

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	- Część działki nr II o powierzchni 1,6322 ha (R1Va – 0,251 ha, PstV – 1,386 ha, Lzr-PstIII – 0,3694 ha, Lzr-PstIV – 0,0835 ha, Lzr-PstV – 0,0156 ha) - Działka nr 94/1 o powierzchni 0,5830 ha (R1Va – 0,4208 ha, Lzr-PstIV – 0,1622 ha)	KSIS/00061740/4 KSIS/00046604/8	Działki położone w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. W niewielkim oddaleniu na południe od działki nr 94/1 znajdują się tereny zwanej zabudowy mieszkaniowej. Działki przynajmniej nieformalny kształt, są częściowo zadźwżone i zakrzewione. Ukształtowanie powierzchni terenu działek jest zróżnicowane (teren płaski z miejscowymi deformacjami). Działki posiadają dostęp do drogi publicznych gminnych. Działki położone na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO Góry Słonne oraz SOO Góry Słonne sieci Natura 2000.	513,03 zł/rok (słownie: pięćset trzydzieści złotych, 03/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.84.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 53/2026 z dnia 26 marca 2026 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: JĘDRUSZKOWCE	Nieruchomość o łącznej powierzchni 3,2692 ha , w skład której wchodzi: - 293/1 o powierzchni 0,1625 ha (R1Va), - 293/2 o powierzchni 0,1315 ha (R1Va), - 293/3 o powierzchni 0,1224 ha (R1Va – 0,1054 ha, RV – 0,0170 ha), - 293/4 o powierzchni 0,1188 ha (R1Va – 0,1150 ha, R1Vb – 0,0012 ha, RV – 0,0026 ha), - 293/5 o powierzchni 0,1224 ha (RV), - 293/6 o powierzchni 0,1197 ha (R1Va – 0,0218 ha, R1Vb – 0,0787 ha, RV – 0,0192 ha), - 293/7 o powierzchni 0,1224 ha (R1Vb – 0,0714 ha, RV – 0,0510 ha),	KSIS/00046957/7	Działki położone we wschodniej części miejscowości Jedruszkowce, przy drodze publicznej gminnej relacji Jedruszkowce-Dudyńce. Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz w niedalekim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren działek jest łagodnie ukształtowany i lekko nachylony w kierunku wschodnim. Kształt działek jest zbliżony do prostokąta.	1132,42 zł / rok (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści dwa złote, 42/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 2 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak

Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
Znak sprawy: RGN.6845.35.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 54/2026 z dnia 26 marca 2026 r.	- 293/8 o powierzchni 0,1208 ha (RIVb – 0,1138 ha, RV – 0,0070 ha), - 293/9 o powierzchni 0,1244 ha (RIVb), - 293/10 o powierzchni 0,1273 ha (RIVb), - 293/11 o powierzchni 0,1661 ha (RIVa – 0,0701 ha, RIVb – 0,0481 ha, RV – 0,0479 ha), - 293/12 o powierzchni 0,0481 ha (RIVa) - 293/14 o powierzchni 1,7828 ha (RIIIa – 0,2582 ha, RIIIb – 1,5246 ha)						
Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ	Działka nr 334/23 o powierzchni 0,0387 ha (PsV)	KS1S/00048461/7	Działka położona w południowej części miejscowości Czerież, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych ani wewnętrznym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do trójkąta.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku. kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.14.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 55/2026 z dnia 26 marca 2026 r.	Znak sprawy: RGN.6845.11.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 56/2026 z dnia 26 marca 2026 r.						
Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 481 o powierzchni 0,0743 ha (PsV)	KS1S/00077670/7	Działka znajduje się w centralnej części miejscowości Dobra, w otoczeniu lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka znajduje się na terenie Parku Krajoobrazowego Gór Słonnych oraz częściowo na terenie OSO Góry Słonne i SOO Osioła Góry Słonne. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu zróżnicowane.	300,00 zł / rok (słownie: trzysta złotych, 00/100). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych – pod pastwę paszę, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak

Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa pontacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA</p>	<p>Część działki nr 276/3 o powierzchni 0,1900 ha (R11la – 0,1173 ha, Ps1V – 0,0727 ha)</p>	<p>KSIS/00061740/4</p>	<p>Działka położona w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, nad rzeką San, w sąsiedztwie terenów zabudowy usług turystyki i rekreacji. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Mrzyśfód – Tyrawa Wołowska poprzez drogę wewnętrzną gminną. Teren działki jest płaski. Kształt działki nieregularny. Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO „Góry Słonne” i częściowo SOO „Rzeka San”.</p>	<p>470,00 zł netto / rok (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych, 00/100 netto) + podatek VAT</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do prowadzenia działalności turystycznej, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.13.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 57/2026 z dnia 26 marca 2026 r.</p>							

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy;
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wnieścia zostanie określony w umowie;
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832);
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie;
- Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA
Agnieszka Marszałek
ZASTĘPCA WÓJTA