

WÓJT GMINY SANOKwoj. podkarpackie
RGN.6840.40.2025

Sanok, dnia 22 maja 2026 roku

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 91/2026 z dnia 21 maja 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| | |
|--|--|
| Księga Wieczysta: | KS1S/00015894/1 |
| Położenie Nieruchomości: | Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Dobra |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: | Działka nr 204/2 |
| Powierzchnia Nieruchomości: | 0,1366 ha (Bi – 0,1366 ha) |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości w jej północno wschodniej części w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski. Po stronie zachodniej nieruchomości duża skarpa, Działka zabudowana nakładem w postaci budynku mieszkalnego, który to nakład nie stanowi własności Gminy Sanok. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. Działka leży w granicach wzmożonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. |
| Cena wywoławcza nieruchomości: | 36 900.00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT) |
| Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: | Nieruchomość wolna jest od obciążeń |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Nieruchomość wolna jest od zobowiązań |
| Ustala się do dnia 30.07.2026 r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | |
| Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o wartości 134 100,00 zł, stanowiącym własność osoby trzeciej. Budynek ten nie jest przedmiotem sprzedaży ze strony Gminy Sanok. | |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel.: 0134656586, e-mail: rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak