

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 90/2026 z dnia 21 maja 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta:	KS1S/00015894/1
Położenie Nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Dobra
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 204/1
Powierzchnia Nieruchomości:	0,1643 ha (RIVb – 0,0034 ha, LV – 0,1609 ha)
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości na jej północno wschodniej części w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu nieodróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, nieurządzona, w całości porośnięta trawą. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zbiornika wodnego Dynów-Niewistka (proj.). Działka leży w granicach wzmożonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	13 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT	
Ustala się do dnia 30.07.2026r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku, tel.: 0134656586, e-mail: rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak