

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 14/2026 z dnia 27 stycznia 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Księga wieczysta: KS1S/00046720/7

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Załuż

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 129/26

Powierzchnia nieruchomości: 0,1724 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość posiada regularny kształt wielokąta foremnego. Teren częściowo równy, w części pofałdowany, nieznacznie nachylony w kierunku południowo – zachodnim. Otoczenie nieruchomości stanowią działki uprawiane rolniczo oraz działki zakrzaczone, w sąsiedztwie funkcjonuje firma usługowo-ogrodnicza. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez drogę wewnętrzną Gminy Sanok utwardzoną płytami drogowymi betonowymi. Nieruchomość leży w obszarze Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren działki zadrzewiony i zakrzewiony. Lokalizacja atrakcyjna, o dużym potencjale inwestycyjnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Załuż 11” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XLVI/379/14 z dnia 25 czerwca 2014 roku (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 7 lipca 2014r. poz. 1926) zgodnie z którym leży w terenie oznaczonym symbolem 2U – tereny usług publicznych, komercyjnych i handlu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 18 marca 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Uwagi: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00046720/72 uwidocznione są wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok, ul. Kościuszki 23, Referat Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak