

WYKAZ

Działające na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ŁODZINA	- Część działki nr 566 o powierzchni 101 m² (dr) - Część działki nr 663/3 o powierzchni 3000 m² (dr)	KS1S/00017756/6	Działki położone w północno-wschodniej części miejscowości Łodzina, nieopodal rzeki San. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny na których prowadzona jest eksploatacja złóż kruszywa naturalnego oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym i lasy.	10 300,00 zł netto/rok (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych, 00/100 netto) + podatek VAT Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatek inflacyjno-cenowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszeń za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do realizacji celów związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego z części złóż „Łodzina-San”, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DEBNA	- Część działki nr 183 o powierzchni 1,0700 ha (PsIII) - Część działki nr 265 o powierzchni 0,3700 ha (PsIII)	KS1S/00078595/4	Działki położone we wschodniej części miejscowości Debna, spośród terenów użytkowanych rolniczo. Od zachodu działki posiadają dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, natomiast od wschodu graniczą z rzeką San. Działki przyjmują nieregularny kształt. Położone są w terenie płaskim. Na działce nr 183 znajduje się wiatła przystanku autobusowego oraz szlak drożny prowadzący od drogi powiatowej do rzeki San, które są wyłączone z dzierżawy. Zarówno z działki nr 183 jak i 265 wyłącza się z dzierżawy obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji pn. Budowa ścieżki dla pieszych i rowerów (...). Nieruchomość leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	432,00 zł/rok (słownie: czterysta trzydzieści dwa złote, 00/100). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatek inflacyjno-cenowy wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.79.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 74/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.								
Znak sprawy: RGN.6845.4.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 75/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.								

<p>Polozenie nieruchomości</p>	<p>Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna</p>	<p>Nr księgi wieczystej</p>	<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji</p>	<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy</p>	<p>Obciążenia</p>
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: JUROWCE</p>	<p>Część działki nr 21/18 o powierzchni 0,0600 ha (PsV)</p>	<p>KS1S/00052028/1</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia, położona w środkowej części miejscowości Jurówce, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Birzozów-Sanok. Najbliższe otoczenie działki stanowią zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmie nieregularny kształt, użytkowana jest na niewielkim wzniesieniu terenu.</p>	<p>150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.9.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 76/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA</p>	<p>- Działka nr 351 o powierzchni 0,1627 ha (R1IIa – 0,1266 ha, R1IIB – 0,0361 ha) - Działka 358 o powierzchni 0,1596 ha (R1IIa – 0,0464 ha, R1IIB – 0,1132 ha)</p>	<p>KS1S/00048036/9 KS1S/00039213/8</p>	<p>Działki położone w zachodniej części miejscowości Dobra, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Działka nr 351 posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej; natomiast działka nr 358 od zachodu sąsiaduje z nieurządzoną drogą wewnętrzną gminną. Działki o wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta oraz o płasko ukształtowanej powierzchni terenu. Działki położone są we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.15.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 77/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY</p>	<p>Działka nr 3850/1 o powierzchni 1,6700 ha (R1Va – 0,3600 ha, R1Vb – 0,1700 ha, RV – 0,8200 ha, PsIV – 0,1200 ha, PsV – 0,1400 ha, PsVI – 0,0500 ha, Lzr-PsVI – 0,0100 ha)</p>	<p>KS1S/00055877/8</p>	<p>Działka położona we wschodniej części miejscowości Niebieszczań, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Od południowego zachodu działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznych ani wewnętrznych. Położona jest na wzniesieniu terenu. Nieregularność leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiiego.</p>	<p>390,00 zł / rok (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych, 00/100)</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.19.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 78/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.</p>							

Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytku i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TREPCZA	Część działki nr 497 o powierzchni 0,2693 ha (PstV)	KS1S/00046612/7	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona w środkowej części miejscowości: Trepcza przy ul. Środkowej, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki jest nieregularny. Teren działki lekko nachylony w kierunku zachodnim. Do dzierżawy przeznaczono niezabudowaną część działki, porośniętą roślinnością trawiastą.	150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października 2026 r.	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres do dnia 31.12.2026 r. , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.21.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 79/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.							

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzielanych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
- Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJTA GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak