

WÓJT GMINY SANOK**woj. podkarpackie**

RGN.6840.28.2024

Sanok, dnia 01.10.2025r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust 1 i ust. 2, 37 ust 2 pkt 2, art. 67 ust 3, Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 287/2025 z dnia 30 września 2025 roku, w związku z art. 37 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 poz. 567 ze zm.),

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzozów:

Księga Wieczysta	KS1S/00048456/9		
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Wujskie		
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Działka nr 38	
Powierzchnia nieruchomości	6,2957 ha		
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca las, położona w otoczeniu terenów zalesionych, bezpośrednio przylegająca do gruntu w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzozów. Teren nieruchomości zadrzewiony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nieurządzoną drogą wewnętrzną gminną.		
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach lasów wyłącznych ze zmiany sposobu użytkowania.		
Cena nieruchomości:	352 559,20 zł		
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.			
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.			
Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.			
Zbycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolnione od podatku VAT.			
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sanok, 38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Sanok i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.			

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK**PAWEŁ WDOWIAK**