

do zapytania ofertowego z dnia 15.10.2026 r. znak RGN.6164.2026

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 roku w Sanoku, pomiędzy:

Gminą Sanok, 38-500 Sanok, NIP: 687-17-83-356, REGON: 370440749 reprezentowaną przez:

Pana Pawła Wdowiaka – Wójta Gminy Sanok ,

Przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Haduch – Skarbnika Gminy Sanok

zwaną dalej **Zamawiającą**,

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza 170 000,00 zł netto o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiająca powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Uproszczony Plan Urządzenia Lasu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi RDOŚ i PPWIS dla projektu Uprozczonego Planu Urządzenia Lasu, dla lasów we władaniu Gminy Sanok, położonych na terenie Gminy Sanok w miejscowościach: Bykowce, Czerzeż, Dębna, Dobra, Falejówka, Hłomcza, Jurowce, Kostarowce, Lalin, Łodzina, Markowce, Międzybrodzie, Mrzygłód, Niebieszczany, Pakoszkówka, Pisarowce, Płowce, Prusiek, Raczkowa, Sanoczek, Srogów Dolny, Srogów Górny, Strachocina, Stróże Małe, Stróże Wielkie, Trepcza, Tyrawa Solna, Wujskie, Zabłotce, Załuż, oraz na terenie Gminy Tyrawa Wołoska w miejscowości Siemuszowa (dz. 254) na łącznej powierzchni **ok. 1 870 ha**.
2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy przedłożoną na „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu Ofertowym.

§ 2

Termin zakończenia usługi wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę stosownych opinii ustala się do dnia **31 sierpnia 2027 roku**.

§ 3

1. Prace objęte przedmiotową umową wykonane zostaną zgodnie z wymogami zawartymi w:
 - ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2026 r. poz. 663 ze zm.),

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 1315 ze zm.)
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.)
 - zasadami Hodowli Lasu wprowadzonymi w życie na mocy art. 33 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),
 - zasadami sporządzania uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu opracowanymi przez Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 1999 r.;
 - innymi aktami wykonawczymi wydanymi do przytoczonych ustaw.
 - o dobrych praktykach leśnych
 - KSEF
2. Okres obowiązywania uproszczonego planu urządzenia lasu należy przyjąć od dnia **01.01.2028 r. do 31.12.2037 r.**, tj. na okres 10 lat.
3. Prace urządzeniowe będą prowadzone wyłącznie na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako las (Ls) na bazie aktualnych danych z ewidencji gruntów (rejestr i mapa) należy objąć wszystkie grunty figurujące w ewidencji gruntów i budynków, jako las (Ls).
4. W opracowaniu nie należy ujmować powierzchni wykazanych w ewidencji gruntów jako „Lz – zadrzewienia, zakrzaczenia” oraz Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
5. Materiały niezbędne do realizacji prac urządzeniowych, tj. mapy ewidencyjne oraz wypisy z ewidencji gruntów Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sanoku.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, opiniami oraz innymi działaniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Uproszczony Plan Urządzenia lasu. wykonany zostanie za pomocą programu TAKSATOR – PLANY UPROSZCZONE (Taksator PU) według standardów i wytycznych zawartych w Banku Danych o Lasach (BDL; <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/upul>).
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu elektroniczne wersje u.p.u.l. odpowiadające wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302), oraz warunkom dodatkowym określonym poniżej.
9. Wykonawca prześle Zamawiającemu wersję elektroniczną u.p.u.l. w formie bazy danych umożliwiającej pracę w aplikacji wspomagającej nadzór nad lasami niepaństwowymi BDL Plany Uproszczone (BDL PU).

- 10.** Baza danych musi zostać wykonana w standardzie zapewniającym import danych do BDL PU (wg Instrukcji przygotowania i importu danych do BDL Planu Uproszczone).
- 11.** Skuteczny import danych do BDL PU jest elementem odbioru końcowego Zamówienia oraz jest przedmiotem gwarancji i prawidłowości wykonania Zamówienia.
- 12.** Wykonawca prześle Zamawiającemu, w formie odrębnych plików, wersję elektroniczną u.p.u.l. w standardzie umożliwiającym eksport do Banku Danych o Lasach (BDL, www.bdl.lasy.gov.pl) prowadzonym przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych.
- 13.** Po zakończeniu prac terenowych należy opracować Projekt Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, i złożyć go w Urzędzie Gminy Sanok celem wyłożenia do publicznego wglądu na okres 60 dni. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wszystkim zainteresowanym niezbędnych informacji oraz do przyjmowania zastrzeżeń i wniosków do Projektu Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, a także do sporządzenia protokołu ze sposobu załatwienia przyjętych zastrzeżeń i przekazania go Zamawiającemu, niezwłocznie (7 dni) po upływie okresu 60 dniowego wyłożenia projektów planów w siedzibie gminy.
- 14.** Projekt Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, który musi zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe, zadania gospodarcze oraz mapy.
- 15.** Po rozpatrzeniu wszystkich wniosków i zastrzeżeń do Projektu Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, Projekt Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu należy przedłożyć właściwym terytorialnie Nadleśniczemu celem jego zaopiniowania w trybie art. 22 ust. 2 ustawy o lasach. Wykonawca uzyska pisemną pozytywną opinię właściwych terytorialnie Nadleśniczych, którą prześle Zamawiającej wraz z wykonaną dokumentacją.
- 16.** Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla Projektu Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu powinna zostać przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 17.** Prognozę oddziaływania na środowisko należy wykonać dla Projektu Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, który został wyłożony w Urzędzie Gminy Sanok i pozytywnie zaopiniowany przez właściwych terytorialnie Nadleśniczych.
- 18.** Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla Projektu Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu należy uzgodnić z:
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,
 - Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.
- 19.** Zamawiająca udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jej imieniu przed właściwymi organami o wydanie uzgodnień i opinii, w procesie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- 20.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 21.** Wykonawca uzgodni z właściwymi terytorialnie Nadleśniczymi:
- docelowe gospodarcze typy drzewostanów,
 - orientacyjne składy gatunkowe upraw leśnych,
 - rodzaje rębni,
 - kategorię zagrożenia pożarowego,
 - rodzaje strefy zagrożenia przemysłowego.

Uzgodnienie w formie pisemnej należy przedstawić Zamawiającej.

22. Wykonawca po zakończeniu prac terenowych przekaże Zamawiającej wykaz gruntów ujawnionych w ewidencji jako grunty leśne (Ls),

23. Wykonawca uzgodni, w razie potrzeby, Projekt Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu w zakresie ochrony przeciwpożarowej z Komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie. Z uzgodnień należy sporządzić notatkę służbową dołączoną do opracowania.

24. Uproszczony plan urządzenia lasu powinien odpowiadać następującym wymagom:

1. Wymagania formalne.

a) Opracowanie należy wykonać zgodnie z :

- art. 19 art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2026 r. poz. 663 ze zm.),
- zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),

b) Zawartość opracowania:

- wyciąg z rejestru ewidencji gruntów,
- wykaz rozbieżności między stanem faktycznym na gruncie, a ewidencją gruntów,
- zadania w zakresie gospodarki leśnej,
- mapy gospodarcze lasu

2. Forma opracowania

a) Część opisowa:

- opis ogólny,
- opis lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia,
- ogólnego opisu drzewostanów wraz z zestawieniem powierzchni gruntów i miąższości drzewostanu według gatunków głównych i ich wieku;
- rejestru zawierającego: zestawienie powierzchni lasów według gatunków głównych oraz ich wieku, zadania z zakresu gospodarki leśnej;
- wykaz skrótów i symboli,

b) Część graficzną mają stanowić mapy gospodarcze lasu, wykonane na podkładzie aktualnej mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000 oraz jednoznacznie określone informacje:

- opis tytułowy;
- określenie obiektu i położenia (gmina, województwo);
- datę stanu, na który opracowano mapę;
- opis granic, tj. przyległych lasów;
- oznaczenie literami pododdziałów z podaniem gatunku głównego i jego udziału w składzie gatunkowym i wieku;
- oznaczenie cyfrą (liczba porządkowa) wydzieleni;
- szkic sytuacyjny arkuszy map z naniesionym podziałem powierzchniowym;
- zakolorowane pododdziały według gatunku panującego (posługując się barwami, jak dla Lasów Państwowych);
- granice kompleksów z lasami innej własności, granice gruntów przeznaczonych do zalesienia oraz oznaczenie współwłasności z inną własnością.

Mapy gospodarcze należy wykonać w 2 egzemplarzach.

25. Uproszczony Plan Urządzenia Lasu składający się z części opisowej i graficznej zostanie oprawiony w jedną całość.
26. Uproszczony Plan Urządzenia Lasu należy wykonać w formie drukowanej w dwóch egzemplarzach w twardej oprawie introligatorskiej.
27. W opisach zewnętrznych Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu należy zamieścić informację, dla kogo dany egzemplarz planu jest przeznaczony - Gmina Sanok, Starostwo Powiatowe w Sanoku.
28. Wykonawca prześle Zamawiającej na elektronicznym nośniku danych wersję tekstową Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu w formie pliku pdf.
29. Wykonawca prześle elektroniczną bazę danych Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu oraz dokona jej zapisu na dwóch wskazanych stanowiskach komputerowych u Zamawiającej, w taki sposób, aby była możliwa praca z programem „Taksator - plany uproszczone” zarówno w zakresie obsługi danych opisowych jak również możliwości uruchomienia modułu geometrycznego.

§ 4

Ustala się termin realizacji umowy do dnia **31 sierpnia 2027 roku**.

Do tego dnia Wykonawca przedłoży Zamawiającej 1 egzemplarz wykonanego Projektu Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu wraz z pozytywną opinią właściwych terytorialnie Nadleśniczych oraz prognozę oddziaływania na środowisko wraz z opiniami właściwych organów.

§ 5

1. Zamawiająca w terminie 14 dni od dnia przekazania Projektu Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu oświadczy, czy projekt przyjmuje, czy też żąda wykonania określonych poprawek.
2. W przypadku przyjęcia projektu Planu urządzenia lasu bez zastrzeżeń, Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającej ostateczną wersję Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu w wymaganej umową ilości egzemplarzy.
3. W przypadku zgłoszenia poprawek, Wykonawca dokona wskazanych przez Zamawiającą zmian w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia poprawek. Do tego dnia Wykonawca doręczy Zamawiającej ostateczną wersję Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu w wymaganej umową ilości egzemplarzy.
4. Zamawiająca dokona odbioru ostatecznej wersji wykonanych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Jako miejsce odbioru prac ustala się siedzibę Urzędu Gminy Sanok w Sanoku, ul. Kościuszki 23, Referat Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, V piętro, pokój 509.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającą wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Zamawiającą i Wykonawcę, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej złożonej przez Wykonawcę za sporządzenie dokumentacji dla 1 ha powierzchni objętej opracowaniem w kwocie zł netto + VAT (..... %) tj. brutto zł (słownie: zł) i ilości faktycznej powierzchni objętej opracowaniem.
2. Faktura może być wystawiona nie wcześniej niż w dniu dokonania protokolarnego przyjęcia prac przez strony niniejszej umowy.
3. Dane do Faktury:
Nabywca: Gmina Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok
NIP 687-178-33-56
Odbiorca: Urząd Gminy Sanok,
NIP 687-144-09-81
4. Strony zgodnie postanawiają, że faktura dokumentująca należność za wykonaną usługę wynikającą z niniejszej Umowy będzie wystawiona wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Rejestru e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zmiana przepisów o których mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia *Zamawiającej* przez *Wykonawcę* o nowym sposobie dostarczania faktur.
5. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającej zarówno w trakcie umowy, jak i po jej wykonaniu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Gminę Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok, po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury, jest podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo – odbiorczy.
8. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury przez Zamawiającą.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającej kary umowne liczone od wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za :
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 20 %,
 - b) odstąpienie od realizacji umowy przez Wykonawcę – 20 %,
 - c) za opóźnienie w terminowej realizacji zamówienia - 0,5 % za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i okresie gwarancji - 0,5 % za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiająca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiająca może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zostanie obciążony fakturą wystawioną przez Zamawiającą, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innej osobie fizycznej lub innemu podmiotowi gospodarczemu bez zgody Zamawiającej.

§ 9

1. Wykonawca udziela *trzy letniej gwarancji* na wykonanie Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokona na swój koszt poprawek i uzupełnień do prac objętych niniejszą umową, wynikających z niezgodności ze stanem faktycznym w terenie, względnie uwag zgłoszonych przez właściwych terytorialnie Nadleśniczych, Starostę Sanockiego lub Zamawiającą, w terminie 30 dni od daty powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającą.

§ 10

1. Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającą przenosi na nią autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającą przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji, w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami na których dokumentację utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu,
 - c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt b) – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :

- Kodeksu Cywilnego,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa dla Zamawiającej i jeden dla Wykonawcy).

Zamawiająca

Wykonawca