

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

### Wojęć Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>JĘDRUSZKOWCE</b>	Część działki nr 241/1 o powierzchni <b>0,0175 ha</b> (PslII)	KSIS/00046957/7	Działka położona w centralnej części miejscowości Jędruszkowce, przy drodze wewnętrznej gminnej. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Powierzchnia terenu działki jest wyrownana. Część działki stanowiąca drogę wewnętrzzną, nie jest przeznaczona do oddania w dzierżawę. Działka porośnięta jest roślinnością trawista i pojedynczymi egzemplarzami drzew.	<b>150,00 zł/rok</b> (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.82.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 35/2026 z dnia 2 marca 2026 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b>	Część działki nr 804 o powierzchni <b>3,5000 ha</b> (N)	KSIS/00048036/9	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, nad rzeką San, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (naprzeciw działki znajduje się czynny Zakład Eksploatacji Kruszywa) oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. W sąsiedztwie działki znajdują się zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji kruszywa. Działka położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok przyjętym uchwałą nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku z dnia 16 czerwca 1998 r. obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się na terenie projektowanego	<b>600,00 zł/rok</b> (słownie: sześćset złotych, 00/100).	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Brak

Lp.	Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / uzytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
	Znak sprawy: RGN.6845.5.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 36/2026 z dnia 2 marca 2026 r.							
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>PIOWCE</b>	Część działki nr 20/1 o powierzchni <b>3,00 ha</b> (Lz – 2,9477 ha, N – 0,0523 ha)	KSI/S/00046600/0	Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Piowce, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. W niewielkim oddaleniu na wschód od działki znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej; Powierzchnia terenu działki jest nachylona w kierunku południowym. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Reczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia <b>31 października każdego roku</b>	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych – wybieg dla koni wypas koni, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.7.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 37/2026 z dnia 2 marca 2026 r.								

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy;
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydane go w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wnieścia zostanie określony w umowie;
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2025 r. poz. 832);
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wnosić na wydzierżawianych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie;
- Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

**WÓJT GMINY SANOK**  
mgr inż. **Rafał Wydwiał**