

WYKAZ

Działające na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu lub użyczenia / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK	- działka nr 3/2 o powierzchni 0,1909 ha (Ps VI) - działka nr 3/3 o powierzchni 0,0338 ha (Ps VI) - część działki nr 3/5 o powierzchni 0,4400 ha (Ps VI – 0,1441 ha, Lz – 0,2959 ha)	KS1S/00046606/2	Działki położone w zachodniej części miejscowości Prusiek, przy granicy z miejscowością Pobiedno. W najbliższym otoczeniu działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy przemysłowej i gospodarczej. Ukształtowanie terenu działek jest płaskie – optymalne dla przewidzianego sposobu zagospodarowania. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Działki znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	7 976,40 zł netto/rok (słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych, 40/100 netto) + podatek VAT 23%	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów składowych (tj. składowanie kruszyw), na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.69.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 348/2025 z dnia 24.11.2025 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Część działki nr 3/9 o powierzchni 2,4400 ha (Ps III – 1,9100 ha, Lzr-Ps III – 0,5300 ha)	KS1S/00046609/3	Działka położona w zachodniej części miejscowości Sanoczek, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Na północ od działki znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na południe od działki przepływa potok gójski Sanoczek. Działka cechuje się optymalnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu oraz posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.	652,50 zł/ rok (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa złote, 50/00)	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.70.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 349/2025 z dnia 24.11.2025 r.								

Lp.	Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu lub użyczenia / uzytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Część działki nr 25/3 o powierzchni 0,1400 ha (PsV)	KSIS/00055414/5	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dębna, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Na południe od działki rozciągają się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Wschodnią granicę działki wyznacza potok górski Dębniński, natomiast od zachodu działka graniczy z drogą gminną publiczną relacji Dębna-Raczkowa. Działka przynależy nieforemny kształt. Teren działki jest płaski, częściowo zadźwiewiony. Działka znajduje się na terenie Wschodniopodkarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	210,00 zł netto/ miesiąc (słownie: dwieście dziesięć złotych, 00/100) + podatek VAT 23% Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 15. dnia każdego miesiąca	z przeznaczeniem do składowania drewna pochodzącego z lasu Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.71.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 350/2025 z dnia 24.11.2025 r.								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 137 o powierzchni 0,1500 ha (RIIIa)	KSIS/00077670/7	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dobra, nieopodal rzeki San, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra. Działka otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo, a na wschód od działki rozciągają się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka znajduje się na terenie Wschodniopodkarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	225,00 zł netto/ miesiąc (słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych, 00/100) + podatek VAT 23% Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 15. dnia każdego miesiąca	z przeznaczeniem do składowania drewna pochodzącego z lasu Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.72.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 351/2025 z dnia 24.11.2025 r.								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Działka nr 321 o powierzchni 0,2468 ha (RIVa – 0,1312 ha, PsIV – 0,1156 ha)	KSIS/00046604/8	Działka położona w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna, przy gminnej drodze publicznej relacji Olchowiec-Liszna-Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. W niewielkiej odległości na zachód od działki znajduje się budynek kościoła filialnego w Tyrawie Solnej. Działka przynależy kształt zbliżony do trapezu, położona jest w terenie płaskim. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Działka znajduje się w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych.	200,00 zł/ rok (słownie: dwieście złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą nr XVIII/159/2025 z dnia 29 października 2025 r.	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.49.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 352/2025 z dnia 24.11.2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu lub użyzczenia / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Część działki nr 279/6 o powierzchni 393 m ² (Lz)	KSIS/00078595/4	Działka położona w południowej części miejscowości Dębna, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych. Teren przeznaczony do dzierżawy, jest lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Od południa otoczony jest drzewostanem, a od północy sąsiaduje z istniejącym na działce szlakiem drożnym. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	100,00 zł netto/ rok (słownie: sto złotych, 00/100 netto) + podatek VAT 23% Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowy , na okres 3 lat, w trybie bezprzetagowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.76.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 353/2025 z dnia 24.11.2025 r.								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: JUROWCE	- Lokal przedszkola mieszczący się w budynku komunalnym, pod adresem Jurowce 102 , zlokalizowanym na działce nr 21/18 , o powierzchni użytkowej 293,20 m² - Część działki nr 21/18 o powierzchni 180 m² , na której znajduje się przedszkolny plac zabaw	KSIS/00052028/1	Działka zabudowana budynkiem komunalnym, w którym mieści się m.in. ośrodek zdrowia, położona w środkowej części miejscowości Jurowce, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmuje nieforemny kształt.	Brak - użyczenie	Nie dotyczy	Użyczenie na rzecz Przedszkola Publicznego w Jurowcach, w trybie bezprzetagowym, na czas nieoznaczony , z przeznaczeniem do realizacji celów statutowych	Brak
Znak sprawy: RGN.6850.16.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 354/2025 z dnia 24.11.2025 r.								
8	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY	- Lokal przedszkola mieszczący się w budynku komunalnym, pod adresem Niebieszcza 493 , zlokalizowanym na działkach nr: 604/1, 604/2, 629/1, 629/2 i 629/3 , o powierzchni użytkowej 229,78 m² - Części działek nr 629/1, 629/2 i 629/3 o łącznej powierzchni 300 m² , na których znajduje się przedszkolny plac zabaw	KSIS/00046781/2	Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Niebieszcza przy drodze powiatowej Prusiek-Niebieszcza-Wyszczany, do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki są zabudowane budynkiem WDK i OSP w Niebieszczanach. Działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	Brak - użyczenie	Nie dotyczy	Użyczenie na rzecz Przedszkola Publicznego w Niebieszczanach, w trybie bezprzetagowym, na czas nieoznaczony , z przeznaczeniem do realizacji celów statutowych	Brak
Znak sprawy: RGN.6850.17.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 355/2025 z dnia 24.11.2025 r.								
9	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIRZYGŁÓD	Część działki nr 377 o powierzchni 0,0250 ha (PsiIII)	KSIS/00059541/2	Działka położona we wschodniej części miejscowości Mirzysłód, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Na wschód od działki rozciągają się tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Działka przyjmuje nieforemny kształt, położona jest w terenie płaskim. Działka posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Działka znajduje się w terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi oraz w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	100,00 zł netto/ rok (słownie: sto złotych, 00/100 netto) + podatek VAT 23% Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowy , na okres 3 lat, w trybie bezprzetagowym	Brak

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu lub użyczenia / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczistej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
	Znak sprawy: RGN.6845.74.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 356/2025 z dnia 24.11.2025 r.							
10	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Działka nr 307/1 o powierzchni 1,6019 ha (R1Va – 0,9771 ha, R1Vb – 0,2238 ha, Lzr-R1Va – 0,2991 ha, Lzr-R1Vb – 0,1019 ha)	KS1S/00046609/3	Działka położona w południowej części miejscowości Sanoczek, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Południowa część działki porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Od zachodu działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka przynależy nieforemny kształt, położona jest na wzniesieniu terenu. Działka użytkowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	420,42 zł/ rok (słownie: czterysta dwadzieścia złotych, 42/00)	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.77.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 357/2025 z dnia 24.11.2025 r.								
11	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZALUŻ	Działka nr 257 o powierzchni 0,0559 ha (PsV)	KS1S/00058219/9	Działka położona w centralnej części miejscowości Zaluż, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewionych. Nieopodal działki znajduje się zabudowy zespół dworski w Zalużu, budynek kościoła filialnego, budynek WDK oraz skrzyżowanie drogi krajowej z drogą powiatową relacji Zaluż-Łeśko. Działka przynależy kształt zbliżony do prostokąta, częściowo porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Teren działki jest płaski	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00)	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.75.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 358/2025 z dnia 24.11.2025 r.								

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Biorący w użyczenie będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu użyczenia.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ użyczenia może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2025 r. poz. 832).
- Dzierżawca/ Biorący do użytkowania nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wnoszić na wydzielanych/ użyczanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ użyczenia nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuski 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuski 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak