

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 196/2026 z dnia 25 sierpnia 2026 roku, w sprawie zamiany nieruchomości,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Jędruszkowce, oznaczona działką nr 242/2, o pow. 0,0385 ha, (Ps III o pow. 0,0385 ha).

Księga wieczysta: KS1S/00046957/7.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, teren płaski, w kształcie wielokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Obszar porośnięty trawą i krzewami. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydawana decyzja o warunkach zabudowa i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wartość nieruchomości: 10 500,00 zł.

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00046957/7 są uwidocznione wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
2. Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Jędruszkowce, oznaczonej działką nr 250/2, o pow. 0,0512 ha, o wartości 10 500,00 zł, z przeznaczeniem na cele publiczne.
3. Ze względu na równą wartość opisanych powyżej nieruchomości zamiana nastąpi bez dopłat.
4. Zbycie zwolnione z podatku VAT.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż.  Wójcik