

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr **189/2014 z dnia 24 września 2014r.** w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok oraz nieruchomości stanowiącej Mienie Wiejskie wsi Markowce w **Wójt Gminy Sanok** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolnicze na okres 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok oraz nieruchomości stanowiącej Mienie Wiejskie wsi Markowce położonej w Markowcach:

Położenie:	Woj.: podkarpackie, jed. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: Markowce	
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 153/3 o pow. 5,38 ha Część działki nr 153/6 o pow. 0,08 ha	
Opis:	Użytki rolne: Część działki nr 153/3 (PsIV – 5,38 ha) Część działki nr 153/6 (RIVb – 0,08 ha)	
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	819,00 zł (osiemset dziewiętnaście złotych)	
Księga Wieczysta	153/3 – KS1S/00063549/9 153/6 – KS1S/00077931/5	
Termin wnoszenia opłat:	Roczny czynsz dzierżawny płatny w terminach określonych w umowie	
	Obciążenia	Brak
	Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.	

1. Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, V piętro pokój 509 w dniu **28.01.2015r** o godzinie 10:00
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w wysokości **50 zł** na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **23.01.2015 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest

reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż, trzy miesiące przed terminem przetargu.

4. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie jeżeli, osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Termin uiszczania czynszu z tytułu dzierżawy oraz numer konta określi umowa dzierżawy.

8. Dzierżawca opłacać będzie podatki, opłaty i koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

9. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wójt Gminy Sanok najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Sanok może odwołać ogłoszony przetarg.

11. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok,

12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Markowce.

13. Szczegółowe informacje odnośnie wydzierżawianej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656552.