2016r. poz.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sanok

### **u s t a l a m,**

ze nieruchomości , położone w obrębie ewidencyjnym **Dobra**, gmina Sanok, oznaczone jako działki ewidencyjne nr **2/1, 408/2, 482, 484, 486, 487, 489, 490, 527, 529, 531, 533, 811/1, 811/2, 813, 814, 816, 817, 819, 822, i 824/1 o łącznej powierzchni 111,70 ha**, przed dniem 5 lipca 1963r. tj. dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły mienie gromadzkie.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 03.11.2016r. znak: RGN.6825.21.2016 Wójt Gminy Sanok, zwrócił się do Starosty Sanockiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone w miejscowości Dobra, gmina Sanok, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 2/1, 408/2, 482, 484, 486, 487, 489, 490, 527, 529, 531, 533, 811/1, 811/2, 813, 814, 816, 817, 819, 822, 824/1 o łącznej powierzchni 111,70 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Wniosek został uzasadniony faktem, że przedmiotowe działki przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowiły mienie gromadzkie i w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Dobra.

Podstawę materialnoprawną rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy stanowi przepis art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ((Dz.U. z 2016r., poz. 703 j.t. ). W myśl tego przepisu starosta wydaje decyzję o ustaleniu które nieruchomości o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 w/w ustawy stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, oprócz wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone w terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o ustaleniu czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, wydaje się biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. dzień 5 lipca 1963r

Wymienione w sentencji decyzji działki przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Dobra. Potwierdzają to zeznania mieszkańców wymienionych wsi. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, że przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Dobra a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

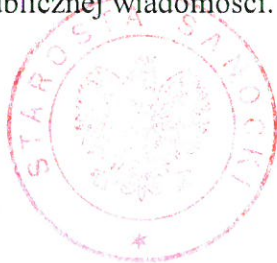
Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie nie pozbawia ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem.

Przed wydaniem decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Sołtys wsi Dobra oraz Wójt Gminy Sanok zawiadomieni zostali o wszczęciu postępowania i prawie zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne i prawne, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sanoku, Urzędzie Gminy w Sanoku na okres 14 dni, podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Dobra, zamieszczenia w BIP w starostwie i gminie oraz ogłoszona w prasie lokalnej.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.



STAROSTA  
*R. Konieczny*  
Roman Konieczny

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sanok
  - w celu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
  - w celu zamieszczenia w BIP
2. Sołtys Wsi Dobra - w celu zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
3. Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sanoku
4. Referat Katastru w/m po uprawomocnieniu się decyzji
5. A/a