

GN.III.6846.2.3.2016

Decyzja

Na podstawie art.1 i 8 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r. nr 28 poz.169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (Dz.U. z 2016r. poz.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sanok

u s t a l a m,

że nieruchomość leśna, położona w obrębie ewidencyjnym **Łodzina**, gmina Sanok, oznaczona jako działki ewidencyjne nr **91** o pow. 9,87 ha i **104** o pow. 51,71 ha przed dniem 5 lipca 1963r. tj. dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.07.2016r. znak: RGN.6825.12.2016 Wójt Gminy Sanok zwrócił się do Starosty Sanockiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość leśna położona w Łodzinie, gmina Sanok, oznaczona jako działki nr 91 i 104 stanowi mienie gromadzkie.

Wniosek został uzasadniony faktem, że przedmiotowe działki przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowiły mienie gromadzkie i w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Łodzina i Hłomcza.

Podstawę materialnoprawną rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy stanowi przepis art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. nr 28 poz.169 ze zm.). W myśl tego przepisu starosta wydaje decyzję o ustaleniu które nieruchomości o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 w/w ustawy stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, oprócz wspólnot gruntowych określonych w ust.1 podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o ustaleniu czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, wydaje się biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. dzień 5 lipca 1963r

Wymienione w sentencji decyzji działki przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Łodzina i Hłomcza. Potwierdzają to zeznania mieszkańców wymienionych wsi. Istnienie mienia gromadzkiego we wsi Łodzina potwierdza również protokół z badania stanu archiwalnego działek nr 91 i 104 opracowany przez uprawnionego geodetę.

Z protokołu wynika, że przedmiotowe działki wpisane były w wykazach hipotecznych LWH Nr 7 i LWH Nr 197 i stanowiły własność Gminy Łodzina i Gminy Hłomcza.

Biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne i prawne, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sanoku, Urzędzie Gminy w Sanoku na okres 14 dni, podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Hłomcza i Łodzina, zamieszczenia w BIP w starostwie i gminie oraz ogłoszona w prasie lokalnej.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. STAROSTY
Wacław Krafczyk
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sanok
 - w celu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - w celu zamieszczenia w BIP
2. Sołtys Wsi Łodzina - w celu zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
3. Sołtys Wsi Hłomcza - w celu zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
4. Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sanoku
5. Referat Katastru w/m po uprawomocnieniu się decyzji
6. A/a