

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Część działki nr 75/1 o powierzchni 0,9500 ha (PsIII – 0,3332 ha, PsIV – 0,6168 ha)	KSIS/00061740/4	Działka usytuowana w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Na południe od działki położone są tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast w niewielkim oddaleniu na zachód od działki rozciągają się lasy. Teren działki jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Od południowego zachodu działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej. Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Stołnych.	254,16 zł/rok (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery złote, 16/100)	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.65.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 6/2026 z dnia 21.01.2026 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZAŁUŻ	Nieruchomość o powierzchni 1,0398 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 99/2 o powierzchni 0,3156 ha (RIVb – 0,2822 ha, PsIV – 0,0334 ha) - działka nr 100/2 o powierzchni 0,4275 ha (RIIla) - część działki nr 100/1 o powierzchni 0,2967 ha (RIIla)	KSIS/00046720/7	Działki położone w środkowej części miejscowości Załuż, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. W najbliższym otoczeniu działek znajduje się budynek Wąskiego Domu Kultury, budynek handlowy oraz budynek sakralny. Południową granicę nieruchomości wyznacza droga powiatowa relacji Załuż–Łesko. Od zachodu nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Nieruchomość znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Gór Stołnych.	382,69 zł/rok (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa złote, 69/100)	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2026 r.	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.80.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 7/2026 z dnia 21.01.2026 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZALUŻ	Część działki nr 87/23 o powierzchni 1,00 m ² (P3V)	KSIS/00046720/7	Działka położona w środkowej części miejscowości Zaluż, przy drodze powiatowej relacji Zaluż – Lesko, w otoczeniu lasów i terenów użytkowanych rolniczo. Działka odznacza się nieregularnym kształtem oraz dużym nachyleniem powierzchni terenu, co sprawia, że stanowi reprezentatywny obiekt badań nad terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi. Działka położona jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Parków Gór Słonne oraz Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Ostroja Gór Słonne sieci Natura 2000.	300,00 zł netto/ rok (słownie: trzysta złotych, 00/100) + podatek VAT 23% Czynsz najmu będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz najmu plany z góry do 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem do eksploatacji w celach naukowo-badawczych dwóch otworów badawczo-pomiarowych (piezometrycznego i inklinometrycznego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach projektu „System Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) etap IV, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Działka nr 242/2 o powierzchni 0,5664 ha (RII – 0,5071 ha, RIILa – 0,0593 ha)	KSIS/00072655/1	Działka położona we wschodniej części miejscowości Dębna, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Działka przysymuje regularny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	277,27 zł/ rok (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych, 27/100). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Część działki nr 43 o powierzchni 0,2243 ha (RIILb – 0,0783 ha, P3IV – 0,1460 ha)	KSIS/00061740/4	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystyki i rekreacji oraz tereny użytkowane rolniczo. Na północ od działki rozciągają się lasy. Południową granicę działki wyznacza potok górski Tyrawa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Na dziale znajduje się infrastruktura przepompowni ścieków sanitarnych (teren niepodlegający dzierżawie). Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski. Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
	Znak sprawy: RGN.6845.85.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 10/2026 z dnia 21.01.2026 r.							

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	- Działka nr 278 o powierzchni 0,1202 ha (R1Ib) - Działka nr 1272/1 o powierzchni 0,2888 ha (R1I – 0,0484 ha, R1IIa – 0,2002 ha, R1Ib – 0,0402 ha)	KSIS/00059541/2 KSIS/00074293/9	Działka nr 278 usytuowana jest w północnej części miejscowości Mrzyglód, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu na południe i wschód od działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren działki jest płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka nr 1272/1 położona jest w południowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Działki położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	168,44 zł / rok (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych, 44/100)	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Na dzień 278 ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. i jej następców prawnych, dla gazu ziemnego o ciśnieniu DN 300 i DN 700 Hermanowice – Świerchocin (dział III) K.W nr KSIS/00059541/2, w związku z czym dzierżawca będzie zobowiązany do powstrzymania się od działań uniemożliwiających dostęp do urządzeń przesyłowych oraz mogących zaszkodzić integralności gazuociągu.
Znak sprawy: RGN.6845.1.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 11/2026 z dnia 21.01.2026 r.								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ŁODZINA	Działka nr 353/1 o powierzchni 0,4048 ha (R1IIa)	KSIS/00017577/7	Działka położona w centrum miejscowości Łodzina, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy handlowo-usługowej, obiektów użyteczności publicznej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	161,92 zł / rok (słownie: sto sześćdziesiąt jeden złotych, 92/100)	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.3.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 12/2026 z dnia 21.01.2026 r.								

- Dzierżawca/ Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/ najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 832).
- Dzierżawca/ najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wnieść na wydzierżawianych/ wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wysocki