

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, związku z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały NR LXXI/565/2023 Rady Gminy Sanok z dnia 6 grudnia 2023r. w sprawie zasad przeznaczania o sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2023r poz. 5841), Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 285/2025 z dnia 29 września 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Księga Wieczysta	KS1S/00084042/8
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Hłomcza
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka nr 299/3
Powierzchnia nieruchomości	0,5684 ha (Br-PsIV – 0,4437 ha, Bi – 0,1247 ha)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do pięciokąta, teren niemal płaski. Nieruchomość zabudowana budynkiem, który stanowi własność jej użytkownika wieczystego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów.
Cena nieruchomości	178 321,50 zł Cena nieruchomości została ustalona jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 237 762,00 zł.
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż niniejszej nieruchomości nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 19 listopada 2025 roku.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Sanok i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak