

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 359/2025 z dnia 25 listopada 2025

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie Czerzeż, oznaczoną działką nr 512/9, o pow. 0,0311 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00046960/1.

Opis nieruchomości: Nieruchomość w kształcie prostokąta, teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta w całości trawą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.

Wartość nieruchomości: 12 470,00 zł.

Obciążenia nieruchomości: Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.

Ustala się do dnia 8 stycznia 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana nieruchomości objętych niniejszym wykazem następuje na nieruchomość, gruntową, niezabudowaną, położoną w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie Czerzeż, oznaczoną działką nr 512/11, o pow. 0,0032 ha, o wartości 2 130,00 zł, która stanowi własność osób fizycznych, z przeznaczeniem na cele publiczne. Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00046960/1 widnieją wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej wykazem.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak