

**WÓJT GMINY SANOK**

woj. podkarpackie

RGN.6840.21.2024

Sanok, dnia 11 marca 2026 roku

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 40/2026 z dnia 5 marca 2026 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

Księga Wieczysta	KS1S/00059541/2
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Mrzygłód
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 365/13
Powierzchnia nieruchomości:	0,0374 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony i wąski. Ukształtowanie terenu nie zróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, nieurządzona, w całości porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogi wewnętrzne gminne. Ze względu na wielkość, kształt, przedmiotowej nieruchomości – nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz w obszarach wielofunkcyjnych preferowanych do rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkiem dr.
Cena nieruchomości (netto):	15 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT	
Ustala się do dnia 30 kwietnia 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Uwagi: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00059541/2 uwidocznione są wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00059541/2 ujawniona jest działka nr 365/2. Przedmiotowa działka zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 06.10.2025r znak RGN.6831.42.2025 została podzielona w następujący sposób: działka nr 365/2 o pow. 0,1105 ha podzieliła się na działki nr 365/12 o pow. 0,0423 ha i nr 365/13 o pow. 0,0374 ha, nr 365/14 opow. 0,0308 ha.	
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Mrzygłód oznaczonej jako działka 375/2 stanowiącej własność osób fizycznych.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok oraz umieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

**WÓJT GMINY SANOK**

mgr inż. Paweł Wdowiak