

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 308/2025 z dnia 20 października 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	KS1S/00005875/9	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Stróże Małe	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka numer 1/3	
Powierzchnia nieruchomości	0,1381 ha (RIIIa - 0,1381 ha)	
Opis nieruchomości:	Działka posiada regularny kształt wielokąta zbliżony do kwadratu. Teren nieznacznie nachylony w kierunku zachodnim. Działka położona w otoczeniu terenów niezabudowanych oraz terenów zabudowanych (przeważa budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez sieć dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sanok. Działka bezpośredni graniczy z dwoma gminnymi drogami wewnętrznymi – jednej o nawierzchni asfaltowej oraz drugiej nieutwardzonej gruntowej. Brak urządzonego zjazdu do działki.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Gminy Sanok „STOŻE MAŁE 14” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr VII/58/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 roku (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 56 poz. 1157 z dnia 20 czerwca 2003r.) zgodnie z którym nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Cena wywoławcza nieruchomości:	170 000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od obciążeń	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Ustala się do dnia 08.01.2026r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
W dziale III księdze wieczystej nr KS1S/00005875/9 uwidocznione są wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak