

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 225/2015 z dnia 19.10.2015r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Płowce oznaczonej działką nr 100/1,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. Podkarpackie, powiat: sanocki, Gmina: Sanok, obręb: Płowce, Działka nr 100/1 o powierzchni 0,1507 ha, Księga wieczystą nr KS1S/00046600/0
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum Płowiec w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Od strony północno – zachodniej i południowo zachodniej działka przylega do dróg gminnych, a pozostałych stron jej granice przebiegają wzdłuż linii brzegowej potoku. Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym budynkiem dawnej szkoły o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 95,15 m ² , murowanym parterowym budynkiem gospodarczym pow. zabudowy 28 m ² , studnią. Teren działki ogrodzony jest siatką metalową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkowaniem i klasą: Ps IV, Bi.
Cena wywoławcza:	90 000,00 zł
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
1. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. 2. Ustala się do dnia 29.02.2016r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Płowce.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.