

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XIX/184/2025 z dnia 3 grudnia 2025 roku, w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sanockiego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, Zarządzenia Nr 371/2025 Wójta Gminy Sanok z dnia 5 grudnia 2025 roku, w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny, z przeznaczeniem na rzecz Powiatu Sanockiego:

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina, Obręb: Falejówka	
Księga wieczysta	KS1S/00048313/5	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchni nieruchomości	działka nr 561/1 o pow. 0,0174 ha, działka nr 367/2 o pow. 0,0440 ha, działka nr 342/20 o pow. 0,0334 ha.
Opis nieruchomości	Działki położone bezpośrednio przy drodze publicznej Powiatu Sanockiego.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: drowi wojewódzkiej, obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa, obszarach zabudowy usługowej.	
Wartość przedmiotu darowizny	32 990,00 zł; działka nr 561/1-5 690,00 zł, działka nr 367/2 – 15 520,00 zł, działka nr 342/20 - 11 780,00 zł	

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:

Dział III Księgi wieczystej nr KS1S/00048313/5 zawiera następujące wpisy:

1. Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki operator gazociągów przesyłowych gaz-system spółka akcyjna z siedzibą w warszawie i jej następców prawnych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 11, 70, 252, 42/1, 60, 107, 50 i 311, położonej w obrębie ewidencyjnym Falejówka, gmina Sanok, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie z dnia 23.04.2012 r. Przez geodetę Piotra Paradyża,
2. Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki operator gazociągów przesyłowych gaz-system spółka akcyjna z siedzibą w warszawie i jej następców prawnych, polegająca na prawie korzystania przez uprawnionego z części nieruchomości o powierzchni 0,0179 ha, oznaczonej jako działka nr 29 o powierzchni 0,45 ha oraz z części nieruchomości o powierzchni 0,0185 ha, oznaczonej jako działka nr 31 o powierzchni 0,25 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Falejówka, gmina Sanok, powiat sanocki, województwo podkarpackie, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie z dnia 3.04.2013 r. Przez geodetę Piotra Paradyża,
3. Bezterminowa służebność gruntowa ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem na działce o numerze ewidencyjnym 342/12, polegająca na prawie przechodu i przejazdu trasą szerokości 3,50 m (trzy i pół metra), oznaczoną linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u na załączniku graficznym do aktu notarialnego zawierającego umowę ustanowienia służebności - na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 343.
4. Dobro kultury : zespół dworsko-parkowy w Falejówce położony na części działki nr 342/5 (obecnie działka nr 342/12) został wpisany do rejestru zabytków województwa krośnieńskiego pod numerem rejestru a-299 (obecnie rejestr zabytków województwa podkarpackiego numer a-1255)
5. W stosunku do działek nr 311, 107, 60, 50, 42/1, 11, 252, 70, 31 i 29 wojewoda podkarpacki wszczął w dniu 30-07-2015 r. Postępowanie w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice - Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą" (znak sprawy: i-iv.747.4.4.2015).
6. Służebność przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę nr 351/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 337/3, 361/10, 361/11, 361/12, 369/2, 369/3, 369/4, 369/8, 369/9, 369/10, 375/4, 375/6, 336, 337/4, 361/13, 361/14, 361/15, 369/5, 369/6, 369/7, 375/5 (po przeniesieniu z księgi wieczystej nr ks1s/00080283/1).
7. W stosunku do działki nr 70 została wydana przez wojewodę podkarpackiego decyzja nr 4/4/15 z dnia 14-10-2015 roku znak : i-iv.747.4.4.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą" zmieniona decyzją ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 19-12-2016 roku znak dli.i.6620.42.2015.an.19 .
8. W stosunku do działek nr 11, 42/1, 50, 60, 107 oraz 311 została wydana przez wojewodę podkarpackiego decyzja nr 4/4/15 z dnia 14-10-2015 roku znak : i-iv.747.4.4.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą" zmieniona decyzją ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 19-12-2016 roku znak dli.i.6620.42.2015.an.19	
9. Nieodpłatna służebność przechodu, przejazdu i przegonu po działce nr 561, pasem gruntu oznaczonym na mapie z dnia 21.06.2019 r. Liczbami 1-2-3-13-1 i linią przerywaną koloru czerwonego - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 787/2 (wpis przeniesiony z księgi wieczystej nr ks1s/00063594/9)	
10. Nieodpłatna służebność przechodu, przejazdu i przegonu po działce nr 561, pasem gruntu oznaczonym na mapie z dnia 21.06.2019 r. Liczbami 1-2-3-13-1 i linią przerywaną koloru czerwonego - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1063 (wpis przeniesiony z księgi wieczystej nr ks1s/00063594/9).	
11. Ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, bezterminowa służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 342/12, pasem drożnym o powierzchni 315,8 m2 i szerokości 4 m, którego przebieg został oznaczony na mapie dla celów prawnych z dnia 16 maja 2022 roku, numer p.1817.2022.979, stanowiącej załącznik do aktu ustanowienia służebności - linią przerywaną koloru czerwonego - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 345	
12. Ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, bezterminowa służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 342/12 - pasem drożnym o łącznej powierzchni 75,00 m2, którego przebieg został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do aktu ustanowienia służebności linią przerywaną koloru czerwonego - na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 345.	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Nieruchomość zbywana trybie w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.	
Działka nr 342/20 jest objęta ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr A-1255 z dnia 18 sierpnia 1993 roku o wpisie do rejestru zabytków zespołu dworsko – parkowego w Falejówce.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00048313/5 ujawnione są działki: nr 561, nr 367, nr 342/12. Przedmiotowe działki zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 26.11.2025r znak RGN.6831.104.2025 zostały podzielone w następujący sposób: działka nr 561 o pow. 0,0755 ha podzieliła się na działki nr 561/1 o pow. 0,0174 ha i nr 561/2 o pow. 0,0581 ha; działka nr 367 o pow. 0,7792 ha podzieliła się na działki nr 367/1 o pow. 0,7352 ha i nr 367/2 o pow. 0,0440 ha; działka nr 342/12 o pow. 3,7582 ha podzieliła się na działki nr 342/19 o pow. 3,7248 ha i nr 342/20 o pow. 0,0334 ha	
Zbycie nieruchomości następuje na cele publiczne, na rzecz Powiatu Sanockiego, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej, w ramach realizacji zadań związanych z infrastrukturą drogową Powiatu Sanockiego.	
Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul Kościuszki 23, zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. **Paweł Wdowiak**