

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W KROŚNIE

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK**

Tom II

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego
i polityka przestrzenna gminy Sanok**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok”
zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV / 227 / 98 Rady Gminy Sanok
w dniu 16.06.1998r.

ZMIANA STUDIUM - załącznik do Uchwały Nr XIV/86/2007

Rady Gminy Sanok z dnia 26 października 2007r.

zapisy wyodrębnione kolorem czerwonym dotyczą ustaleń zmiany studium

DRUGA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/338/2010

Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010 r.

- zapisy wyodrębnione kolorem fioletowym dotyczą ustaleń drugiej zmiany studium

TRZECIA ZMIANA STUDIUM

Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium nr XXXII/234/2009 Rady Gminy
w Sanoku z dnia 2 marca 2009

CZWARTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/15/2011

Rady Gminy Sanok z dnia 21 stycznia 2011 r.

- zapisy wyodrębnione kolorem zielonym dotyczą ustaleń czwartej zmiany studium

PIĄTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/140/2012

Rady Gminy Sanok z dnia 26 kwietnia 2012r.

- zapisy wyodrębnione kolorem ciemnobrązowym dotyczą ustaleń piątej zmiany studium

SZÓSTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/86/2011

Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2011 r.

- zapisy wyodrębnione kolorem brązowym dotyczą ustaleń szóstej zmiany studium

SIÓDMA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/66/2011

Rady Gminy Sanok z dnia 17 czerwca 2010 r.

- zapisy wyodrębnione kolorem błękitnym dotyczą ustaleń siódmej zmiany studium

ÓSMA ZMIANA STUDIUM - w miejscowości Załuż - część I - załącznik Nr 2 do

Uchwały Nr XLVI/378/2014 Rady Gminy Sanok z dnia 25 czerwca 2014r

- zapisy wyodrębnione kolorem czerwonym dotyczą ustaleń ósmej zmiany studium

- inne ustalenia pozostają bez zmian

DZIEWIĄTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/225/13

Rady Gminy Sanok z dnia 25 stycznia 2013r.

- zapisy wyodrębnione kolorem różowym dotyczą ustaleń dziewiątej zmiany studium

DZIESIĄTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/341/2014

Rady Gminy Sanok z dnia 20 lutego 2014r.

- zapisy wyodrębnione kolorem jasnozielonym dotyczą ustaleń dziesiątej zmiany studium

JEDENASTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/394/14

Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2014r

- zapisy wyodrębnione kolorem pomarańczowym dotyczą ustaleń jedenastej zmiany studium

DWUNASTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/25/2015

Rady Gminy Sanok z dnia 10 marca 2015r.

Krosno 1998 rok

TRZYNASTA ZMIANA STUDIUM – załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/64/2015
Rady Gminy Sanok z dnia 20 sierpnia 2015r.

CZTERNASTA ZMIANA STUDIUM – załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/59/2015
Rady Gminy Sanok z dnia 25 czerwca 2015r.

PIĘTNASTA ZMIANA STUDIUM – załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/91/2015
Rady Gminy Sanok z dnia 16 października 2015r.

- zapisy wyodrębnione kolorem jasnym fioletowym dotyczą ustaleń Piętnastej Zmiany Studium
SZESNASTA ZMIANA STUDIUM – załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/313/2021
Rady Gminy Sanok z dnia 29 grudnia 2021r.
- zapisy wyodrębnione kolorem ciemnym niebieskim dotyczą ustaleń Szesnastej Zmiany Studium
SIEDEMNASTA ZMIANA STUDIUM – załącznik Nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Sanok z dnia
- zapisy wyodrębnione kolorem ciemnobłękitnym dotyczą ustaleń Siedemnastej Zmiany Studium

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W KROŚNIE

Dyrektor mgr Ryszard Pytlowany

Z-ca dyrektora mgr inż. Wiesław Bocianowski

Autorzy planu :

Zespół Planów MiejscowychTM - 2 w Sanoku.

mgr inż. arch. Ewa Słowiacek- projekt

tech.arch. Jolanta Drwięga - opracowanie graficzne

tech.bud. Marian Gerla- opracowanie graficzne

Zespoły branżowe:

mgr inż. Urszula Dudzińska - demografia i dane statystyczne

mgr inż. Józef Stefan - komunikacja

mgr inż. Lidia Bogucka - infrastruktura techniczna

mgr inż. Wiesław Bocianowski - infrastruktura techniczna

mgr inż. Lucyna Zymyn - ochrona środowiska

mgr inż. Małgorzata Słupczyńska - zasoby przyrody

mgr inż.arch. Aleksander Filepowicz - zasoby kulturowe

mgr inż. Wiesław Centka - rolnictwo i leśnictwo

[Siódma Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sanok wykonana w 2011 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI SIÓDMEJ ZMIANY:

MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014)62 638 90

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka

członek OIU w Katowicach NrKT-252

uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr inż. arch. Agata Korzeniowska,

mgr Maciej Smyk,

mgr Maria Mierzwa.]]⁷

[Siódma Zmiana Studium sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).W związku z tym, zaktualizowano zapisy dotyczące terenów w granicach opracowania Siódmej Zmiany Studium, przywołujące akty prawne obowiązujące w momencie uchwalenia Studium (w roku 1998) oraz jego zmian. tj. w czasie obowiązywania ustawy o z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 415).]]⁷

Projekt szóstej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architekci inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant, nr wpisu na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach KT- 304, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, zagadnienia urbanistyczne,
- mgr inż. arch. Maciej Jamroży, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

Projekt Jedenastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącąw miejscowości Czerteż, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architekci inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant, nr wpisu na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach KT- 304, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, projektant, nr wpisu na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie:zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Maciej Jamroży, projektant, nr wpisu na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Krakowie: zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

Projekt Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów udokumentowanego złoża „Łodzina – San”, w miejscowości Łodzina, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architekci inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant – posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 poz. 923 i 1650) - Zagadnienia przyrodnicze i urbanistyczne,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, projektant, NR UPR.:6/PKOOK/2013Zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

Projekt Szesnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów udokumentowanego złoża „Łodzina – San I”, w miejscowości Łodzina, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architekci inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant – posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r., nr 5 poz. 42 z późn. zm.): Nr uprawnień: KT-304/KW/186/2014 - zagadnienia przyrodnicze i urbanistyczne,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, projektant, Nr wpisu na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie: UPR.:6/PKOOK/2013-zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.
- mgr inż. arch. Maciej Jamroży, projektant, Nr wpisu na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Krakowie: MPOIA/052/2013 - zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

Projekt Siedemnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wykonany został przez:

Zespół autorski:

- mgr inż. Anna Hawaj - kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy dnia 27marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpis na listę członków Stowarzyszenia Urbaniści Polscy nr KR-87
- mgr Alicja Janiczek - kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy dnia 27marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpis na listę członków Stowarzyszenia Urbaniści Polscy nr KR-88
- inż. Elżbieta Janiczek

SPIS TREŚCI

Str.

[Uwarunkowania dla obszaru objętego Siódmą Zmianą Studium]----	2a]	⁷	
[Uwarunkowania Szóstej Zmiany Studium]-----	2d]	⁸	
[Uwarunkowania Jedenastej Zmiany Studium]----	2a/ Jedenasta Zmiana]	⁹	
[Uwarunkowania Piętnastej [oraz Szesnastej]	¹⁶ Zmiany Studium]----	2a/ Piętnasta Zmiana]	¹⁵
[Uwarunkowania Siedemnastej Zmiany Studium]		¹⁷	

I. Problemy i szansę rozwoju gminy oraz przesłanki polityki

przestrzennej. -----1

1. Problemy rozwoju.-----3
2. Szansę rozwoju-----3
3. Cele i kierunki rozwoju.-----10

II. Struktura funkcjonalno-przestrzenna. -----14

1. Główne funkcje gminy Sanok. -----14
2. Przekształcenia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.-----15

III. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska

przyrodniczego. -----16

1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego. -----16
2. Obszary i obiekty prawnie chronione.-----16
 - 2.1. Stan istniejący. -----16
 - 2.2. Stan projektowany.-----17
3. Obszary systemu ekologicznego. -----18
 - 3.1. Wody -----18
 - 3.2. Obszary leśne wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania.-----19
 - 3.3. Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień. -----20
 - 3.4.1. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym.-----20
 - 3.4.2. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.-----21
 - 3.5. Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nieenergetycznych. -----22

IV. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu. -----24

1. Zasady ochrony dóbr kultury.-----24
2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury.-----25
3. Ochrona krajobrazu. -----25

V. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa.-----25

VI. Kierunki i zasady rozwoju turystyki i rekreacji.-----28

VII. Kierunki rozwoju i zasady gospodarki przestrzennej

dotyczące obszarów zainwestowania.-----33

1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania.-----33
 - 1.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.-----37
 - 1.2. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej.-----39
 - 1.3. Kierunki rozwoju działalności usługowej.-----40

VIII. Kierunki rozwoju komunikacji.	46
1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego.	46
2. Kierunki i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego (samochodowego i kolejowego).	47
2.1. Zewnętrzne powiązania gminy.	47
2.2. Wewnętrzne powiązania gminy.	47
3. Komunikacja zbiorowa.	50
4. Zaplecze techniczne motoryzacji.	50
IX. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.	52
1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.	52
1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.	52
1.2. Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych.	53
1.3. Kierunki i zasady usuwania odpadów stałych.	54
2. Kierunki zaopatrzenia w gaz ziemny.	55
3. Elektroenergetyka.	55
4. Telekomunikacja.	56
X. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.	57
1. Obszary, dla których obowiązkowe sporządzenie planów miejscowych wynika z przepisów szczególnych.	57
[XI. Uzasadnienie i synteza Siódmej Zmiany Studium]	59]⁷
[XII. Uzasadnienie i synteza Szóstej Zmiany Studium]	62
1. Uzasadnienie Szóstej Zmiany Studium	62
2. Synteza Szóstej Zmiany Studium	63] ⁸
[XIII. Uzasadnienie i synteza Jedenastej Zmiany Studium]	64
1. Uzasadnienie Jedenastej Zmiany Studium	64
2. Synteza Jedenastej Zmiany Studium	65] ⁹
[XIV. Uzasadnienie i synteza Piętnastej Zmiany Studium]	66
1. Uzasadnienie Piętnastej Zmiany Studium	66
2. Synteza Piętnastej Zmiany Studium	67] ¹⁵
[XV. Uzasadnienie i synteza Szesnastej Zmiany Studium]	69
1. Uzasadnienie Szesnastej Zmiany Studium	69
2. Synteza Szesnastej Zmiany Studium	70] ¹⁶
[XVI. Uzasadnienie Siedemnastej Zmiany Studium]	72]¹⁷

[UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO SIÓDMĄ ZMIANĄ STUDIUM.

Siódma Zmiana Studium dotyczy terenów położonych w zachodniej części gminy Sanok w granicach administracyjnych sołectwa Strachocinana trasie planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola. Planuje się tam lokalizację początkowego odcinka gazociągu przesyłowego z kopalni gazu Strachocina. Poprowadzenie inwestycji planowane jest wzdłuż istniejącego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN300 relacji Strachocina - Krosno - Warzyce.

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:
 - a) Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie.
Obszar będący przedmiotem Siódmej Zmiany Studium obejmuje tereny niezainwestowane. Północna część trasy gazociągu przebiega przez obszary leśne.
 - b) Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna.
Przez północną część obszaru objętego Siódmą Zmianą Studium, w kierunku kopalni Strachocina przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Poza nią nie występują na omawianym obszarze sieci wysokich ani średnich napięć nakładających ograniczenia w zainwestowaniu w postaci stref technicznych.
 - c) Istniejąca infrastruktura gazowa.
Przez obszar objęty Siódmą Zmianą Studium przebiegają przesyłowe gazociągi wysokoprężne: DN300 relacji Strachocina - Krosno - Warzyce oraz DN250 relacji Strachocina-Targowiska,
2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.
Obecnie przestrzeń obszaru objętego Zmianą Studium tworzą otwarte tereny pozbawione zainwestowania kubaturowego – zadrzewienia, pola uprawne oraz lasy. Wskazane jest zachowanie otwartego charakteru tych terenów i ograniczenie ingerencji w istniejący ład przestrzenny.
3. Środowisko przyrodnicze, w tym rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna oraz zasoby wodne.
 - a) Szata roślinna.
Na całym obszarze objętym Siódmą Zmianą Studium, przeważają grunty orne, użytki zielone oraz zadrzewienia. Tereny te użytkowane są rolniczo. Ponadto na trasie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu występują kompleksy leśne.
 - b) Gleby.
Na obszarze objętym Siódmą Zmianą Studium zalegają w większości gleby klasy IV i V.
 - c) Wody, w tym zasoby wód podziemnych.
Teren planowanej inwestycji gazowej przecinają liczne naturalne ciek.
 - d) Tereny leżące w obszarze Siódmej Zmiany Studium są częściowo zmeliorowane.
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury doczesnej.
Bezpośrednio na trasie planowanego gazociągu DN700 nie zlokalizowano stanowisk archeologicznych. Dwa stanowiska znajdują się w jego pasie technicznym.
5. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.
Planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 jest inwestycją ponadlokalną i nie wynika bezpośrednio z potrzeb gminy Sanok. Jednocześnie jest ważnym elementem rozwoju regionu jak i kraju.]⁷

[6. Stan prawny gruntów.

Większość gruntów na trasie planowanego przesyłowego gazociągu to grunty prywatne. Wyjątkami są tereny lasów oraz fragmentów dróg powiatowej i gminnej, przecinających trasę planowanej inwestycji.

7. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

W obszarze objętym Siódmą Zmianą Studium nie obowiązuje żadna forma ochrony przyrody.

8. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze objętym Siódmą Zmianą Studium nie występują osuwiska.

9. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych.

Północna część obszaru objętego Siódmą Zmianą Studium położona jest w Obszarze i Terenie Górniczym „STRACHOCINA – PMG” utworzonym Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MN/111/96/97 z dnia 28 stycznia 1997 roku.

10. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Przez trasę planowanego gazociągu przebiegają drogi gminna i powiatowa.

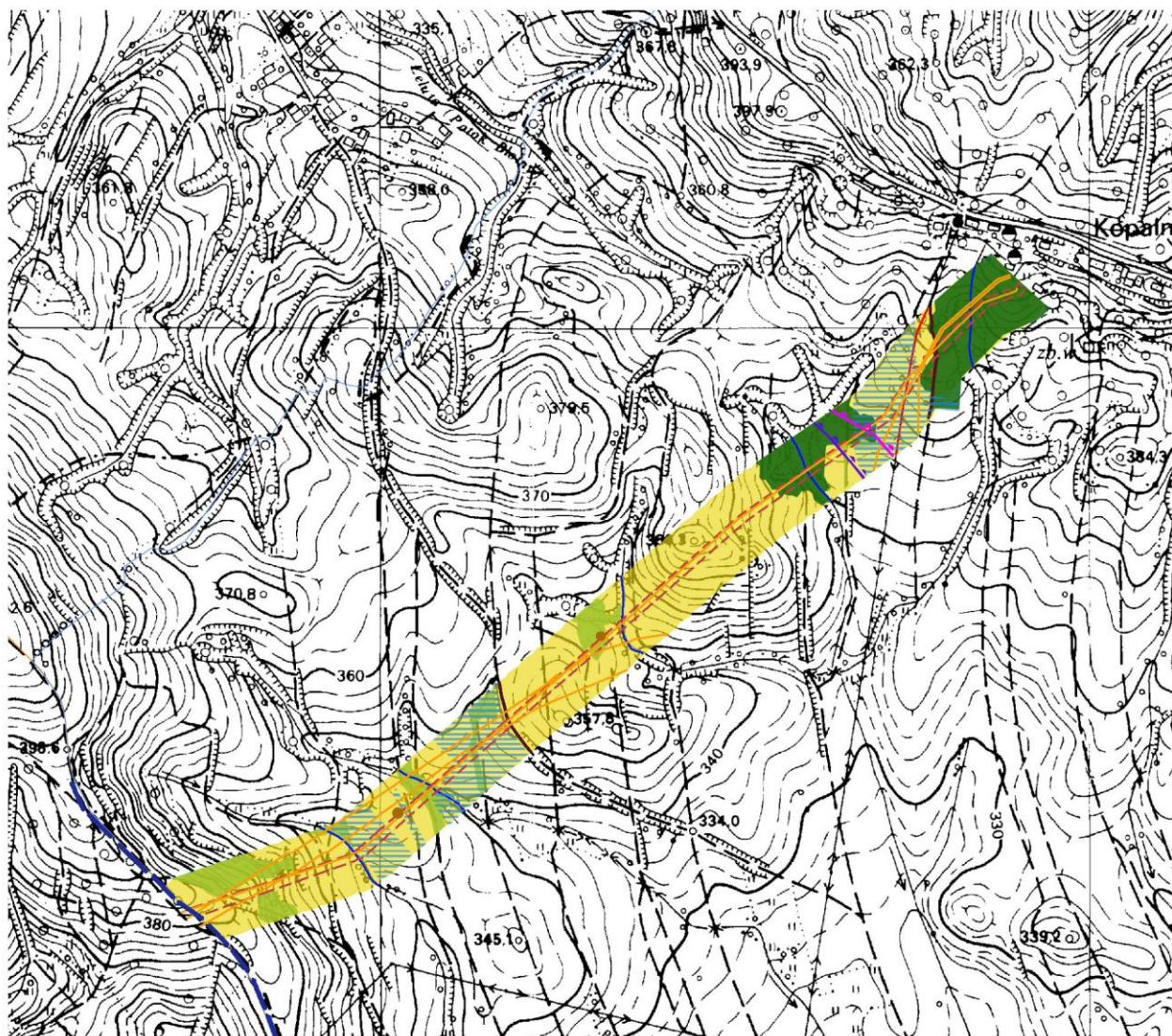
11. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Planowany do realizacji w obszarze objętym Siódmą Zmianą Studium, gazociąg wysokoprężny DN700, stanowi inwestycję celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.

12. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

W obszarze objętym Siódmą Zmianą Studium nie występują tereny zalewowe.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej Siódmej Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium, zgodnie z art.10 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr.80 poz.717 z późn. zm.). W związku z brakiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze opracowania nie zostały ujęte uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania (pkt.5 i 6 art.10 ust.1 ustawy).]⁷



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK

SKALA 1:10 000

UWARUNKOWANIA

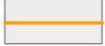
1. ZASOBU PRZYRODNICZE/ UŻYTKOWANIE TERENU

-  LASY
-  ZADRZEWIENIA
-  GRUNTY ORNE
-  CIEKI NATURALNE

2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  TEREN GÓRNICZY
"STRACHOCINA PMG"
-  OBSZAR GÓRNICZY
"STRACHOCINA PMG"

3. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

-  DROGI GMINNE I POWIATOWE
-  GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
-  TERENY ZMELIOROWANE

4. INNE OZNACZENIA

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OPRACOWANIA SIÓDMEJ ZMIANY STUDIUM

*[STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK*

**Dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice –
Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,**

**UWARUNKOWANIA SZÓSTEJ ZMIANY STUDIUM, DLA OBSZARU GAZOCIĄGU
WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI HERMANOWICE – STRACHOCINA, WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.**

Sanok - 2011

2d

[...] ⁸ Wprowadzono Szóstą Zmianę Studium Gminy Sanok

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Rozdział 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU, GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI HERMANOWICE – STRACHOCINA, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, OBSZARU OBJĘTEGO SZÓSTĄ ZMIANĄ STUDIUM

1.1.	Uwarunkowania – wstęp	str. 2f
1.2.	Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium	str. 2g
1.2.1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	str. 2g
1.2.2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	str. 2g
1.2.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	str. 2h
1.2.3.1.	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	str. 2h
1.2.3.2.	Wody powierzchniowe	str. 2j
1.2.3.3.	Wody podziemne	str. 2k
1.2.3.4.	Tereny zalewowe	str. 2k
1.2.3.5.	Obszary osuwiskowe	str. 2l
1.2.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 2l
1.2.5.	Uwarunkowania wynikające z poziomu warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	str. 2l
1.2.6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	str. 2m
1.2.7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy	str. 2m
1.2.8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	str. 2m
1.2.9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	str. 2n
1.2.10.	Uwarunkowania wynikające z obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	str. 2n
1.2.11.	Uwarunkowania wynikające z udokumentowania złóż kopalin oraz zasobów złóż podziemnych	str. 2n
1.2.12.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	str. 2o
1.2.13.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	str. 2p
1.2.14.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	str. 2q

Rozdział 2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1.	Dotychczasowe zmiany w środowisku	str. 2r
2.2.	Struktura przyrodnicza obszaru opracowania	str. 2s

Rozdział 3. WNIOSKI

str. 2w

ROZDZIAŁ 1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU, GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI HERMANOWICE- STRACHOCINA, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, OBJĘTEGO SZÓSTĄ ZMIANĄ STUDIUM

1.1. UWARUNKOWANIA – WSTĘP

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk mających bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Podczas pracy nad zmianą Studium pojęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy oraz na jakość życia mieszkańców.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16 czerwca 1998r. Potrzeby wynikające z rozwoju gminy spowodowały konieczność zmiany studium, które zostało częściowo zmienione:

- Uchwałą Nr XIV/86/2007 Rady Gminy Sanok z dnia 26 października 2007r. – zmiana dotyczyła obszaru M/U w miejscowości Bykowce,
- Uchwałą Nr XLV/338/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010r. – zmiana dotyczyła obszaru 1MN/U w miejscowości Stróże Wielkie i 2UT w miejscowości Tyrawa Solna, Rada Gminy podjęła uchwałę o zmianie studium w miejscowości Strachocina, dla której procedura nie została zakończona,
- Uchwałą Nr IV/15/2011, z dnia 21 stycznia 2010r. – zmiana dotyczyła poszerzenia istniejącego cmentarza, wraz ze strefą ochrony sanitarnej 150m od granic nowego cmentarza.

Studium Gminy Sanok zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.).

Studium gminy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 w/w ustawy stanowi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

1.2. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ STUDIUM

1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Teren objęty szóstą zmianą Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, relacji Hermanowice – Strachocina, wykonanego przed laty i będącego w pełnej zdolności eksploatacyjnej.

Planowany do realizacji gazociąg DN 700 obejmujący teren szóstej zmiany Studium wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z nieznaczną rozbieżnością trasy gazociągu DN 300 oznaczoną w obowiązującym Studium, ze stanem rzeczywistym w terenie, wzdłuż której planowany jest do budowy gazociąg DN 700 oraz ze względu na konieczność ominięcia przeszkód terenowych przez planowany gazociąg DN 700, zaszła potrzeba dokonania zmiany Studium w niezbędnym zakresie.

Teren objęty szóstą zmianą Studium przebiega przez tereny upraw rolnych, lasów prywatnych i państwowych, wód powierzchniowych, złóż żwiru i surowców ilastych, skał krzemionkowych zwięzłych i luźnych, tereny predysponowane do rozwoju turystyki i wypoczynku, doliny pełniące rolę korytarzy ekologicznych, tereny zagrożenia powodziowego wodą 100 letnią, obszary górnicze.

Trasa gazociągu relacji Hermanowice – Strachocina o łącznej długości około 80 km będzie przebiegała przez teren 7 gmin, w tym przez teren gminy Sanok, na odcinku około 16,0km.

Planowany gazociąg w obszarze objętym szóstą zmianą Studium, przebiegał będzie wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Hermanowice – Strachocina z założeniem lokalizacji nowo projektowanego gazociągu i jego 12m strefy kontrolowanej oraz częściowo pasa montażowego w pasie strefy ochronnej (odległości bezpiecznych) istniejącego gazociągu, której szerokość określają przepisy szczególne, dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Na terenie objętym szóstą zmianą Studium, ład przestrzenny został zachowany, ponieważ na tym terenie funkcjonuje gazociąg DN 300, wraz z obiektami i urządzeniami na sieci, oznakowanymi w terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na trasie szóstej zmiany Studium w terenach rolnych dokonywane są koszenia i inne rolnicze użytkowanie terenu, ponieważ infrastruktura techniczna podziemna nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Na terenach gruntów leśnych szósta zmiana obejmuje istniejące przecinki w drzewostanie. Na terenach leśnych zostanie dokonane trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, w pasie nieco szerszym niż zostało ono dokonane na potrzeby istniejącego gazociągu DN 300.

W granicach szóstej zmiany Studium nie występują żadne obiekty budowlane, ponieważ szósta zmiana obejmuje teren bezpośrednio sąsiadujący z istniejącym gazociągiem. Lokalizacja nowego gazociągu DN 700 zmieści się w strefie gazociągu DN 300, z tego też powodu nie powstały na tym terenie żadne obiekty kubaturowe.

Przeważająca część terenu objętego szóstą zmianą Studium, stanowi tereny rolne otwarte, które pozostają nadal w rolniczym użytkowaniu.

Przedmiotowy pas terenu przecięty jest infrastrukturą drogową (słabo rozwiniętą) i techniczną w postaci napowietrznych linii energetycznych i istniejącego gazociągu DN 300.

Istniejący gazociąg DN 300 położony został w latach 80-tych. Obecnie jedynym widocznym śladem zrealizowania inwestycji na terenach otwartych są słupki żółto – czerwone znacznikowe, natomiast na terenach leśnych dodatkowo przecinka, na której widoczna jest naturalna sukcesja. Projektowany gazociąg będzie oddalony od istniejącego w odległości około 5m na terenach nieleśnych i około 3,5m na terenach leśnych.

1.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W obszarze objętym szóstą zmianą Studium funkcjonują następujące formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody:

- Park Krajobrazowy Gór Słonnych,
- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” (PLB180003),
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Góry Słonne” (PLH180013),
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rzeka San” (PLH180007).

Teren objęty szóstą zmianą Studium obejmuje miejscowości o charakterze rolniczym, w których nie funkcjonują zakłady przemysłowe, powodujące uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zatem teren ten należy rozpatrywać, jako teren czysty ekologicznie, na którym nie występują przekroczenia norm emisyjnych.

1.2.3.1. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Obszar objęty szóstą zmianą Studium został podzielony na tereny użytków rolnych, tereny użytków leśnych oraz tereny inne, w tym tereny wód rzeki San, pod którą planowany jest przewiert, ze względu na przyjętą trasę gazociągu DN 700 objętą szóstą zmianą Studium.

Użytki rolne w gminie stanowią 54% powierzchni gminy, a użytki leśne 34%.

Obszar gminy cechuje duża różnorodność typów gleb oraz duży zakres ich rolniczej przydatności. Teren znajdujący się w granicach szóstej zmiany Studium, obejmuje głównie gleby brunatne, są to gleby mocno zróżnicowane pod względem cech fizycznych i wilgotnościowych, zostały zaliczone do klas bonitacyjnych, jako: grunty orne (R) klasy od IIIa do V, pastwiska trwałe (Ps) klasy od III do VI, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) klasy od IV do V, lasy (Ls) klasy od IV do VI, łąki trwałe (V), drogi (dr), wody płynące oraz stojące (Wp, Ws) oraz rowy (W). Na długości około 0,5km biegnie przez tereny leśne.

Lokalny system ekologiczny tworzony jest tu przez:

- tereny podmokłe,
- łąki, pastwiska,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia,
- ciek wodny wraz z ciągami zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków.

Na terenie objętym opracowaniem można wyodrębnić następujące typy krajobrazów użytkowych:

- łąkowo – pastwiskowy,
- pól uprawnych,
- gruntów rolnych zadrzewionych samosiewkami,
- użytków leśnych.

Grunty o V klasie bonitacyjnej mają ograniczoną przydatność rolniczą, stąd istnieje tendencja do ich odłogowania i nieużytkowania. Na gruntach tych dochodzi do sukcesji roślinności krzewiastej i drzewiastej. Łąki i ugory poprzecinane pasami pól z uwagi na sąsiedztwo buczynowych kompleksów leśnych wchodzi rośliny typowo buczynowe. Na ugorach często występują samosiejki drzew liściastych, m.in. buka zwyczajnego (*Fagussylvatica* L.), grabu pospolitego (*Carpinusbetulus* L.) i brzozy brodawkowatej (*Betulapendula* Roth), a także pojedyncze krzewy głogu (*Crataegus* L.) i dzikiej róży (*Rosa canina* L.).

Na terenach nieleśnych występuje głównie drzewostan z przewagą gatunków liściastych.

Drzewa iglaste w postaci sosny zwyczajnej (*Pinussylvestris*) spotkać można jedynie na kilku działkach w obrębie Pakoszówka i Srogów Górny, natomiast modrzewia w obrębie Falejówka.

Analizowany teren na długości około 0,5km przebiega przez tereny leśne. W drzewostanie i podroście występują głównie drzewa liściaste. Miejscami na analizowanym terenie spotykany jest młodnik sosnowy lub sosnowo – modrzewiowy z domieszką brzozy brodawkowatej (*Betulapendula*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), dębu pospolitego (*Carpinusbetulus*), buka zwyczajnego (*Fagussylvatica*), a także leszczyny pospolitej (*Corylusavellana*). Tereny młodników występują na działkach:

- 837 (obręb Strachocina) – młodnik sosny zwyczajnej (*Pinussylvestris*),
- 968/1, 955 (obręb Pakoszówka) – młodnik sosny zwyczajnej (*Pinussylvestris*),
- 1202/19 (obręb Srogów Górny) młodnik sosny zwyczajnej (*Pinussylvestris*),
- 2, 3, 5/2 (obręb Falejówka) – młodnik z gatunkami: brzozy brodawkowatej (*Betulapendula*), grabu zwyczajnego (*Carpinusbetulus*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), świerku pospolitego (*Piceaabies*), olszy czarnej (*Alnusglutinosa*),

- 16,14,17 (obręb Mrzyglód) – młodnik sosnowo – modrzewiowy z gatunkami: sosny pospolitej (*Pinussylvestris*), modrzewia europejskiego (*Larixdecidua*), brzozy

brodawkowej (*Betula pendula*), klonu jaworu (*Acer pseudoplatanus*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), jabłoni dzikiej (*Malus sp.*), śliwy domowej (*Prunus domestica*), głogu dwuszyjkowego (*Crataegus laevigata*), dzikiej róży (*Rosa canina*), kaliny koralowej (*Viburnum opulus*) młodnik sosnowy,

- 17, 21 (obręb Mrzygłód) – młodnik z gatunkami olszy czarnej (*Alnus glutinosa*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), sosny pospolitej (*Pinus sylvestris*),
- 1202/19 (obręb Srogów Górny) młodnik sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*).

Teren obejmujący szóstą zmianę Studium zakłada ochronę rzek, potoków, cieków wodnych również poprzez ochronę korytarzy ekologicznych rzek i wyłączenie terenów przybrzeżnych z terenów budowlanych.

Dotyczy to przede wszystkim terenów dolin (okresowo zalewanych), przy czym strefa ta nie może być mniejsza niż 50m od linii brzegowej Sanu i 15m od linii brzegowej pozostałych cieków, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Budowa projektowanego gazociągu nie narusza przyjętych celów i zasad pasa ekologicznego, gdyż jest to inwestycja polegająca na położeniu podziemnego gazociągu. Szósta zmiana Studium poprzedza dalszy proces inwestycyjny, w ramach którego w obrębie wyznaczonych terenów wolnych od zabudowy nie przewiduje się budowy obiektów kubaturowych.

W związku z powyższym charakter projektowanej inwestycji nie będzie uniemożliwiał dostępu do wody, prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.

Szósta zmiana Studium dokonana na potrzeby budowy gazociągu nie będzie stanowiła bariery ekologicznej utrudniającej lub całkowicie hamującej przemieszczanie się gatunków.

Dla zapewnienia zachowania walorów krajobrazowych, szósta zmiana Studium jest mało znacząca, ponieważ istniejące tereny rolne nadal pozostaną, jako tereny upraw rolnych, a tereny leśne nadal pozostają terenami leśnymi przy nie wielkiej wycince drzew wynikającej z potrzeb inwestycyjnych. Realizacja infrastruktury technicznej podziemnej nie spowoduje znaczących zmian w rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

1.2.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Teren objęty szóstą zmianą Studium należy do zlewni Sanu, który przepływa z zachodu na wschód i jest główną rzeką przepływającą przez Gminę Sanok. Obok Sanu sieć rzeczną stanowią również nieduże potoki, będące prawobrzeżnymi i lewobrzeżnymi dopływami głównej rzeki San. Zlokalizowane są tu również dopływy Wisłoka. Teren objęty szóstą zmianą Studium odwadniany jest przez rzekę Tyrawka – prawobrzeżny dopływ Sanu oraz rzekę Sanoczek- lewobrzeżny dopływ Sanu. Rzeki te nie przecinają bezpośrednio obszaru objętego zmianą Studium. Teren objęty szóstą zmianą przecinają mniejsze cieki wodne i rowy melioracyjne, jak np.: dopływ spod Pakoszówki oraz inne liczne mniejsze cieki i rowy melioracyjne. Teren objęty szóstą zmianą Studium przecina rzekę San.

Teren objęty szóstą zmianą Studium znajduje się w obrębie regionu hydrogeologicznego zwanego Regionem Karpackim nr XIV makroregionu południowego. W wyznaczonym pasie terenu na podstawie mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50000 zidentyfikowano występowanie poziomów wodonośnych: czwartorzędowego obejmującego dolinę Sanu oraz trzeciorzędowego (fliszowego).

Czwartorzędowy poziom wodonośny budują osady rzeczne doliny Sanu. Poziom wodonośny występuje na ogół na głębokości od 5 do 10 m poniżej powierzchni terenu. Poziom trzeciorzędowy zbudowany jest z utworów fliszowych wykształconych w postaci piaskowców grubo ławicowych przekładanych łupkami ilasto – marglistymi, bądź z piaskowców średnio ławicowych i przewarstwionych pakietami łupkowymi. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi ok. 15m. Znaczna część analizowanego terenu nie posiada interpretacji hydrogeologicznej i traktowana jest, jako bezwodna pomimo występowania na tym obszarze poziomów wodonośnych. W rejonach wydzielonych jako bezwodne mogą występować miejsca, gdzie głębokość występowania głównego poziomu użytkowego wynosić może do 2 m. Wody podziemne na przeważającym terenie należą do wód wysokiej jakości (klasa Ib)

i charakteryzują się dobrą jakością, naturalnym chemizmem oraz słabymi zmianami antropogenicznymi. Skład chemiczny wód poziomu czwartorzędowego i fliszowego jest podobny. Podstawowe parametry analiz takie jak mineralizacja ogólna, zawartość jonów Cl, NO, SO, Fe na ogół w przedziale wartości normatywnych przewidzianych dla wód do picia i na potrzeby socjalno – bytowe.

1.2.3.4. TERENY ZALEWOWE

Dla terenu objętego szóstą zmianą Studium oraz dla terenu całej zlewni zostało opracowane Studium zagrożenia powodziowego określające zasięg wód powodziowych rzeki San i warunki wykorzystania terenu.

W związku z tym, w szóstej zmianie Studium zostały określone zasięgi wód zalewowych, zawarte w opracowaniu sporządzonym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – administratora zlewni Sanu.

Tereny objęte szóstą zmianą Studium obejmują częściowo obszary bezpośredniego zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi stuletnimi tzw. wodą Q1%, w rejonie rzeki San. Trasa gazociągu przechodzi częściowo przez tereny, dla których wyznaczone zostały obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w opracowaniu „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej. Zasięg wód, o których mowa wyżej należy uwzględnić w opracowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na potrzeby budowy gazociągu.

Na podstawie materiałów kartograficznych – Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu stanowiących integralną część „Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Etap I” – można stwierdzić, że na odcinku biegnącym przy rzece San przedmiotowy teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Teren ten został oznaczony na rysunku uwarunkowań szóstej zmiany Studium.

Szósta zmiana Studium obejmuje tereny poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi lub predysponowanymi do osuwania się mas ziemnych.

1.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze objętym szóstą zmianą Studium występują stanowiska archeologiczne obiekty objęte formą ochrony konserwatora zabytków:

- stan. 25 AZP 112-77/58 w miejscowości Strachocina, (funkcja: punkt osadn.),
- stan. 21 AZP 112-77/54 w miejscowości Strachocina, (funkcja: punkt osadn.),
- stan. 3 AZP 112-77/85 w miejscowości Pakoszówka, (funkcja: osada, punkt osadn.),
- stan. 27 AZP 112-77/109 w miejscowości Pakoszówka, (funkcja: osada, punkt osadn.),
- stan. 1-2 AZP 112-77/133 w miejscowości Srogów Górny, (funkcja: osada)
- stan. 24 AZP 112-78/34 w miejscowości Falejówka, (funkcja: 2 punkty osadn.),
- stan. 27 AZP 112-78/37 w miejscowości Falejówka, (funkcja: 2 ślady osadnicze),
- stan. 10 AZP 111-78/29 w miejscowości Raczkowa, (funkcja: ślad osadniczy, osada),
- stan. 15 AZP 112-78/25 w miejscowości Falejówka (funkcje: punkt osadniczy, osada),
- stan. 4 AZP 112-79/67 w miejscowości Mrzygłód, (funkcja: osada),
- stan. 10 AZP 112-79/73 w miejscowości Mrzygłód, (funkcja: osada),
- stan. 12 AZP 112-79/75 w miejscowości Mrzygłód, (funkcja: 2 ślady osadnicze, osada),
- stan. 16A ZP112-79/16 w miejscowości Tyrawa Solna, (funkcja: 2 ślady osadnicze),
- stan. 21 AZP 112-79/21 w miejscowości Tyrawa Solna, (funkcja: 5 śladów osadniczych),
- stan. 33 AZP 112-79/33 w miejscowości Tyrawa Solna, (funkcja: osada, ślad osadn.)

Obowiązek badań archeologicznych oraz nadzorów archeologicznych powinien być wpisany w projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego. Projekt ten powinien podlegać uzgodnieniu z w/w z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na tym terenie nie są zlokalizowane obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani też do ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską.

1.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POZIOMU WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

W obszarze objętym szóstą zmianą Studium w przeważającej części funkcjonują tereny upraw rolnych i leśnych, a zatem warunki i jakość życia mieszkańców w terenach rolnych i leśnych nie podlegają szczegółowej analizie w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców i ochrony ich zdrowia, w związku ze zmianą Studium.

Szósta zmiana Studium obejmuje nieznaczne rozszerzenie terenu już zainwestowanego funkcjonującym gazociągiem wysokoprężnym DN 300, na potrzeby budowy w sąsiedztwie drugiego gazociągu DN 700.

Planowane w przyszłości zamierzenie inwestycyjne jest zaliczone do mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura administracyjna prowadzona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w ramach oceny oddziaływania na środowisko, wykazała, że dla całego zadania inwestycyjnego wymagana będzie ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której został sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko.

1.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludności i mienia mogłyby być tereny położone w sąsiedztwie rzeki San, w obszarze potencjalnego zagrożenia zalewania wodami powodziowymi Q1% (z częstotliwością występowania raz na 100 lat), w przypadku gdyby zmiana Studium dotyczyła ustalenia nowych terenów pod zabudowę. Jednak szósta zmiana Studium dotyczy terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną podziemną, co oznacza, że zmiana ta nie spowoduje zagrożenia ludzi i mienia w zasięgu wód stuletnich. Technologia ułożenia gazociągu pod dnem koryta Sanu jest technologią bezpieczną dla ludzi i środowiska. Obszar szóstej zmiany Studium obejmuje w przeważającej części istniejące tereny rolne i leśne, a zatem na terenie upraw rolnych i leśnych zagrożenie dla ludzi i mienia nie występuje. Wyjątek może stanowić poważna awaria gazociągu, jednak system monitoringu zainstalowany na sieci, spowoduje przekazanie natychmiastowej informacji o awarii, skutkującej natychmiastowym wyłączeniem odcinka sieci.

1.2.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Gmina Sanok, potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia, poprawy warunków komunikacji i potrzebę budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej. Teren objęty szóstą zmianą Studium, spełnia kryterium rozbudowy infrastruktury technicznej, przy realizacji której, jest szansa zatrudnienia pewnej liczby mieszkańców podczas budowy.

1.2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

W granicach opracowania znajdują się grunty będące w większości własnością osób fizycznych.

W obszarze opracowania położone są również grunty będące własnością innych podmiotów gospodarczych, w tym również grunty mienia komunalnego, grunty będące własnością Skarbu Państwa i innych jednostek organizacyjnych.

1.2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W obszarze objętym szóstą zmianą Studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLGICZNYCH

Teren objęty opracowaniem szóstej zmiany Studium stanowi obszar położony poza terenami osuwiskowymi, oraz poza terenami predysponowanych usuwisk. Zagrożenia geologiczne mogą powstać wzdłuż brzegu Sanu i są one związane z możliwością zachwiania stateczności skarpy Sanu.

1.2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW ZŁÓŻ PODZIEMNYCH

Teren obejmujący szóstą zmianę Studium obejmuje tereny górnicze ze złożami zarówno surowców mineralnych jak i bitumicznych.

Na tym terenie występują:

I. Skąły krzemionkowe luźne:

- Z7 – Mrzygłód-Dobra – złożę udokumentowane, (eksploatowane),
- złożę z udokumentowanymi zasobami żwiru i piasku dla budownictwa.
Udokumentowane zasoby bilansowe złoża w kategorii C, z jakością w kategorii B i wynoszą 4973tys. Mg, złożę jest zawodnione, eksploatacja prowadzona jest spod wody. Zgodnie z komentarzem do Mapy Geośrodowiskowej Polski (Warszawa 2007) złożę to jest złożem powszechnym, licznie występującym w skali kraju i mało konfliktowym,
- Z12 – obszar Mrzygłód – złożę nieudokumentowane, ok. 3,7mln Mg (perspektywiczne). Zgodnie z komentarzem do Mapy Geośrodowiskowej Polski (Warszawa 2007) złożę żwiru dla budownictwa jest zarejestrowane i umownie zakwalifikowane do kategorii C,

II. Surowce ilaste (łupki ilaste):

- Z17 – obszar Trepca – złożę nieudokumentowane (perspektywiczne), nieprzewidziane do eksploatacji. Jest to obszar wychodni zapiaszczonych odmian łupków warstw krośnieńskich. Są one łatwe do rozdrobnienia i nawilgocenia oraz odporne na zmiany

temperatury w trakcie wypalania, dzięki czemu mogą być stosowane do produkcji cegły. Łupki są bardzo plastyczne, mało zanieczyszczone, posiadają mały interwał spiekania, znaczną skurczliwość suszenia oraz dużą wytrzymałość na ściskanie. W obrębie tego obszaru istnieje możliwość udokumentowania surowca ilastego.

III. Surowce bitumiczne (gaz ziemny):

- G3 – obszar górniczy Jurowce – Srogów (Rozdzielnia Strachocina), gaz ziemny 95,94mln Mg. Zgodnie z komentarzem do Mapy Geośrodowiskowej Polski (Warszawa 2007) złoża to występuje w obrębie antykliny Jurowce – Srogów, która łączy fałd Strachociny z antykliną Sanoka. Kolektorem dla poziomu gazonośnego zalegającego na głębokości od 1176m do 1523m są piaskowce istebniańskie (kreda górna). Złoża jest zawadnione wysoko zmineralizowanymi solankami chlorkowo – sodowymi. Obecnie zasoby złoża są w wysokości 25,27mln m³, jest to złoża skoncentrowane, mało konfliktowe. Użytkownik złoża posiada koncesję na eksploatację gazu ziemnego ważną do 2019r,
- teren górniczy „Strachocina PMG 1”,
- G6 – obszar górniczy Strachocina (Kopalnia Strachocina), gaz ziemny, bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w horyzoncie kredowym. Zgodnie z komentarzem do Mapy Geośrodowiskowej Polski (Warszawa 2007) złoża to występuje w antyklinalnej strukturze Strachociny – Sanoka. Posiada cechy złoża warstwowo – masywowego, w którym wydzielono dwa produktywne horyzonty złożowe w piaskowcach istebniańskich górnych (czarnorzeckich) izolowanych pakietami łupków. Pierwszy na głębokości 840m, a drugi na głębokości 950m. Obecnie zasoby złoża w wysokości 121,5mln m³ stanowią gaz buforowy podziemnego magazynu gazu. Jest to złoża skoncentrowane, mało konfliktowe. Użytkownik posiada koncesję na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego ważną do 2018r.

1.2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W obszarze objętym szóstą zmianą Studium występują tereny i obszary górnicze ustanowione na podstawie przepisów odrębnych.

Obszary górnicze surowców bitumicznych (gaz ziemny):

- G3 – obszar górniczy Jurowce – Srogów (Rozdzielnia Strachocina),
- G6 – obszar górniczy Strachocina (Kopalnia Strachocina).

Istniejące obszary górnicze zostały oznaczone na rysunku uwarunkowań. Obszary te planowane są do zniesienia.

W obszarze szóstej zmiany Studium funkcjonują następujące ciagi komunikacyjne:

- droga gminna, asfaltowa (przecięcie w km 49+580 trasy projektowanego gazociągu),
- droga gminna, asfaltowa (przecięcie w km 51+910 trasy projektowanego gazociągu),
- droga żwirowa (przecięcie w km 63+060 trasy projektowanego gazociągu),
- droga żwirowa (przecięcie w km 63+270 trasy projektowanego gazociągu),
- droga asfaltowa (przecięcie w km 66+140 trasy projektowanego gazociągu),
- droga gminna, asfaltowa (przecięcie w km 67+910 trasy projektowanego gazociągu),
- droga krajowa, asfaltowa (przecięcie w km 68+120 trasy projektowanego gazociągu).

W obszarze szóstej zmiany Studium funkcjonują następujące elementy uzbrojenia technicznego:

- napowietrzna linia energetyczna: linia 15kV (przecięcie w km 51+190 trasy projektowanego gazociągu),
- napowietrzna linia energetyczna: linia 15kV (przecięcie w km 51+910 trasy projektowanego gazociągu),
- napowietrzne linie energetyczne: dwie linie NN (przecięcie w km 63+270 trasy projektowanego gazociągu),
- napowietrzna linia energetyczna: linia NN (przecięcie w km 64+870 trasy projektowanego gazociągu),
- napowietrzna linia energetyczna: linia 15kV (przecięcie w km 67+610 trasy projektowanego gazociągu),
- napowietrzna linia energetyczna: linia 15kV (zbliżenie w km 68+210 trasy projektowanego gazociągu),
- napowietrzna linia energetyczna: linia 15kV, linia NN (przecięcie w km 68+280 trasy projektowanego gazociągu),
- podziemna infrastruktura: kabel podziemny eN (przecięcie w km 66+220 trasy projektowanego gazociągu),
- podziemna infrastruktura: kabel podziemny eNN (przecięcie w km 67+910 trasy projektowanego gazociągu),
- podziemna infrastruktura: dwa kable podziemne eNN (przecięcie w km 68+210 trasy projektowanego gazociągu),
- wodociąg kopalniany, wskazany przez PGNiG w Sanoku.

Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni, a z drogami wyższej kategorii do 90 stopni, lecz nie mniejszy od 60 stopni.

Drogi o nawierzchni utwardzonej przekraczane będą bez naruszania jezdni metodą bez odkrywkową (przewiert z przeciskiem hydraulicznym rur lub przecisk pneumatyczny rur otwartych od czoła). Zgodnie ze standardem ST-G-002:2008-„Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi” – pod drogami krajowymi, powiatowymi i gminnymi należy stosować przewodowy układ rurowy bez instalowania rury osłonowej.

1.2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Teren objęty szóstą zmianą Studium obejmuje teren planowany w okresie perspektywicznym do zainwestowania pod realizację gazociągu relacji Hermanowice – Strachocina, wysokiego ciśnienia DN 700, jako inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Gazociąg ten służyć będzie do przesyłania paliw gazowych pomiędzy węzłem Hermanowice (gmina Przemyśl), a magazynem gazu w miejscowości Strachocina (gmina Sanok). Wraz z gazociągiem budowana będzie infrastruktura towarzysząca, stanowiąca obiekty integralnie związane z gazociągiem, w tym m. in. układy przyłączeniowe, służby nadania i odbioru tłoka inspekcyjnego z układem obejściowym, liniowe zespoły zaporowo – upustowe, słupki znacznikowe, słupki ochrony katodowej, kolumny wydmuchowe, stacje ochrony katodowej, linie energetyczne i telekomunikacyjne, linia światłowodowa relacji węzeł Hermanowice – węzeł Strachocina przeznaczona do utworzenia łączy teletransmisyjnych i teletechniki, itp.

Trasa gazociągu o łącznej długości około 80km przebiegać będzie przez siedem gmin województwa podkarpackiego takich jak: Przemyśl, Fredropol, Ustrzyki Dolne, Bircza, Tyrawa Wołoska, Dydnia oraz Sanok wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Hermanowice – Strachocina i służyć będzie intensyfikacji przesyłu gazu.

Część terenu objętego szóstą zmianą Studium, w sąsiedztwie rzeki San, obejmują obszary planowanego przed laty zbiornika wodnego retencyjnego „Dynów- Niewistka”, jednak zadanie to nie zostało wpisane do rejestru zadań rządowych ani samorządowych.

Zatem nie posiada on statusu prawnie ustanowionej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Uwzględniając ważność tego zadania, bez względu na jego obecny status prawny, szоста zmiana Studium, ze względu na charakter i zakres późniejszej inwestycji, nie powoduje utrudnień w realizacji ważnego celu publicznego, jakim jest budowa zbiornika retencyjnego „Dynów - Niewistka”. Przejście pod terenem zbiornika retencyjnego, tym samym również pod terenem koryta rzeki San, zostało przyjęte metodą HDD. Technologia HDD może być zastosowana również w innych uzasadnionych przypadkach. Przejście HDD jest to bezwykopowa technologia sterowania przewiertu horyzontalnego.

Maszyny wiertnicze do wiercenia otworu i instalacji rurociągu zostaną umieszczone po jednej stronie przejścia natomiast gazociąg do wciągania przygotowany zostanie na placu montażowym zlokalizowanym po drugiej stronie w sąsiedztwie pasa montażowego gazociągu budowanego metodą wykopu otwartego. Do budowy rurociągów metodą HDD konieczne jest zastosowanie zestawu maszyn składającego się z: wiertnicy do wierceń horyzontalnych, systemu do sporządzania płuczki wiertniczej, pompy płuczkowej, systemu do oczyszczania płuczki wiertniczej, przewodu wiertniczego, systemu sterowania oraz zestawu narzędzi wiertniczych. Pierwszym etapem budowy jest wykonanie przewiertu pilotowego o ściśle zaprojektowanej trajektorii. Do kontroli położenia świdra służy system sterowania składający się z sondy, konsoli wiertacza i komputera. System ten pozwala na precyzyjne wykonanie przewiertu z jednej strony na drugą.

ROZDZIAŁ 2
ANALIZA UWARUNKOWAŃ.
WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa. Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium. W związku z powyższym, na potrzeby szóstej zmiany Studium dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisane uwarunkowania obejmują teren objęty szóstą zmianą Studium, na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania. Na potrzeby dokonania opisu uwarunkowań, została dokonana analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby szóstej zmiany Studium. Ponadto na potrzeby opracowania uwarunkowań została wykorzystana inwentaryzacja przyrodnicza oraz Raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w związku z trwającą procedurą oceny oddziaływania na środowisko.

Dokonana została analiza uwarunkowań oparta na ww. dokumentach, która potwierdziła, iż planowana szósta zmiana Studium, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do zmiany Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym. Szósta zmiana Studium dokonywana jest w granicach strefy technicznej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300. Strefa techniczna dla tegoż gazociągu wynosiła 35,0m. Nowa lokalizacja zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dla gazociągu DN 700, całkowicie mieści się w granicach starej strefy, zatem szósta zmian Studium nie wniesie istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu.

Podczas budowy gazociągu nastąpią znaczące zmiany spowodowane wykonaniem wykopów i ułożeniem gazociągu czy też wykonaniem przepychów pod przeszkodami terenowymi, jednak nie są to działania pociągające za sobą trwałe zmiany ukształtowania terenu zmieniającego jego rzeźbę, czy też istotne zmiany w emisji zanieczyszczeń kierowanych do środowiska przez maszyny i sprzęt budowlany.

Podczas budowy mogą wystąpić zakłócenia istniejących stosunków wodnych na gruncie, jednak po zakończeniu teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, a roślinność po kilku latach odrodzi się.

Na terenach rolnych planowane jest zdjęcie ziemi urodzajnej – humusu o grubości podanej zgodnie z dokumentacją geologiczną poza strefę wykopu. Humus zdjęty zostanie na pasie szerokości około 7,5m koparkami wyposażonymi w łyżki szeroko gabarytowe. Następnie wykop wykonany zostanie w gruncie rodzimym. Zdjęty humus magazynowany będzie w regularnych pryzmach, w miejscu tak dobranym, aby był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najeżdżaniem przez pojazdy. W celu uniknięcia zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym humus nie będzie zdejmowany w czasie intensywnych opadów. Plantowanie terenu wykonane będzie na całej szerokości pasa robót.

Wolnostojące drzewa przy poboczach dróg, rowów wycinane będą po uzyskaniu decyzji właściwego organu. Po wycięciu drzew z pasa robót usunięta i wywieziona zostanie karpina. Gałęzie i krzaki poddane będą zrąbkowaniu. Dół po wyciętym pniu zostanie zasypyany. Dla zminimalizowania skutków wylesienia pas budowlano – montażowy w terenie leśnym ograniczony będzie do 17m.

2.2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA

Analiza obszaru objętego szóstą zmianą Studium pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, utworzonej poprzez:

- łąki i pastwiska,
- pola uprawne,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia,
- ciek wodny oraz ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków,
- dna dolin rzek i potoków,
- użytki leśne.

Łąki, pastwiska – mają istotne znaczenie dla zachowania wysokiej różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Położone obszary szóstej zmiany Studium w terenach równinnych nie spowoduje zjawiska erozji, jednak część obszaru obejmuje tereny o większym nachyleniu, w tym stoki, na których istnieje zagrożenie powstania zjawisk erozyjnych. Łąki i pastwiska o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Zmiana Studium dotyczy obszarów łąk i pastwisk, na których zostanie zlokalizowany nowy gazociąg DN 700.

Pola uprawne, stanowią ekosystemy ciągle przekształcane działalnością człowieka związaną z uprawami rolnymi. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Pola uprawne położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Są to obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej.

Szósta zmiana Studium dotyczy obszarów pól uprawnych, na których zostanie zlokalizowany gazociąg wysokoprężny.

Śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia stanowią ekosystemy o bogatych, zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności. Zadrzewienia śródpolne są ostoją wielu gatunków małych zwierząt, jak również zwierzyny płowej.

Zadrzewienia śródpolne tworzą system korytarzy ekologicznych, w których żyją oraz którymi przemieszczają się organizmy zwierzęce. W tych obszarach panuje odpowiednie dla nich środowisko i warunki bezpieczeństwa.

Szósta zmiana Studium obejmuje również i te obszary, ponieważ obok istniejącego gazociągu, planowany jest nowy gazociąg DN 700.

Śródpolne zadrzewienie, jeżeli dotyczą trasy gazociągu, zostaną zlikwidowane, ze względu na bezpieczeństwo funkcjonowania istniejącego gazociągu DN 300, jak również planowanego DN 700. Ciek i ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków, stanowią zasoby odnawialne, stanowiące system odpływu wód i będące jednocześnie podstawą kształtowania warunków ekologicznych w dolinach. Ciągi zadrzewień, zakrzewień

i łąk ciągnących się wzdłuż cieków są ostoją i źródłem rozprzestrzeniania się gatunków. Są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające dużą zdolność do regeneracji.

Szósta zmiana Studium obejmuje te obszary, a w szczególności obejmuje teren rzeki San i terenu po obu stronach Sanu. Przy czym przejście pod dnem Sanu zostanie dokonane podwiertem w systemie HDD, niepowodującym zagrożenia dla środowiska wodnego ani też środowiska przyrodniczego w granicach korytarza ekologicznego Sanu.

Dna dolin rzek i potoków pełniące funkcje podstawowych połączeń ekologicznych i ciągów wentylacyjnych. Są one równocześnie ekosystemami o bogatych, zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności łąkowej i bagiennej. Pełnią funkcje hydrologiczne, są ostoją i źródłem rozprzestrzeniania się gatunków. Są to obszary odporne na zanieczyszczenia.

Szósta zmiana studium obejmuje te obszary.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji na analizowanym terenie wytypowano pięć obszarów cennych przyrodniczo.

Zestawienie najcenniejszych obszarów znajdujących się na proponowanej trasie przebiegu gazociągu DN 700 będzie w jej bezpośrednim sąsiedztwie:

1. dobrze zachowana buczyna z domieszką starych dębów, będących potencjalnym miejscem gniazdowania wielu ptaków, owadów i gryzoni – graniczy z trasą projektowanego gazociągu w miejscowości Strachocina,
2. dobrze zachowana buczyna z gatunkami charakterystycznymi – graniczy z trasą projektowanego gazociągu w miejscowości Podwroczeń,
3. zbiornik wodny o dużej bioróżnorodności. Potencjalne siedlisko rozrodu płazów, żerowisko gadów – graniczy z trasą projektowanego gazociągu w miejscowości Falejówka,
4. roślinność o charakterze kserotermicznym, siedlisko występowania chronionych motyli i chrząszczy – na trasie gazociągu w okolicy Góry Grabówka,
5. zbocze o południowo – wschodniej ekspozycji, z licznie występującą goryczką krzyżową – na trasie gazociągu w miejscowości Tyrawa Solna.

W trakcie prowadzonej inwentaryzacji wytypowano również siedliska z I Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG w postaci muraw kserotermicznych (Kod Physis: 34.31-34.34) oraz uprawy kserotermiczne. Są to ciepłolubne zbiorowiska trawiaste o charakterze stepowym, których występowanie jest uwarunkowane szczególną kombinacją warunków orograficznych, glebowych i lokalno – klimatycznych. Zajmują zasobne w węglan wapnia obszary.

Na terenie planowanego gazociągu występuje kilka stanowisk, znajdujących się w gminie Sanok głównie na południowych zboczach.

Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, są to niżowe i górskie antropogeniczne siedliska użytków zielnych na żyznych, świeżych glebach mineralnych bez śladów zabagnienia. Są to łąki bogate florystycznie, wysoko produktywne.

Na terenie planowanego gazociągu w gminie Sanok występuje kilka rozproszonych stanowisk.

Oprócz flory przedmiotem inwentaryzacji była również fauna. Chronione gatunki zwierząt zinwentaryzowane na analizowanym terenie scharakteryzowano poniżej.

Charakterystyka siedliska i stan populacji zinwentaryzowanych gatunków zwierząt chronionych:

- **żmija zygzakowata** (*Viperaberus L.*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: polanki lub przecinki w podmokłych lasach, nasłonecznione tereny porośnięte trawą, jeżynami, wrzosem, zakrzewione torfowiska,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja dosyć liczna na całym obszarze przebiegu gazociągu,
- **zaskroniec zwyczajny** (*Natrixnatrix L.*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: różnego rodzaju siedliska: nad brzegami stawów i innych zbiorników wodnych, na łąkach, mokradłach, skrajach lasów liściastych. Na wiosnę pojawia się na suchych zboczach jarów, skałach porośniętych gęstymi zaroślami,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna, spotykana głównie w środowisku wodno – błotnym. Potencjalnie możliwe występowanie większej ilości zaskrońców na całym opisywanym terenie,
- **żaba wodna** (*Rana esculenta L.*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: niewielkie, płytkie zbiorniki wodne: stawy rybne, zatoki jezior, rowy, żwirownie, glinianki, obficie zarośnięte roślinnością. Po okresie godowym spotkać je można nad brzegami wolno płynących strumieni, rowów melioracyjnych,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja nieliczna, zlokalizowana w gminie Sanok w oczku wodnym,
- **ropucha zielona** (*Bufo viridis LAURENTI*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: gatunek odporny na brak wody, występuje na terenach suchych, stepowych, półpustynnych. Często na rzyskach pól, nasłonecznionych zboczach jarów,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna na opisywanym terenie, stanowiska są rozproszone na całej trasie,
- **tygryzek paskowany** (*ArgiopebruennichiScopoli*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: porośnięte wysoką trawą zarówno suche, jak i wilgotne łąki, nieużytki, skraje lasów, rzadziej w ogrodach,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: bardzo liczny na terenach otwartych,
- **czerwończyk nieparek** (*Lycaenadispar*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: bagna, podmokłe łąki, doliny rzeczne, torfowiska niskie oraz siedliska okrajkowe w dolinach rzek, obrzeża kanałów melioracyjnych.
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna, występująca na rozproszonych stanowiskach,
- **biegacz fioletowy** (*Carabusviolaceus L.*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: lasy, zarośla, można go spotkać także w parkach, ogrodach i terenach otwartych,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek dość liczny na leśnych obszarach opisywanego terenu,
- **biegacz skórzasty** (*Carabuscoriaceus*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: głównie lasy liściaste i mieszane, ale także murawy kserotermiczne,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek dość liczny na leśnych obszarach opisywanego terenu,

- **biegacz gajowy** (*Carabus nemoralis* O.F. Mller) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: zarówno lasy, jak i tereny otwarte, także ogrody, sady,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek średnio liczny, związany z leśnymi obszarami na terenie planowanej inwestycji,
- **biegacz granulowany** (*Carabus granulatus*) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: wilgotne lasy i torfowiska,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek dość liczny na leśnych obszarach opisywanego terenu,
- **kret europejski** (*Talpa europaea* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: gęsto porośnięte łąki, pola, skraje lasów, świetliste lasy liściaste, ogrody, sady. Unika gleb piaszczystych i kamienistych oraz obszarów o podwyższonym stanie wód gruntowych,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek średnio liczny, występujący prawdopodobnie na wszystkich łąkowych terenach przebiegu gazociągu,
- **mrówka rudnica** (*Formica rufa* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: głównie bory i bory mieszane, rzadziej lasy liściaste. Gniazduje zazwyczaj w miejscach nasłonecznionych, na brzegach lasów.
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja średnio liczna na linii gazociągu,
- **trzmieł kamiennik** (*Bombus lapidarius* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: charakterystyczny dla terenów otwartych: pola, łąki, ugory,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: liczna populacja, szeroko rozprzestrzeniona na terenie planowanej inwestycji,
- **trzmieł rudy** (*Bombus pascuorum* Scopoli) – ścisła ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: widne lasy, tereny otwarte,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: gatunek średnio liczny,
- **ślimak winniczek** (*Helix pomatia* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: zarośla, krzewy, lasy, parki, cmentarze, ogrody, sady,
 - ☞ Stan populacji na terenie planowanego gazociągu: populacja dosyć liczna, stanowiska zlokalizowane głównie w lasach i zakrzaczeniach na całej trasie gazociągu.

Celem inwentaryzacji ornitologicznej było rozpoznanie składu gatunkowego awifauny w zasięgu potencjalnego wpływu.

Rodzime gatunki chronione ptaków stwierdzonych podczas badań na trasie gazociągu: bocian biały, derkacz, gąsiorek, jarzębatka, kuropatwa, orlik krzykliwy, pustułka, trzmiełojad, turkawka.

Analizowany teren na długości około 0,5km przebiega przez tereny leśne. W drzewostanie i podroście występują głównie drzewa liściaste. Miejscami na analizowanym terenie spotykany jest młodnik sosnowy lub sosnowo – modrzewiowy z domieszką brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), dębu pospolitego (*Carpinus betulus*), buka zwyczajnego (*Fagus sylvatica*), a także leszczyny pospolitej (*Corylus avellana*).

ROZDZIAŁ 3

WNIOSKI

Szósta zmiana Studium dotyczy terenu już zabudowanego poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 oraz terenu pod budowę nowego gazociągu wysokoprężnego DN 700, w bezpośrednim sąsiedztwie, a zatem dotyczy budowy infrastruktury technicznej podziemnej, co oznacza, że zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje znaczących i nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym.

Istniejące uwarunkowania w obszarze szóstej zmiany Studium, nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji planowanej inwestycji, która zostanie szczegółowo ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.]⁸

[STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK

Dla terenów usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**UWARUNKOWANIA JEDENASTEJ ZMIANY STUDIUM, DLA TERENÓW
USŁUGOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.**

Sanok - 2014

2a/Jedenasta Zmiana

[...]Wprowadzono Jedenastą Zmianę Studium Gminy Sanok

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Rozdział 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DŁATERENÓW USŁUGOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, W MIEJSCOWOŚCI CZERTEŻ-OBSZARU OBJĘTEGO JEDENASTĄ ZMIANĄ STUDIUM

1.1.	Uwarunkowania – wstęp	str. 2c/Jedenasta Zm.
1.2.	Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium	str. 2d/Jedenasta Zm.
1.2.1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	str. 2d/Jedenasta Zm.
1.2.2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	str. 2d/Jedenasta Zm.
1.2.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	str. 2e/Jedenasta Zm.
1.2.3.1.	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	str. 2e/Jedenasta Zm.
1.2.3.2.	Wody powierzchniowe	str. 2f/Jedenasta Zm.
1.2.3.3.	Wody podziemne	str. 2f/Jedenasta Zm.
1.2.3.4.	Tereny zalewowe	str. 2f/Jedenasta Zm.
1.2.3.5.	Obszary osuwiskowe	str. 5g/Jedenasta Zm.
1.2.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 2g/Jedenasta Zm.
1.2.5.	Uwarunkowania wynikające z poziomu warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	str. 2g/Jedenasta Zm.
1.2.6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	str. 2g/Jedenasta Zm.
1.2.7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy	str. 2h/Jedenasta Zm.
1.2.8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	str. 2h/Jedenasta Zm.
1.2.9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	str. 2h/Jedenasta Zm.
1.2.10.	Uwarunkowania wynikające z obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	str. 2h/Jedenasta Zm.
1.2.11.	Uwarunkowania wynikające z udokumentowania złóż kopalin oraz zasobów złóż podziemnych	str. 2h/Jedenasta Zm.
1.2.12.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	str. 2i/Jedenasta Zm.
1.2.13.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	str. 2i/Jedenasta Zm.
1.2.14.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	str. 2i/Jedenasta Zm.

Rozdział 2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1.	Dotychczasowe zmiany w środowisku	str. 2j/Jedenasta Zm.
2.2.	Struktura przyrodnicza obszaru opracowania	str. 2k/Jedenasta Zm.

Rozdział 3. WNIOSKI

ROZDZIAŁ 1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLATERENÓW USŁUGOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, W MIEJSCOWOŚCI CZERTEŻ- OBSZARU OBJĘTEGO JEDENASTĄ ZMIANĄ STUDIUM

1.1. UWARUNKOWANIA – WSTĘP

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16 czerwca 1998r, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Potrzeby wynikające z rozwoju gminy spowodowały konieczność zmiany studium, które to zmiany zostały dokonane:

- uchwałą Nr XIV/86/2007 Rady Gminy Sanok z dnia 26 października 2007r,
- uchwałą Nr XVI/86/2007 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010r,
- uchwałą Nr XXXII/234/2009 Rady Gminy w Sanoku z dnia 2 marca 2009,r
- uchwałą Nr IV/15/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 21 stycznia 2011r,
- uchwałą Nr XVIII/140/2012 Rady Gminy Sanok z dnia 26 kwietnia 2012r,
- uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2011r,
- uchwałą Nr IX/66/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 17 czerwca 2010r,
- uchwałą Nr XXVI/225/13 Rady Gminy Sanok z dnia 25 stycznia 2013r.

Uwarunkowania rozwoju gminy mają bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Każda zmiana Studium, w tym również Jedenasta Zmiana, poprzedzona była wnikliwą analizą elementów mających wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy, rozwoju gospodarczego i jakości życia mieszkańców.

Studium Gminy Sanok zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.), natomiast zmiany Studium dokonywane były na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 2012r, Dz. U. poz. 647, z późn. zm.).

Studium gminy obejmujące poszczególne zmiany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 2012r, Dz. U. poz. 647, z późn. zm.). zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 w/w ustawy stanowi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

1.3. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TEREN

Teren objęty Jedenastą Zmianą Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej wojewódzkiej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Na terenie objętym Jedenastą Zmianą Studium funkcjonuje sieć gazowa średniego ciśnienia, przesyłowa oraz sieć teletechniczna, wzdłuż drogi publicznej. W stanie istniejącym jest to teren użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru opracowania, po tej samej stronie drogi publicznej funkcjonuje zabudowa usługowa o charakterze usług hotelowo-gastronomicznych.

Planowane przeznaczenie terenu objęte Jedenastą Zmianą Studium wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zaszła potrzeba dokonania Jedenastej Zmiany Studium w niezbędnym zakresie.

1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEJ OCHRONY

Na terenie objętym Jedenastą Zmianą Studium, ład przestrzenny zostanie zachowany, ponieważ planowane obiekty kubaturowe wraz z już istniejącym obiektem usługowym w sąsiedztwie obszaru opracowania, stanowić będą obiekty o zbliżonych gabarytach, tak w zakresie wysokości jak też wielkości powierzchni użytkowej. Zarówno istniejący budynek usługowy zlokalizowany w sąsiedztwie, jak też planowany do wykonania obiekt usługowy, spowodują stworzenie możliwości dalszego rozwoju funkcji usługowej, sprzyjającej rozwojowi gospodarczemu gminy. Przy doborze odpowiedniej formy architektonicznej obiektów budowlanych można stworzyć warunki tworzenia wartościowej przestrzeni gospodarczej gminy.

Na terenach rolnych zostanie dokonane trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, na potrzeby nowej funkcji terenu.

W granicach Jedenastej Zmiany Studium, nie występują żadne obiekty budowlane, lecz jedynie sieci przesyłowe wzdłuż drogi publicznej, które nie będą kolidowały z nową funkcją terenu.

1.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium, nie funkcjonują żadne wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

Teren objęty Jedenastą Zmianą Studium obejmuje część miejscowości o charakterze rolniczym, w której nie funkcjonują zakłady przemysłowe, powodujące uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zatem teren ten należy rozpatrywać, jako teren czysty ekologicznie, na którym nie występują przekroczenia norm emisyjnych. Pomimo bezpośredniego sąsiedztwa terenu analizowanego z drogą publiczną wojewódzką, uciążliwość pochodząca od komunikacji nie jest znacząca, ponieważ teren ten położony jest przy prostym odcinku drogi, na którym funkcjonuje płynny ruch samochodowy. Uciążliwość komunikacyjną można porównać do wielkości przeciętnej.

W obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium nie występują użytki leśne, ani też grunty rolne zadrzewione. Na analizowanym terenie nie występują ciekі wodne, czy też jakiegokolwiek zbiorniki wodne ani też jakiegokolwiek ujęcia wodne.

1.2.3.1. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Obszar objęty Jedenastą Zmianą Studium stanowi tereny użytków rolnych, gruntów rolnych przez poprzednie lata użytkowanych do produkcji rolniczej.

Użytki rolne w gminie stanowią 54% powierzchni gminy, a użytki leśne 34%. Dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w obszarze opracowania stanowiących około 2,0ha powierzchni, nie stanowi znaczącego uszczuplenia gruntów rolnych na terenie gminy, tym bardziej, że znacząca część gruntów rolnych na terenie Gminy Sanok nie jest uprawiana.

Obszar gminy cechuje duża różnorodność typów gleb oraz duży zakres ich rolniczej przydatności. Teren znajdujący się w granicach Jedenastej Zmiany Studium, obejmuje gleby pochodzenia mineralnego, które, zostały zaliczone do klas bonitacyjnych, jako: grunty orne (R) klasy od IIIb do IVa.

Na terenie objętym opracowaniem można wyodrębnić jeden typ krajobrazów użytkowych jako tereny pól uprawnych.

Grunty o IV klasie bonitacyjnej mają ograniczoną przydatność rolniczą, stąd istnieje tendencja do ich odłogowania i nieużytkowania. Na gruntach tych dochodzi do sukcesji roślinności krzewiastej i drzewiastej.

Jedenasta Zmiana Studium dokonana na potrzeby dalszej kontynuacji funkcji usługowej, nie będzie stanowiła bariery ekologicznej utrudniającej lub całkowicie hamującej przemieszczanie się gatunków.

Dla zapewnienia zachowania walorów krajobrazowych, Jedenasta Zmiana Studium jest mało znacząca, ponieważ obejmuje powierzchnię około 2,0ha, a planowane nowe obiekty budowlane w sąsiedztwie już funkcjonujących obiektów usługowych, w tym hotelowo-gastronomicznych, nie spowodują znaczących zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

1.2.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Teren objętyJedenastą Zmianą Studium należy do zlewni Sanu, który przepływa z zachodu na wschód i jest główną rzeką przepływającą przez Gminę Sanok. Obok Sanu sieć rzeczna stanowią również nieduże potoki, będące prawobrzeżnymi i lewobrzeżnymi dopływami głównej rzeki San. Zlokalizowane są tu również dopływy Wisłoka. Teren objęty Jedenastą Zmianą Studium nie przecinają żadne mniejsze ciek wodne czy rowy melioracyjne, czy też większe. Jest to teren położony na naturalnym wzniesieniu, przez który nie przepływa żaden ciek wodny.

1.2.3.3. WODY PODZIEMNE

Teren objętyJedenastą Zmianą Studium znajduje się w obrębie regionu hydrogeologicznego zwanego Regionem Karpackim nr XIV makroregionu południowego. W wyznaczonym pasie terenu na podstawie mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 zidentyfikowano występowanie poziomów wodonośnych: czwartorzędowego obejmującego dolinę Sanu oraz trzeciorzędowego (fliszowego).

Czwartorzędowy poziom wodonośny budują osady rzeczne doliny Sanu. Poziom wodonośny występuje na ogół na głębokości od 5 do 10 m poniżej powierzchni terenu. Poziom trzeciorzędowy zbudowany jest z utworów fliszowych wykształconych w postaci piaskowców grubo ławicowych przekładanych łupkami ilasto – marglistymi, bądź z piaskowców średnio ławicowych i przewarstwionych pakietami łupkowymi. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi ok. 15m. Znaczna część analizowanego terenu nie posiada interpretacji hydrogeologicznej i traktowana jest, jako bezwodna pomimo występowania na tym obszarze poziomów wodonośnych. W rejonach wydzielonych jako bezwodne mogą występować miejsca, gdzie głębokość występowania głównego poziomu użytkowego wynosić może do 2m. Wody podziemne na przeważającym terenie należą do wód wysokiej jakości (klasa Ib) i charakteryzują się dobrą jakością, naturalnym chemizmem oraz słabymi zmianami antropogenicznymi. Skład chemiczny wód poziomu czwartorzędowego i fliszowego jest podobny. Podstawowe parametry analiz takie jak mineralizacja ogólna, zawartość jonów Cl, NO, SO, Fe na ogół w przedziale wartości normatywnych przewidzianych dla wód do picia i na potrzeby socjalno – bytowe.

1.2.3.4. TERENY ZALEWOWE

Teren objęty Jedenastą Zmianą Studium położony jest poza granicami opracowania Studium zagrożenia powodziowego określającego zasięg wód powodziowych rzeki San i warunki wykorzystania terenu.

W związku z tym, w Jedenastej Zmianie Studium nie zachodzi potrzeba określenia zasięgu wód szczególnego zagrożenia powodziowego, zawartego w opracowaniu sporządzonym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – administratora zlewni Sanu.

Tereny objęte Jedenastą Zmianą Studium nie obejmują obszarów bezpośredniego zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi stuletnimi tzw. wodą Q1%, w rejonie rzeki San, dla których wyznaczone zostały obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w opracowaniu „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

1.2.3.5. OBSZARY OSUWISKOWE

Jedenasta Zmiana Studium obejmuje tereny poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi lub predysponowanymi do osuwania się mas ziemnych.

1.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium nie występują żadne stanowiska archeologiczne ani też jakiegokolwiek obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków.

1.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POZIOMU WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

W obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium funkcjonują tereny upraw rolnych, a zatem warunki i jakość życia mieszkańców w terenach rolnych nie podlegają szczegółowej analizie w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców i ochrony ich zdrowia, w związku ze zmianą Studium.

Jedenasta Zmiana Studium obejmuje nieznaczne rozszerzenie terenu usług (około 2,0ha) w sąsiedztwie już funkcjonującego obiektu usługowego hotelowo-gastronomicznego.

Planowane w przyszłości zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogącego zawsze znacząco oddziaływać na w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

1.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zarówno położenie terenu jak również charakter planowanej inwestycji w granicach Jedenastej Zmiany Studium, nie powoduje zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludności i mienia, ponieważ nie obejmuje terenów zagrożenia powodziowe, nie obejmuje terenów osuwiskowych lub predysponowanych do osuwania się mas ziemnych czy powstania obrywów skalnych. Nie jest to teren zagrożony ponadnormatywną emisją hałasu czy zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery.

Jedenasta Zmiana Studium dotyczy terenów użytkowanych rolniczo, sąsiadującymi z dalszymi terenami uprawianymi rolniczo. Nowe przeznaczenie gruntów o powierzchni około 2,0ha, na potrzeby funkcji usługowej nie spowoduje zagrożenia ludzi i mienia.

1.2.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Gmina Sanok, jako gmina typowo rolnicza, potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia, poprawy warunków komunikacji i potrzebę budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej, a przede wszystkim stworzenia nowych miejsc pracy i rozwoju gospodarczego. Teren objęty Jedenastą Zmianą Studium spełnia kryterium rozbudowy funkcji usługowej, przy realizacji której, jest szansa zatrudnienia pewnej liczby mieszkańców podczas budowy oraz użytkowania obiektu budowlanego.

1.2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

W granicach opracowania znajdują się grunty będące własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa (dotyczy terenu w pasie drogowym drogi publicznej).

1.2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLGICZNYCH

Teren objęty opracowaniem Jedenastej Zmiany Studium stanowi obszar położony poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami predysponowanych usuwisk.

1.2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW ZŁÓŻ PODZIEMNYCH

Teren objęty opracowaniem Jedenastej Zmiany Studium nie obejmuje udokumentowanych złóż kopalin podstawowych ani też pospolitych.

1.2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren objęty opracowaniem Jedenastej Zmiany Studium nie obejmuje terenów górniczych ani też obszarów górniczych w rozumieniu przepisów odrębnych.

1.2.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

W obszarze Jedenastej Zmiany Studium nie funkcjonują żadne ciągi komunikacyjne, za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż drogi publicznej, stanowiącego drogę wojewódzką w liniach rozgraniczających.

W obszarze Jedenastej Zmiany Studium, wzdłuż drogi publicznej zlokalizowany jest gazociąg przesyłowy DN200 oraz sieć teletechniczna.

W granicach opracowania nie są zlokalizowane żadne inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej czy kanalizacyjnej czy też energetycznej. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne obiekty związane z gospodarką odpadami. Jest to teren typowo upraw rolnych. Zatem w ramach realizacji nowej inwestycji na tym terenie zachodzi konieczność budowy obiektów i urządzeń technicznych porządkujących gospodarkę wodno-ściekową oraz wprowadzenia rozwiązań organizacyjnych porządkujących gospodarkę odpadami.

1.2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Teren objęty Jedenastą Zmianą Studium nie obejmuje przeznaczenia na potrzeby realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Nowa funkcja terenu stanowić będzie usługi komercyjne, nie będącymi usługami publicznymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 2
ANALIZA UWARUNKOWAŃ.
WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 2012r, dz. U. poz. 647, z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa. Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium. W związku z powyższym, na potrzeby Jedenastej Zmiany Studium dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanej zmianie.

Na potrzeby sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium została dokonana analiza istniejących uwarunkowań przestrzennych i została dokonana analiza tych uwarunkowań w kontekście dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania jak również planowanego nowego sposobu zabudowy i zagospodarowania, uwzględniająca obowiązujące przepisy prawne.

Uwarunkowania zapisane w tekście Jedenastej Zmiany Studium wynikają z Ekofizjografii podstawowej oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby Jedenastej Zmiany Studium.

Analiza uwarunkowań oparta na ww. dokumentach, potwierdziła, iż planowana Jedenasta Zmiana Studium w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do zmiany Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Rozszerzenie funkcji usługowej na terenie objętym opracowaniem, stanowi uruchomieniu nowych terenów inwestycyjnych, w sposób uporządkowany, umożliwiając tym samym rozwój gospodarczy gminy, w terenach wyeksponowanych od strony drogi publicznej wojewódzkiej. Nowa lokalizacja funkcji usługowej w zakresie usług komercyjnych, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami nie wniesie istotnych negatywnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu.

Podczas budowy nastąpią znaczące zmiany spowodowane wykonaniem wykopów czy też wykonaniem obiektów budowlanych, jednak nie są to działania pociągające za sobą istotne zmiany w emisji zanieczyszczeń i hałasu kierowanego do środowiska przez maszyny i sprzęt budowlany. Po zakończeniu budowy, uciążliwość ustąpi.

Na terenach rolnych planowane jest zdjęcie ziemi urodzajnej – humusu o grubości podanej zgodnie z dokumentacją geologiczną poza strefę wykopu. Humus zdjęty zostanie koparkami wyposażonymi w łyżki szeroko gabarytowe. Zdjęty humus magazynowany będzie w regularnych przyrmach, w miejscu tak dobranym, aby był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najeżdżaniem przez pojazdy. W celu uniknięcia zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym humus nie będzie zdejmowany w czasie intensywnych opadów. Plantowanie terenu wykonane będzie na całej szerokości pasa robót.

Na potrzeby nowej funkcji terenu nie zachodzi potrzeba wycinki drzew ani krzewów, ponieważ na tym terenie drzewa i krzewy nie występują.

2.2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA

Analiza obszaru objętego Jedenastą Zmianą Studium pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, utworzonej poprzez pola uprawne.

Pola uprawne, stanowią ekosystemy ciągle przekształcane działalnością człowieka związaną z uprawami rolnymi. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Są to obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej. Jedenasta Zmiana Studium dotyczy obszarów pól uprawnych, na których zostanie zlokalizowana funkcja usługowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Grunty rolne zostaną wyłączone z produkcji rolnej.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, ani żadne inne zbiorowiska roślinności cennej z przyrodniczego punktu widzenia.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji na analizowanym terenie nie wytypowano obszarów cennych przyrodniczo.

Oprócz flory przedmiotem inwentaryzacji była również fauna. Chronione gatunki zwierząt zinwentaryzowane na analizowanym terenie scharakteryzowano poniżej.

Charakterystyka siedliska i stan populacji zinwentaryzowanych gatunków zwierząt chronionych:

- **kret europejski** (*Talpa europaea* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: gęsto porośnięte łąki, pola. Unika gleb piaszczystych i kamienistych oraz obszarów o podwyższonym stanie wód gruntowych,
 - ☞ Stan populacji na omawianym terenie: gatunek średnio liczny,
- **ślimak winniczek** (*Helix pomatia* L.) – częściowa ochrona gatunkowa,
 - ☞ Siedlisko: zarośla, ogrody,
 - ☞ Stan populacji na omawianym terenie : populacja średnio liczna.

Celem inwentaryzacji ornitologicznej było rozpoznanie składu gatunkowego awifauny w zasięgu potencjalnego wpływu.

Rodzime gatunki chronione ptaków stwierdzonych podczas badań: bocian biały (przeloty), kuropatwa (pobyt okazjonalny).

ROZDZIAŁ 3

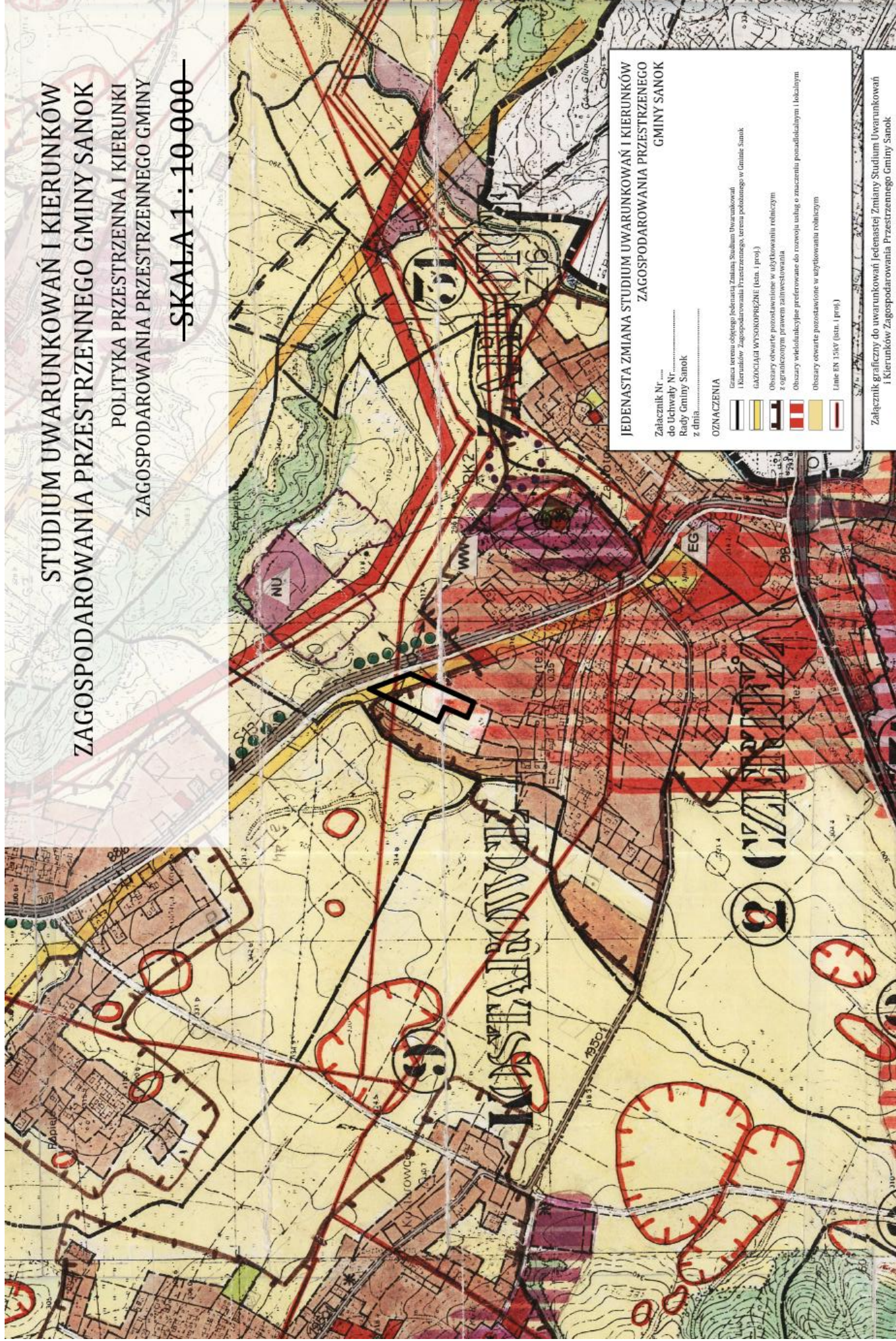
WNIOSKI

Jedenasta Zmiana Studium dotyczy terenu rolnego, dla którego planowane jest nowe przeznaczenia obejmujące usługi komercyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W sąsiedztwie zlokalizowany jest budynek usługowy w zakresie usług hotelowo-gastronomicznych, co oznacza, że zamierzenie inwestycyjne na terenie objętym zmianą studium polegające na przeznaczeniu powierzchni około 2,0ha na cele usługowe w zakresie usług nieuciążliwych nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym.

Istniejące uwarunkowania w obszarze Jedenastej Zmiany Studium nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji planowanej inwestycji, która zostanie szczegółowo ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.]⁹

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK
POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1:10 000



JEDENASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sanok
z dnia

OZNACZENIA

- Granica terenów objętych Jeleniąstą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, terenów położonych w Gminie Sanok
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNYE (stan. i proj.)
- Obszary otwarte przeznaczające do użytkowania rolniczego z ograniczonym prawem zabudowywania
- Obszary wielofunkcyjne preferowane do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym
- Obszary otwarte przeznaczające do użytkowania rolniczego
- Linie EN 158V (stan. i proj.)

Załącznik graficzny do uwarunkowań Jeleniąstą Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok

[STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK

Dla terenów udokumentowanego złoża „Łodzina – San”.
Dla terenów udokumentowanego złoża „Łodzina – San I”.

UWARUNKOWANIA PIĘTNASTEJ ZMIANY STUDIUM, DLA TERENÓW
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA „ŁODZINA – SAN”.

UWARUNKOWANIA SZESNASTEJ ZMIANY STUDIUM, DLA TERENÓW
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA „ŁODZINA – SAN I”.

2a/Piętnasta Zmiana/Szesnasta Zmiana

[...]¹⁵ Wprowadzono Piętnastą Zmianę Studium Gminy Sanok
[...]¹⁶ Wprowadzono Szesnąstą Zmianę Studium Gminy Sanok

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Rozdział 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLATERENÓW UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA „ŁODZINA – SAN”[ORAZ „ŁODZINA-SAN I”]¹⁶, W MIEJSCOWOŚCI ŁODZINA – OBSZARU OBJĘTEGO PIĘTNASTĄ [ORAZ SZESNASTĄ]¹⁶ ZMIANĄ STUDIUM

1.1.	Uwarunkowania – wstęp	str. 2c/ Piętnasta Zm.
1.2.	Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium	str. 2e/ Piętnasta Zm.
1.2.1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	str. 2e/ Piętnasta Zm.
1.2.2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	str. 2e/ Piętnasta Zm.
1.2.2.A.	Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	str. 2e.1/Szesnasta Zm.
1.2.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	str. 2f/ Piętnasta Zm.
1.2.3.1.	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	str. 2g/ Piętnasta Zm.
1.2.3.2.	Wody powierzchniowe	str. 2g/ Piętnasta Zm.
1.2.3.3.	Wody podziemne	str. 2h/ Piętnasta Zm.
1.2.3.4.	Tereny zalewowe	str. 2h/ Piętnasta Zm.
1.2.3.5.	Obszary osuwiskowe	str. 2h/ Piętnasta Zm.
1.2.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str.2i/ Piętnasta Zm.
1.2.5.	Uwarunkowania wynikające z poziomu warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	str. 2i/ Piętnasta Zm.
1.2.6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	str. 2i/ Piętnasta Zm.
1.2.7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy	str. 2j/ Piętnasta Zm.
1.2.8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	str. 2j/ Piętnasta Zm.
1.2.9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	str. 2j/ Piętnasta Zm.
1.2.10.	Uwarunkowania wynikające z obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	str. 2k/ Piętnasta Zm.

- | | | |
|---------|---|------------------------|
| 1.2.11. | Uwarunkowania wynikające z udokumentowania złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów Podziemnego składowania dwutlenku węgla | str. 2k/ Piętnasta Zm. |
| 1.2.12. | Uwarunkowania wynikające z występowania terenów i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych | str. 2l/ Piętnasta Zm. |
| 1.2.13. | Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami | str. 2l/ Piętnasta Zm. |
| 1.2.14. | Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych | str. 2ł/ Piętnasta Zm. |

Rozdział-2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- | | | |
|------|--|------------------------|
| 2.1. | Dotychczasowe zmiany w środowisku | str. 2m/ Piętnasta Zm. |
| 2.2. | Struktura przyrodnicza obszaru opracowania | str. 2n/ Piętnasta Zm. |

Rozdział 3. WNIOSKI

2b/Piętnasta Zmiana/Szesnasta Zmiana

[...] ¹⁵Wprowadzono Piętnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

[...] ¹⁶Wprowadzono Szesnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

ROZDZIAŁ 1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA „ŁODZINA – SAN”^{[ORAZ „ŁODZINA-SAN I”]¹⁶, W MIEJSCOWOŚCI ŁODZINA – OBSZARU OBJĘTEGO PIĘTNASTĄ [ORAZ SZESNASTĄ]¹⁶ZMIANĄ STUDIUM}

1.1.UWARUNKOWANIA – WSTĘP

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16 czerwca 1998r, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Potrzeby wynikające z rozwoju gminy spowodowały konieczność zmiany studium, które to zmiany zostały dokonane:

- uchwałą Nr XIV/86/2007 Rady Gminy Sanok z dnia 26 października 2007r.,
- uchwałą Nr XLV/338/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010r.,
- uchwałą Nr XXXII/234/2009 Rady Gminy w Sanoku z dnia 2 marca 2009r.,
- uchwałą Nr IV/15/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 21 stycznia 2011r.,
- uchwałą Nr XVIII/140/2012 Rady Gminy Sanok z dnia 26 kwietnia 2012r,
- uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2011r.,
- uchwałą Nr IX/66/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 17 czerwca 2010r.,
- uchwałą Nr XLVI/378/2014 Rady Gminy Sanok z dnia 25 czerwca 2014r.,
- uchwała Nr XXVI/225/13 Rady Gminy Sanok z dnia 25 stycznia 2013r.,
- uchwała Nr XLII/341/2014 Rady Gminy Sanok z dnia 20 lutego 2014r.,
- uchwała Nr XLVIII/394/14 Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2014r.,
- [uchwała Nr XII/91/2015 Rady Gminy Sanok z dnia 16 października 2015r.]¹⁶

Uwarunkowania rozwoju gminy mają bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Każda zmiana Studium, w tym również Piętnasta^{[oraz Szesnasta]¹⁶Zmiana, poprzedzona była wnikliwą analizą elementów mających}

wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy, rozwoju gospodarczego i jakości życia mieszkańców.

Studium Gminy Sanok zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.), natomiast zmiany Studium dokonywane były na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 2012r, Dz. U. poz. 647, z późn. zm.).

Studium gminy obejmujące poszczególne zmiany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 2012r, Dz. U. poz. 647, z późn. zm.), zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 w/w ustawy stanowi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

2c/Piętnasta Zmiana/Szesnasta Zmiana

[...]15 Wprowadzono Piętnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

[...]16 Wprowadzono Szesnąstą Zmianę Studium Gminy Sanok

Podczas pracy nad zmianą Studium, dla terenu złoża „Łodzina – San”[oraz złoża „Łodzina-San I”]¹⁶, przyjęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy oraz jakość życia mieszkańców.

Opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok, dla terenu złoża „Łodzina – San”[oraz złoża „Łodzina-San I”]¹⁶, wynika z faktu, iż:

- teren objęty zmianą Studium obejmuje grunty rolne klasy III (chronione), zatem wymagana będzie zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- braku oznaczenia terenu złoża „Łodzina – San”[oraz złoża „Łodzina-San I”]¹⁶ w części graficznej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok,
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obszarze złoża „Łodzina – San”[oraz złoża „Łodzina-San I”]¹⁶, wymagać będzie uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie oznaczenia terenów udokumentowanego złoża w części graficznej Studium oraz w tekście Studium,
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami Studium, w świetle braku oznaczenia w obowiązującym Studium udokumentowanego złoża „Łodzina – San”[oraz złoża „Łodzina-San I”]¹⁶, zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium, aby opracować Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 16, poz. 981), udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody

podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- przepis art. 95 ust. 2 w/w ustawy stanowi, iż w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- przepis art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981), stanowi, iż obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2d/Piętnasta Zmiana/Szesnasta Zmiana

[...]¹⁵ *Wprowadzono Piętnastą Zmianą Studium Gminy Sanok*

[...]¹⁶ *Wprowadzono Szesnastą Zmianą Studium Gminy Sanok*

Biorąc pod uwagę złożoność i czasochłonność oraz koszty wprowadzania do Studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w powołanych wyżej przepisach prawa, ustawodawca przewidział okres do 2 lat (licząc od dnia 1 stycznia 2012 r.) w celu dostosowania wymogów wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze w trybie formalno-prawnym regulowanym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, wynika z obowiązków ustawowych nałożonych na gminę ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

1.2. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Teren objęty Piętnastą[oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium położony jest w zakolu rzeki San. Jest to teren użytkowany rolniczo. Nie jest to teren uzbrojony.

Teren wymaga budowy infrastruktury technicznej i drogowej. W granicach objętych Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Na terenie objętym Piętnastą[oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium, w obszarze udokumentowanego złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, ład przestrzenny zostanie naruszony w przypadku podjęcia działań eksploatacyjnych, bowiem w stanie istniejącym jest to teren użytkowany rolniczo.

Po zakończeniu eksploatacji, koncepcja zagospodarowania złoża zakłada systematyczne

zasypanie wyrobiska i przywrócenie mu funkcji rolnej (ok. 96,5% złoża) oraz stworzenie dwóch zbiorników wodnych (o powierzchni lustra wody około 0,5 ha każdy). Taki sposób rekultywacji (obniżenie rzędnej terenu) przyczyni się do ukształtowania specyficznych, zróżnicowanych uwarunkowań hydrologicznych na tym terenie. Nieckowate zagłębienie, wrażliwe na wahania wód gruntowych, zwieńczone dwoma, niewielkimi oczkami tj. małymi zbiornikami, w dalszej perspektywie czasu stanowić będzie bardzo interesujący biotop dla rozwoju zarówno flory jak i fauny preferującej wilgotne siedliska. Niewątpliwie urozmaici i zróżnicuje to krajobraz, stwarzając swoistą ostoję bioróżnorodności, z zakazem budowy budynków mieszkalnych, gospodarczych, zagrodowych oraz innych usługowych, nie związanych z ochroną złoża kruszywa naturalnego.

Rekultywacja obszaru pogórniczego przeprowadzona zostanie w kierunku utworzenia użytku zielonego, poprzez zasypanie wyrobiska częściowo do poziomu pierwotnych rzędnych terenu i częściowo do głębokości ok. 1,9m poniżej obecnego poziomu terenu, tj. około 1,1m nad poziomem zwierciadła wód podziemnych z pozostawieniem dwóch zbiorników wodnych o powierzchni około 0,5ha każdy. Zbiorniki te należy zlokalizować w odległości co najmniej 150 i 480m od koryta rzeki San.

2e/Piętnasta Zmiana/Szesnasta Zmiana

[...]¹⁵ Wprowadzono Piętnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

[...]¹⁶ Wprowadzono Szesnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST.1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Na podstawie Projektu Strategii Rozwoju Gminy Sanok na lata 2021-2027 określono cele strategiczne Gminy:

Cel Strategiczny 1 (Wymiar społeczny) Profesjonalizacja systemu usług publicznych w Gminie Sanok:

- Kierunek działania 1. Racjonalizacja i podnoszenie jakości oświaty w gminie.
- Kierunek działania 2. Wprowadzenie kompleksowej polityki kulturalnej i spędzania czasu wolnego.
- Kierunek działania 3. Aktywna polityka społeczna, senioralna i młodzieżowa.
- Kierunek działania 4. Wzmocnienie zasobów gminnych oraz podmiotów społeczeństwa obywatelskiego.

Cel Strategiczny 2 (Wymiar przestrzenny) Rozwijanie infrastruktury publicznej przy zachowaniu wysokich standardów środowiskowych:

- Kierunek działania 5. Nowoczesna infrastruktura.
- Kierunek działania 6. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatycznych.

Cel Strategiczny 3 (Wymiar gospodarczy) Uruchamianie procesów stymulujących lokalną gospodarkę:

- Kierunek działania 7. Prowadzenie aktywnej polityki gospodarczej.
- Kierunek działania 8. Marketingowe i planistyczne wsparcie dla rozwoju gospodarczego.

Z uwagi na charakter Szesnastej Zmiany Studium Gminy Sanok (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych), realizacja jej założeń nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów strategicznych określonych w Strategii Rozwoju Gminy Sanok.

2e.1/Szesnasta Zmiana

[...]¹⁶ Wprowadzono Szesnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

1.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W obszarze objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium funkcjonują następujące formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody:

▪ **Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,** funkcjonuje na mocy Uchwały nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na omawianym obszarze obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16.04.2004r, o ochronie przyrody (j.t. Dz. U z 2013r. poz. 627) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się między innymi:

- 1) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka.
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m licząc od linii brzegów rzeki San, Oślawica, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz, o którym mowa wyżej nie dotyczy tych części obszaru, dla których dopuszczono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.

Teren Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu posiada złożoną budowę geomorfologiczną, naturalny charakter zbiorowisk roślinnych, bogatą florę i faunę oraz liczne obiekty kultury materialnej. Kompleksy leśne o wysokim stopniu naturalności zajmują blisko 70% powierzchni obszaru. W granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu występują: orzeł przedni, orlik krzykliwy, puszczyk uralski, dzięcioł białoogrzedniasty, dzięcioł trójpalczasty, kormoran czarny, bocian czarny, gągoł, czapla siwa, zimujące wielobarwne dzikie kaczki, a ostatnio nawet przylatujące łabędzie.

Gady reprezentuje 8 gatunków i wszystkie objęte są ochroną. Na terenie objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie stwierdzono występowania unikatowych i cennych osobliwości przyrodniczych, które niewątpliwie występują na innych obszarach, ale brak ich w obrębie analizowanego terenu.

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium obejmuje miejscowość o charakterze rolniczym, w której nie funkcjonują zakłady przemysłowe, powodujące uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium obejmuje grunty rolne użytkowane rolniczo. Nie obejmuje gruntów leśnych oraz gruntów rolnych zadrzewionych.

Na analizowanym terenie nie występują ciekі wodne, czy też jakiegokolwiek zbiorniki wodne, ani też jakiegokolwiek ujęcia wodne.

1.2.3.1. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Obszar objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium stanowi tereny użytków rolnych, gruntów rolnych użytkowanych do produkcji rolniczej przez poprzednie lata. W granicach objętych Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie występują grunty leśne o użytku Ls oraz grunty rolne zadrzewione o użytku Lz. Dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w obszarze opracowania stanowiących 28,14 ha powierzchni [dla Piętnastej Zmiany Studium oraz około 7,5 ha - 7,8 ha powierzchni dla Szesnastej Zmiany Studium]¹⁶, nie stanowi znaczącego uszczuplenia gruntów rolnych na terenie gminy, tym bardziej, że znacząca część gruntów rolnych na terenie Gminy Sanok nie jest uprawiana.

Teren znajdujący się w granicach Piętnastej Zmiany Studium, obejmuje gleby, które, zostały zaliczone do klas bonitacyjnych, jako: grunty orne (R) klasy od IIIa, IIIb do IVb oraz jako łąki (Ł) klasy III i pastwiska (Ps) klasy IV. [Teren znajdujący się w granicach Szesnastej Zmiany Studium obejmuje gleby, które zostały zaliczone do klas bonitacyjnych jako: orne (R) klasy od IIIa, IIIb do IVb oraz użytk dr.]¹⁶ Na terenie objętym opracowaniem można wyodrębnić jeden typ krajobrazów użytkowych jako tereny rolne.

Piętnasta Zmiana Studium dokonana na potrzeby wydobywania udokumentowanego kruszywa naturalnego, nie będzie stanowiła bariery ekologicznej utrudniającej lub całkowicie hamującej przemieszczanie się gatunków.

Dla zapewnienia zachowania walorów krajobrazowych, Piętnasta Zmiana Studium jest mało znacząca, ponieważ obejmuje powierzchnię 28,14 ha, a planowane wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Łodzina – San” i przyjęty kierunek rekultywacji po zakończonym wydobywaniu, w sąsiedztwie już funkcjonujących kopalni odkrywkowych, nie spowodują znaczących zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

1.2.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Teren objęty Piętnastą Zmianą Studium należy do zlewni Sanu, której koryto znajduje się w odległości ok. 120- 140 m na północny- wschód od granic udokumentowanego złoża „Łodzina – San”. [Teren objęty Szesnastą Zmianą Studium należy do zlewni Sanu, której koryto znajduje się w odległości ok. 80-100 m na wschód od granic udokumentowanego złoża „Łodzina – San I”.]¹⁶

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie przecinają żadne mniejsze czy też większe ciekі wodne czy rowy melioracyjne. Jest to teren płaski, przez który nie przepływa żaden ciek wodny.

1.2.3.3. WODY PODZIEMNE

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium znajduje się w obrębie regionu hydrogeologicznego zwanego Regionem Karpackim. Występowanie wód podziemnych wiąże się ściśle z wielkimi strukturalnymi jednostkami geologicznymi, jakie w obrębie gminy Sanok stanowi na południu orogen karpacki, a na północy *Zapadlisko Przedkarpackie*. Jednostki te są identyczne z regionami hydrogeologicznymi.

Omawiany obszar znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Pod względem hydrogeologicznym (wg Mapy hydrogeologicznej Polski) teren przynależy do Regionu Przedkarpackiego -XXII, Podregionu Wielicko-Przemyskiego – XXII.

Wody podziemne występują w rejonie Łodziny w jednym poziomie wodonośnym związanym z piaszczystymi osadami czwartorzędu. Zasadniczą warstwę wodonośną tego poziomu stanowią pospółki. Zwierciadło wody podziemnej, związane z osadami rzecznyymi, posiada zwykle charakter swobodny. Zasilanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację wód pochodzących z opadów atmosferycznych i wód roztopowych. Kierunek spływu podziemnego przebiega z południa na północ, w kierunku koryta rzeki San. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter na ogół swobodny, miejscami napięty, stabilizuje się na głębokości około 1,5 m do 4,5 m p.p.t. W związku z położeniem terenu udokumentowanego złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ w dużym zakolu rzeki, lustro wody jest często zaburzone. Kierunek spływu wód podziemnych jest od północno - wschodniego do północno-zachodniego. Nie można jednoznacznie stwierdzić kierunków przepływu wód podziemnych, mogą się one zmieniać w zależności od wielkości i prędkości przepływu wody w rzece San. Rzędne zwierciadła wody podziemnej wahają się od 260,71 m n.p.m. do 262,44 m n.p.m. Podstawę nieprzepuszczalną stanowią utwory trzeciorzędowe wykształcone jako łupki i piaskowce.

1.2.3.4. TERENY ZALEWOWE

Zgodnie z danymi RZGW - Kraków przekazanymi do Gminy Sanok, obejmującymi tereny szczególnego zagrożenia powodziowego, opracowanymi w ramach „Studium zagrożenia powodziowego”, teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium jest uznany za obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Na terenie gminy, wzdłuż rzeki San, ustalono granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania powodzi $Q_1\%$, $[Q_{10\%}]$ ¹⁶ oraz $Q_5\%$.

Tereny objęte Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium obejmują obszary bezpośredniego zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi stuletnimi tzw. wodą $Q_1\%$, oraz dwudziestoletnimi tzw. wodą $Q_5\%$ w rejonie rzeki San, dla których wyznaczone zostały obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w opracowaniu „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

1.2.3.5. OBSZARY OSUWISKOWE

Piętnasta [oraz Szesnasta]¹⁶ Zmiana Studium obejmuje tereny poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi lub predysponowanymi do osuwania się mas ziemnych.

1.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie występują żadne stanowiska archeologiczne ani też jakiegokolwiek obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków.

1.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POZIOMU WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

W obszarze objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium funkcjonują tereny upraw rolnych, a zatem warunki i jakość życia mieszkańców nie podlegają szczegółowej analizie w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców i ochrony ich zdrowia, w związku ze zmianą Studium.

Analizując wielkość złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, jak również odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, należy uznać, iż planowane wydobycie ze złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, nie spowoduje pogorszenia warunków i jakości życia mieszkańców.

1.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Obszar objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium położony jest w terenach zagrożenia powodziowego, opracowanych w ramach „Studium zagrożenia powodziowego”, uznany jako obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Zatem w tym zakresie występuje zagrożenie wynikające z możliwości zalewania wodami Q_{1%}, [Q_{10%}]¹⁶ oraz Q_{5%}.

W koncesji zostaną wskazane warunki wydobycia w zasięgu zagrożenia zalewania wodami powodziowymi, w sposób uwzględniający zapewnienie bezpieczeństwa dla pracy maszyn, urządzeń oraz pracowników odkrywki.

W dokumentacji koncesyjnej zostaną wskazane rozwiązania techniczne i organizacyjne, które zapewnią bezpieczne wykorzystanie terenu złoża, z dala od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Z uwagi na warunki hydrogeologiczne, ewentualna eksploatacja złoża nie spowoduje zaniku wody, ani pogorszenia jej jakości w ujęciach (studniach) mieszkańców wsi.

Teren wydobycia udokumentowanego złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ nie będzie miał ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na istniejącą zabudowę, położoną w oddaleniu od granicy złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶. Nie powstaną obszary ponadnormatywnego wpływu inwestycji na środowisko przy realizacji inwestycji zgodnie z przedstawioną koncepcją wydobycia kruszywa ze złoża.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób, które znajdować się będą w sąsiedztwie wyrobiska górniczego należy je oznaczyć tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu na teren obszaru górniczego, głębokich wykopach czy zakazie kąpiei w wyrobisku.

W związku z projektowanym przedsięwzięciem wydobycia kruszywa ze złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ nie zachodzi zagrożenie dla zdrowia ludzi i naruszenie interesów osób trzecich (zarówno w związku z przepisami ochrony środowiska jak i przepisami budowlanymi).

[...]¹⁶ Wprowadzono Szesnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie obejmuje obszarów osuwiskowych oraz predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, czy powstania obrywów skalnych, zatem w tym zakresie nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Nie jest to teren zagrożony ponadnormatywną emisją hałasu czy zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery, pomimo, że w sąsiedztwie zostały wydane koncesje na wydobywanie, bowiem zarówno wielkość eksploatacji dopuszczonej koncesjami jak również wielkość złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, nie są znaczące i nie spowodują przekroczenia norm dopuszczalnych.

1.2.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Gmina Sanok jest typową gminą rolniczą. Obszar objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium obejmuje grunty rolne, położone z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, z dala od jakichkolwiek ośrodków usługowych i produkcyjnych dających możliwości zatrudnienia mieszkańców.

Gmina Sanok potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia mieszkańców, poprawy warunków komunikacji i budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej. Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium obejmuje udokumentowane złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, spełnia kryterium rozbudowy funkcji usługowej, w zakresie uruchomienia odkrywki, przy realizacji której jest szansa zatrudnienia i zwiększenia ilości miejsc pracy, zarówno podczas eksploatacji, jak też podczas późniejszej rekultywacji terenu.

Odstąpienie od eksploatacji na złożu „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ przyniesie ze sobą negatywne skutki społeczne, w gminie, w której bezrobocie przekracza 12%.

1.2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

W granicach opracowania Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ Zmiany Studium znajdują się grunty będące własnością osób fizycznych i prawnych.

1.2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W obszarze objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie występują obiekty (przyrody żywej lub nieożywionej) objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Teren ten objęty jest ochroną w ramach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 627).

Teren udokumentowanego złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ znajduje się w granicach **Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, utworzonego na mocy Uchwały nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Pod. z 2014 r. poz. 1951).

Położenie obszaru Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ Zmiany Studium w terenach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powoduje konieczność uwzględnienia wymogów ochrony środowiska w ramach planowanej odkrywki, w sposób zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego oraz w sposób polegający na ochronie środowiska.

W celu dokonania oceny wpływu wydobycia złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ na Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu dokonano analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z zakazami obowiązującymi w granicach ww. obszaru oraz przeanalizowano wpływ planowanego wydobycia na ochronę przyrody tego obszaru.

Rekultywacja złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ po okresie eksploatacji, zmieni obszar części planowanego przedsięwzięcia z rolniczego na tereny zielone (tzw. mokre łąki) oraz dwa zbiorniki wodne o powierzchni około 0,5 ha każdy.

1.2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Teren objęty opracowaniem Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ Zmiany Studium stanowi obszar położony poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi oraz poza terenami predysponowanych do osuwania się mas ziemnych i powstania obrywów skalnych. Jest to teren płaski.

1.2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Teren objęty opracowaniem Piętnastej Zmiany Studium obejmuje obszar udokumentowanego i zatwierdzonego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina - San” o powierzchni 28,14 ha. [Teren objęty opracowaniem Szesnastej Zmiany Studium obejmuje obszar udokumentowanego i zatwierdzonego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina-San I” o powierzchni około 7,5 ha- 7,8 ha.]¹⁶

Na obszarze udokumentowanego złoża „Łodzina - San” w budowie geologicznej dominują piaski i żwiry lodowcowe. Najmłodszymi osadami są holocenyjskie mułki, piaski i żwiry rzeczne budujące niskie terasy rzeczne od 15 do 30 m n.p. rzeki San.

Udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Łodzina – San” położone jest w obrębie czwartorzędowych utworów akumulacji fluwialnej, budujących obszar lewobrzeżnej terasy rzeki San. To utwory zalegające na zerodowanym podłożu trzeciorzędowym, które budują łupki i piaskowce. Erozyjny strop utworów trzeciorzędowych kształtuje się w granicach zakola rzeki San na rzędnych 257,4 – 260,8 m n.p.m. Pod względem budowy geologicznej złożo wykazuje znaczną zmienność w wykształceniu litologicznym osadów serii złożowej oraz parametrów jakościowych kopaliny w poszczególnych jego partiach.

Duża niejednorodność miąższości nadkładu i serii złożowej oraz wzajemnego stosunku tych parametrów uwarunkowana zmienną dynamiką sedymentacji aluwii w poszczególnych partiach złoża spowodowała konieczność wydzielenia w przedmiotowym złożu zasobów bilansowych i pozabilansowych. Utwory budujące nadkład stanowią głównie gleba, glina pylasta i glina piaszczysta, piasek gliniasty oraz namuł. Miąższość nadkładu wynosi od 0,1 m w południowo-wschodniej części złoża do 5,5 m w części zachodniej. Średnia miąższość nadkładu serii złożowej wynosi 2,3 m (1,8 m nad zasobami bilansowymi i 3,0 m nad zasobami pozabilansowymi). Serię złożową budują utwory żwirowo-piaszczyste, wykształcone w postaci żwirów, pospółek, piasku średnio- i drobnoziarnistego, piasku ze żwirem, lokalnie zaglinione i zawierające domieszkę otoczków. Ich miąższość jest zróżnicowana i waha się od 0,5 do 6,9 m, średnio 3,1 m (3,8 m nad zasobami bilansowymi i 2,1 m nad zasobami pozabilansowymi).

2k/Piętnasta Zmiana/Szesnasta Zmiana

[...] ¹⁵ Wprowadzono Piętnastą Zmianę Studium Gminy Sanok
[...] ¹⁶ Wprowadzono Szesnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

Najmniejszą miąższością serii złożowej wahającą się od 1,3 m do 2,9 m charakteryzuje się centralna, południowo-zachodnia i północna partia złoża (blok bilansowy B-3 i pozabilansowe bloki B-7 do B-10), zaś największą- wschodnia partia złoża (bloki bilansowe B-5 i B-6), w których średnia miąższość złoża wynosi od 4,4 m do 5,9 m.

Najkorzystniejszymi parametrami jakościowymi i ilościowymi charakteryzuje się wschodnia część złoża.

Projektowane przedsięwzięcie w Łodzinie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko po zmianach z 2013 roku, zalicza się do „przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 27 (ze względu na powierzchnię planowanego obszaru górniczego złoża „Łodzina – San” przeznaczoną do eksploatacji wynoszącą 28,14 ha – a więc większą niż 25 ha).

Planowane maksymalne roczne wydobycie ze złoża „Łodzina – San wynosi do 60 000 m³ / rok = 107 400 Mg/rok. Okres eksploatacji złoża wynosić będzie od 11 do 20 lat.

W granicach objętych opracowaniem Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium, nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Obszar objęty Piętnastą Zmianą Studium obejmuje zwierciadło wód gruntowych na głębokości od ok. 1,5m do ok. 4,5 m pod powierzchnią terenu.

1.2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren objęty opracowaniem Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium nie obejmuje terenów górniczych ani też obszarów górniczych prawnie wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

W obszarze objętymPiętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium nie funkcjonują ciągi komunikacji publicznej. Istniejące drogi dojazdowe do pól stanowią ciągi komunikacji wewnętrznej w formie dróg nieutwardzonych, nieurządzonych, które na potrzeby gospodarki rolnej były i są wystarczające.

W przypadku podjęcia działań eksploatacyjnych złoża, konieczne będzie zaprojektowanie i urządzenie komunikacji wewnętrznej, powiązanej z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w celu umożliwienia pozyskania urobku i jego dalszego transportu poza tereny opracowania.

W omawianym obszarze nie występują obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, porządkujące gospodarkę wodno- ściekową, energetyczną, gazową, teletechniczną.

Na potrzeby eksploatacji złoża, teren winien być uzbrojony w niezbędnym zakresie.

1.2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zakres przedsięwzięciaPiętnastej[oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium obejmujący eksploatację udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Łodzina – San”[oraz Łodzina-San I’]¹⁶, nie obejmuje przeznaczenia na potrzeby zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. W przypadku uruchomienia odkrywki (pobór żwiru), świadczone będą usługi komercyjne, nie będące usługami publicznymi, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Lokalizacja złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I’]¹⁶obejmuje teren zbiornika retencyjnego „Niewistka – Dynów” wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, wyznaczonym jako orientacyjne granice potencjalnej lokalizacji zbiornika, dla którego wymagane jest opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego dla terenu zbiornika „Niewistka – Dynów”, nie zawierają zakazu prowadzenia działalności odkrywkowej udokumentowanych i zatwierdzonych złóż kopalin.

ROZDZIAŁ 2

ANALIZA UWARUNKOWAŃ.

WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa. Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium. W związku z powyższym, na potrzeby Piętnastej[oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium, dla terenu złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisane uwarunkowania obejmują teren Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania. W celu dokonania opisu uwarunkowań, została dokonana analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium, dla terenu złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶.

Dokonana analiza sporządzona na podstawie ww. dokumentów, potwierdziła, iż planowana Piętnasta [oraz Szesnasta]¹⁶Zmiana Studium, dla terenu złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San”]¹⁶, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Przeznaczenie terenu pod planowaną funkcję będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu uwag zawartych w prognoziei nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem będzie mało znaczące i nie przekroczy norm dopuszczalnych. Tereny objęte opracowaniem Piętnastej Zmiany Studium Gminy Sanok stanowią użytki rolne, tereny łąk i pastwisk oraz pola uprawne. [Tereny objęte opracowaniem Szesnastej Zmiany Studium Gminy Sanok stanowią użytki rolne oraz dr.]¹⁶

Jak wykazało opracowanie, inwestycja ta nie będzie wpływała w sposób negatywny na przyrodę Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i okolicznych terenów. Tymczasowe oddziaływanie w trakcie eksploatacji, związane głównie z płoszeniem i hałasem, nie będzie mieć negatywnego wpływu przyrodniczego gdyż większość zwierząt takich jak ptaki i ssaki szybko przyzwyczajają się do tego czynnika.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, niewielki zasięg oddziaływania i odległość, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione. Proponowane rozwiązania rekultywacyjne, w kierunku utworzenia użytku zielonego oraz dwóch zbiorników wodnych (o powierzchni około 0,5 ha każdy) na złożu „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, przyczynią się do zwiększenia atrakcyjności obszaru oraz stworzą możliwości żerowania i lęgów dla gatunków ptaków, które obecnie w obszarze nie mają odpowiedniej ilości dogodnych siedlisk wodnych i wodno-błotnych. Po okresie rekultywacji zwiększy się bioróżnorodność regionu dzięki stworzeniu nowych siedlisk dla zwierząt preferujących nowopowstałe siedliska, które wcześniej nie miały w okolicy dogodnych miejsc żerowiskowych i lęgowych. Zrekultywowany teren również w trakcie migracji ptaków doliną rzeki może przyczynić się do podniesienia wartości obszaru dla zatrzymujących się ptaków migrujących.

2m/Piętnasta Zmiana/Szesnasta Zmiana

[...]¹⁵ Wprowadzono Piętnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

[...]¹⁶ Wprowadzono Szesnastą Zmianę Studium Gminy Sanok

2.2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA

Analiza obszaru objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, utworzonej poprzez pola uprawne.

Pola uprawne, stanowią ekosystemy ciągle przekształcane działalnością człowieka związaną z uprawami rolnymi. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Są to obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej.

Piętnasta [oraz Szesnasta]¹⁶Zmiana Studium dotyczy obszarów pól uprawnych, na których zostanie zlokalizowana.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, ani żadne inne zbiorowiska roślinności cennej z przyrodniczego punktu widzenia.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji na analizowanym terenie nie wytypowano obszarów cennych przyrodniczo.

Oprócz flory przedmiotem inwentaryzacji była również fauna. Chronione gatunki roślin i zwierząt zinwentaryzowane na analizowanym terenie scharakteryzowano poniżej.

Badania szaty roślinnej:

W wyniku inwentaryzacji szaty roślinnej stwierdzono 65 gatunków roślin naczyniowych, brak wśród nich gatunków objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Nr 0, poz. 81).

Wszystkie zinwentaryzowane gatunki należą do pospolicie występujących roślin, charakterystycznych dla terenów rolnych i nieużytków. Na terenie lokalizacji złoża „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”] nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin wymienione w Załączniku Nr I i II Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono gatunków roślin z Polskiej Czerwonej księgi Roślin (Zarzycki 2001).

Badania bezkręgowców:

W trakcie obserwacji na obszarze lokalizacji złoża „Łodzina- San” oraz w najbliższym sąsiedztwie odnotowano łącznie ok. 75 gatunków bezkręgowców. Dokładnej liczby gatunków nie można jednoznacznie określić, ze względu na trudności w oznaczeniu niektórych osobników. Po przeprowadzeniu badań, należy stwierdzić, że na przedmiotowym terenie ewidentnie dominowały motyle oraz przedstawiciele podrzędu *Caelifera*.

Po analizie materiału należy uznać, że zinwentaryzowana entomofauna nie przedstawia ponadprzeciętnych wartości faunistycznych. Stwierdzone gatunki należą do bardzo pospolitych i licznych w skali kraju. obecność zbiorników poeksploatacyjnych poszerza listę gatunków o bezkręgowce wodne, co wpływa na zróżnicowanie zgrupowań entomofauny pod względem ekologicznym.

Na badanym terenie lokalizacji złoża i w sąsiedztwie stwierdzono występowanie 5 gatunków płazów i 2 przedstawicieli gadów co przedstawiono poniżej.

- żaba trawna (*Rana temporaria*) - kilka osobniki w tym złoża jaj na rozlewisku przy drodze
- ropucha szara (*Bufo bufo*) - 3 osobniki w obrębie złoża,
- rzekotka drzewna – (*Hyla arborea*) - 1 osobnik przy drodze wywozowej,

- żaby zielone (*Rana esculenta* complex) kilka osobników na rozlewisku na przy drodze,
- kumak górski (*Bombina variegata*) 9 osobników w kałużach na południowy zachód od złoża,
- jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) – 2 osobniki na skraju złoża użytkowanego terenu rolniczego,
- zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*) – 1 osobnik na rozlewisku przy drodze.

W trakcie poszczególnych kontroli w Łódzinie nie odnotowano miejsc z migracją płazów. W wyniku przeprowadzonych badań inwentaryzacyjnych fauny płazów zamieszkującej obszar inwestycji wraz z jej otoczeniem, na terenie tym stwierdzono występowanie pięciu gatunków płazów oraz dwóch przedstawicieli gadów. Wszystkie gatunki płazów stwierdzone na badanym terenie objęte są ochroną gatunkową i wymagają ochrony czynnej. Dlatego też niezwykle istotne jest zachowanie w nienaruszonym stanie miejsc ich przebywania, a w szczególności miejsc rozrodu. Dla płazów niezbędnymi do rozrodu siedliskami są ciek wodne oraz miejsca podmokłe i wilgotne. Większość gatunków w ich najbliższym otoczeniu spędza sezon poza godowy, ale też niektóre gatunki penetrują inne środowiska, takie jak łąki, nieużytki (ropucha szara). Tylko region w obrębie rozlewiska i teren na południe od złoża z kałużami z występującym kumakiem górskim można określić, jako wartościowe miejsce rozrodu dla płazów.

Uruchomienie przedsięwzięcia, z racji zachowania panujących dotychczas na otaczającym ją terenie warunków hydrologicznych, nie wpłynie negatywnie na warunki bytowe zamieszkującej sąsiedztwo inwestycji herpetofauny.

Podkreślenia wymaga fakt stwierdzenia dwóch gatunków trzmieli, objętych w Polsce ochroną częściową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419). Są to trzmiel kamiennik i trzmiel ziemny. Obserwowane osobniki żerowały na kwiatach roślin. Nie natknięto się na ich gniazda na terenie planowanej inwestycji, dlatego też można przypuszczać, że teren ten traktują jedynie jako bazę żerową - nie mniej jednak należy zaznaczyć, że gatunki te są pospolite i nadal liczne w kraju.

Badania awifauny:

W wyniku prac terenowych w Łódzinie stwierdzono ogółem 47 gatunków ptaków występujących na omawianym terenie lokalizacji złoża „Łodzina – San”.

Gatunki występujące w granicach na terenie opracowania należą do pospolicie występujących i niezagrożonych w skali kraju. Wyjątek stanowią derkacz i orlik krzykliwy, gatunki z polskiej czerwonej księgi (głowaciński 2001) w skali polski rzadkie, jednak na podkarpaciu występują silne populacje tych gatunków w niektórych rejonach osiąga znaczne zagęszczenia.

Na opisywanym obszarze w Łódzinie odnotowano 4 gatunki wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Należą do nich: derkacz, muchołówka białoszyja, orlik krzykliwy i jarzębatka, żaden z spośród nich nie występuje w granicach złoża.

Badania ssaków:

W obszarze objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie występują żadne gatunki, które zostały uznane za gatunki kwalifikujące obszar i stanowiące przedmiot ochrony w ramach danego obszaru chronionego.

Na terenach rolnych objętych projektem piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ zmiany studium nie znaleziono gatunków które byłyby rzadkie lub cenne w Polsce.

Teren objęty opracowaniem Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium leży na obrzeżach głównego korytarza ekologicznego –Korytarza Południowego, który biegnie od Bieszczadów do Lasów Ródzkich, przechodzi przez Pogórze Przemyskie i Dynowskie, Beskid Wyspowy, Gorce, Beskid Makowski, Żywiecki i Śląski.

Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie omawianego terenu, nie stanowi on dogodnego miejsca migracji zwierząt prowadzących wodno-lądowy tryb życia. Zwierzęta te mogą migrować swobodnie pomiędzy zbiornikami wodnymi znajdującymi się na południe od planowanego terenu. Z tego względu realizacja omawianego przedsięwzięcia po właściwie przeprowadzonej rekultywacji może stanowić teren migracji oraz rozrodu i życia dla zwierząt ziemno-wodnych. Biorąc pod uwagę powyższe realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje upośledzenia funkcjonowania doliny Sanu jako korytarza ekologicznego.

W związku z tym, zapewne wiele ssaków migrujących przez strukturalny korytarz jaki stanowi ciąg leśny, nie wchodzi w teren zakola rzeki San, ze względu na te ograniczenia. Zakole, na którym planuje się wydobyć kruszywa ze złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶stanowi swoistą wyspę pomiędzy dwoma strukturalnymi ciągami, w związku z tym może być wykorzystywana przez migrujące zwierzęta (głównie większe ssaki), jednak zjawisko to będzie miało charakter efemeryczny. Tym samym przedmiotowy teren w Łodzinie należy wykluczyć jako strukturalną i funkcjonalną część korytarza ekologicznego, a tym samym należy wykluczyć oddziaływanie przedmiotowej inwestycji w Łodzinie na korytarze ekologiczne.

ROZDZIAŁ 3 WNIOSKI

Teren objęty Piętnastą Zmianą Studium obejmuje udokumentowane złożo „Łodzina – San” które położone jest w Zakolu rzeki San. Jest to teren zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi Q_{1%} oraz Q_{5%}. [Teren objęty Szesnastą Zmianą Studium obejmuje udokumentowane złożo „Łodzina-San I”, które położone jest w Zakolu rzeki San. Jest to teren zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi Q_{1%} oraz Q_{10%}.]¹⁶

Piętnasta[oraz Szesnasta]¹⁶Zmiana Studium dotyczy terenu rolnego, dla którego planowane jest nowe przeznaczenia obejmujące wydobycie metodą odkrywkową ze złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶.

Przeznaczenie powierzchni około 28,14ha[ze złoża „Łodzina-San” oraz około 7,5ha- 7,8ha ze złoża „Łodzina-San I”]¹⁶na cele nierolnicze, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu lokalizacji przedsięwzięcia wydobywania kruszywa ze złoża „Łodzina – San” stanowią:

- od strony północno – zachodniej teren eksploatacji Złoża kruszywa naturalnego „Łodzina”, a następnie rzeka San i za rzeką budynki mieszkalne,
- od strony północnej zbiorniki wodne powstałe po zakończeniu eksploatacji Złoża kruszywa naturalnego „Łodzina II”, a następnie rzeka San,
- od strony wschodniej – droga dojazdowa, zbiorniki wodne, a następnie grunty orne i rzeka San,
- od strony południowej - złożo kruszywa naturalnego „Łodzina-Zakole” i teren leśny.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 0,5 km od granic lokalizacji przedsięwzięcia:

Projektowane przedsięwzięcie wydobywania kruszywa naturalnego metodą odkrywkową ze złoża „Łodzina – San” w miejscowości Łodzina, zlokalizowane jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza pozostałymi wielkopowierzchniowymi obszarami objętymi ochroną prawną w zakresie przyrodniczym.

Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na potrzeby wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶, daje możliwości gospodarczego wykorzystania terenu, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium, ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

Analizowane przedsięwzięcie nie wywiera ponadnormatywnego wpływu na przyrodę Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zdrowia ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenów obszarze WOCHK – uciążliwość zamyka się w granicach działek inwestycji. Nie występują obszary „większego niż dopuszczają odpowiednie przepisy” wpływu inwestycji na środowisko przy realizacji przedsięwzięcia zgodnie z koncepcją wydobywania i przerobu kruszywa.

W związku z projektowanymi działaniami eksploatacji złoża kruszywa, nie zachodzi naruszenie interesów osób trzecich (zarówno w związku z przepisami ochrony środowiska jak i przepisami budowlanymi).

Istniejące uwarunkowania w obszarze Piętnastej[oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji planowanej inwestycji, która zostanie szczegółowo ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.¹⁵

GMINA SANOK

PIĘTNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

RYSUNEK UWARUNKOWAŃ SKALA 1: 10 000
Z WYRÓŻNIENIEM OBSZARU OBJĘTEGO
PIĘTNASTĄ ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA



Granice terenu objętego Piętnastą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, obejmująca teren zlokalizowany naturalnego "Łódzina San"

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 2\%$

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 5\%$

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 10\%$

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 20\%$

Wschodniebiskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszary otwarte pozostawione w użytku rolniczym

Projektowany duży zbiornik retencyjny "Dydów - Nicewiska", nieujęty w Koncepcji Polityki Przestrzennej Zagospodarowania Kraju

Załącznik graficzny do uwarunkowań
Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Sanok

GMINA SANOK

PIĘTNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

RYSUNEK UWARUNKOWAŃ SKALA 1: 10 000
Z WYRÓŻNIENIEM OBIĘŻARU OBIĘŻTEGO
PIĘTNASTĄ ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA

Granica terenu objętego Piętnastą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, obejmująca teren zlokalizowany naturalnego "Łódzina San"



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 2\%$

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 5\%$

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 10\%$

granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 20\%$

Wschodniobrzeżni Olszyszczyńskiego Kanału

Olszyszczyzna: pozostałości w użytku rolnym

Olszyszczyzna: nadzoru sanitarnego wód głębiowych przeznaczonych do zaliczenia w wodę

Projektowany duży zbiornik retencyjny "Drynów - Niewielka", nieujęty w koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Załącznik graficzny do uwarunkowań
Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Sanok

GMINA SANOK

SZESNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

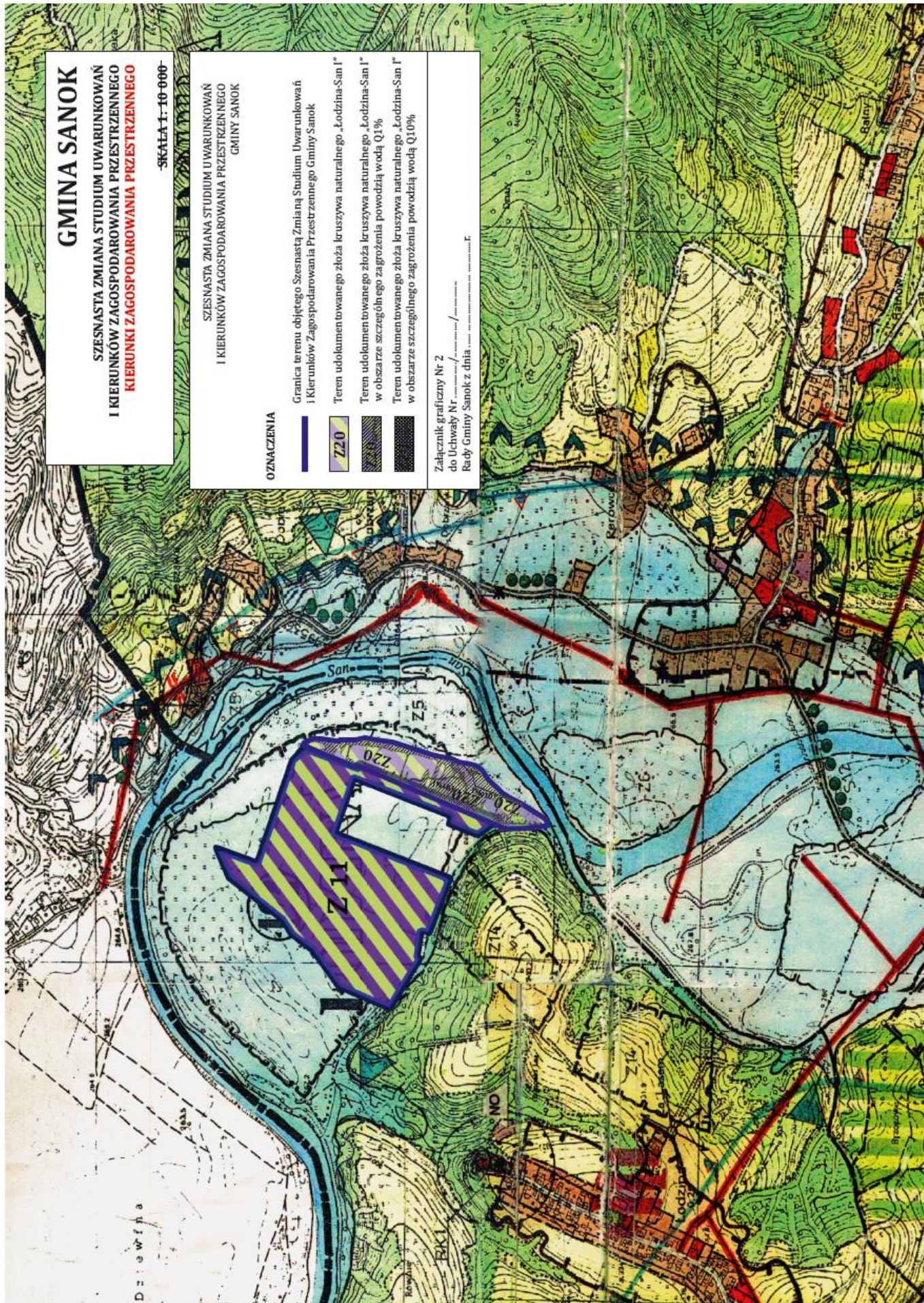
SKALA 1:10 000

SZESNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SANOK

OZNACZENIA

- Granica terenu objętego Szesnastą Zmianą Studium Uwarunkowań
 i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok
- Teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina-San I”
- Teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina-San I”
 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodą Q1%
- Teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina-San I”
 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodą Q10%

Załącznik graficzny Nr 2
 do Uchwały Nr ...
 Rady Gminy Sanok z dnia ...



[STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK

UWARUNKOWANIA SIEDEMNASTEJ ZMIANY STUDIUM

Sanok 2025 r.

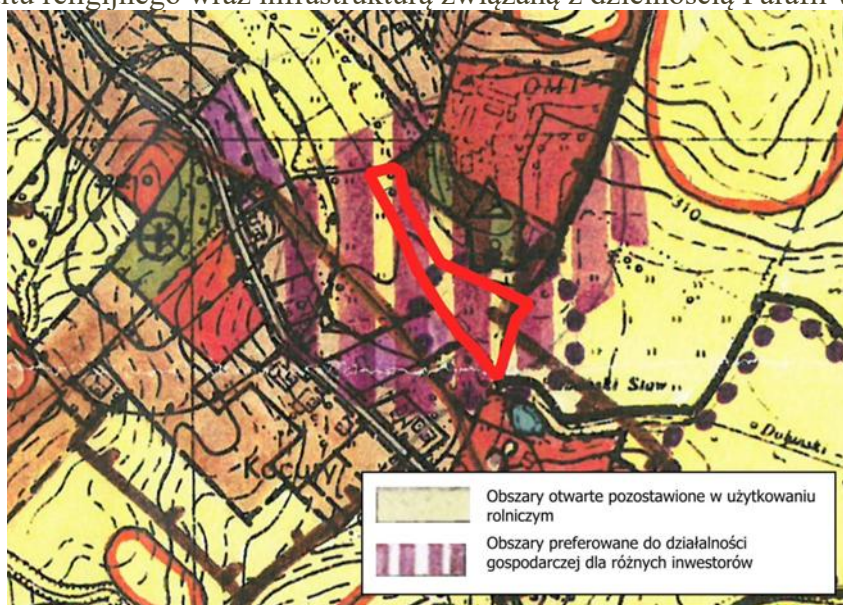
SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1.Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	2b
2.Stan ład przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	2c
2a. Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	2c
3.Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	2c
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	2d
4a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, granice krajobrazów priorytetowych.....	2d
5.Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.....	2d
6.Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	2d
7.Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	2e
8.Stan prawny gruntów.....	2l
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.....	2l
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	2m
11. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	2m
12.Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	2m
13.Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	2m
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	2n
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	2n

Siedemnasta Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (zwana dalej Siedemnastą Zmianą) sporządzona została w oparciu o uchwałę Rady Gminy Sanok nr LVII/423/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Siedemnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn.zm.) w związku z art. 65 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021, poz. 2405).

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- 1) Obszar objęty Siedemnastą Zmianą stanowi działkę ewidencyjną nr 1529/3 o powierzchni 1,1973 ha położoną w miejscowości Strachocina
- 2) Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego Siedemnastą Zmianą stanowi: obszar Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Strachocina tzw. Bobolówka, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny niezabudowane oraz publiczna droga gminna nr 117430R;
- 3) Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok przyjętym uchwałą Rady Gminy Sanok nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm. granice obszaru objętego Siedemnastą Zmianą znajdują się w obszarze otwartym pozostawionym w użytkowaniu rolniczym oraz w obszarze preferowanym do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, dla których Studium nie przewiduje kierunku dopuszczającego usługi kultu religijnego wraz infrastrukturą związaną z dzielnością Parafii w Strachocinie.



- 4) Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na obszarze Siedemnastej Zmiany występują następujące rodzaje gruntów:
 - łąki trwałe (ŁIII)
 - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)
- 5) Obszar objęty Siedemnastą Zmianą nie jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej o nr 117430R

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Obszar objęty Siedemnastą Zmianą jest niezabudowany, aktualnie stanowi otoczenie „Bobolówki”. Na części znajduje się zieleń niska oraz pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów ok 98% obszaru objętego z Zmianą Studium stanowią łąki trwałe.

Obszar Siedemnastej Zmiany bezpośrednio sąsiaduje z Zabytkowym Parkiem Dworskim objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-310 z dnia 16 maja 1994 r.

Celem zachowania ładu przestrzennego, konieczne będzie określenie w Siedemnastej Zmiany warunków kształtowania przestrzeni, parametrów i wskaźników urbanistycznych, zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska.

Sporządzenie Siedemnastej Zmiany, a następnie mpzp dla obszaru tożsamego ze Siedemnastą Zmianą, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu przestrzennym i innych przepisów odrębnych zapewni takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach istniejące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne a przede wszystkim pogodzone zostaną potrzeby gospodarcze z potrzebami kształtowania przyjaznego środowiska.

2a. Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Przedmiot Siedemnastej Zmiany uwzględnia diagnozę, o której mowa w art. 10a ust 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o prowadzeniu polityki rozwoju (Dz.U. 2021 r, poz 1057 z późn.zm.).

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

- 1) Szata roślinna: w obszarze objętym Siedemnastą Zmianą brak zwartych kompleksów leśnych; dominują łąki trwałe., Teren pokrywa roślinność synantropijna, powiązana z uprawami, zarówno uprawami zbożowymi jak i okopowymi. Wzdłuż potoku i poboczy istniejącej drogi rozwijają się spontaniczne zbiorowiska przydroży;
- 2) grunty: ŁIII, Bp, Bz.
- 3) wody, w tym zasoby wód podziemnych:
 - a) obszar objęty Siedemnastą Zmianą znajduje się poza ujęciami powierzchniowymi wody oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód,
 - b) obszar Siedemnastej Zmiany znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych,
 - c) obszar Siedemnastej Zmiany znajduje jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powiedzeniowej rzecznych (JCWP RW) Sanoczek RW20000722329 oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 168 (GW2000168),
 - d) w granicach obszaru Siedemnastej Zmiany Studium nie występują zbiorniki wodne, w sąsiedztwie terenu przebiega ciek naturalny Dolański.

Struktura przyrodnicza przedmiotowego terenu charakteryzuje się niewielką różnorodnością. Na obszarze objętym Zmianą Studium nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów oraz miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt, objętych ochroną. Na obszarze tym nie występują rezerваты przyrody i pomniki przyrody, teren leży poza Parkami Narodowymi, Parkami Krajobrazowymi, Obszarami Chronionego Krajobrazu i Obszarem Natura 2000.

2c/ Siedemnasta Zmiana

Teren nie jest położony w granicach projektowanych korytarzy ekologicznych. Położony jest również poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru Siedemnastej Zmiany nie występują obiekty wpisane do rejestru, ewidencji zabytków. Obszar Siedemnastej Zmiany bezpośrednio graniczy z Zabytkowym Parkiem Dworskim objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-310 z dnia 16 maja 1994 r.

4a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. W obszarze Zmiany Studium znajduje się krajobraz o kodzie: 18-513.64-37, który nie jest krajobrazem priorytetowym. W Zmianie Studium uwzględniono wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Teren objęty Siedemnastą Zmianą leży w otoczeniu zabudowań typowych dla podkarpackiej wsi, w środowisku przekształconym antropogenicznie (teren rolniczy). W otoczeniu obszaru Siedemnastej Zmiany znajduje się Parafia Rzymskokatolickie pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Strachocinie tzw. Bobolówka opracowania wykształcił się typowy krajobraz rolniczy. Obszar objęty Siedemnastą Zmianą nie należy do regionów o natężeniu czynników zagrażających życiu i zdrowiu ludności.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

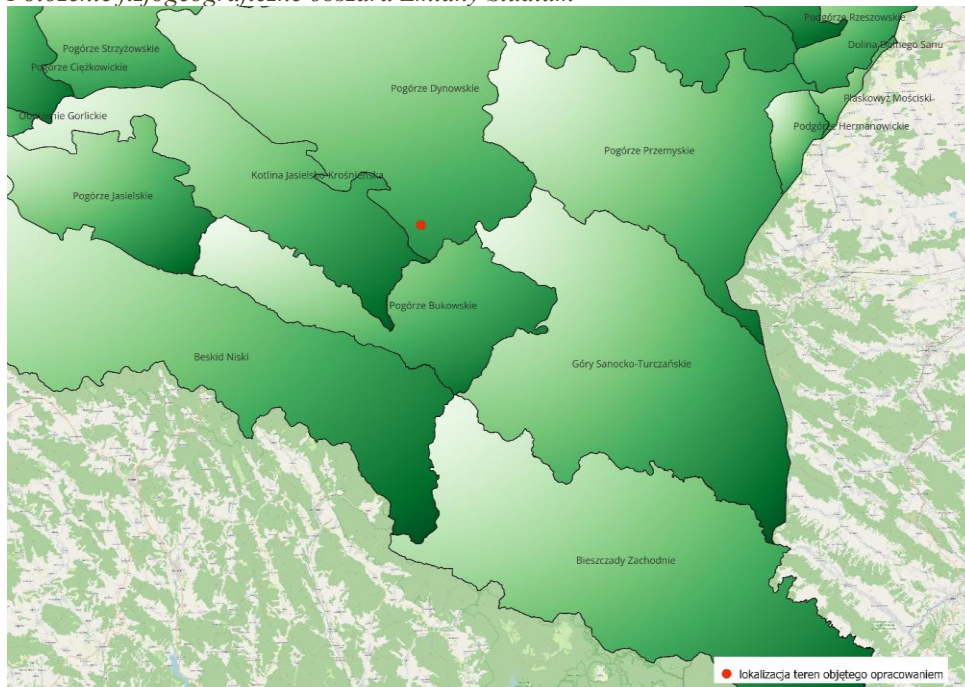
Obszar objęty Siedemnastą Zmianą stanowią łąki trwałe, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na dobra materialne i życie ludzi.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Planowane zamierzenia inwestycyjne w ramach Siedemnastej Zmiany wynikają bezpośrednio z potrzeb rozwoju Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Strachocinie, które są wspierane przez gminę i których zaspokojenie jest jednocześnie ważnym elementem rozwoju gminy. Sporządzenie Siedemnastej Zmiany, a następnie mpzp dla obszaru tożsamego ze Siedemnastą Zmianą, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu przestrzennym i innych przepisów odrębnych zapewni takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach istniejące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne a przede wszystkim pogodzone zostaną potrzeby gospodarcze z potrzebami kształtowania przyjaznego środowiska. Objęcie Siedemnastą Zmianą a następnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planem działki nr ewid. 1529/3, będącej we własności Parafii, położonej poza obowiązującym na obszarze Sanktuarium mpzp, stanowić będzie uzupełnienie sąsiedniej funkcji terenu jak również wpłynie na zachowanie ładu przestrzennego na tym obszarze. Działania te mają służyć wyznaczeniu terenów przeznaczonych w szczególności pod infrastrukturę niezbędną dla funkcjonowania Sanktuarium Św. Andrzeja Boboli w Strachocinie, zawiązaną z usługami kultu religijnego.

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w gminie Sanok w obrębie ewidencyjnym Strachocina, w powiecie sanockim. Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie Pogórze Dynowskie(513.64).

Położenie fizjogeograficzne obszaru Zmiany Studium



Źródło: <http://pgi.gov.pl>

Region w obrębie, którego znajduje się gmina Sanok charakteryzuje się stosunkowo ostrą zimą, wiosną występują tu duże różnice temperatur, lato najczęściej ma charakter upalny, a jesień jest stosunkowo długa i ciepła. Tereny są dobrze przewietrzane.

Występujący tutaj klimat został zaliczony do piętra umiarkowanie ciepłego. Cechą charakterystyczną jest mniejsza ilość opadów w zimie, duża u progu lata i jesieni. I tak:

- Średnia roczna temperatura z ostatniego dziesięciolecia – 6,60C,
- Różnice temperatur pomiędzy stokami południowymi a północnymi,
- Najbardziej obfite opady występują w miesiącach maj – lipiec i wynoszą 83 – 88 mm/miesiąc,
- Najuboższe w opady są miesiące luty, wrzesień, październik i wynoszą 27 – 39 mm/miesiąc,
- Liczba dni z pokrywą śnieżną – średnio 83 dni w roku,
- Grubość przemarzania gruntów maksymalnie 1,1 – 1,2m.

Niekorzystne warunki panują w wąskich, głęboko wciętych dolinach (poza terenem opracowania) – są to obszary spływu i stagnacji zimnych i wilgotnych mas powietrza. W ich obrębie zaznacza się wyraźna inwersja temperatury (różnica temperatur między dnem i sąsiadującymi z doliną stokami dochodzi do 30).

Teren objęty opracowaniem jest już częściowo zainwestowany- znajduje na nim infrastruktura służąca sanktuarium . Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego Siedemnastą Zmianą stanowi: obszar Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Strachocina tzw. Bobołówka, potok Dolański(inne źródło: Różana) oraz publiczna droga gminna nr 117430R;

Są to tereny o niewielkiej wartości przyrodniczej. Grunty koszone to grunty o stałej ingerencji człowieka są obiektami o niskiej wartości przyrodniczej.

Wg klasyfikacji bonitacyjnej na terenie objętym opracowaniem występuje gleby klasy ŁIII, Bp, Bz.

Przez teren objęty opracowaniem nie przepływają liczne ciek, jednak wody żadnego z nich nie są objęte badaniami czystości.

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) omawiany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) **Sanoczek** RW20000722329.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 168 (GW2000168). Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód. W kwestii oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych nr 168, nie wskazuje się żadnych zagrożeń. Celem środowiskowym dla JCWPd 168 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Na terenie objętym opracowaniem nie są wyznaczone obszary ochrony dla wód podziemnych ujmowanych na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Teren objęty projektem Planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Zmiana Studium nie narusza przestrzennie terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, obszarów Natura 2000

Najbliżej zlokalizowane obszar Natura 2000 jest Rzeka San PLH180007 położone w odległości 6,7 km. Zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w strukturze przyrodniczej, które mogłyby oddziaływać na dany obszar naturalny.

2f/ Siedemnasta Zmiana

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują pomniki przyrody oraz nie stwierdzono występowania prawnie chronionych stanowisk roślin i grzybów oraz miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt.

Użytkowanie przestrzeni przyrodniczej przez człowieka, w miarę postępu cywilizacji, staje się coraz bardziej niezgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Zgodnie z treścią Strategii Rozwoju Gminy Sanok na lata 2021-2027 gmina posiada infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, jednakże nie jest ona wystarczająco rozwinięta. W przypadku sieci wodociągowej korzysta z niej niecałe 35% mieszkańców. Lepiej wygląda sytuacja z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej – 60,6% mieszkańców. Udział procentowy odpadów zebranych selektywnie z gospodarstw domowych w relacji do ogółu odpadów (36,1%) wypada lepiej w porównaniu do sytuacji w powiecie sanockim (33,6%) i województwie podkarpackim (29,5%). Analiza wydatków z budżetu gminy na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska wskazuje, że w 2020 r. największy udział przypadła na realizację gospodarki odpadami komunalnymi. Pozostałe wydatki z budżetu gminy związane z ochroną środowiska w analizowanym okresie, są na stałym poziomie w analizowanych latach. Tylko w przypadku gospodarki ściekowej i ochrony wód, w 2020 r. nastąpił ponad 70% spadek, w stosunku do 2018

Zgodnie z treścią Strategii Rozwoju Gminy Sanok na lata 2021-2027 w okresie od 2010-2020 r., liczba ludności gminy Sanok wzrosła o około 4%.

Wg danych GUS w 2024 r. gminę Sanok zamieszkiwało 18 084 mieszkańców. W strukturze grup wieku, dominują osoby w wieku produkcyjnym (62,1%). W 2019 r. w porównaniu do 2015 r., odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym zmalał z 20,1% do 19,3%, jednakże mimo to jest wyższy, niż odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (18,6%), co jest zjawiskiem pozytywnym. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wzrosła w 2019 r. w stosunku do 2015 r. o niecałe 1,5 pp. Gmina Sanok jest jedną z gmin powiatu sanockiego, charakteryzującą się niższym odsetkiem osób w wieku 65 lat i więcej, w stosunku do pozostałych gmin. W przypadku Gminy Sanok udział ludności tej grupy wiekowej wynosił 15,6%, a w przypadku miasta Sanok było to ponad 20% (była to jednocześnie najwyższa wartość w powiecie). Oznacza to, że gminę Sanok w porównaniu do innych gmin, problem starzenia się społeczeństwa, dotyka w mniejszym stopniu.

Stan lokalnej demografii jest wypadkową dwóch procesów – przyrostu naturalnego oraz salda migracji. W latach 2015-2019 przyrost naturalny w gminie był dodatni, urodzenia przeważały nad zgonami. W 2020 r. natomiast, sytuacja uległa zmianie, przyrost naturalny był ujemny i wynosił – 33.

Jak wynika z treści Strategii i analiz rynku przedsiębiorstw w gminie Sanok zauważalna jest przewaga podmiotów nowozarejestrowanych w stosunku do podmiotów wykreślanych. W przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą jest równa – 7,9, jest to jedna z niższych wartości w powiecie sanockim. W przypadku fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych ich liczba utrzymuje się na względnie stałym poziomie. W 2019 r. liczba osób pracujących (w firmach powyżej 9 osób), w gminie Sanok wynosiła 968. W stosunku do 2015 r. wzrosła o blisko 8%. Co za tym idzie, w gminie widoczny jest wzrost związany z rozwojem sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Dysproporcje pomiędzy liczbą pracujących kobiet (456), a liczbą mężczyzn (512) zmniejszają się, kobiety stanowią 47% pracujących w gminie. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w latach 2015-2018 zmalała o około 29%, jednakże od 2018 r. stopniowo rośnie. W 2020 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych wzrosła do 591. W strukturze bezrobotnych, nieznacznie przeważały kobiety. Wśród dochodów budżetowych najważniejszą rolę odgrywają dochody własne, które decydują o samo-dzielnosci finansowej jednostki.

2g/ Siedemnasta Zmiana

Zalicza się do nich przede wszystkim podatki i opłaty lokalne. Jest to o tyle ważne, że w przypadku tej kategorii dochodów gmina posiada kompetencje do wydawania uchwał, dzięki którym może decydować o stawkach podatkowych, wprowadzaniu ulg i zwolnień, umarzaniu należności, a także do przejmowania z nich wpływów. Dzięki dużemu zakresowi swobody w kształtowaniu tych dochodów, jednostka może również oddziaływać na podmioty gospodarcze, które funkcjonują na danym terenie, a przez to stymulować rozwój lokalny. Ocenia się, że potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy w zakresie budowy dróg, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i infrastruktury społecznej, w tym zwłaszcza na obszarach lokalizacji nowej zabudowy, nie przekraczają w długim horyzoncie czasowym możliwości finansowych gminy. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonania zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej i społecznej

Art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z potrzeb rozwojowych gminy, biorąc pod uwagę bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 5 upzp punktem wyjścia jest określenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, wyrażonego w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje. Kolejny krok polega na oszacowaniu chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje.

W następnym etapie analogicznie szacuje się chłonność obszarów poza zwartą strukturą przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych. W końcowej fazie bilansowania porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje. Od wyniku bilansowania uzależniona jest możliwość wskazywania nowych terenów inwestycyjnych

Przyjęcie założeń dotyczących funkcji terenów oraz średniej powierzchni nieruchomości

W uproszczonej, na potrzeby szacowania, strukturze funkcjonalnej Gminy Sanok wyróżniono następujące funkcje terenów:

1. zabudowa mieszkaniowa – (założono, że powierzchnia użytkowa budynku będzie się rozkładać w stosunku 70 % lokal mieszkalny, 30 % lokal usługowy) – **M**;
2. usługowa – **U**,
3. zabudowa zagrodowa (założono, że powierzchnia użytkowa budynku będzie się rozkładać w stosunku 15 % lokal mieszkalny, 85 % powierzchnie inwentarskie); zabudowa rolnicza produkcyjna – **RM**;
4. zabudowa produkcyjno-magazynowa – **PM**.

Założenia dotyczące średniej powierzchni działki budowlanej oraz średniej powierzchni użytkowej budynku oraz współczynników określono na podstawie analizy powierzchni działek oraz budynków, w podziale na funkcje, występujących na terenie Gminy Sanok. Dzięki temu przyjęte wartości odpowiadają specyfice struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Założenia te wykorzystano podczas szacowania maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę oraz chłonności terenów.

Tab.1 Założenia bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę – powierzchnia nieruchomości dla potencjalnej zabudowy

Funkcja terenu	Średnia powierzchnia działki budowlanej (m ²)	Średnia powierzchnia użytkowa budynku (m ²)
M	1652	190
U	3200	800
RM	8500	240
PM	6850	1350

Tab.2 Założenia bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę – udział powierzchni użytkowej budynku w zależności od funkcji terenu

Funkcja terenu	udział zabudowy mieszkaniowej	udział zabudowy usługowej	udział zabudowy związanej z produkcją rolniczą	udział zabudowy przemysłowo-magazynowej
	%	%	%	%
M	70	30	-	-
U		100		
RM	15		85	
PM				100

Przyjęto współczynniki określające procentowy udział powierzchni użytkowej budynku w zależności od funkcji terenu

Określenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę w podziale na funkcje.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę określono na podstawie analizy ruchu budowlanego w Gminie Sanok w latach 2016-2022 oraz danych z Banku Danych Lokalnych (GUS) dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy w tym samym przedziale czasowym. Zestawienie tych informacji obrazuje faktyczne zmiany struktury przestrzennej oraz pokazuje trendy w ruchu budowlanym. W związku z powyższym, przyjęto założenia dotyczące liczby potencjalnych nowych budynków, zgodnie Tab. 34.

Tab. 3 Założenia bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę – liczba potencjalnych nowych budynków

Funkcja terenu	Liczba potencjalnych nowych budynków
M	co roku powstanie 165 budynków
U	co roku powstaje 65 budynków
RM	co roku powstaje 32 budynków
PM	co roku powstaje 2 budynek

Do szacunków wykorzystano poniższy algorytm:

$$PPU = (LB * 30) * (PU_{\text{śr}} * WF)$$

gdzie,

PPU – prognozowana powierzchnia użytkowa zabudowy wg funkcji w 2050 r.

LB – liczba potencjalnych nowych budynków zrealizowanych w ciągu roku

PU_{śr} – średnia powierzchnia użytkowa budynku

WF – współczynnik powierzchni użytkowej budynku w odniesieniu do funkcji terenu

W związku z niepewnością procesów rozwojowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, w podziale na funkcje, zwiększono o 30%, w ten sposób oszacowano maksymalne zapotrzebowanie.

Wyznaczenie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Delimitacja obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, jest punktem wyjścia do oszacowania chłonności obszarów, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Ustawodawca nie określa kryteriów, na podstawie których dokonuje się wydzielenia ww. obszarów. Założenia delimitacyjne należy więc dostosować do warunków lokalnych, uwzględniając rodzaj i poziom rozwoju jednostki osadniczej.

Dla gminy Sanok zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną zdefiniowano uwzględniając

- odległość między istniejącą zabudową,
- dostępność terenów do dróg publicznych.

Oszacowanie chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonności innych obszarów występujących poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych

Chłonność określa się jako możliwość lokalizowania na wolnych terenach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Podczas modelowania potencjalnej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przyjęto, że lokalizacja nowej zabudowy odbywać się będzie na niezagospodarowanych działkach ewidencyjnych oraz terenach niezabudowanych o powierzchni nie mniejszej niż 500 m².

Identyfikacja funkcji obiektów budowlanych możliwych do posadowienia została wykonana na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej przeprowadzonej na potrzeby opracowania studium Chłonność terenów niezabudowanych oszacowano wykorzystując założenia dotyczące średniej powierzchni nieruchomości oraz poniższy algorytm:

$$\begin{aligned} PUF &= PUF_{\text{ozs}} + PUF_{\text{mpzp}} \\ PUF_{\text{ozs}} &= ((PNZ/P\acute{S}PD) * PU_{\text{śr}}) * WF \\ PUF_{\text{mpzp}} &= ((PNZ/P\acute{S}PD) * PU_{\text{śr}}) * WF \end{aligned}$$

gdzie:

PUF – chłonność terenów – powierzchnia użytkowa zabudowy w podziale na funkcje zabudowy
PUF_oz – chłonność terenów – powierzchnia użytkowa zabudowy w podziale na funkcje zabudowy na obszarze zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej

PUF_{mpzp} – chłonność terenów – powierzchnia użytkowa zabudowy w podziale na funkcje zabudowy w występujących poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną innych obszarach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych

PNZ – powierzchnia niezabudowana

PŚPD – średnia powierzchnia działki budowlanej

PU_{śr} – średnia powierzchnia użytkowa budynku

WF – współczynnik powierzchni użytkowej budynku w odniesieniu do funkcji terenu

Chłonność terenów zmniejszono o 15 % w związku z założeniem, że część powierzchni niezabudowanej wchodzącej w skład obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej nie zostanie zagospodarowana, ze względu na obowiązek zachowania na odpowiednim poziomie powierzchni biologicznie czynnej.

Krok 5.: Bilansowanie terenów.

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w oraz chłonności terenów w podziale na funkcje

Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Korzystając z przyjętych założeń i algorytmów określono zapotrzebowanie na nową zabudowę, uwzględniając podział funkcji terenu. Wyniki szacunków zostały zestawione w tabeli poniżej

Funkcja terenu	Prognozowana powierzchnia użytkowa nowej zabudowy w okresie 30 lat (m ²)	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (m ²)
M	658 350	855 855
U	1 560 000	2 028 000
RM	195 840	254 592
PM	81 000	105 300

Źródło: opracowanie własne

Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyróżniono we wszystkich miejscowościach. Stanowią one obszary wielofunkcyjnego skoncentrowanego osadnictwa wiejskiego: usług publicznych, i komercyjnych, działalności gospodarczej nieuciążliwej dla środowiska oraz zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej z preferencją budownictwa zorganizowanego, potencjalnych inwestycji oraz baz składowych zaplecza rolnictwa, obsługi komunalnej, zaplecza komunikacji lub produkcji przemysłowo – rzemieślniczej.

Przy szacowaniu chłonności uwzględniono potencjalne obszary pod zabudowę zawierające się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszary wydzielone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Wyniki bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz łącznej powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy przedstawia tabela poniżej.

Wynik bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Sanok

Funkcja zabudowy	Chłonność terenów – powierzchnia użytkowa zabudowy w podziale na funkcje zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	Różnica pomiędzy chłonnością terenów a zapotrzebowaniem na nową zabudowę	Wynik bilansu
	m ²	m ²	m ²	
Zabudowa mieszkaniowa	263 464	855 855	-592 391	niedobór
Zabudowa usługowa	469 913	2 028 000	-1 558 087	niedobór
Zabudowa związana z produkcją rolniczą	24 623	254 592	-229 969	niedobór
Zabudowa związana z produkcją	34 174	105 300	-71 126	niedobór
Razem	792 174	3 243 747	-2 451 573	maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza chłonność terenów

Źródło: opracowanie własne

Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia nowych terenów z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (nieuciążliwej), produkcyjnej rolniczej, zgodnie z wnioskami mieszkańców oraz polityką przestrzenną gminy. Tereny te mają wzmacniać wielofunkcyjny rozwój gminy Sanok oraz przyczynić się do wyhamowania odpływu mieszkańców. Wskazuje się potrzebę optymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w szczególności w miejscowościach posiadających zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

Gmina Sanok posiada rezerwę terenów usługowych. Realizacja inwestycji na tych terenach przebiega stopniowo w miarę pojawienia się inwestora. Potrzeba istnienia takich terenów uzależniona jest od różnych czynników, takich jak: poziom konkurencyjności gmin, aspekty socjologiczne społeczności lokalnych w zakresie ich zdolności do aktywności gospodarczej, potrzeby strategiczne funkcjonujących podmiotów gospodarczych, poziom aktywności rynku nieruchomości, które to czynniki mogą być kluczowe dla rozwoju gospodarczego, a jednocześnie nie są powiązane z prognozami demograficznymi, tym bardziej przy dobrych warunkach dojazdu pomiędzy miejscem pracy i miejscem zamieszkania.

Bilans wskazuje, że w gminie Sanok istnieją możliwości powierzchniowe w celu realizacji inwestycji usługowej, który wprowadza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8. Stan prawny gruntów

Obszar Siedemnastej Zmiany obejmuje działkę nr ewid. 1529/3 położoną w obrębie ewidencyjnym Strachocina o powierzchni 1,1973 ha, będącą we własności Parafii

9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty Siedemnastą Zmianą leży poza obszarami o ograniczonym użytkowaniu wynikającym z występowania gatunków i siedlisk roślin chronionych oraz obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszar objęty Siedemnastą Zmianą znajduje się poza parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, a w obszarze nie ma utworzonych ani nie projektuje się utworzenia nowych rezerwatów przyrody. Nie stwierdzono także występowania pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Najbliżej zlokalizowane obszar Natura 2000 jest Rzeka San PLH180007 położone w odległości 6,7 km. Zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w strukturze przyrodniczej, które mogłyby oddziaływać na dany obszar naturalny. Siedemnasta Zmiana Studium w pełni odzwierciedla istniejące zainwestowanie i w całości uwzględnia kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok.

W obrębie analizowanych obszarów występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (ŁIII), podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele nierolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych, ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Dla zagospodarowania tych gruntów zgodnie ze wskazanym w Siedemnastej Zmianie kierunkiem tj. usług kultu religijnego konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla obszaru gruntów rolnych klasy III objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą opracowania wniosku będzie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 2005 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2409).

21/ Siedemnasta Zmiana

Celem Siedemnastej Zmiany jest umożliwienie wprowadzenia uporządkowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi dla tego terenu.

Opracowanie Siedemnastej Zmiany będzie zmierzać do wyznaczenia terenu zabudowy usług kultu religijnego. Planowane ustalenia mają również umożliwić lokalizację inwestycji związanej z produkcją energii elektrycznej ze źródeł energii odnawialnej.

Realizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych w obrębie terenu objętego Siedemnastą Zmianą nie będzie prowadzić do znacznych zmian prowadzących do naruszenia walorów przyrodniczych ani krajobrazowych. Zmiana środowiska i krajobrazu związane z inwestycją nie są znaczące i są zasadne z perspektywy gospodarczej.

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W obszarze Siedemnastej Zmiany nie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

11. Udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach Siedemnastej Zmiany nie stwierdzono udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. W obszarze objętym Siedemnastą Zmianą nie występują:

- surowce mineralne o znaczeniu przemysłowym,
- tereny ani obszary górnicze.

12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

W obszarze Siedemnastej Zmiany nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

1. Istniejąca sieć komunikacyjna.
 - 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego Siedemnastą Zmianą bezpośrednio z publicznej drogi gminnej nr 117430R.
2. Istniejąca gospodarka wodno – ściekowa w analizowanym terenie:
 - 1) zapisy Siedemnastej Zmiany Studium wskazują na: „odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160, w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe”;
 - 2) zapisy Siedemnastej Zmiany Studium wskazują na : „obowiązek ujmowania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parking, droga utwardzona) w system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, z terenów innych niż ww. na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury”.
3. Pozostała infrastruktura techniczna:

Obszary przedmiotowej zmiany mają możliwość wyposażenia w gaz sieciowy, a także infrastrukturę elektroenergetyczną niskich napięć po rozbudowie urządzeń zasilających.

Istniejąca baza techniczna dotycząca łączności pozwala na dalszy rozwój telekomunikacji.

2m/ Siedemnasta Zmiana

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze objętym Siedemnastą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Obszar Siedemnastej Zmiany Studium nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

I. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU GMINY ORAZ PRZESŁANKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

1. Problemy rozwoju.

Dalszy rozwój gminy, jego kierunki i skala określone w niniejszym opracowaniu mają charakter hipotetyczny. Szczególnie kierunki rozwoju obarczone są znaczną dozą niepewności z uwagi na niepełne możliwości rozpoznania przyszłych uwarunkowań rozwoju (mała stabilność sytuacji w wielu strefach funkcjonującego systemu prawno-ekonomicznego, ogólny charakter opracowania o postulatycznej formie, brak określonych zadań rządowych, brak strategii rozwoju gminy).

Niniejsze opracowanie ma na celu określenie podstaw dla formułowania zasad przestrzennego zagospodarowania tego obszaru. Istotne problemy rozwoju wynikają z określonych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy : -jej położenia (opasującego miasto Sanok, będącego odrębną jednostką samorządową),

- zamierzeń docelowych kwalifikujących się na listę zadań rządowych (projektowany zbiornik wodny Dynów-Niewistka),
- dużego zróżnicowania głównych funkcji na częściach jej terenu,
- objęcia części gminy (ca 50%) systemem ochrony prawnej województwa krośnieńskiego,
- załamania się sektora państwowego w rolnictwie,
- zwiększenia się stopy bezrobocia (po załamaniu się rynku pracy w m. Sanoku).

2. Szansę rozwoju.

Opracowana diagnoza stanu istniejącego oraz wskazanie uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy pozwoliło na przeprowadzenie analiz określających szansę, zagrożenia, silne i słabe strony gminy z określeniem stanu obecnego i potencjalnego, a także z wskazaniem trendów dla danych dziedzin. Analizy te przeprowadzono wspólnie z Komisją d/s Studium Rady Gminy Sanok, przy współudziale projektanta studium.

Wyniki przeprowadzonych analiz zostały opracowane w formie tabel, przy założeniu punktacji :

- siły oddziaływania - +1bardzo mała

- + 2 mała

- + 3 przeciętna

- + 4 duża

- + 5 bardzo duża

- trendy - ↑ wzrost

- →stabilizacja

- ↓regres

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY SANOK

Szanse tkwiące w otoczeniu

Szanse (obecne, potencjalne)	Siła oddziaływania danej szansy na rozwój gminy od +1 do +5 "o" "p"	Trend
1. Drogi na Krosno - Barwinek Rzeszów - Warszawa Przemyśl - Medyka Bukowsko - Radoszyce Bieszczady - Krościenko skrzyżowania	5 5 3 4 5 5	↑ ↑ → ↑ ↑ ↑
2. Kolej - przejście w Krościenku, Łupkowie stacje przeładunkowe	2 4	↑ ↑
3. Centralne położenie miasta Sanoka, zaplecze dla miasta	5	→
4. Infrastruktura techniczna :gaz elektroenergetyka telekomunikacja wodociągi kanalizacja wysypisko śmieć	5 5 3 5 2 4 2 4 3	↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↓
5. Zadania rządowe - zalew wzrasta atrakcyjność turystyczna terenu, miejsca pracy w turystyce, usługach, itp.	5 5	↑ ↑
6. Ochrona środowiska i tereny przyrodnicze: Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, Park Krajobrazowy Gór Słonnych (rozwój turystyki kwalifikowanej, wypoczynku, usług towarzyszących, agroturystyki w powiązaniu)	5 5 5	↑ ↑ ↑
7. Kultura i nauka.	4	↓
8. Ochrona zdrowia, opieka społeczna	4 3	↑ ↑
9. Polityka rolna, przemysłowa (drobne rzemiosło), zagospodarowania przestrzennego, regionalna, współpracy z miastem, z gminami, z zagranicą	1 2 4 3 3 2 2	↑ → ↑ → ↑ ↑ ↑
10. Formy i metody przeciwdz. bezrobociu.	1	↓
11. System prawny i finansowanie.	2	↑

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE W ROZWOJU GMINY SANOK

Zagrożenia tkwiące w otoczeniu.

Zagrożenia (obecne, potencjalne)	Sila oddziaływania danego zagrożenia na rozwój gminy od - 1 do - 5 "o" "p"	Trend
1. Komunikacja : wzrost ruchu, zanieczyszczenia, hałas.	4 3	↑ ↑
2. Kolej : wzrost ruchu - hałas, drgania.	4 4	↑ ↑
3. Centralne położenie Sanoka presja przemian społ.-gospodarczych, ekspansja terenowa, przełapywanie inwestorów, przełapywanie fachowców, zanieczyszczanie środowiska: woda, powietrze złe użytkowanie wysypiska śmieci.	5 4 4 3 3 3 4	↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑
4.Ochrona środowiska i tereny przyrodnicze, ograniczenie rozwoju inwestycji szkodli- wych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska	4	→
5.Polityka zagospodarowania przestrzenne - go miasta, ekspansja terenowa.	4	→
6. Polityka regionalna, usługi o charakterze ponadlokalnym, kultura, nauka (braki), zdrowie, opieka społeczna (braki)	3 3	↑ ↑
7.Rynek pracy (przeciwdziałanie bezrobociu)	4	↑
8. Współpraca.		→
9. Infrastruktura : złe użytkowanie oczyszczalni ścieków złe użytkowanie ujęć wody, złe użytkowanie wysypisk przemysłowych	4	↑

UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY SANOK

Silne strony (siły gminy)

Silne strony (obecne, potencjalne)	Siła oddziaływania danej silnej strony na rozwój gminy od + 1 do + 5 "o" "p"	Trend
1. Demografia : wzrost ludności w wieku produkcyjnym, zmniejszenie migracji,	4 4	↑ →
2. Bezpieczeństwo publiczne.	3	→
3. Działalność gospodarcza, wydobywcza.	3 3	↑
4. Środowisko dla biznesu.	3 4	↑
5. Walory dla środowiska naturalnego :czysta woda, czyste powietrze, lasy dostępne, piękne krajobrazy	5 5 5 5	→ → → →
6. Zasoby środowiska naturalnego :gaz, ropa, kruszywa, materiały ceramiczne, lasy, zwierzyna, wody mineralne, piaskowce.	4 4 5 3 4 3 3 3	↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑
7. Tereny chronione : parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu.	4 5	↑ ↑
8. Infrastruktura techniczna : ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, wysypisko komunalne, gazociągi, telekomunikacja, wodociągi - możliwości rozwiązań, kanalizacja - możliwości rozwiązań, elektroenergetyka, cementarze.	4 3 4 5 5 4 4 5 4	↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑
9. Zasoby mieszkaniowe :standard, rezerwy terenowe.	2 4	↑ ↑ ↑
10. Zagospodarowanie przestrzenne,	3	↑ ↓

wyposażenie w infrastrukturę techn, wyposażenie w infrastrukturę społ.	3 4 4	5	↑ ↑
11. Gospodarka nieruchomościami indywidualna.	4		↑
12. Turystyka, wypoczynek : baza, standard bazy, usługi towarzyszące, zaplecze : trasy, szlaki, ścieżki, parkingi atrakcje : punkty widokowe, zabytki arch. zabytki przyrody, punkty widokowe, kąpieliska, wyciągi narciarskie,		4 4 5 5 5 5 5 5 5 5	↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑
13. Promocja gminy, tworzenie szybkiego przepływu inform.		4	↑
14. Finanse gminy, fundacje.	3 3		
15. Zalew - wzrost atrakcyjności terenu dla wypoczynku.		5	↑

UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY SANOK

Słabe strony (słabości) gminy

Słabe strony (obecne,potencjalne)	Siła oddziaływania danej słabej strony na rozwój gminy od - 1 do - 5 "o" "p"	Trend
1. Demografia : spadek przyrostu naturalnego, wzrost umieralności niemowląt.	2 4 2	↑ →
2. Rynek pracy, bezrobocie.	2 4 4	↑ ↓
3. Działalność gospodarcza: brak inwestorów, brak nakładów, ochrona środowiska : strefy ochronne - ograniczenia dla lokali - zacji inwestycji uciążliwych.	4 4 4	→ → →
4. Środowisko dla biznesu :brak oferty.	4	↓
5. Walory środowiska przyrodniczego - tereny chronione, ograniczenia w zainwestowaniu.	4	→
6. Infrastruktura techniczna : brak kanalizacji, dzikie wysypiska śmieci, pogarszający się stan dróg telekomunikacja.	4 4 4 4	↑ ↑ ↑ ↓
7. Zagospodarowanie terenu: ład, porządek, estetyka budownictwa.	4 4	↓ ↓
8. Gospodarka nieruchomościami: brak działek (ofert).	4	↑
9. Turystyka, wypoczynek : baza, standard bazy, usługi towarzyszące, zaplecze trasy, atrakcje.	4 3 3 3 3	↓ ↓ ↓ ↓ ↓
10. Polityka rolna : ogrodnictwo, sadownictwo, hodowla, zdrowa żywność, agroturystyka.	4 4 4 4 4	↓ ↓ ↓ ↓ ↓
11. Promocja - brak.	4	↓
12.Finansowanie gminy.	5	→
13. Zalew - przesiedlenia ludzi.	5	→

3. Cele i kierunki rozwoju.

W wyniku analizy uwarunkowań określono możliwości i bariery rozwojowe Gminy. Najistotniejsze możliwości rozwojowe gminy stanowiące potencjał rozwojowy to :

- czyste środowisko przyrodnicze,
- zasoby funkcji wytwórczych nie w pełni wykorzystanych oraz pewne możliwości lokalizacyjne dla nowych inwestycji w technicznie przygotowanych terenach (np. po byłych gospodarstwach rolnych),
- znaczne (w tym wolne) zasoby pracy na terenie gminy,
- rolnicze zaplecze surowcowe o potencjalnie znacznych predyspozycjach do osiągnięcia cech biodynamicznych,
- zaplecze mieszkaniowe dla mieszkańców miasta Sanoka (w związku z załamaniem się budownictwa wielorodzinnego spółdzielczego w mieście),
- położenie gminy w strefie korzystnej dla ożywionych w przyszłości kontaktów i współdziałania gospodarczego z Ukrainą i Słowacją w oparciu o układ dróg krajowych, międzyregionalnych i regionalnych oraz sieć kolejową,
- położenie gminy w obszarze turystyczno-rekreacyjnym, co przy rosnącym znaczeniu wypoczynku i rekreacji w życiu społeczeństw " rozwiniętych", daje szansę na przyspieszony rozwój.

Podstawowymi barierami rozwojowymi gminy są:

- trudności kapitałowe zewnętrzne i wewnętrzne,
- spadek poziomu usług społecznych w tym budownictwa mieszkaniowego,
- brak promocji zarówno w poszczególnych dziedzinach aktywności jak i generalnie dotyczącej gminy, ważnej z uwagi na jej położenie,
- niski poziom świadomości społecznej o faktycznym potencjale zasadniczych przemian wywołanych gospodarką rynkową (np. adaptacji zawodowej w dostosowaniu do koniunktury, konieczności ponoszenia różnego rodzaju ryzyka, itp.).
- pasywność podmiotów gospodarczych sektora uspołecznionego, zarówno w gospodarowaniu posiadanym majątkiem i jego racjonalnym wykorzystaniem, jak i w pokonywaniu trudności rynkowych,
- brak większych kompleksów terenów scalonych własnościowo w miejscach atrakcyjnych inwestycyjnie (np. przy węzłach komunikacyjnych),

- zubożenie społeczeństwa, zmniejszenie nakładów inwestycyjnych oraz słaba aktywność w pozyskiwaniu rynku zbytu, zwłaszcza w sektorze uspołecznionym.

Biorąc w/w aspekty sformułowano cel główny (misję) rozwoju gminy Sanok oraz cele strategiczne I i II rzędu.

Wszystkie te elementy zawarto w Uchwale Nr XXVII/143/97 Rady Gminy Sanok z dnia 8 lipca 1997 r. mającej charakter intencyjny.

UCHWAŁA NR XXVII/143/97

RADY GMINY SANOK

z dnia 8 lipca 1997 r.

w sprawie celów strategicznych rozwoju gminy Sanok i ich hierarchii, dla
określenia polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. z 1996 r. Dz. U. nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy uchwala

co następuje:

§1

Zakłada się kształtowanie gminy Sanok jako ośrodka o zrównoważonym rozwoju funkcji i racjonalnym zagospodarowaniu terenu, zgodnym z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnym wzroście jakości życia jego mieszkańców osiąganym poprzez rozwój turystyki, przedsiębiorczości i handlu, oraz ścisłej współpracy z miastem Sanokiem.

§2

Przyjmuje się cele strategiczne I rzędu:

- I - Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego (naturalnego) - zgodnego z wymogami ochrony.
- II - Zapewnienie mieszkańcom jak najlepszego środowiska życia.
- UI - Racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
- IV - Podniesienie atrakcyjności lokalizacyjnej gminy dla potencjalnych inwestorów.

Przyjmuje się cele strategiczne II rzędu

- 1.1 Kontynuacja wydobywania kruszyw w dolinie Sanu, zabezpieczenie terenu.
 - 1.1.1 udokumentowanie nowych złóż
 - 1.2 eksploatacja złóż.
 - 1.3 rekultywacja terenu.
 - 1.2. Kontynuacja wydobywania ropy i gazu - zabezpieczenie stanu środowiska przyrodniczego.
 - 2.1 udokumentowanie nowych złóż.
 - 2.2 eksploatacja złóż.
 - 2.3 opracowanie planów funkcjonalnych dla obszarów górniczych.
 - 2.4 rekultywacja terenów
 - 1.3. Wykorzystanie walorów terenu dla rozwoju turystyki i wypoczynku.
 - 3.1 szlaki turystyki kwalifikowanej (piesze, rowerowe, konne).
 - 3.2 ścieżki spacerowe i dydaktyczne.
 - 3.3 drogi z "atrakcjami".
 - 3.4 rezerwy terenowe dla turystyki i wypoczynku.
 - 1.4. Rozwój i preferencje dla agroturystyki.
 - 1.5. Rolnictwo - zaktywizowanie.
 - 5.1 zorganizowanie poradnictwa i doradztwa rolniczego zapewniającego szybki obieg informacji o i dla inicjatyw dających szansę na rynkach zbytu (np. warzywnictwo, sadownictwo, hodowla, zdrowa żywność).
 - 5.2 zorganizowanie obsługi rolnictwa, zaplecza skupu i małego przetwórstwa.
 - 5.3 promowanie i preferencje dla najlepszych inicjatyw proekologicznych,
- II. 1. Przeciwdziałanie bezrobociu (rynek pracy):
- 1.1 organizacja robót publicznych,
 - 1.2 szybki przepływ informacji o miejscach pracy i potrzebach inicjatyw gospodarczych mających perspektywę rozwoju.
 - 1.3 preferencje dla tworzących nowe miejsca pracy.
- II.2. Infrastruktura techniczna (rozwiązania i realizacje):
- 2.1 gospodarka odpadami - wysypiska komunalne i przemysłowe (priorytet).
 - 2.2 gazyfikacja (dokończenie realizacji).
 - 2.3 zaopatrzenie w energię elektryczną (dokończenie realizacji).
 - 2.4 kanalizacja i unieszkodliwianie ścieków (priorytet).
 - 2.5 drogi osiedlowe, lokalne i gminne (utrzymanie istniejącego stanu technicznego i budowa nowych).
 - 2.6 wodociągi i ujęcia wody (realizacja po wyposażeniu wsi w kanalizację).
- II.3. Infrastruktura społeczna (rezerwy terenów):
- 3.1 handel, gastronomia;
 - 3.2 rzemiosło;
 - 3.3 łączność;
 - 3.4 kultura, nauka, oświata;
 - 3.5 zdrowie;
 - 3.6 opieka społeczna;
 - 3.7 sport i wypoczynek sobotnio-niedzielny.
- II.4. Mieszkalnictwo (wszelkiego typu):
- 4.1 zabezpieczenie rezerw terenowych pod mieszkalnictwo :
 - 4.1.1 komunalne.
 - 4.1.2 zorganizowane (inicjatywy).
 - 4.1.3 indywidualne.

- II.5. Ochrona środowiska i krajobrazu przed dewastacją poprzez:
 - 5.1 rozwiązanie problemu gospodarki odpadami i ściekami
 - 5.2 ład i porządek;
 - 5.3 podniesienie estetyki obiektów i ich otoczenia (opracowanie zaleceń standardów i ich przestrzegania).
 - 5.4 rekultywację terenów zdewastowanych ;
 - 5.5 promocję proekologicznych inwestycji;
 - 5.6 preferencje dla rozwiązań zachowujących równowagę w środowisku.
- III.1. Gospodarka terenami:
 - 1.1 utworzenie w U.G. banku działek ;
 - 1.2 obowiązkowe analizy przeznaczenia terenu pod konkretne funkcje ;
 - 1.3 oszczędność w przekwalifikowaniach terenów pod funkcje ;
 - 1.4 chronienie najatrakcyjniejszych terenów przed przeznaczeniem pod przypadkowe funkcje.
- IV. 1. Podniesienie atrakcyjności lokalizacyjnej gminy przez :
 - 1.1. inwestycje w dziedzinie :
 - 1.1.1 komunikacji.
 - 1.1.2 telekomunikacji.
 - 1.1.3 infrastruktury technicznej.
 - 1.1.4 zaplecza towarzyszącego dla rolnictwa, turystyki wypoczynku.
 - 1.2. ewentualną budowę zbiornika "Niewistka".
 - 1.3 utworzenie komórki przy U.G. lub organizacji zapewniającej szybki obieg informacji o i dla inicjatyw dających szansę na rynkach zewnętrznych

§4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.

1. Główne funkcje gminy Sanok.

Położenie gminy Sanok wokół miasta Sanoka (oddzielna jednostka gminna) w terenach o zróżnicowanym ukształtowaniu i pokryciu, objętych różnymi formami ochrony prawnej i innym stopniu zainwestowania i wyposażenia w infrastrukturę techniczną - pozwala na wyodrębnienie trzech jednostek o zdecydowanie innych funkcjach.

I JEDNOSTKA

Północno-wschodnia część gminy, obejmująca dolinę Sanu, wchodząca w granice Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w granice Parku Krajobrazowego Gór Słonnych z przewidywaną perspektywiczną lokalizacją i budową zbiornika wodnego Dynów-Niewistka, o lesistości terenu w granicach 60% powierzchni. Głównymi funkcjami tej części są funkcje ochronne oraz funkcje turystyczno-rekreacyjne. Funkcje uzupełniające to mieszkalnictwo i leśnictwo.

Funkcją "okresową" jest pozyskiwanie kruszyw w czaszy projektowanego zalewu do czasu jego realizacji

II JEDNOSTKA

Zachodnia, południowo-zachodnia i południowa część gminy jest powiązana sieciąkomunikacyjną dróg krajowych międzyregionalnych i regionalnych oraz wojewódzkich, linią kolei normalnotorowej, ma mocno rozwiniętą sieć osiedleńczą.

Na południu wchodzi w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu, w części środkowej posiada najlepsze w całej gminie kompleksy rolne. Wyposażona jest w surowce mineralne i bitumiczne. Powyższe parametry dają jej możliwość szybkiego rozwoju. Zakłada się, że głównymi funkcjami tej jednostki jest:

- rolnictwo ze specjalizacją w dziedzinie ogrodnictwa, warzywnictwa, hodowli,
- mieszkalnictwo,
- pozyskiwanie gazu i ropy,
- możliwość rozwoju usług, rzemiosła, przemysłu w oparciu o posiadane zasoby.
- Funkcjami uzupełniającymi są rekreacja i wypoczynek (szczególnie w południowej części) oraz uzupełnianie wzajemnych usług w relacji gmina - miasto.

III JEDNOSTKA

Wschodnia część gminy oddzielona jest od reszty gminy miastem Sanok. Wchodzi w

granice Parku Krajobrazowego Gór Słonnych i Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego krajobrazu. Wyposażona jest w drogę krajową międzyregionalną i w drogi wojewódzkie oraz w linię kolejową. Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sanoka i walory krajobrazowe mają również wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenu. Nic więc dziwnego, że równorzędnymi funkcjami są : rolnictwo, leśnictwo, rekreacja, mieszkalnictwo i funkcje ochronne.

2. Przekształcenia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

I JEDNOSTKA

W wypadku budowy zbiornika wodnego przekształcenia w tej jednostce będą największe w całej gminie. Istniejący układ powiązań komunikacyjnych idący doliną Sanu w czaszy zalewu przestanie funkcjonować. Zakłada się wykorzystanie istniejących dróg lokalnych, przebudowę i modernizację w celu podłączenia całych wsi. Zmieniają się ciężenia miejscowości położonych we wschodniej części doliny Sanu. Miejscowości : Mrzygłód, część Dębnej, Tyrawy Solnej, Dobrej przestaną istnieć. Nastąpi przebudowa sieci osiedleńczej do przesiedleń włącznie. Do tego momentu zakłada się ekstensywny rozwój jednostek wiejskich, przy równoczesnym wskazaniu terenów zainwestowania poza strefą zalewu. W granicach zalewu zabrania się budowy nowych inwestycji o charakterze krajowym.

II JEDNOSTKA

Modernizacja układu komunikacyjnego miasta Sanoka (budowa projektowanej obwodnicy miasta) wymusi modernizację węzła komunikacyjnego Krosno - Przemyśl - Rzeszów - Bukowsko i częściową przebudowę układu komunikacyjnego. Rozwój tej jednostki będzie następował w oparciu o istn. zasoby i istn. infrastrukturę społeczną i techniczną na projektowanych rezerwach terenowych udoskonalać je przy jednoczesnym zagwarantowaniu mieszkańcom jak najlepszego środowiska życia (mieszkanie, usługi, praca, wypoczynek).

III JEDNOSTKA

Nie przewiduje się intensywnego rozwoju tej jednostki. Proponuje się jednak możliwość dalszego ekologicznego rozwoju mającego polepszyć warunki życia mieszkańcom, gwarantując rezerwy terenowe, będące kontynuacją istn. zainwestowania.

III. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego.

W województwie krośnieńskim ca 75% terenów objętych jest różnymi formami ochrony prawnej, tworzącymi pasma ochronne i otulinowe dla najbardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów.

Gmina Sanok w 50% objęta jest ochroną prawną. Jest to cały system złożony z rezerwatów, pomników przyrody, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu już istniejący, ale i proponujący dalsze tereny do uznania za rezerваты czy użytki ekologiczne. System ochrony ma na celu :

- ochronę układu ciągów i węzłów ekologicznych wraz z korytarzami ekologicznymi,
- zachowanie i ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych w dotychczasowej formie zakładając zrównoważony rozwój terenu.

2. Obszary i obiekty prawnie chronione

2.1 .Stan istniejący:

>**Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu** utworzony w 1972 r.,(pow. cał. 93 997 ha).

W jego granicach znajduje się wschodnia, północno-wschodnia część gminy Sanok po potok Pijawka płynący przez Raczkową, Falejówkę, Srogów Górny i Dolny.

>**Obszar chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego** utworzony w 1972 r., (pow. cał. 74 547 ha).

W granicach tego obszaru znajduje się część gminy Sanok, położona na południe od miasta Sanoka i na wschód i południe od drogi relacji Sanok-Bukowsko.

>**Park Krajobrazowy Gór Słonnych** utworzony w 1992 r. (pow. cał. 51 392 ha).

W granicach gminy Sanok obejmuje on tereny na wschód od rzeki San i na północ od granicy lasu w miejscowości Bykowce i na północ od drogi Załuż-Lesko.

> **Rezerваты :**

- istniejący rezerwat leśny "Polanki" - pow. 191,94 ha utworzony w 1996 r., naturalne zbiorowiska leśne buczyny karpackiej, gatunki flory i fauny chronionej,

- istniejący rezerwat leśny "Góra Sobień" - na granicy gminy Sanok i Lesko, pow 5,34 ha, utworzony w 1970 r., las mieszany, rośliny chronione, fauna kserotermiczna,

> **Pomniki przyrody :**

- nr rej. 69 - dąb szypułkowy - obwód 470 cm, wys. 28 m, wiek 350 lat we wsi Łodzina, rok uznania 1968,
- nr rej. 90 - lipa - obwód 465 cm, wys. 23 m, wiek 300 lat, we wsi Falejówka, rok uznania 1968,
- nr rej. 94 - jesion wyniosły 3 szt. - obwód 297 - 367 cm, wys. 21 - 23 m, wiek 300 - 400 lat we wsi Załuż, rok uznania 1978,
- nr rej. 95 - dąb szypułkowy - obwód 400 cm, wys. 24 m, wiek 400 lat we wsi Załuż, rok uznania 1978.

Wszystkie wymienione tereny objęte różnymi formami ochrony prawnej podlegają przepisom obowiązującym na takich terenach. Teren parku krajobrazowego powinien mieć opracowany plan ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Stan projektowany.

> **Rezerваты:**

- **projektowany rezerwat "Przełom Sanu w Trepczy"** - jego lokalizacja wchodzi w kolizję z istn. złożami piaskowców i projektowanym zbiornikiem wodnym Dynów -Niewistka,
- **projektowany rezerwat "Snieżyczka - Przebiśnięg w Sanoczku",**
- **projektowany rezerwat "Starorzecze Sanu"** na granicy gminy Sanok i Zagórz.

> **Użytek ekologiczny:**

- **projektowany użytek ekologiczny** na obrzeżu proj. rezerwatu "Starorzecze-Sanu" w miejscowości Załuż i Bykowce.

Powołanie do życia w/w terenów chronionych musi być poprzedzone opracowaniem planów specjalistycznych dla tych terenów uzasadniających objęcie ich formą projektowanej ochrony.

3. Obszary systemu ekologicznego.

3.1.Wody.

> Wody powierzchniowe.

Całość gminy leży w dorzeczu rzeki San, wraz z jej największymi dopływami rz. Sanoczek, Tyrawka, Pijawka i całą siecią pomniejszych cieków. Stan czystości utrzymuje się w III klasie czystości wód, poza odcinkiem poniżej miasta Sanoka, gdzie wody są poza klasowe. Docelowo zakłada się uzyskanie I klasy czystości wód w Sanie.

> Zasoby wód podziemnych.

Zbiornik wód podziemnych rzeki San (wg A. Kleczkowskiego) w utworach III i IV - rzędowych pozostaje w związku hydraulicznym tworząc przypowierzchniowy pierwszy poziom wód gruntowych. Poziom ten reaguje bezpośrednio na warunki hydrogeologiczne a jego wydajność jest zmienna.

Zbiornik wód wgłębnych należy do największych zasobów wysokiej jakości wód pitnych. Wymaga on jednak wzmożonej ochrony, ze względu na geologiczną budowę podłoża (porowate) i możliwość łatwego skażenia tych wód. W związku z powyższym utworzono obszary najwyższej i wysokiej ochrony tych zasobów. Na terenie gminy Sanok **wprowadza się strefę wzmożonego nadzoru sanitarnego (ONO) wód głębinowych - z rygorami związanymi z gospodarką wodnościekową i nie odprowadzaniem do wód i gruntu nieoczyszczonych ścieków, wód skażonych bitumami lub środkami chemicznymi -jak dla obszarów chronionych.**

> Projektowany zbiornik wodny "Niewistka-Dynów" :

powierzchnia zlewni - 2 749 km²

pojemność całkowita - 372 mln m³

pojemność użytkowa - 321 mln m³

powierzchnia wody - 2 720 ha (na terenie gminy Sanok -1 097,6 ha)

maksymalna rzędna piętrzenia zbiornika - 281 m n.p.m.

Obejmuje on swoim zasięgiem części arealów wsi Dobra, Łodzina, Hłomcza, Mrzygłód, Tyrawa Solna, Dębna, Liszna, Międzybrodzie, Trepcza.

Pod wodą znajdzie się zainwestowanie wsi:

Mrzygłód	-	w całości
Dobra	-	50%
Tyrawa Solna	-	50%
Dębna	-	40%

Międzybrodzie	- 40%
pozostałe wsie	- do 10%

Funkcje zalewu - magazynowanie wody pitnej

- uzyskanie białej energii (elektrownia Niewistka-Huta)
- wyrównanie przepływu dla potrzeb regionalnych i ponadregionalnych
- wykorzystanie rekreacyjne zalewu.

Ze względu na brak terminu realizacji zalewu Niewistka-Dynów (zadania o znaczeniu krajowym) w niniejszym opracowaniu wprowadza się jedynie zasięg spiętrzenia wody.

Przeprowadzone zostały analizy dotyczące zmiany funkcji, powiązań komunikacyjnych i zabezpieczenia rezerw terenowych poza zalewem.

Na terenie czaszy zbiornika ogranicza się wyłącznie realizację zadań o znaczeniu krajowym, kolidujących z jego przyszłą realizacją.

Warunki wprowadzenia zalewu Niewistka-Dynów w granicach gminy Sanok zostaną określone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 1995 r. w sprawie trybu sporządzania programów oraz negocjacji warunków wprowadzania zadań rządowych do miejscowych planów zagospodarowania (Dz.U.Nr 8, poz.36).

Zakłada się ochronę rzek, potoków, cieków wodnych również poprzez ochronę korytarzy ekologicznych rzek i wyłączenie terenów przybrzeżnych z terenów budowlanych. Dotyczy to przede wszystkim teras dolnych (okresowo zalewanych) przy czym strefa ta nie może być niniejsza niż 50 m od linii brzegowej Sanu i 15 m od linii brzegowej pozostałych cieków.

3.2. Obszary leśne wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania.

Istniejące lasy na terenie gminy Sanok w większości pełnią funkcję lasów glebo- i wodochronnych.

Częściowo objęte są różnymi formami ochrony prawnej wymuszającej odpowiedni sposób gospodarowania nimi, zgodny z obowiązującymi przepisami. Obowiązuje w nich zakaz rębni zupełnej i zabudowy kubaturowej - z wyjątkiem ujęć wodnych dla wsi, budowli związanych z podstawowym wyposażeniem szlaków turystycznych (miejsc odpoczynku, schrony przeciwdeszczowe, itp.) oraz niezbędnych urządzeń łączności. Gospodarka leśna powinna być koordynowana przez odpowiednie służby leśne działające na terenie gminy.

[Dopuszcza się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, po uzyskaniu odpowiedniej zgody na przeznaczenie terenu na cele nieleśne.]⁷ oraz gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.⁸

3.3. Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień.

Analizy przydatności terenów rolnych pod względem :

- ukształtowania terenu i jego spadku,
- położenia względem poziomu morza,
- warunków klimatycznych i okresu wegetacji,
- niedostępności terenu i bliskości lasów,
- klas bonitacyjnych gruntu

stworzyły możliwość występowania obszarów rolnych, których przydatność dla rolnictwa jest znikoma. Stąd też dopuszczenie zmiany ich funkcji na obszary leśne (poprzez zalesianie). Zakłada się, że będą to tereny bez prawa zabudowy (za wyjątkiem ujęć wody i budowli związanych z zabezpieczeniem upraw rolnych i leśnych) oraz lokalizacji wyciągów narciarskich na terenach nieleśnych. Jeśli obszary te wchodzą w większe systemy ochronne

- podlegają przepisom na takich terenach obowiązującym.

3.4.1. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym.

To strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw. Są to tereny bez prawa zabudowy.

Dopuszcza się:

- lokalizację sieci infrastruktury technicznej, [w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami itowarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]⁷ oraz gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.⁸

- lokalizację wyciągów narciarskich,
 - zakładanie śródpolnych pasów zieleni,
 - wyznaczanie nowych działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw o areale nie mniejszym niż 20 ha,
 - budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych (np. szklarnie, mnożarki), altany na terenach ogródków działkowych
- pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z przepisami obowiązującymi dla terenów objętych systemami ochrony i nie jest zlokalizowane (budynki) w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych /strefa bez prawa zabudowy kubaturowej dla rzeki San - min. 50 m od linii brzegowej, dla pozostałych cieków - min. 15 m od linii brzegowej/.

3.4.2. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

To strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw.

Dopuszcza się:

1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,[*oraz w przypadku planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, również obiektów związanych z tą siecią.*]⁷, oraz w przypadku planowanego gazociągu wysokoprężnego DN 700, relacji Hermanowice – Strachocina, również obiektów związanych z tą siecią.⁸

2/ lokalizację wyciągów narciarskich,

3/ zakładanie śródpolnych pasów zieleni,

4/ wyznaczanie nowych działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw o areale nie mniejszym niż 20 ha,

5/ budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych (np. szklarnie, mnożarki), altany na terenach ogródków działkowych,

6/ wyznaczanie w szczególnie uzasadnionych wypadkach (wymagana pozytywna opinia Zarządu Gminy) nowych działek różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług za wyjątkiem szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,

II lokalizacja budynków i budowli wymienionych w punktach 1, 2, 4, 5, 6 nie może być sprzeczna z przepisami obowiązującymi dla terenów objętych systemami ochrony, a budynki nie mogą być lokalizowane na terenie korytarzy ekologicznych /strefa bez prawa zabudowy kubaturowej dla rzeki San - min. 50 m od linii brzegowej, dla pozostałych cieków - min. 15 m. od linii brzegowej/

*7/ wyznaczenie nowych terenów budowlanych na potrzeby usług wraz z infrastrukturą towarzyszącą.*⁹

8/ wyznaczenie konturów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina San”.¹⁵

9/ wyznaczenie konturów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina - San I.”¹⁶

3.5. Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nieenergetycznych.

OBSZARY GÓRNICZE (złoża surowców mineralnych).

- PIASKOWCE GEZOWE:

ZI- Falejówka - G. Kopacz - złożo udokumentowane 5,2 mln ton, nieeksploatowane,

Z2 - Trepcza - Długi Dział - złożo szacunkowe 17 mln ton, nieeksploatowane,

Z3 - Trepcza - Potok Horodne - złożo szacunkowe 36,4 mln ton, nieeksploatowane,

Z4 - Załuż - G. Paproć - złożo udokumentowane, nieeksploatowane.

Złoża **ZI- Z4** nie będą zagospodarowane w okresie perspektywy.

- SKAŁY KRZEMIONKOWE LUŻNE (kruszywo naturalne) :

Z5 - Łodzian - Dobra - złożo udokumentowane 551,9 tys. ton, eksploatowane,

Z6 - Łodzina - złożo udokumentowane 1 108 tys. ton, eksploatowane (zgoda na 580 tys. ton),

Z11- Łodzina –San, złożo udokumentowane $699\,503\text{ m}^3 = 1\,252\,110\text{ Mg}$.¹⁵,

Z20 – Łodzina – San I, złożo udokumentowane $293\,000$ ¹⁶ = 515 532 Mg.¹⁶,

Z7 - Mrzygłód - Dobra - złożo udokumentowane 4 973 tys. ton, eksploatowane,

Z8 - Mrzygłód - złożo udokumentowane 1 453,9 tys. ton, nieeksploatowane,

Z9 - Bykowce - złożo szacunkowe, miąższość 5,4 m, nakład 3,4 m, nieeksploatowane,

Z10 - Załuż - usankcjonowanie prawne wydobywania piasku (eksploatacja dla potrzeb lokalnych),

ZII- obszar Ulucz - złożo perspektywiczne nieudokumentowane, ca 7,2 mln ton,

Z12 - obszar Mrzygłód - złożo perspektywiczne nieudokumentowane, ca 3,7 mln ton,

Z13 - obszar Dębna - złożo perspektywiczne nieudokumentowane, ca 1,3 mln ton, *>zalecana eksploatacja powyższych złóż Z 11 -Z 13 i Z19 w dolinie objętej projektowanym zbiornikiem "Niewistka".*

Z14 - obszar Łodzina - złożo perspektywiczne nieudokumentowane (piaskowce kliwskie rozsypliwie, ca 6,52 mln ton), nie przewiduje się eksploatacji,

Z19 - obszar Tyrawa Solna - złożo perspektywiczne kruszywa naturalnego (skały krzemionkowe luźne) o dobrych parametrach jakościowych, ca 100 ton m³.

- SUROWCE ILASTE:

Z15 - Międzybrodzie - złożo udokumentowane, łupki godulskie, 131 tys.m³, złożo wyczerpane,

Z16 - Zabłotce - złożo udokumentowane, łupki ilaste, 2 440 tys. m³ nieeksploatowane, możliwość produkcji ceramiki budowlanej w Zabłotcach lub Sanoku, w okresie perspektywy,

Z17 - obszar Trepcza - złoża perspektywiczne nieudokumentowane, łupki ilaste, nie przewiduje się eksploatacji

Z18 - obszar Sanoczek - Pobiedno - złoża perspektywiczne nieudokumentowane, łupki ilaste, nie przewiduje się eksploatacji.

OBSZARY GÓRNICZE (surowce bitumiczne) :

G1 - obszar górniczy Hłomcza (Kopalnia Tyrawa Solna) -ropa naftowa parafinowa - 0,598 tys. ton, gaz ziemny, zatw. 1962 r., koncesja uzyskana w 1993 r. na 25 lat. Ropa przeznaczona jest dla przemysłu petrochemicznego a gaz przeznaczony jest do ogrzewania pomieszczeń kopalni.

G2 - obszar górniczy Grabownica Wieś 1 (Kopalnia Grabownica)

ropa naftowa parafinowa, gaz ziemny, zatw. 1994 r., koncesja uzyskana w 1994 r. na 25 lat.

Uzyskiwane surowce przeznaczone są dla przemysłu petrochemicznego i energetycznego.

G3 - obszar górniczy Jurowce - Srogów (Rozdzielnia Strachocina)

gaz ziemny 95,94 mln ton, zatw. 1994 r., koncesja uzyskana w 1994 r. na 25 lat. Gaz przekazywany jest gazociągiem KOZG Tarnów do rozdzielni w Strachocinie.

G4 - obszar górniczy Sanok - Zabłotce (Ośrodek Zbiorczy Zabłotce, Rozdzielnia Strachocina) gaz ziemny 562,69 mln ton, zatw. 1994 r., zmiana 1997 r., koncesja uzyskana w 1994 r. na 25 lat. Gaz przekazywany jest przez ośrodek zbiorczy Zabłotce gazociągiem KOZG Tarnów do rozdzielni w Strachocinie.

G5 - obszar górniczy Tyrawa Solna (Kopalnia Tyrawa Solna)

ropa naftowa wysoko jakościowa, lekka i nisko parafinowa, 3,61 tys. ton, gaz ziemny zatw. 1994 r., koncesja 1994 r. na 25 lat. Ropa magazynowana jest w zbiornikach roboczych i przewożona autocysternami do Zarszyna a dalej koleją do rafinerii. Gaz przeznaczony jest do celów energetycznych.

G6 - obszar górniczy Strachocina (Kopalnia Strachocina), gaz ziemny (bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w horyzoncie kredowym), zatw. 1994 r., zmiana 1997 r., koncesja uzyskana w 1993 r. na 25 lat.

G7 - obszar górniczy Grabownica (kopalnia), ropa naftowa lekka i średnia bezparafinowa, słabo parafinowa, parafinowa, gaz ziemny zatw. 1994 r., koncesja uzyskana w 1994 r. na 25 lat. Ropa - ropociągiem do stabilizacji w Humniskach, skąd ropociągiem do Zarszyna na ekspedytor kolejowy i koleją do rafinerii. Gaz - dla potrzeb własnych do ogrzewania. *Zakłada się dalszą eksploatację zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.*

IV. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU.

1 .Zasady ochrony dóbr kultury.

Na terenie gminy Sanok znajduje się 40 zabytków architektury wpisanych w rejestr zabytków, 109 zabytków architektury wpisanych na listę konserwatora zabytków, 3 cmentarze wpisane w rejestr zabytków oraz 31 cmentarzy i 10 parków wpisanych na listę konserwatora zabytków.

Na ochronę i uwagę zasługuje również układ urbanistyczny centrum wsi Mrzyglód z fragmentami drewnianej zabudowy wokół rynku z ratuszem, karczmą i pomnikiem Władysława Jagiełły (który nadał tej miejscowości prawa miejskie).

Ponadto na terenie gminy wykazuje się 262 stanowiska archeologiczne. Z tego za cenne uważa się 81 stanowisk a 8 stanowisk wpisanych jest w rejestr zabytków. Wszystkie wyżej wymienione obiekty na podstawie art. 21 ust.1 ustawy z dnia 15.11.1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (z późniejszymi zmianami), oraz art.48 ust.3 ustawy z dnia 31.VIII. 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (z późniejszymi zmianami) poddane są pieczy i decyzjom wojewódzkiego konserwatora zabytków wraz z drzewami i krzewami w otoczeniu obiektów.

[Realizację planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem na terenach, gdzie zlokalizowano stanowiska archeologiczne należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi i w razie konieczności - ratowniczymi badaniami archeologicznymi.]⁷

Realizację planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Hermanowice – Strachocina, wraz infrastrukturą towarzyszącą, na terenach, gdzie zlokalizowano stanowiska archeologiczne należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi i w razie konieczności - ratowniczymi badaniami archeologicznymi.⁸

Poniżej zamieszczamy wykazy zabytków architektury, parków i cmentarzy oraz stanowisk archeologicznych wg Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Krośnie - patrz TABELA



Państwowa Służba
Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
w Krośnie

Wykaz zabytków architektury Gmina Sanok

18 sierpnia 1997

Miejscowość	Adres	Obiekt	Material	Datowanie	Użytkownik	Rejestr zab	Uwagi
Bykowce		dwór	mur	1850-1899	Agencja Rolna SP	A-302/93	
Czerzeż		cerkiew	drew	1742	brak	A-159/68	
Czerzeż		dzwonnica cerkiewna	drew	1750-1775	Parafia rzym kat.	A-159/68	
Dębna	droga do Mrzyglodu	kapliczka	mur	1875-1899			
Dobra Szlachecka		cerkiew	drew	1879	Parafia rzym kat.	A-195/90	
Dobra Szlachecka		dzwonnica cerkiewna	drew/mur	1600-1799	Parafia rzym kat.	A-113/68	
Dobra Szlachecka		plebania gr.kat.	mur	1800-1825	sklep		
Dobra Szlachecka		dom ludowy	drew	1900-1925			przebudowany
Dobra Szlachecka	nr 54	dom	drew	1890-1910	brak		
Dobra Szlachecka	stary cmentarz	kaplica - ruina	mur	1834			
Dobra Szlachecka	droga do Hłomczy	kapliczka	mur	1850			
Dobra Szlachecka	nr 61	dom	drew	1890-1910	J. Dymkiewicz		
Dobra Szlachecka	droga do Ulucza	kapliczka	mur	1875-1899			
Dobra Szlachecka	nr 90	dom	drew	1890-1910	W. Dzieńcio		
Dobra Szlachecka	nr 88	dom	drew	1890-1910	M. Chudzikiewicz		
Dolina		cerkiew	drew	1836	Parafia rzym.kat.		
Falejówka		dwór	drew/mur	1890-1910	Gmina Sanok	A-299/93	
Hłomcza		cerkiew	drew	1859	Parafia K. Biz. Ukrain	A-222/90	
Hłomcza		dzwonnica cerkiewna	mur	1850-1875	Parafia K. Biz. Ukrain	A-222/90	
Hłomcza		brama cmentarna	mur	1850-1899	Parafia K. Biz. Ukrain	A-222/90	

Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Użytkownik	Rejestr zab Uwagi
Hłomcza	droga do Mrzygłodu	kapliczka	mur	1800-1850		
Jurowce		cerkiew	drew	1873	Parafia rzym.kat.	A-354/96
Jurowce		dzwonnica cerkiewna	mur	1905	Parafia rzym.kat.	
Jurowce		plebania	mur	1850-1875	Parafia rzym.kat.	
Jurowce		dwór	mur	1775-1825	RSP	A-122/88
Jurowce	nr 15	dom	mur	1890-1910	RSP	
Jurowce	zespół dworski	gumno dworskie	mur	1875-1899	RSP	A-122/88
Jurowce	cmentarz	brama cmentarna	mur	1890-1910	Parafia rzym.kat.	
Jurowce	zespół dworski	figura MBNP	kam	1889	RSP	A-122/88
Kostarowce		cerkiew	drew	1872	Parafia rzym.kat.	A-355/96
Kostarowce		dzwonnica cerkiewna	mur	1934	Parafia rzym.kat.	
Kostarowce	nr 1	dom	drew	1890-1910	W.Pelczar	
Kostarowce	nr 5	dom	drew	1890-1910	Michał Widzik	
Kostarowce		dom	drew	1900-1925	Józef Bacza	
Kostarowce	droga do cerkwi	kapliczka	mur	1800-1825		
Kostarowce	nr 155	kapliczka	mur	1935		
Kostarowce	droga do Strachociny	kapliczka	mur	1850		
Kostarowce		spichlerz dworski	mur	1850-1899	RSP Kostarowce	A-314/94
Lalin		cerkiew	drew	1835	Parafia rzym.kat.	A-339/95
Lalin		dzwonnica cerkiewna	drew	1924	Parafia rzym.kat.	
Lalin		szkoła	mur	1930-1939	Szkoła Podstawowa	
Lalin	nr 5	dom	drew	1900-1925	Michał Dereń	
Lalin	nr 6	dom	drew	1930-1939	K.Szurenka	
Lalin	nr 10	dom	drew	1933	Józef Błaszczyk	
Lalin	nr 15	dom	drew	1900-1925	Suwała	
Lalin	nr 16	dom	drew	1912	Iwaniszyn	
Lalin	nr 17	dom	drew	1930-1939	St.Kuczma	

Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Użytkownik	Rejestr zab	Uwagi
Lalin	nr 18	dom	drew	1930-1939	Jan Sąsiadek		
Lalin	nr 21	dom	drew	1900-1925	M.Olejniacz		
Lalin	nr 22	dom	drew	1920-1929	Tadeusz Rajtar		
Lalin	nr 23	dom	drew	1905	M.Dołoszycha		
Lalin	nr 33	dom	drew	1920-1929	A.Klimkowski		
Lalin	nr 36	dom	drew	1920-1929	T.Kuliga		
Lalin	nr 43	dom	drew	1920-1929	Szuwała		podcień frontowy
Lalin	nr 43	stajnia	drew	1920-1929	Szuwała		
Lalin	nr 43	piwnica	mur/drew	1920-1929	Szuwała		
Lalin	nr 44	dom	drew	1900-1925	Z.Malik		
Lalin	nr 44	kapliczka	mur	1900-1925			
Lalin		kapliczka	mur	1911			
Lalin		kapliczka	mur	1900-1925			
Łodzina		cerkiew	drew	1743	Parafia rzym.kat.	A-351/96	
Łodzina	park dworski	brama dworska	mur	1800-1825			
Łodzina	nr 4	kapliczka	mur	1890-1910			
Markowce	w parku dworskim	dwór	mur	1890-1910	Jerzy Kuchna	A-43/84	
Markowce	w parku dworskim	budynki inwentarskie	mur	1875-1890	SKR	A-43/84	
Międzybrodzie		cerkiew	mur	1899	Parafia rzym.kat.	A-227/90	p.w. Św.Trójcy
Międzybrodzie	obok cerkwi	dzwonnica cerkiewna	mur	1899	Parafia rzym.kat.	A-227/90	
Mrzygłód		kościół parafialny	mur	1400-1425	Parafia rzym.kat.	A-75/52	
Mrzygłód		dzwonnica kościelna	mur	1836	Parafia rzym.kat.	A-75/52	
Mrzygłód	mur kościelny	kapliczka	mur	1836	Parafia rzym.kat.	A-75/52	
Mrzygłód	mur kościelny	kapliczka	mur	1836	Parafia rzym.kat.	A-75/52	
Mrzygłód	mur kościelny	kapliczka	mur	1836	Parafia rzym.kat.	A-75/52	
Mrzygłód	mur kościelny	kapliczka	mur	1836	Parafia rzym.kat.	A-75/52	
Mrzygłód	mur kościelny	bramka kościelna	mur	1750-1799	Parafia rzym.kat.	A-75/52	

Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Użytkownik	Rejestr zab	Uwagi
Mrzyglód		cerkiew	mur	1900-1925	brak		
Mrzyglód	nr 141 (d.110)	ratusz	mur	1850-1899			
Mrzyglód		szkoła	mur	1900-1910	Szkoła Podstawowa		
Mrzyglód	nr 20	dom	drew	1875-1899	B.Makarski		
Mrzyglód	nr 29	dom	drew	1875-1899	S.Zabłotna		
Mrzyglód	nr 30	dom	drew	1875-1899	gospoda GS		
Mrzyglód	nr 31	dom	drew	1900	S.Kiczorowski		
Mrzyglód	nr 32	dom	drew	1850-1899	T.Kiczorowski		
Mrzyglód	nr 34	dom	drew	1850-1899	S.Wenc		
Mrzyglód	nr 35	dom	drew	1875-1899	W.Kiczorowski		
Mrzyglód	nr 36	dom	drew	1850-1875	R.Dąbrowski		
Mrzyglód	nr 40	d. szkoła	drew	1850-1875	J.Bukowski		
Mrzyglód	nr 41	dom	drew	1875-1899	J.Makarski		
Mrzyglód	nr 42	dom	drew	1890-1910	J.Szmiłtas		
Mrzyglód	nr 44	dom	drew	1875-1899	K.Zabłotna		
Mrzyglód	nr 45	dom	drew	1908	J.Wolański		
Mrzyglód	nr 47	dom	drew	1920	A.Głuszkiewicz		
Mrzyglód	nr 48	dom	drew	1898	K.Manzelowska		
Mrzyglód	nr 93	dom	drew	1875-1899	T.Dąbrowski	A-283/60	
Mrzyglód	nr 95	dom	drew	1875-1899	M.Makarski		
Mrzyglód	nr 95	spichlerz	mur	1875-1899	M.Makarski		
Mrzyglód	nr 97	dom	drew	1875-1899	B.Rudnicki		
Mrzyglód	nr 98	dom	drew	1875-1899	P.Jarecki		
Mrzyglód	nr 101	dom	drew	1875-1899	J.Chutowski		
Mrzyglód	nr 102	dom	drew	1850-1899	Janina Zygmunt		
Mrzyglód	nr 104	dom	drew	1850-1899	K.Wrotniak	A-282/60	
Mrzyglód	nr 105	dom	drew	1875-1899	S.Żywicki		

Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Użytkownik	Rejestr zab	Uwagi
Mrzyglód	nr 122	dom	drew	1875-1899			
Mrzyglód	droga do Sanoka	kapliczka	mur	1890-1910	Sokołowski		
Mrzyglód	droga do Hłomczy	kapliczka	mur	1875-1899			
Mrzyglód	nr 2	kapliczka	mur	1890-1910			
Mrzyglód	droga do Sanoka	kapliczka	mur	1900-1925			
Mrzyglód	Rynek 94	dom	drew	1875-1899	M.Wolwowiec	A-284/60	
Niebieszczany		piwnica dworska	kam	1750-1825	Morawscy	A-309/94	
Pakoszówka		dwór	mur	1875-1910	prywatni		
Pakoszówka		spichlerz dworski	mur	1775-1825	POM		
Pisarowce		pałac	mur	1800-1850		A-316/94	
Pisarowce	obok sklepu	figura przydrożna	kam	1900-1925			
Pisarowce	nr 44	kapliczka	kam	1900-1925			
Pisarowce		spichlerz dworski	mur	1899-1910	Szkoła Podstawowa	A-316/94	
Sanoczek		cerkiew	drew	1863	Parafia rzym.kat.		
Sanoczek		dwór	mur	1910	Kazimierz Świątek		
Sanoczek	nr 22	kapliczka	mur	1875-1899	P.Kądziałka		
Strachocina		kościół parafialny	mur	1900	Parafia rzym.kat.		
Strachocina		dzwonnica kościelna	mur	1932	Parafia rzym.kat.		
Strachocina		plebania	mur	1875-1899	Parafia rzym.kat.		
Strachocina		dom	drew	1900-1925	sklep		
Strachocina	nr 108	dom	drew	1875-1899	Zofia Radwańska		
Strachocina	nr 113	dom	drew	1890-1910	Wł.Cecula		
Strachocina	nr 208	dom	drew	1875-1899	Zofia Witek		
Strachocina	nr 211	dom	drew	1875-1899	Tadeusz Adamiak		podcień narożny
Strachocina	droga do Bażanówki	kapliczka	mur	1875-1899			
Strachocina	obok cmentarza	kapliczka	mur	1850-1875			
Trepcza		kapliczka	mur	1850-1899	Kat. Ustianowska		

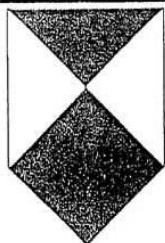
Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Użytkownik	Rejestr zab	Uwagi
Trepcza	nr 13	kapliczka	mur	1850-1899	Kamski		
Trepcza		plebania	mur	1775-1825	Parafia rzym.kat.		
Trepcza		spichlerz dworski	mur	1800-1850	T.Woliński		
Trepcza		dwór	drew	1850	PGR		
Trepcza	wokół cerkwi	mur z bramką	mur	1807	Parafia rzym.kat.	A-325/94	
Trepcza		cerkiew	mur	1807	Parafia rzym.kat.	A-325/94	
Tyrawa Solna	nr 10	dom	drew	1900-1925	Żywicki		
Tyrawa Solna	droga do Siemuszowej	kapliczka	mur	1850-1875			
Tyrawa Solna	droga do Siemuszowej	kapliczka	kam/mur	1850-1899			
Tyrawa Solna	droga do Siemuszowej	kapliczka	mur	1850-1899			
Tyrawa Solna		cerkiew	drew	1837	Parafia rzym.kat.	A-286/92	
Tyrawa Solna	nr 11	dom	drew	1900-1925	Nowakowski		
Wujskie	obok sklepu	kapliczka	mur	1800-1825	B.Trybula		
Wujskie		dzwonnica cerkiewna	mur	1804	Parafia rzym.kat.	A-360/96	
Wujskie		cerkiew	mur	1804	Parafia rzym.kat.	A-360/96	
Wujskie	nr 55	dom	drew	1875-1899	Henryk Poboreźny		
Wujskie	nr 50	dom	drew	1875-1899	St.Budrowski		
Załuż		dworzec kolejowy	mur	1872	PKP		
Załuż		spichlerz dworski	mur	1875-1899	Gmina Sanok		
Załuż	zespół dworski	kaplica grobowa	mur	1875-1899	Gmina Sanok		w ruinie
Załuż		dwór	mur	1875-1899	Gmina Sanok	A-44/84	

Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Użytkownik	Rejestr zab	Uwagi
-------------	-------	--------	----------	-----------	------------	-------------	-------

Wszystkich zabytków architektury - łącznie 149

Na podst. art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. z 1962 r. nr 10, poz. 48, z 1983 r., nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192, z 1990 r. nr 34, poz. 198 i z 1990 r. nr 56, poz. 322) oraz art. 48 ust.3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1980 r. nr 3, poz. 6; zm.: 1983 r. nr 44, poz. 201; 1987 r. nr 33, poz. 180; 1989 r. nr 26, poz. 193, nr 35, poz. 192; 1990 r. nr 34, poz. 198; nr 39, poz. 222; 1991 r. nr 77, poz. 335; nr 101, poz. 444; 1993 r. nr 40, poz. 183) wszelkie drzewa i krzewy w otoczeniu obiektów zabytkowych poddane są pieczy i decyzjom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

przygotował Tadeusz Łopatkiewicz



Państwowa Służba
Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
w Krośnie

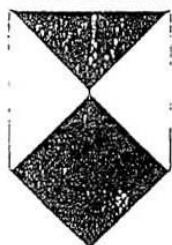
Wykaz zabytkowych parków
Gmina Sanok

18 sierpnia 1997

MEJSCOWOŚĆ	OBSZAR	DATOWANIE	REJESTR ZAB.	UŻYTKOWNIK	OBIEKTY TOWARZYSZĄCE	UWAGI
Bykowce	8,00 ha	1800-1825	A-302/93	Agen.Wl.Rol. SP	dwór, zabudowania gosp.	
Falejówka	5,80 ha	1775-1825	A-299/93	mienie komunalne	dwór	
Jurowce	6,00 ha	1800-1825	A-122/88	Rolnicza Sp. Prod.	dwór,zabudowania gosp.	
Kostarowce	3,75 ha	1800-1825	A-314/94	Sp. Prod ROZWÓJ	spichlerz, czworak	
Markowce	5,00 ha	1800-1825	A-43/84	J.Kuchna, mienie wsi	dwór, zabudowania gosp.	
Niebieszczany	2,50 ha	1800-1925	A-309/94	A.i T.Morawscy	piwnica	
Pakoszówka		1750-1850		POHZ Brzozów	dwór, spichlerz	
Pisarowce	1,78 ha	1800-1850	A-316/94	Szkoła Podstawowa	dwór, spichlerz	
Strachocina	4,49 ha	1800-1850	A-310/94	Urząd Gminy	brak	
Załuż	3,00 ha	1700-1850	A-44/84	Ośrodek Wczasowy	pałac, zabudowania gosp.	

Na podst. art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. z 1962 r. nr 10, poz. 48, z 1983 r., nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192, z 1990 r. nr 34, poz. 198 i z 1990 r. nr 56, poz. 322) oraz art. 48 ust.3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1980 r. nr 3, poz. 6; zm.: 1983 r. nr 44, poz. 201; 1987 r. nr 33, poz. 180; 1989 r. nr 26, poz. 193, nr 35, poz. 192; 1990 r. nr 34, poz. 198; nr 39, poz. 222; 1991 r. nr 77, poz. 335; nr 101, poz. 444; 1993 r. nr 40, poz. 183) wszelkie drzewa i krzewy w otoczeniu obiektów zabytkowych poddane są pieczy i decyzjom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

przygotował Tadeusz Łopatkiewicz



Państwowa Służba
Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
w Krośnie

Wykaz zabytkowych cmentarzy
Gmina Sanok

15 października 1996

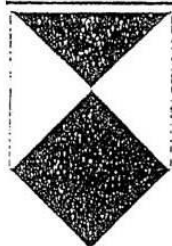
MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	CMENARZ	OBSZAR HA	OBECNIE	REJESTR ZABYTEKÓW	STAN ZACHOWANIA	UWAGI
Sykowce		rzym.kat./gr.kat.	0,30 ha	czynny		zaniedbany	mogila zbiorowa żołnierzy Września
Czertez		rzym.kat./gr.kat.	0,50 ha	czynny		dobry	
Dobra Szlachecka		gr.kat.	0,30 ha	nieczynny		zaniedbany	
Dobra Szlachecka		gr.kat./rzym.kat.	0,50 ha	czynny		dobry	
Falejówka		choleryczny	0,05 ha	nieczynny		dobry	
Falejówka		rzym.kat.	1,00 ha	czynny		dobry	
Hłomcza		gr.kat.	0,20 ha	nieczynny		zaniedbany	kwalera rzym.kat.
Hłomcza	przy cerkwi	gr.kat.	0,10 ha	nieczynny		dobry	
Hłomcza		rzym.kat./gr.kat.	0,50 ha	czynny		dobry	
Jurowce		gr.kat./rzym.kat.	1,95 ha	czynny		dobry	7 mogil żołnierzy radzieckich
Kostarowce		gr.kat./rzym.kat.	0,90 ha	czynny		dobry	
Lalin		gr.kat./rzym.kat.	1,00 ha	czynny		dobry	
Liszna		rzym.kat.	0,50 ha	czynny		dobry	
Łodzina		rzym.kat./gr.kat.	1,00 ha	czynny	A-351/96	dobry	
Łodzina		gr.kat.	0,20 ha	nieczynny	A-351/96	pozostałości	kwalera rzym.kat.
Markowce	obok dworu	mogila rozstrzel.	0,02 ha	nieczynny		dobry	mogila mieszkańców Markowców
Międybrodzie		gr.kat./rzym.kat.	0,50 ha	czynny		dobry	
Mrzyglód	w lesie	mogila rozstrzel.	0,01 ha	nieczynny		dobry	mogila Żydów i Cyganów
Mrzyglód		rzym.kat.	1,50 ha	czynny		dobry	
Mrzyglód		rzym.kat.	0,40 ha	nieczynny		pozostałości	

MIJESKOWOŚĆ	ADRES	CMENARZ	OBSZAR HA	OBEENIE	REJESTR ZABYTEKÓW	STAN ZACHOWANIA	UWAGI
Niebieszczany		rzym.kat.	1,00 ha	nieczynny od 1950		dobry	
Płowce		rzym.kat.	0,20 ha	nieczynny od 1958		zaniedbany	
Prusiek		gr.kat./rzym.kat.	0,65 ha	czynny		dobry	
Raczkowa	Jaworzyna	choleryczny	0,10 ha	nieczynny		dobry	
Sanoczek		gr.kat./rzym.kat.	0,40 ha	czynny		dobry	
Strachocina		rzym.kat.	0,65 ha	czynny		dobry	
Stróże Małe		gr.kat./rzym.kat.	0,15 ha	czynny		dobry	
Trepcza		gr.kat.	0,30 ha	nieczynny		pozostałości	
Trepcza		rzym.kat.	0,50 ha	czynny		dobry	
Tyrawa Solna		rzym.kat./gr.kat.	0,20 ha	czynny		dobry	
Tyrawa Solna		gr.kat./rzym.kat.	1,00 ha	nieczynny		zaniedbany	
Wujskie		gr.kat./rzym.kat.	0,65 ha	czynny		dobry	
Zaluz		II wojna	0,10 ha	nieczynny		pozostałości	50 złm.czechosłowackich z 1939

Wszystkich cmentarzy - łącznie: 33

Na podst. art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. z 1962 r. nr 10, poz. 48, z 1983 r., nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192, z 1990 r. nr 34, poz. 198 i z 1990 r. nr 56, poz. 322) oraz art. 48 ust.3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1980 r. nr 3, poz. 6; zm.: 1983 r. nr 44, poz. 201; 1987 r. nr 33, poz. 180; 1989 r. nr 26, poz. 193, nr 35, poz. 192; 1990 r. nr 34, poz. 198; nr 39, poz. 222; 1991 r. nr 77, poz. 335; nr 101, poz. 444; 1993 r. nr 40, poz. 183) wszelkie drzewa i krzewy w otoczeniu obiektów zabytkowych poddane są pieczy i decyzjom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

przygotował Tadeusz Łopatkiewicz



Państwowa Służba
Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
w Krośnie

Wykaz stanowisk archeologicznych
miasta i gminy Sanok

15 października 1996

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
1-1 Bykowce	02	113-79/17	OP,OR,PŚ	.	
1-2 Bykowce	03	113-79/18	EB?,OP,PŚ	.	
1-3 Bykowce	04	113-79/19	WŚ,OP,EB,OR,N?	.	
1-4 Bykowce	05	113-79/20	OP,OR,PŚ	.	> 7.4.0
1-5 Bykowce	06	113-79/21	OP,EB,OR,WŚ,PŚ	.	
1-6 Bykowce	07	113-79/22	OP,EB-Ha,OR,PŚ	.	
1-7 Bykowce	11	113-79/23	OP,OR,WŚ?,EK	.	
2-1 Czerkez	04	113-77/158	OR	.	
2-2 Czerkez	05	113-77/161	OR	.	> 3.1.0
2-3 Czerkez	06	113-77/160	OP,OR	.	
3-1 Dębna	01	112-78/100	OP(N?)	.	
3-2 Dębna	02	112-78/99	POR	.	2.0.0
4-1 Falejówka	01	112-78/11	EB-Ha,PŚ	.	
4-2 Falejówka	07	112-78/17	OP,ON,N-WEB	.	
4-3 Falejówka	12	112-78/22	N,OP	.	
4-4 Falejówka	13	112-78/23	OP,POR,N-WEB	.	
4-5 Falejówka	16	112-78/26	PŚ,WŚ,OP	.	> 8.0.0
4-6 Falejówka	19	112-78/29	OP,POR,ON	.	
4-7 Falejówka	24	112-78/34	PŚ/ON,OP	.	



	Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne	
4-8	Falejówka	25	112-78/35	OP,N-WEB,POR?			↑
5-1	Hłomcza	<u>01</u>	112-79/80	OR,EB-Ha,N,WEB		•	} 5.3.0
5-2	Hłomcza	<u>02</u>	112-79/81	WŚ,POR,EB		•	
5-3	Hłomcza	03	112-79/82	PŚ,EB,WŚ			
5-4	Hłomcza	09	112-79/85	WŚ(X-XIII)			
5-5	Hłomcza	<u>11</u>	112-79/87	WŚ(XI-XII),POR		•	
6-1	Jędruszkowce	<u>07</u>	113-77/107	POR,WŚ		•	} 2.1.0
6-2	Jędruszkowce	10	113-77/110	OP			
7-1	Jurowce	04	113-77/155	OR,OP,EB			} 6.0.0
7-2	Jurowce	05	112-77/141	POR			
7-3	Jurowce	06	113-77/150	WŚ,POR			
7-4	Jurowce	10	113-77/154	POR			
7-5	Jurowce	13	112-77/144	PŚ			
7-6	Jurowce	14	112-77/145	OR,PŚ			
8-1	Kostarowce	01	113-77/128	OR			} 21.7.1
8-2	Kostarowce	<u>03</u>	113-77/130	POR,PŚ		•	
8-3	Kostarowce	<u>04</u>	113-77/131	POR,PŚ		•	
8-4	Kostarowce	06	113-77/133	WŚ			
8-5	Kostarowce	07	113-77/134	OR,WŚ,OP			
8-6	Kostarowce	09	113-77/136	OP			
8-7	Kostarowce	<u>12</u>	113-77/139	POR,WŚ,EB-Ha		•	
8-8	Kostarowce	<u>15</u>	113-77/142	POR,PŚ		•	
8-9	Kostarowce	16	113-77/143	OP,POR,WŚ			
8-10	Kostarowce	<u>17</u>	113-77/144	OP,OR,PŚ		•	
8-11	Kostarowce	19	113-77/146	OP,OR?			

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
8-12 Kostarowce	24	112-77/118	OP,PŚ,POR		↑
8-13 Kostarowce	25	112-77/119	OP,POR		
8-14 Kostarowce	28	112-77/122	POR,N-WEB		
8-15 Kostarowce	30	112-77/124	OP,POR		
8-16 Kostarowce	31	112-77/125	OR,OP,N-WEB		
8-17 Kostarowce	32	112-77/126	OR,PŚ/ON,OP,N		
8-18 Kostarowce	34	112-77/128	OP,POR		
8-19 Kostarowce	<u>35</u>	112-77/129	OP,OR,PŚ,N		
8-20 Kostarowce	<u>36</u>	112-77/130	WŚ,POR,PŚ,OP		
8-21 Kostarowce	37	112-77/131	POR,OP,N,ON		
9-1 Lalin	06	112-77/77	OP,OR		} 3.0.0
9-2 Lalin	08	112-77/79	OP,PŚ		
9-3 Lalin	10	112-77/81	OR		
10-1 Liszna	<u>01</u>	112-79/89	POR		} >6.2.0
10-2 Liszna	02	112-78/105	OP,EB-Ha		
10-3 Liszna	<u>03</u>	112-78/108	N?,OR,PŚ		
10-4 Liszna	05	113-78/116	EB?,N?		
10-5 Liszna	12	113-79/4	EB-Ha		
10-6 Liszna	13	113-79/5	OP(EB?)		
11-1 Markowce	04	113-77/173	OR,WŚ		} >5.0.0
11-2 Markowce	05	113-77/174	POR,PŚ		
11-3 Markowce	06	113-77/175	WŚ,WEB		
11-4 Markowce	07	114-77/57	OL?,OWR?		
11-5 Markowce	09	114-77/59	OL?		
12-1 Międzybrodzie	<u>01</u>	112-78/88	PŚ,OP,WŚ,POR,N		

	Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
12-2	Międzybrodzie	02	112-78/90	OP,EB-Ha,WŚ,PŚ		•
12-3	Międzybrodzie	04	112-78/87	EB,OP,N,WŚ,PŚ		•
12-4	Międzybrodzie	05	112-78/91	OP,POR	A-a 83/92	•
12-5	Międzybrodzie	08	112-78/94	OP,OR,N-WEB		•
12-6	Międzybrodzie	09	112-78/95	OR,EB-Ha		•
12-7	Międzybrodzie	11	112-78/97	POR		•
13-1	Mrzyglód	01	112-79/64	WŚ,EB-Ha,POR		•
13-2	Mrzyglód	02	112-79/65	OP		•
13-3	Mrzyglód	03	112-79/66	EB-Ha,OP		•
13-4	Mrzyglód	04	112-79/67	EB?		•
13-5	Mrzyglód	07	112-79/70	OP(EB?)		•
13-6	Mrzyglód	08	112-79/71	WŚ(X-XII),OP		•
13-7	Mrzyglód	09	112-79/72	WŚ(X-XII),OP		•
13-8	Mrzyglód	11	112-79/74	WŚ,OP(EB?)		•
13-9	Mrzyglód	12	112-79/75	OP,WŚ		•
13-10	Mrzyglód	13	112-79/76	OP		•
13-11	Mrzyglód	15	112-79/78	OP,EB-Ha		•
14-1	Niebieszczany	04	114-78/108	XVI/XVII(dwór)		•
14-2	Niebieszczany	06	114-78/79	OR,PŚ,Ha		•
14-3	Niebieszczany	07	114-78/80	WEB,Ha,OR,PŚ		•
14-4	Niebieszczany	08	114-78/81	OR,PŚ,OP		•
14-5	Niebieszczany	11	114-78/84	OR,PŚ		•
14-6	Niebieszczany	17	114-78/90	OP		•
14-7	Niebieszczany	29	114-78/102	OP		•
14-8	Niebieszczany	30	114-78/103	OP,POR		•

	Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
14-9	Niebieszczy	31	114-78/104	OP		↑ 18.4.C
14-10	Niebieszczy	33	114-78/106	PŚ,WEB,OP		
14-11	Niebieszczy	34	114-78/107	OP,PŚ		
14-12	Niebieszczy	<u>35</u>	114-78/109	WŚ,PŚ,OR,OP,EK	.	
14-13	Niebieszczy	36	114-78/110	OR		
14-17	Niebieszczy	38	114-78/112	OP,EK-WEB		
14-15	Niebieszczy	45	114-78/119	OP,OR		
14-16	Niebieszczy	46	114-77/79	EB,OP		
14-17	Niebieszczy	<u>50</u>	114-77/83	N?	.	
14-18	Niebieszczy	51	114-77/84	OP,EK,EB		
15-1	Pakoszówka	<u>01</u>	112-77/83	OR,PŚ/ON,OP	.	↓ 16.5.C
15-2	Pakoszówka	03	112-77/85	OR		
15-3	Pakoszówka	06	112-77/88	OR		
15-4	Pakoszówka	<u>10</u>	112-77/92	OR,PŚ/ON,P,OP	.	
15-5	Pakoszówka	11	112-77/93	OP,POR		
15-6	Pakoszówka	12	112-77/94	OP,OR		
15-7	Pakoszówka	<u>13</u>	112-77/95	POR,OP	.	
15-8	Pakoszówka	14	112-77/96	OP(OR?)		
15-9	Pakoszówka	16	112-77/98	EB,OR?		
15-10	Pakoszówka	17	112-77/99	OP,OR		
15-11	Pakoszówka	22	112-77/104	OR,OP,WŚ,ON		
15-12	Pakoszówka	23	112-77/105	OP		
15-13	Pakoszówka	25	112-77/107	OP		
15-14	Pakoszówka	<u>26</u>	112-77/108	POR	.	
15-15	Pakoszówka	27	112-77/109	POR		

	Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
15-16	Pakoszkówka	30	112-77/112	PŚ,OP,OR		
15-17	Pakoszkówka	<u>32</u>	112-77/114	OP(EB,OL?),OL		
16-1	Pisarowce	<u>04</u>	113-77/115	POR,WŚ,PŚ		
16-2	Pisarowce	07	113-77/118	POR		
17-1	Płowce	01	114-78/5	OP,OR,PŚ		
17-2	Płowce	03	113-78/28	OP		
17-3	Płowce	05	113-78/30	OP		
17-4	Płowce	08	114-78/3	OP		
17-5	Płowce	10	114-78/6	EK-WEB,OP		
17-6	Płowce	11	114-78/7	N?,EB?,OP		
18-1	Prusiek	03	114-78/73	OP		
18-2	Prusiek	<u>05</u>	114-78/76	WŚ,OR,EK-WEB		
18-3	Prusiek	06	114-78/77	OP,POR		
18-4	Prusiek	09	114-77/63	PŚ		
18-5	Prusiek	13	114-77/136 7	WŚ,EB,OP,PŚ,ON		
18-6	Prusiek	<u>14</u>	114-77/68	WŚ,PŚ,OWR,EK		
18-7	Prusiek	17	114-77/71	EB,OP,PŚ		
18-8	Prusiek	<u>18</u>	114-77/72	WŚ,PŚ,OP,OL,EK		
18-9	Prusiek	19	114-77/73	OWR,OP,WŚ,ON		
18-10	Prusiek	20	114-77/74	OWR,OP,PŚ		
18-11	Prusiek	21	114-77/75	OP,OWR?,PŚ		
18-12	Prusiek	<u>22</u>	114-77/76	WŚ		
18-13	Prusiek	23	114-77/77	OWR,OP		
19-1	Raczkowa	01	112-78/1	OP,EB-Ha		
19-2	Raczkowa	03	112-78/3	OP,N-WEB,POR		

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
19-3 Raczkowa	05	112-78/5	OP		5.0.0
19-4 Raczkowa	06	112-78/6	OP		
19-5 Raczkowa	09	112-78/9	OR,N-WEB,EB-Ha		
20-1 Sanoczek	02	113-78/9	OP,POR		>15.4.C
20-2 Sanoczek	03	114-78/1	OR,OP		
20-3 Sanoczek	04	113-78/11	POR		
20-4 Sanoczek	06	113-78/13	OP,OR,WŚ		
20-5 Sanoczek	07	113-78/14	WŚ,POR		
20-6 Sanoczek	08	113-78/15	OP,OR		
20-7 Sanoczek	11	113-78/18	OP,OR		
20-8 Sanoczek	12	113-78/19	OP,OR		
20-9 Sanoczek	17	113-78/24	OP,EB?		
20-10 Sanoczek	21	113-77/163	POR		
20-11 Sanoczek	22	113-77/164	OR		
20-12 Sanoczek	23	113-77/165	POR,EB-Ha,WŚ		
20-13 Sanoczek	24	113-77/166	OP,PŚ		
20-14 Sanoczek	25	113-77/167	WŚ,OR		
20-15 Sanoczek	27	113-77/169	OP,OR		
Sanok	01	113-78/43	N,WŚ,Ś(grodz)	A-496/69	
Sanok	02	113-78/44	WŚ,PŚ(XV-XVI)		
Sanok	03	113-78/45	XII-XIII,ON		
Sanok	13	113-78/55	OR,EB-Ha		
Sanok	15	113-78/57	POR,WŚ,OP		
Sanok	20	113-78/62	OR,WŚ,ON		
Sanok	21	113-78/63	XV-XVII		

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
Sanok	32	113-78/74	POR,OP		λ
Sanok	38	113-78/80	OP,WŚ		!
Sanok	41	113-78/83	OP		
Sanok	<u>42</u>	113-78/84	OP,OR,WŚ		•
Sanok	44	113-78/86	OP,ON		
Sanok	46	113-78/88	WŚ,ON		
Sanok	48	113-78/90	OP,POR		
Sanok	50	113-78/92	POR		
Sanok	<u>54</u>	113-78/96	WŚ,OP,OR,PŚ		•
Sanok	<u>56</u>	113-78/98	WEB?		•
Sanok	59	113-78/101	OP,POR		
Sanok	60	113-78/102	OP,OR		
Sanok	64	114-78/19	POR,OP,WŚ,PŚ		
Sanok	<u>65</u>	114-78/20	PŚ,OP		• > 44.15.
Sanok	66	114-78/21	OP,EK-WEB,OR		
Sanok	68	114-78/23	PŚ,WŚ		
Sanok	69	114-78/24	N,OP		
Sanok	70	114-78/25	N-WEB,OR,PŚ		
Sanok	<u>71</u>	114-78/26	OR,WŚ,OP		•
Sanok	72	114-78/27	OR		
Sanok	80	114-78/35	OP		
Sanok-Biała Góra	<u>[01]</u>	113-78/103	XIII(grodz),N	A-412/68	•
Sanok-Biała Góra	<u>03</u>	113-78/105	WŚ(IX-XII),OP		•
Sanok-Olchowce	01	113-78/108	OP,WŚ,PŚ		
Sanok-Olchowce	<u>02</u>	113-78/109	OP,OR		•

↓
SANK

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
Sanok-Olchowce	03	113-78/110	OP,WŚ		
Sanok-Olchowce	04	113-78/111	OP,WŚ		
1 Sanok-Olchowce	06	113-79/6	WŚ		•
Sanok-Olchowce	08	113-79/7	EB-Ha,OR,OP,WŚ		•
Sanok-Olchowce	09	113-79/8	OP,EB-Ha,WŚ,PŚ		•
Sanok-Olchowce	10	113-79/9	EB,OR,OP,WŚ,PŚ		•
Sanok-Olchowce	11	113-79/10	POR,OP,WŚ		
Sanok-Olchowce	12	113-79/11	EB,OP,N,PŚ,WŚ		
Sanok-Olchowce	15	113-79/12	EB-Ha	A-a 77/92	•
Sanok-Olchowce	17	113-79/13	OP,EB-Ha,WŚ		
Sanok-Olchowce	18	113-79/14	OR,WŚ,EB,N?,OP		
21- 1 Srogów Dolny	04	112-78/56	POR,PŚ/ON,OP		
21- 2 Srogów Dolny	05	112-78/57	OP		
21- 3 Srogów Dolny	07	112-78/59	OP,POR,N-WEB		
21- 4 Srogów Dolny	12	112-78/64	WŚ,OR,PŚ		•
21- 5 Srogów Dolny	14	112-78/66	PŚ,POR,OP		
21- 6 Srogów Dolny	15	112-78/67	OP,PŚ		
21- 7 Srogów Dolny	16	112-78/68	OR,OP		
21- 8 Srogów Dolny	17	112-78/69	OP,EB-Ha,PŚ		
21- 9 Srogów Dolny	18	112-78/70	OP		
21- 10 Srogów Dolny	20	112-78/72	OP		
22- 1 Srogów Górny	01	112-77/133	WŚ,POR		
22- 2 Srogów Górny	05	112-77/136	OP		
22- 3 Srogów Górny	06	112-77/137	WŚ,POR		
22- 4 Srogów Górny	07	112-78/38	PŚ,WŚ		

SANOK

> 10. 1. 0

	Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
22-5	Srogów Górny	08	112-78/39	OP(OR?), WŚ, PŚ		11.1.1
22-6	Srogów Górny	09	112-78/40	OP, PŚ, POR, N-EB		
22-7	Srogów Górny	11	112-78/42	OR, POR, ON		
22-8	Srogów Górny	12	112-78/43	OP, ON		
22-9	Srogów Górny	14	112-78/45	PŚ/ON, WŚ, OP		
22-10	Srogów Górny	15	112-78/46	PŚ, WŚ, POR?		
22-11	Srogów Górny	<u>17</u>	112-78/48	OR, WŚ, POR, ON	A-a 82/93	*
23-1	Strachocina	<u>05</u>	112-77/38	N		19.2.0
23-2	Strachocina	07	112-77/40	POR		
23-3	Strachocina	09	112-77/42	POR, OP		
23-4	Strachocina	11	112-77/44	OP, POR		
23-5	Strachocina	15	112-77/48	OP, OR		
23-6	Strachocina	17	112-77/50	OP		
23-7	Strachocina	18	112-77/51	POR		
23-8	Strachocina	20	112-77/53	OR		
23-9	Strachocina	21	112-77/54	OR?		
23-10	Strachocina	24	112-77/57	POR		
23-11	Strachocina	25	112-77/58	OP, POR		
23-12	Strachocina	29	112-77/62	OP, OR?		
23-13	Strachocina	30	112-77/63	POR		
23-14	Strachocina	33	112-77/66	POR		
23-15	Strachocina	34	112-77/67	OP, POR		
23-16	Strachocina	37	112-77/70	OR, OP		
23-17	Strachocina	39	112-77/72	OR		
23-18	Strachocina	<u>40</u>	112-77/73	OR		*

	Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
23-19	Strachocina	41	112-77/74	OR		
24-1	Stróże Małe	01	114-78/8	OP,PŚ		
24-2	Stróże Małe	05	114-78/12	PŚ,OP,OR		
24-3	Stróże Małe	08	114-78/15	OP,OR		
24-4	Stróże Małe	09	114-78/16	WŚ(X),OP		*
25-1	Stróże Wielkie	03	114-78/38	OP		
25-2	Stróże Wielkie	07	114-78/42	OP,WŚ,PŚ		
25-3	Stróże Wielkie	09	114-78/44	PŚ,OR,N?		
25-4	Stróże Wielkie	10	114-78/45	PŚ/ON,OP,OR,WŚ		
25-5	Stróże Wielkie	11	114-78/46	PŚ,OP,OR		
25-6	Stróże Wielkie	12	114-78/47	OP,OR,WŚ,Ha		*
25-7	Stróże Wielkie	13	114-78/48	POR,N		
25-8	Stróże Wielkie	14	114-78/49	EB-Ha,WŚ		
25-9	Stróże Wielkie	15	114-78/50	OP,WŚ,N?,WEB?		*
26-1	Trepcza	01	112-78/85	WŚ(grodz.)	A-406/68	*
26-2	Trepcza	02	112-78/84	WŚ(grodz.)	A-474/69	*
26-3	Trepcza	03	112-78/86	WŚ(kurhany)	A-475/69	*
26-4	Trepcza	06	113-78/34	OP,POR,WŚ		*
26-5	Trepcza	09	113-78/37	PŚ,OP,WŚ		
26-6	Trepcza	12	112-78/78	OP,WŚ,POR,EB		*
26-7	Trepcza	21	112-78/76	OP,PŚ,N-WEB		
26-8	Trepcza	22	112-78/75	PŚ,WŚ,OR,OP,EK		*
26-9	Trepcza	23	112-78/74	OP,POR,N-WEB		
26-10	Trepcza	24	112-78/73	PŚ,WŚ,OR,OP,EB	A-a 84/93	*
26-11	Trepcza	25	112-78/110	WŚ		

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
27-1 Tyrawa Solna	<u>01</u>	112-79/1	X-XIII(grodz.)	A-476/69	•
27-2 Tyrawa Solna	<u>04</u>	112-79/4	EB,N?		•
27-3 Tyrawa Solna	<u>05</u>	112-79/5	EB-Ha,OR,N-WEB		•
27-4 Tyrawa Solna	<u>06</u>	112-79/6	EB-Ha		
27-5 Tyrawa Solna	<u>07</u>	112-79/7	OP,WŚ,PŚ		
27-6 Tyrawa Solna	<u>08</u>	112-79/8	EB-Ha,WŚ		•
27-7 Tyrawa Solna	<u>09</u>	112-79/9	WŚ,PŚ,OP		•
27-8 Tyrawa Solna	<u>10</u>	112-79/10	PŚ,WŚ,OP		
27-9 Tyrawa Solna	<u>11</u>	112-79/11	PŚ,OP		
27-10 Tyrawa Solna	<u>12</u>	112-79/12/	EB-Ha,N?,ON		•
27-11 Tyrawa Solna	<u>13</u>	112-79/13	EB-Ha		•
27-12 Tyrawa Solna	<u>14</u>	112-79/14	EB-Ha,N?,POR		•
27-13 Tyrawa Solna	<u>15</u>	112-79/15	PŚ,WŚ,ON,OP		•
27-14 Tyrawa Solna	<u>18</u>	112-79/18	POR,PŚ		
27-15 Tyrawa Solna	<u>20</u>	112-79/20	WŚ,OP,ON		•
27-16 Tyrawa Solna	<u>21</u>	112-79/21	OP,EB,WŚ,PŚ		
27-17 Tyrawa Solna	<u>22</u>	112-79/22	WŚ(XI-XIII),ON		•
27-18 Tyrawa Solna	<u>23</u>	112-79/23	PŚ,EB-Ha		•
27-19 Tyrawa Solna	<u>24</u>	112-79/24	EB-Ha		•
27-20 Tyrawa Solna	<u>25</u>	112-79/25	EB-Ha		
27-21 Tyrawa Solna	<u>26</u>	112-79/26	EB-Ha		•
27-22 Tyrawa Solna	<u>27</u>	112-79/27	OP,WŚ		
27-23 Tyrawa Solna	<u>28</u>	112-79/28	PŚ,WŚ,OP		•
27-24 Tyrawa Solna	<u>29</u>	112-79/29	EB-Ha?		
27-25 Tyrawa Solna	<u>30</u>	112-79/30	N,EB-Ha?,PŚ		•

> 28.18.1

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
27-26 Tyrawa Solna	<u>31</u>	112-79/31	N		•
27-27 Tyrawa Solna	<u>32</u>	112-79/32	WŚ(XI-XIII), OP		•
27-28 Tyrawa Solna	<u>33</u>	112-79/33	OP(EB?), WŚ/PŚ		•
28-1 Wujskie	15	113-79/39	EB		•
28-2 Wujskie	21	113-79/45	EB-Ha, OP, EK		•
29-1 Załuż	<u>01</u>	114-79/59	POR, WŚ, PŚ, ON	A-646/71	•
29-2 Załuż	02	114-79/60	EB		•
29-3 Załuż	<u>03</u>	114-79/61	EB, POR, WŚ, PŚ		•
29-4 Załuż	<u>04</u>	114-79/62	PŚ, WŚ, EB, OP, OR		•
29-5 Załuż	<u>05</u>	114-79/63	POR, EB, WŚ, PŚ		•
29-6 Załuż	07	114-79/65	EB		•
29-7 Załuż	<u>10</u>	114-79/68	EB, POR		•

Używane skróty:

* - stanowisko szczególnie cenne;

P - paleolit; EK - epoka kamienia; N - neolit; WEB - wczesna epoka brązu; EB - epoka brązu; Ha - wczesna epoka żelaza; OL - okres lateński; OR - okres wpływów rzymskich; POR - późny okres rzymski; OP - okres prahistoryczny; WŚ - wczesne średniowiecze; PŚ - późne średniowiecze; ON - okres nowożytny; GRODZ - grodzisko.

przygotował mgr Jerzy Ginalski

262 stan. gm Sauok w tym cennych: 81 w rejestrze zab.: 8
44 stan m Sauok : 15 3

Z up. Woj. Łódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Jerzy Ginalski
Konservator Zabytków Archeologicznych

2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury.

Analizy uwarunkowań wykazały, że zespoły zabytkowe w Czerterzu (cerkiew z cmentarzem) i w Łodzinie (cerkiew z cmentarzami) ze względu na swoje walory, predysponowane są po opracowaniu dokumentacji specjalistycznej do utworzenia rezerwatów kulturowych. Zwraca się uwagę, że w wypadku budowy zbiornika Niewistka wieś Mrzyglód w całości znajdzie się pod wodą (i zabytki i układ urbanistyczny). Zaleca się jak najszybsze opracowanie dokumentujące istniejące obiekty i układ urbanistyczny oraz podjęcie działań dotyczących ewentualnego przeniesienia najbardziej wartościowych obiektów np. do skansenu w Sanoku (w wypadku przystąpienia do budowy zalewu).

Proponuje się również utworzenie parku kulturowego w oparciu o stanowiska archeologiczne 01, 02, 03 w Trepczy i cerkiew w Międzybrodziu.

3. Ochrona krajobrazu.

Część gminy wchodząca w teren Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (charakteryzująca się pełną gamą wspaniałych krajobrazów i widoków) - objęta jest ochroną prawną krajobrazu i określonymi zasadami kształtowania terenu i zabudowy w taki sposób, aby zachować piękno i walory widokowe terenu. Zaleca się dla terenu całej gminy :

- kształtowanie zabudowy tak, aby nie dominowała nad i w krajobrazie,
- budynki i budowle były wpisane poziomo w krajobraz,
- formy architektury nawiązujące do form architektury tradycyjnej regionalnej,
- konieczne jest opracowanie katalogów dla tego typu budynków i wprowadzenie preferencji w wypadku realizowania projektów zawartych w tych katalogach.

Należy zwracać również uwagę na estetykę małej architektury, ład i porządek w obejściach oraz wprowadzanie elementów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i maskującej na działkach. Należy dążyć do przebudowy istniejącej architektury szpecącej krajobraz, na zasadach identycznych jak dla nowych obiektów budowlanych (w ramach remontów i modernizacjach), preferuje się na terenie całej gminy zabudowę niską, o dachach spadzistych (35% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych.

Zaleca się na terenach chronionych podłączenia energetyczne, telekomunikacyjne oraz inne sieciowe z unikaniem rozwiązań naziemnych i napowietrznych. Przewiduje się organizację punktów widokowych w celu wyeksponowania najpiękniejszych widoków i panoram.

V. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LEŚNICTWA.

Użytki rolne stanowią 55% powierzchni ogólnej gminy. Wg ewidencji gruntów 74% użytków rolnych stanowią grunty orne, a 26% łąki i pastwiska. Klasy bonitacyjne gleb kształtują się następująco:

gleby klasy III	-	23%
gleby klasy IV	-	52%
gleby klasy V - VI	-	24%

Najlepsze gleby występują w :Czerzeżu, Zabłotcach, Kostarowcach, Niebieszczanach. Najsłabsze gleby występują w Falejówce, Raczkowej, Łodzinie, Lisznej, Wujkiem. Gleby mają odczyn kwaśny, pogarszający się wskutek stosowania nawozów sztucznych. intensywna produkcja polowa wymaga systematycznego wapnowania gleb. Ograniczona (z tendencją do odłogowania) jest przydatność gleb klasy V i VI, ca 1 700 ha na terenie gminy. Bliskość lasu oddziałuje niekorzystnie na produkcyjną przestrzeń rolniczą (mikroklimat, zwierzyna). Ekspansja lasu (zadrzewienie i zakrzewienie) spowodowała faktyczną utratę dla rolnictwa ca 1 160 ha (Dobra, Wujskie). Przekroczenie optymalnego poziomu lesistości we wsiach : Dobra, Międzybrodzie, Wujskie, Tyrawa Solna i Załuż stworzyło barierę rozwoju rolnictwa.

Uwarunkowania przyrodnicze i klimatyczne stanowią ograniczenia możliwości rozwoju rolnictwa i zwiększania dochodów ludności z produkcji rolnej. W istniejącej strukturze gospodarstw rolnych indywidualnych przeważają gospodarstwa od 2 ha do 5 ha. Jest ich 49,5%. Gospodarstwa o areale poniżej 10 ha stanowią 90%.

Upadek sektora państwowego w rolnictwie (w gminie Sanok - państwowe gospodarstwa rolne, spółdzielnie kółek rolniczych, niektóre rolnicze spółdzielnie produkcyjne) spowodował przekazanie arealów i bazy kubaturowej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i Własności Komunalnej. Sytuacja gospodarczo-ekonomiczna istniejących Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych :Czerzeż, Jurowce, Kostarowce jest w chwili obecnej mało stabilna i nie rokuje szans ich przetrwania w dotychczasowej formie.

>Zakłada się, że rolnictwo w gminie Sanok będzie funkcjonowało przede wszystkim w oparciu o gospodarstwa indywidualne.

Projektowane wejście Polski do Unii Europejskiej będzie miało duży wpływ na przebudowę struktury gospodarstw indywidualnych w kierunku zwiększenia arealów i zmniejszenia liczby ludności utrzymującej się wyłącznie z rolnictwa.

> Zakłada się, że rolnicze spółdzielnie produkcyjne będą funkcjonowały dalej w oparciu o opracowane nowe formy gospodarowania. Również w oparciu o pozostałości po państwowym sektorze powstaną nowe formy gospodarstw o zdecydowanie szerszym profilu gospodarowania. Będą one funkcjonowały nie tylko w oparciu o produkcję rolną, hodowlaną, specjalistyczną (warzywnictwo, sadownictwo, uprawy przemysłowe, zdrowa żywność, itp.) i usługi dla rolnictwa, ale i w oparciu o skup, magazynowanie, małe przetwórstwo, promocję produktów i usług.

W celu zaktywizowania rolnictwa zakłada się zorganizowanie poradnictwa i doradztwa rolniczego, zapewniającego szybki obieg informacji o i dla inicjatyw dających szansę na rynkach zbytu. Zakłada się również dalsze korzystanie z usług obsługi rolnictwa zlokalizowanych w granicach miasta Sanoka.

W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono strefę obszarów otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym (patrz rozdz.III, pkt 3,4) i obszary zainwestowania (patrz rozdział VII).

Lasy stanowią 40,6% powierzchni gminy. Na terenie gminy lasami państwowymi administrują Nadleśnictwa Brzozów i Lesko. Lasy prywatne stanowią niewielki udział w całej powierzchni lasów.

Lasom tu występującym przepisywane są funkcje społeczno-ekologiczne (m.in. wodochronności i glebochronności) ograniczające funkcje gospodarcze, głównym zadaniem gospodarczym leśnictwa jest przebudowa drzewostanów niedostosowanych do warunków siedliska na drzewostany charakterystyczne dla tego rodzaju siedlisk (jodła, buk, modrzew) przy stosowaniu naturalnych form prowadzenia lasów (np. unikanie wyrębów zupełnych). Nałożone funkcje ochronne ograniczają możliwości bieżącego pozysku surowca drzewnego, adocelowo należy się liczyć z rozszerzeniem tych funkcji.

Ekspansja roślinności leśnej na tereny w sąsiedztwie lasów, a szczególnie te od wielu lat ugorowane spowodowała konieczność zajęcia się problemem dolesień. Na etapie niniejszego opracowania przeprowadzono analizy terenów rolnych biorąc pod uwagę podstawowe parametry ich przydatności dla rolnictwa.

W wyniku powyższych analiz **wyznaczono strefę obszarów rolnych z dopuszczeniem zalesień (patrz rozdział III pkt 3.3).** Wnioski o dolesienia wpływające na tereny poza tą strefą zostaną rozpatrzone na etapie specjalistycznego opracowania programu dolesień.

VI. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.

W południowo-wschodniej i wschodniej części gminy Sanok, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i walory krajobrazowe oraz zakładane docelowo inwestycje (zbiornik wodny Dynów-Niewistka) - główną funkcją gwarantującą nowe miejsca pracy i możliwości uzyskania efektów ekonomicznych, oraz utrzymania się miejscowej ludności jest turystyka, rekreacja i wypoczynek. Brak w chwili obecnej bazy noclegowej o odpowiednim standardzie oraz brak przygotowania i urządzenia terenu dla takich funkcji - powoduje małe wykorzystanie terenów dla tych funkcji.

Teren ten stanowi również zielone zaplecze miasta Sanoka i jest wykorzystywany do wypoczynku sobotnio-niedzielnego.

Atrakcyjność terenu wzrośnie w momencie przygotowania i urządzenia szlaków turystyki pieszej, rowerowej, samochodowej z udostępnieniem atrakcji terenowych (zabytków architektury, przyrody, osobliwości przyrodniczych i punktów widokowych). Teren ten jest atrakcyjny dla myśliwych, wędkarzy, zbieraczy owoców lasu. Zdecydowanie wzrośnie atrakcyjność turystyczna tych terenów po wybudowaniu zbiornika wodnego Dynów-Niewistka i wybudowaniu zaplecza turystycznego o odpowiednim standardzie (baza noclegowa, usługi). Na etapie niniejszego opracowania proponuje się przede wszystkim wytrasowanie i urządzenie sieci szlaków turystyki pieszej, rowerowej i samochodowej z opracowaniem przewodników dla proponowanych tras.

W stanie istniejącym na terenie gminy istnieją trzy oznakowane szlaki:

S1- szlak czerwony - trasa z dworca PKP i PKS miasta Sanoka przez jego osiedle Biała Góra ("Królewska Studnia"), na Orli Kamień do Lisznej, stąd na Górę Słonny i Górę Słonna, dalej poza gminę w kierunku Przemyśla.

S2- szlak żółty (łącznikowy do szlaku czerwonego) - trasa z Orlego Kamienia w kierunku "Krzyża" nad jednostką wojskową w mieście Sanoku i drogą przez przysiółek Sanoka

"Potok" do ulicy Przemyskiej, przez most na Sanie do dworca PKP i PKS.

S3 - szlak zielony (łączący się ze szlakiem czerwonym na Górze Słonna) - trasa z Góry Słonna grzbietową drogą polną na Przemyśl, a po jej przekroczeniu zalesionym grzbietem na Górę Przysłup, dalej na obniżenie zwane Kotycznik, stąd przełęczką pod wzgórzem 497, dalej drogą leśną (poza gminą Sanok) na Górę Sobień i drogą z Łukawicy do Załuża (gm. Sanok) do stacji PKP w Załużu.

Szlaki do oznakowania i urządzenia :

- S4-** szlak łącznikowy pomiędzy szlakiem żółtym a czerwonym - trasa szlakiem żółtym do "Krzyża" nad WOP-em, stąd drogą do Lisznej od skrzyżowania na Lisznę w kierunku wschód nim do wsi Wujskie, a od "kapliczki" w lewo przez sady i łąki do lasu pasma Gór Słonnych, aż do "polanki" pod Kopą Słonnego, gdzie łączy się ze szlakiem czerwonym.
- S5-** szlak Sanok-Granicka-Załuż - trasa z dworca PKP i PKS w Sanoku przez San na Olchowce i drogą na Lisznę do przysiółka Potoki, stąd za ostatnią chałupą przez kładkę, ścieżką stromym zboczem na grzbiet, dalej na północny wschód omijając wierzchołek skręca na wschód przez siodło grzbietem na Górę Granicką (ca 10 mb na południowy wschód -osobliwość przyrodnicza tzw."Mały Kamień"), z Granickiej grzbietem na południowy wschód przez kolejne nierówności do większego wzniesienia (ca 50 m na południe osobliwość przyrodnicza tzw. "Duży Kamień"), dalej na południowy-wschód wąskim grzbietem (ze śladem okopów) stromo w dół, następnie łagodnym stokiem w dolinę potoku Wujskiego do drogi Sanok-Przemyśl, drogą w kierunku Zagórza do przystanku autobusowego.
- S6** - szlak Sanok-Trepcza-Kopacz-Horodysko "szlak wykopalisk" - trasa z Sanoka drogą do i przez wieś Trepcza w kierunku wschodnim, drogą (do oczyszczalni) nad San, brzegiem doujścia Sanoczka, wzdłuż Sanoczka do i przez most drogą do Międzybrodzia, następnie skręca na zachód w dolinę i przez mostek na Górę Horodną (z "grodziskiem i kurhanami"), dalej grzbietem na północny-zachód i stromo na Górę Kopacz (Saba Góra), grzbietem Kopaczana Górę Banna, później stromo na północny-zachód do rozstaju dróg i na południe omijając wzniesienie na siodło i wyraźnie narysowany grzbiet ze wzniesieniem, potem w dół na południowy-zachód i trawersem omijając Górę Niuchową na kolejne siodło. Dalej na południe trawersując stok na wąski grzbiet i wzdłuż niego na południowy-wschód do granicy lasu, brzegiem lasu (punkty widokowe) na zalesione Horodysko z grodziskiem i dalej stromo w dół do drogi Sanok-Mrzygłód do przystanku autobusowego.
- S7** - część szlaku ikon (Sanok-Witryłów-Stara Wieś-Haczów-Krosno) - trasa Sanok, Czerteż, Jurowce skręca drogą do Srogowa Górnego. We wsi skręca na wschód przez strumień do lasu w górę omijając wypiętrzenia i kulminację zboczy, schodzi w siodło omijając Górę Niuchową do skrzyżowania dróg, dalej na północ schodzi do strumienia, aby po jego przekroczeniu wspiąć się na Górę Kopacz, dalej drogą leśną omijając kolejne kulminacje schodzi w dół do granicy lasu, stąd łąkami przez potok, w górę przez las do styku z drogą z Raczkowej do Mrzygłodu. Następnie odbija na wschód łagodnie w dół, po przejściu potoku na drogę, dalej 2,5 km drogą by skręcić w polną drogę na północny-wschód wzdłuż lasu

(punkty widokowe) przez pola do przysiółka Rzeczki i za granicę gminy na Górę Dziarczyska.

Ścieżki spacerowe do oznaczenia i urządzenia :

- S8** - ścieżka spacerowa Sanok-Biała Góra-Orli Kamień - trasa od mostu na Sanie na Białą Górę obok bramy Skansenu i ogródków działkowych do "Sosenek" (ośrodek campingowy) na północny-wschód drogą na Podgaje i wzdłuż piaszownicy, brzegiem lasu (trasa widokowa) do Krzyża i szlakiem żółtym na Orli Kamień.
- S9** - ścieżka spacerowa z trasą rowerową prawą stroną Sanu z Sanoka przez – Bykowce(Starorzecze Sanu) przez Załuż na Górę Sobień (rezerwat, zamek). Trasa długa, równoległa do układu drogowego obsługiwanego przez komunikację autobusową, przewidywana do odcinkowego wykorzystania.
- S10**- ścieżka spacerowa Sanok-Stroże Małe-Niebieszczany-Prusiek - atrakcje - widoki, zbieranie owoców lasu, stanowiska archeologiczne, park z dworkiem w Niebieszczanach i tzw.grodzisko, cmentarz w Prusieku. Przystanki autobusowe w Stróżach Małych, Niebieszczanach i Prusieku.
- S11** - ścieżka spacerowa wzdłuż rzeki Sanoczek - na trasie Sanoczek-Pisarowce-Markowce-Prusiek. Atrakcje - trasa widokowa, docelowy zespół kąpieliskowo-sportowy na tzw."piekielku". Przystanki PKS w Prusieku i na granicy Pisarowiec. Trasa długa dla zaawansowanych piechurów.

Trasy samochodowe i rowerowe :

- S12** - Sanok-Mrzygłód-Dobra-Ulucz - droga nr 19 536 "szlak ikon i wykopalisk".

Atrakcje:

- Trepcza - punkt widokowy na skarpie Sanu, grodziska i kurhany na Horodnej i Horodysku,
- Międzybrodzie - malowniczy widok przełomu Sanu i cerkiewki, pole namiotowe, możliwość wędkowania,
- Dębna - malowniczy widok doliny Sanu z możliwością plażowania, wędkowania i kąpieli,
- punkt widokowy na dolinę Sanu ze wzgórza między Dębną a Mrzygłodem,
- Mrzygłód - założenie urbanistyczne rynku, zabytki architektury drewnianej, cerkiew, "Diabla Góra" z resztkami grodziska (możliwość plażowania, kąpieli i biwakowania),
- Hłomcza - cerkiew, dęby, cmentarz, możliwość wędkowania,
- Dobra - zespół cerkiewny, trasa widokowa z drogi na Ulucz.

S13 - Sanok-Czerzeż-Jurowce-Raczkowa-Mrzygłód-Tyrawa Solna (przez gminę Tyrawa

Wołoska)-Wujskie-Załuż-drogi nr 98, 886, 19345, 19504, 19508, "szlak ikon".

Atrakcje:

- Czerzeż - cmentarz i cerkiew,
- Jurowce - trasa widokowa, cerkiew, dworek,
- Raczkowa - park i dworek,
- Mrzygłód - (patrz S12),
- Tyrawa Solna - trasa widokowa, camping, możliwość kąpieli i wędkowania,
- Wujskie -16 serpentyn, na kulminacji parking i punkt widokowy na Bieszczady, trasa widokowa, kościół klasycystyczny,
- Załuż - trasa widokowa na Bykowce i Sanok,ośrodek wypoczynkowy w parku podworskim
- Bykowce - trasa widokową, dworek, park.

S14- Załuż-Lesko-Bieszczady - droga nr 19527, w Załużu trasa widokowa, rezerwat Sobień z ruinami zamku,

S15- Sanok-Niebieszczany- Bieszczady - drogi nr 19513 i 19515,

Atrakcje:

- Prusiek - cmentarz i grodzisko,
- Niebieszczany - dworek z parkiem, grodzisko, trasa widokowa z wierzchołki pomiędzy Niebieszczanami, a Porazem.

Zakłada się dopuszczalność lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie tras i szlaków podstawowego zespołu urządzeń obsługujących (za wyjątkiem terenów objętych ochroną rezerwatową, ścisłą lub częściową, lub ich bezpośredniego sąsiedztwa).

>Do wyposażenia dopuszczalnego należą :

- przy szlakach pieszych : miejsca wypoczynku, deszczochrony, tablice informacyjne,
- przy ścieżkach spacerowych i rowerowych : miejsca wypoczynku, deszczochrony, tablice informacyjne, stojaki dla rowerów,
- przy trasach samochodowych i rowerowych : małe parkingi, zatoki postojowe, miejscawypoczynku, oznaczenia atrakcji, tablice informacyjne, zadaszzenia przeciwdeszczowe wokolicach przystanków komunikacji zbiorowej.

Wyznacza się strefę obszarów zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli usług predysponowanych do realizacji wszelkichformturystyki,wypoczynku,rekreacji i sportuwrazz usługami

towarzyszącymi oraz obszary preferowane do rozwoju turystyki (strefa, gdzie docelowo może zaistnieć konieczność poszerzenia strefy zainwestowania dla w/w funkcji głównej.

W strefach mieszkalnictwa dopuszcza się funkcje turystyki, wypoczynku jako uzupełniającą. Preferuje się rozwiązania w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne i elementy tzw. turystyki

łagodnej (małe pensjonaty, zajazdy, motele, kwatery prywatne, campingi i pola namiotowe z pełnym wyposażeniem sanitarnym i prawidłowo rozwiązana gospodarką wodno-ściekową).

Zakłada się docelowy uzysk 5 tysięcy miejsc w bazie noclegowej z uzyskaniem w tej puli 50% miejsc noclegowych całorocznych.

Po wybudowaniu zalewu będzie można pomyśleć o rozwoju turystyki kwalifikowanej związanej ze sportami wodnym. Sporty zimowe rozwijać się będą w oparciu o narciarstwo turystyczne, biegowe i zjazdowe o niskich i średnich parametrach trudności wyznaczonych tras zjazdów.

VII. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA.

1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania.

W oparciu o prognozę demograficzną oraz bieżącą obserwację procesów demograficznych można określić generalne tendencje kształtowania się populacji ludzkiej w perspektywie do 2010 roku, stanowiącej wiodący czynnik strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzenne-go-

Najistotniejsze z nich to:

- słabsze tempo rozwoju ludności w latach 1995 - 2010 średniorocznie w gminie 0,15%, w relacji do całego województwa 0,85% średniorocznie,
- prognoza zakłada, że przyrost ludności w latach 1996 - 2020 wyniesie 3,77% tj. o 580 osób, w latach 1996 - 2010 liczba ludności wzrośnie o 643 osoby, natomiast w następnym dziesięcioleciu zmniejszy się o 55 osób,
- zmniejszenie liczby dzieci i młodzieży w wieku 0-17 lat z 4 563 (rok 1995) do 3 776 w roku 2020 - odpowiednio z 29,26% do 23,34%,

Analiza grup wiekowych w ramach wieku przedprodukcyjnego :

- w wieku 0 - 2 lat - do 2000 roku spadek o 24 osoby, do 2010 wzrost - 84 osoby, do 2020 roku spadek - o 143 osoby. W okresie 25-lecia liczba tej grupy wieku zmniejszy się o 83 osoby.
- w wieku 3 - 6 lat - do 2000 roku spadek o 235 osób, do 2010 wzrost -133 osoby, do roku 2020 - spadek 116 osób. W okresie 25-lecia liczba tej grupy wieku zmniejszy się o 218 osób.
- w wieku 7-14 lat - do 2000 roku spadek o 149 osób, do 2010 spadek - 346 osób, do roku 2020 - wzrost 113 osób. W okresie 25-lecia liczba tej grupy wieku zmniejszy się o 382 osób.

Analiza grupy wieku produkcyjnego :

- do 2010 roku wzrost o 1 218 osób, do 2020 roku zmniejszenie o 301 osób. Wzrost globalny w okresie 25 lat wyniesie 917 osób.

Udział ludności w wieku produkcyjnym do ludności ogółem wzrośnie (1995 r.) z 56,05% do 61,33% w 2010 roku i 59,68 % w roku 2020.

Analiza grupy wieku poprodukcyjnego :

► wzrośnie z 14,68% w 1995 roku do 16,98% w 2020 roku.

bezrobocie będzie stałym elementem rynku pracy i z całą pewnością będzie się charakteryzowało zmiennym nasileniem w czasie i przestrzeni. Z uwagi na przewidywany przyrost ludności w wieku produkcyjnym i już istniejącą ilość bezrobotnych, problem ten będzie pierwszoplanowym problemem wymagającym skutecznych rozwiązań.

Poniżej zamieszczamy prognozę liczby ludności w gminie Sanok w formie tabel z rozbiciem na lata : 2000,2005,2010,2015,2020, oraz tabelę określającą udział procentowy poszczególnych grup wiekowych.

PROGNOZA LUDNOŚCI WOJEWÓDZTWA KROSNIENSKIEGO
Liczba ludności wg wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego, płci, podziału na jednostki administracyjne
ROK 2000

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE O - ogółem M - mężczyźni K - kobiety	Wiek przedprodukcyjny /0 - 17 lat/			Wiek produkcyjny			Wiek poprodukcyjny			Ludność		
		O	M	K	O	18-64 M	18-59 K	O	65 i więcej M	60 i więcej K	O	M	K
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	WOJEWÓDZTWO	140567	71908	68659	299735	156590	143145	72480	23080	49400	512782	251578	261204
	Razem gminy	93974	47939	46035	187625	100196	87429	50623	16530	34093	332222	164665	167557
1	Sanok	4202	2141	2061	9187	5033	4154	2400	805	1595	15789	7979	7810

PROGNOZA LUDNOŚCI WOJEWÓDZTWA KROŚNIENSKIEGO
Liczba ludności wg wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego, płci, podziału na jednostki administracyjne
ROK 2005

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE O - ogółem M - mężczyźni K - kobiety	Wiek przedprodukcyjny /0 - 17 lat/			Wiek produkcyjny			Wiek poprodukcyjny			Ludność		
		O	M	K	O	18-64 M	18-59 K	O	65 i więcej M	60 i więcej K	O	M	K
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	WOJEWÓDZTWO	130811	66996	63815	317681	165118	152563	73750	24533	49217	522242	256647	265595
	Razem gminy	89052	45527	43525	197766	104700	93066	50260	17180	33080	337078	167407	169671
1	Sanok	4000	2040	1960	9615	5218	4397	2385	837	1548	16000	8095	7905

PROGNOZA LUDNOŚCI WOJEWÓDZTWA KROSNIENSKIEGO
Liczba ludności wg wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego, płci, podziału na jednostki administracyjne
ROK 2010

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wiek przedprodukcyjny			Wiek produkcyjny			Wiek poprodukcyjny			Ludność		
		O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety	O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety	O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety	O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	WOJEWÓDZTWO	127848	65575	62273	325436	171815	153621	77199	24009	53190	530483	261399	269084
	Razem gminy	86212	44069	42143	203520	109118	94402	50318	16284	34034	340050	169471	170579
1	Sanok	3882	1979	1903	9956	5535	4421	2394	793	1601	16232	8307	7925

PROGNOZA LUDNOŚCI WOJEWÓDZTWA KROŚNIENSKIEGO
Liczba ludności wg wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego, płci, podziału na jednostki administracyjne
ROK 2015

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wiek przedprodukcyjny			Wiek produkcyjny			Wiek poprodukcyjny			Ludność ogółem		
		O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety	O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety	O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety	O - ogółem	M - mężczyźni	K - kobiety
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	WOJEWÓDZTWO	130837	67257	63580	316611	169027	147584	86622	27593	59029	534070	263877	270193
	Razem gminy	86996	44540	42456	198572	107214	91358	53603	17861	35742	339171	169615	169556
1	Sanok	3909	1996	1913	9851	5517	4334	2529	843	1686	16289	8356	7933

PROGNOZA LUDNOŚCI WOJEWÓDZTWA KROŚNIENSKIEGO
Liczba ludności wg wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego, płci, podziału na jednostki administracyjne
ROK 2020

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE O - ogółem M - mężczyźni K - kobiety	Wiek przedprodukcyjny 0-17 lat			Wiek produkcyjny			Wiek poprodukcyjny			Ludność ogółem		
		O	M	K	O	18-64 M	18-64 K	O	65 i więcej M	65 i więcej K	O	M	K
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Województwo	127863	65763	62100	306053	164460	141593	98464	33274	65190	532380	263497	268883
	Razem gminy	84043	43009	41034	191523	103896	87627	58994	20749	38245	334560	167654	166906
1	Sanok	3776	1927	1849	9655	5402	4253	2746	971	1775	16177	8300	7877

GRUPA WIEKU	1995	%	2000	%	2005	%	2010	%	2015	%	2020	%
Przedprodukcyjny 0-17 lat	4563	29,27	4202	26,61	4000	25,00	3882	23,92	3909	24,00	3776	23,34
Produkcyjny 18-59 lat kobiety 18-64 lat mężczyźni	8738	56,05	9187	58,19	9615	60,09	9956	61,33	9851	60,48	9655	59,68
Poprodukcyjny 60 lat i więcej kobiety 65 lat i więcej mężczyźni	2288	14,68	2400	15,20	23,85	14,91	2394	14,75	2529	15,52	2746	16,98
LUDNOŚĆ OGÓŁEM	15589	100	15789	100	16000	100	16232	100	16289	100	16177	100
Obciążenie ekonomiczne /na 100 osób/	78,4	x	71,9	x	66,4	x	63,0	x	65,4	x	67,6	x

Jednym z najważniejszych problemów wynikających z przedstawionej struktury będzie zagospodarowanie przyrostu ludności w wieku produkcyjnym w ilości 917 osób. Problem ten dodatkowo potęguje fakt występującego bezrobocia, niosącego ze sobą wiele negatywnych skutków o ekonomicznym i społecznym charakterze. Stałe obniżanie się stopy życiowej spowodowane jest częściową lub całkowitą utratą źródeł zarobkowania i dochodów, a co za tym idzie - postępującym zubożeniem ludności.

W ostatnim okresie kładzie się większy nacisk w tym względzie na rozwiązania aktywne jak : roboty publiczne, prace interwencyjne czy kredyty i pożyczki na założenie firmy. Jednak ze względu na konieczność przebudowy gospodarki takie podejście nie wydaje się wystarczające. Instrumenty aktywnej polityki na rynku pracy mają bowiem ograniczone znaczenie, chociaż by dla powstawania wydajnych miejsc pracy. Przeciwdziałanie bezrobociu to nie tylko program walki z bezrobociem, ale również ożywienie gospodarki i uzyskanie trwałych tendencji rozwojowych. Tworzenie trwałych i efektywnych miejsc pracy pozwoli rozwiązać problem bezrobocia teraz i w przyszłości.

Tak więc jednym z zasadniczych celów polityki rynku pracy powinno być jego uaktywnienie poprzez:

- przeciwdziałanie powstawania i utrwalania się bezrobocia trwałego,
- dostosowanie struktury zatrudnianych do potrzeb gospodarki (kursy, szkolenia, możliwość uzyskania innych lub wyższych kwalifikacji),
- racjonalne zatrudnienie,
- właściwą politykę informacyjną w sferze rynku pracy,
- wyzwalanie i promowanie postaw aktywnych oraz przedsiębiorczości.

Na tle problemów i szans rozwoju gminy Sanok i w oparciu o zgromadzone zasoby społeczne, dalszy rozwój działalności gospodarczej i produkcyjnej (w dziedzinie rolnictwa, leśnictwa), przemysłu oraz infrastruktury społecznej, rzutować będzie na przemiany jakościowej ilościowej w bazie ekonomicznej gminy.

Zmiana systemu gospodarczego i proces urynkowania, modernizacji i przebudowy obejmuje wszystkie w/w dziedziny. Rozwój ich wystąpi w formach poza państwowych i poza samorządowych. Aktywność tych form będzie tym większa, im bardziej rozwój elementów w formie uspołecznionej nie będzie nadążał za potrzebami społecznymi.

Udział infrastruktury społecznej w przemianach społeczno-gospodarczych będzie się wiązał również z przyszłymi potrzebami w tym zakresie. Wynikają one :

- z przyrostu demograficznego (wzrostu ilości użytkowników),
- z konieczności poprawy standardów obsługi,
- z konieczności poprawy dostępności do podstawowego poziomu usług /zwłaszcza w odniesieniu do niektórych wsi/.

Polityka gminy w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej powinna głównie zwrócić uwagę na:

- zabezpieczenie w dziedzinie potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczeństwa, przy najmniej ich minimalnego poziomu przy jednoczesnym ograniczaniu tendencji spadkowych w standardach obsługi,
- doprowadzenie do równowagi w przestrzennym rozmieszczeniu urządzeń infrastruktury społecznej o podstawowym i elementarnym charakterze,
- wzbogacenie rzeczowego zakresu infrastruktury o elementy wynikające z pojawiających się potrzeb związanych ze zmieniającym się poziomem i stylem życia i postępującego zróżnicowania w tym zakresie, a więc i zróżnicowania potrzeb przede wszystkim jakościowych,
- wykorzystanie istniejących obiektów i lokali do aktualnych potrzeb z założeniem szybkiej możliwości zmiany ich funkcji,
- powiększenie ilości miejsc pracy oraz zasobów materialnych w całej sferze infrastruktury społecznej.

Zakłada się poprawę jakości życia w zakresie określonych potrzeb przedstawionych w oparciu o standardy. Założone standardy określają skalę potrzeb rozwoju poszczególnych elementów infrastruktury społecznej */Tabela - Standardy jakości życia wybranych elementów infrastruktury społecznej /*.

Obszary zainwestowania wyznaczone na terenie gminy zostały zróżnicowane ze względu na funkcję główną:

- mieszkalnictwo,
- działalność gospodarczą i przemysłową,
- usługową (tzw. infrastrukturę społeczną),
- turystyczną (patrz : rozdział VI).

Standardy jakości życia wybranych elementów infrastruktury społecznej

Wyszczególnienie	Miernik	stan istniejący	Graniczne wielkości poła rozwiązań
1	2	3	4
MIESZKALNICTWO			
- posiadanie samodzielnego mieszkania	<u>gospod. domowe</u> 100 mieszkań	107	105-100
- wygoda zamieszkania	<u>m2 p.uż. mieszk</u> M	17,5	20,0 - 25,0
- zagęszczenie mieszkań	<u>liczba mieszkanców</u> 1 izbę	1,19	0,90 - 1,10
OŚWIATA I WYCHOWANIE			
- objęcie opieką przedszkolną dzieci w wieku 3-6 lat	% uczestnictwa	32%	40 - 45
	% ogólnej liczby mieszkańców	2,0%	4,0 - 4,2
- warunki nauki w szkołach podstawowych	<u>liczba uczniów</u> 1 oddział	13	18
KULTURA			
możliwość korzystania z:			
- bibliotek i filii bibliot.	<u>mieszkańców</u> placówkę	1418	5000-4000 wielkość pow. użytkowej ustala się indywidualnie
- ośrodków kultury , klubów świetlic	<u>mieszkańców</u> placówkę	650	potrzebę realizacji program i wielkość obiektu ustala się indywidualnie w zależności od potrzeb
- kin	<u>liczba miejsc</u> 1000 M	0	
OCHRONA ZDROWIA OPIEKA SPOŁECZNA			
- możliwość uzyskania podstawowej fachowej porady medycznej	M 1 ośrodek zdrowia	3897	3000 - 4000
- możliwość hospitalizacji	<u>liczba łóżek</u> 1000 M	4,7 na rejon	7,0 na rejon
- możliwość pomocy społecznej w domach pomocy społecznej	<u>liczba łóżek</u> 1000 M	0	2,5 - 3,0

- możliwość nabycia leków	<u>M</u> aptekę	15589	4000 - 6000
- natęga pomoc lekarska	<u>M</u> karetkę	6781	~ 8000
- objęcie opieką w żłobkach dzieci 0 - 2 lat	% ogólnej liczby mieszk.	0,0	0,75- 1,5% ogólnej liczby mieszkańców
	% uczestnictwa	0,0	3,0 - 4,0
HANDEL			
- możliwość korzystania z placówek sklepowych	<u>M</u> placówkę	160	150-130
- warunki nabycia artykułów	<u>m².pow.użytk.</u> 1000 M	-	190-270
USŁUGI BYTOWE RZEMIOSŁO			
- możliwość korzystania z usług zaspokajają - cych drobne potrzeby materialne i niematerialne	<u>M</u> zakład	-	250 - 200
- warunki obsługi ludności	<u>m².pow.użytk.</u> 1000 M	-	90 - 160
GASTRONOMIA			
- możliwość korzystania z usług gastronomicznych w placówkach ogólnodostępnych	<u>m².pow.użytk.</u> 1000 M	-	35 - 65
ADMINISTRACJA			
- warunki obsługi mieszkańców gminy	<u>m².pow.użytk.</u> 1000 M	-	400-450

M - mieszkańcy

1.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.

Warunki mieszkaniowe stanowią jeden z głównych elementów kształtujących warunki życia na danym obszarze. Efekty budownictwa mieszkaniowego na przestrzeni ostatnich lat wykazują, że liczba oddawanych mieszkań maleje.

Na terenie gminy Sanok inwestycje mieszkaniowe - to indywidualna budowa domu - jest to jedyna możliwość uzyskania własnego mieszkania.

Problem mieszkalnictwa jest zagadnieniem polityczno - ekonomicznym o organizacyjnym charakterze. Powinien on być rozwiązany poprzez pełną i zróżnicowaną pod względem możliwości ekonomicznych ofertę mieszkania (domu) dla każdej rodziny. Głównym działaniem powinno być zahamowanie spadku w budownictwie mieszkaniowym i stworzenie warunków do wzrostu inwestowania w tej sferze.

Działania rokujące wzrost budownictwa mieszkaniowego dotyczyć będą:

- pomocy finansowej z budżetu Wojewody dla kandydatów i członków spółdzielni, rozwiązujących problemy we własnym zakresie,
- stworzenia banku działek budowlanych (działek przygotowanych planistycznie i geodezyjnie) ułatwiającego obrót terenami,
- realizację inwestycji z zakresu uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe /drogi, energia elektryczna, kanalizacja, wodociągi/.

Zakłada się, że w najbliższych latach dalej dominować będzie budownictwo indywidualne jednorodzinne. Natomiast budownictwo wielorodzinne czynszowe realizowane przez samorząd lokalny będzie realizowane w zależności od potrzeb i możliwości finansowych. W przyszłości polityka mieszkaniowa opierać się będzie na bardziej sprzyjającym systemie kredytowania. A to pozwoli rozwinąć różne formy budownictwa mieszkaniowego przy założeniu osiągnięcia docelowo przeciętnego standardu w granicach 20,0 - 25,0 m² powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca.

Wyznaczanie nowych terenów budowlanych uwarunkowane będzie przyjętymi rodzajami zabudowy, oraz wielkościami parametrów zabudowy.

Rodzaj zabudowy	Wskaźnik	Wartość wskaźnika	
		max.	min.
1 Małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności	ilość mieszkań na 1 ha	50	35
2. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i letniskowa indywidualna: - w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych, - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych w kanalizację.	średnia wielkość działki - ar	14 14 10	10 10 7
3. Zabudowa jednorodzinna bliźniacza szeregową: - w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych, - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych w kanalizację.	średnia wielkość działki - ar	9 9 7	7 7 5
4. Zabudowa zagrodowa, pensjonatowa : - w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych, - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych w kanalizację.	średnia wielkość działki - ar	20 20 15	15 15 10

W studium wyznaczono 2 strefy z dominującą funkcją mieszkalnictwa :

- obszary zabudowy zagrodowej z możliwością modernizacji i uzupełnień,
- obszary zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

[M/U - projektowana strefa mieszkalno - usługowa: potencjalnej lokalizacji mieszkalnictwa i usług.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru M/U - dopuszcza się zmianę przeznaczenia części terenów z rolnego pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego związanego z funkcją agroturystyczną i usługowego. Dopuszcza się: budowę nowej zabudowy mieszkaniowej z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową, gastronomiczną, turystyczną i agroturystyczną. Dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią; wysokości budynków nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe + poddasze użytkowe,
- na terenach eksponowanych widokowo wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji użytkowej + poddasze użytkowe,
- zabudowę o dachach spadzistych (25% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi.

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.

* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).

* Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych ich terenów wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,]¹

- [zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- podejmowanie działań zmierzających do poprawy bilansu wodnego (utrzymanie istniejących zbiorników wodnych) i retencjonowania wody,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków,
- zachowanie jak najszerzego pasa wolnego od zabudowy w obszarze wyznaczonym w studium jako obszary migracji zwierząt.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze M/U nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na w/w terenie znajdują się stanowiska archeologiczne o wysokiej wartości historycznej, które w studium objęto ochroną archeologiczną.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- zachowanie rezerwy terenowej pod przebudowę drogi krajowej,
- budowę nowych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

* Kierunki rozwoju komunikacji drogowej określone zostały z uwzględnieniem:

- powiązań zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozmieszczenia terenów osadniczych,
- rozmieszczenia i potrzeb obsługi rolnictwa,
- potrzeb turystyki i rekreacji,
- rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium.

* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium wraz z możliwością lokalizacji własnej oczyszczalni ścieków.

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowaną strefę mieszkalno - usługową.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Gmina Sanok jest gminą sypialnią dla miasta Sanok i gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze.¹

[W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od odległości od miasta Sanok oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno - gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- * Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał) w perspektywie ograniczonej wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,
- * Podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologicznie czystej żywności.

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo - społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno - rekreacyjne.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- * Prognozuje się, że wraz z rozwojem intensywności produkcji rolnej, mało urodzajne grunty staną się coraz mniej przydatne dla rolnictwa i z konieczności będą zalesiane.
- * Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpoła lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.
- * Wzrost liczby małych zakładów produkcyjno- usługowych działających w ramach gospodarstw rolnych i leśnych.]]¹

[Do studium wprowadza się obszar oznaczony symbolem 1MN/U – **projektowana strefa mieszkalno - usługowa w miejscowości Stróże Wielkie.**

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru 1MN/U - dopuszcza się zmianę przeznaczenia części terenów z rolnego pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego. Dopuszcza się: budowę nowej zabudowy mieszkaniowej z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą. Dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków nie więcej niż trzy kondygnacje użytkowe (w tym poddasze użytkowe),
- na terenach eksponowanych widokowo wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji użytkowej + poddasze użytkowe,
- zabudowę o dachach spadzistych (25% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych, dopuszcza się również ze względów konstrukcyjnych i estetycznych stosowanie stropodachów lub dachów łukowych,
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedzi na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi.

* Pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych;

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.

* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp).

* Obowiązuje ochrona przed zniszczeniem i negatywnym oddziaływaniem na istniejące zakrzaczenia i zadrzewienia - w wypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów należy dążyć do odtworzenia tych samych gatunków na jednakowej powierzchni zajmowanej przez wycięte drzewa i krzewy.

* Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej - drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.]²

.

[Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze 1MN/U nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na w/w terenie znajduje się rozpoznane stanowisko archeologiczne, które w studium objęto ochroną archeologiczną.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

*W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- zachowanie rezerwy terenowej pod budowę obwodnicy miasta Sanoka,
- budowę nowych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

*Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium.

*Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Sanoka.

*Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowaną strefę mieszkalno – usługową.

*Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Gmina Sanok jest gminą sypialnianą dla miasta Sanok i gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze.

W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od odległości od miasta Sanok oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno – gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

*Utrzymanie produkcji rolniczej ukierunkowanej na użytki zielone celem ochrony środowiska przyrodniczego łąk i pastwisk.

*Podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologiczną.

*Możliwe wykorzystanie obszarów rolnych na cele rekreacyjne i wypoczynkowo-sportowe.

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo – społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno – rekreacyjne.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

*Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpoła lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo – sportowe.]²

[Czwarta zmiana studium wprowadza obszar 1ZC - przeznaczony pod lokalizację cmentarza w miejscowości Pisarowce wraz ze strefą ochrony sanitarnej 150m od granic cmentarza.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru 1ZC - zmienia się przeznaczenie terenu z rolnego pod lokalizację cmentarza w terenach zieleni, jako poszerzenie cmentarza istniejącego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się racjonalne wykorzystanie terenu pod lokalizację obszaru grzebalnego, zgodnie z przygotowaną dokumentacją geologiczno - inżynierską. Teren występującego w obszarze objętym zmianą studium dna doliny, należy przeznaczyć na inne cele np. drogi dojazdowe i parkingi.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- * Teren cmentarza należy wzbogacić zielenią wysoką i niską - zimozieloną.
- * Należy stosować zasłony widokowe z zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze 1ZC nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Natomiast na obszarze objętym zmianą studium występuje stanowisko archeologiczne. W studium obszary te objęto ochroną archeologiczną. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy uwzględnić przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabrania się niszczenia, przekształcania bądź samowolnego rozkopywania stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- * W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - zachowanie rezerwy terenowej pod przebudowę ciągu komunikacyjnego - drogi gminnej dojazdowej i drogi wewnętrznej do cmentarza.
- * Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę - wodę dla potrzeb cmentarza należy ujmować z lokalnego głębinowego ujęcia wody.
- * Kierunki rozwoju w zakresie kanalizacji sanitarnej - nie dotyczy projektowanej inwestycji.
- * Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej sieci oraz budowa nowej dla potrzeb oświetlenia cmentarza.
- * Gospodarki odpadami - zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Sanok.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- * Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji w perspektywie ograniczonej wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej na obszarze poza wyznaczoną lokalizacją cmentarza.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- * Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary leśne.]³

[Do studium wprowadza się obszary oznaczone symbolami: **1M/UT, 2M/UT i 3M/UT** – projektowana strefa mieszkaniowo-usługowa w miejscowości **Międybrodzie**.

1. Kierunki zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonych obszarów 1M/UT, 2M/UT i 3M/UT – dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów z rolnego pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, budownictwa rekreacji indywidualnej i budownictwa usługowego o charakterze turystycznym wraz z obiektami handlowymi. Dopuszcza się lokalizację nowych dróg wewnętrznych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach ww. obiektów minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, min. 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej i min. 20% dla zabudowy usługowej i handlu;
- uzupełnienie ww. obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków nie więcej niż 10,0m,
- zabudowę o dachach spadzistych (15% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych, dopuszcza się elementy stropodachów dla obiektów usługowych i handlu;
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz 25-40 na 1000m² powierzchni usługowej.

3. Zasady Ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

* Należy zachować warunki wynikające z położenia w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych – zasady i ograniczenia wynikające z obowiązującego prawa miejscowego w zakresie ochrony przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

* Należy zachować walory widokowe przez właściwe wykomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

* Pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych – wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mających wpływ na migrację zwierząt w tym nowych obiektów budowlanych.

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.

* Obowiązuje ochrona przed zniszczeniem i negatywnym oddziaływaniem na istniejące zakrzaczenia i zadrzewienia.

* Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

* Należy chronić występujące na obszarze objętym zmianą studium rośliny objęte ochroną ścisłą i ochroną częściową.

* Część terenu objętego zmianą studium znajduje się w obszarze Natura 2000 – Góry Słonne PLH 180013 i PLB 180003; zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.¹

¹[...] Wprowadzono dziewiątą zmianą Studium Gminy Sanok

Na wyznaczonych obszarach nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na ww. terenach nie występują stanowiska archeologiczne.

5. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- budowę nowych dróg dojazdowych, wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują wykorzystanie istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych) oraz budowę nowych studni wodociągów dla potrzeb całego obszaru objętego zmianą studium.

* Docelowo realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego zmianą studium i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Sanoku; tymczasowo możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków.

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowaną strefę mieszkalno – usługową.

* W zakresie telekomunikacji przewiduje się na obszarze objętym zmianą studium rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

* Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się za źródeł pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez stosowanie w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarze objętym zmianą studium nie będzie prowadzona gospodarka rolna. Tereny dotychczas rolne będą wykorzystane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, wypoczynkowe i usługowe.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarze objętym zmianą studium znajduje się niewielki obszar leśny oraz zadrzewienia łęgowe jak również występują tereny, na których występuje sukcesja wtórna. Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów zadrzewionych i przedpola lasu na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.]²

[Do studium wprowadza się obszary oznaczone symbolami: **1ZR i 2 ZR – tereny zieleni rekreacyjno-izolacyjnej w miejscowości Międzybrodzie.**

1. Kierunki zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonych obszarów 1ZR i 2ZR – dopuszcza się zmianą przeznaczenia terenów z rolnego na zieleni rekreacyjną i izolacyjną. Dopuszcza się lokalizację nowych drógwewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Na terenach zieleni dopuszcza się lokalizację parków o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi. Należy uzupełnić zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

* Należy zachować warunki wynikające z położenia w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych– zasady i ograniczenia wynikające z obowiązującego prawa miejscowego w zakresieochrony przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

* Pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych – wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mających wpływ na migrację zwierząt w tym nowych obiektów budowlanych.

* Obowiązuje ochrona przed zniszczeniem i negatywnym oddziaływaniem na istniejące zakrzaczenia i zadrzewienia.

* Dopuszcza się zasadzenia dzieleni wysokiej i niskiej - drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

Należy chronić występujące na obszarze objętym zmianą studium rośliny objęte ochronąścislą i ochroną częściową.

* Część terenu objętego zmianą studium znajduje się w obszarze Natura 2000 – Góry SłonnePLH 180013 i PLB 180003; zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znaczącooddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lubnie wynikającej z tej ochrony.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonych obszarach 1ZR i 2ZR nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na ww. terenie brak jest stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

*W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- budowę nowych dróg dojazdowych, wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.]³

[* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują wykorzystanie istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych) oraz budowę nowych studni i wodociągów dla potrzeb całego obszaru objętego zmianą studium.

* Docelowo realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego zmianą studium doprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Sanoku; tymczasowo możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków.

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowaną strefę mieszkalno-usługową.

* W zakresie telekomunikacji przewiduje się na obszarze objętym zmianą studium rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

* Zapotrzebowanie w ciepło powinno odbywać się ze źródeł pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez stosowanie w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarze objętym zmianą studium nie będzie prowadzona gospodarka rolna. Tereny dotychczas rolne będą wykorzystane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, wypoczynkowe i usługowe.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarze objętym zmianą studium znajduje się niewielki obszar leśny oraz zadrzewienia łęgowe jak również występują tereny, na postępuje sukcesja wtórna. Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów zadrzewionych i przedpola lasu na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.]⁴

[Dziesiąta zmiana studium wprowadza obszar 2ZC – przeznaczony pod lokalizację (poszerzenie istniejącego) cmentarza w miejscowości Trepcza wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 i 150m od granic cmentarza oraz obszary 2Z i 3Z – przeznaczone pod zielen i obszar 1 KP – przeznaczony pod parking.

1. Kierunki zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru 2ZC – zmienia się przeznaczenie terenu z rolnego pod lokalizację cmentarza w terenach zieleni, jako poszerzenie cmentarza istniejącego zlokalizowanego na sąsiednich działkach. Dla obszaru 2Z i 3Z zmienia się przeznaczenie z terenu mieszkaniowego pod zielen (w strefie 50m od granic cmentarza i wzdłuż okresowego rowu odwadniającego). Teren rolny wzdłuż drogi powiatowej przeznacza się pod parking – 1 KP.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się racjonalne wykorzystanie terenu pod lokalizację obszaru grzebalnego, zgodnie z przygotowaną dokumentacją geologiczno – inżynierską. Teren występującego w obszarze objętym zmianą studium wysokiego poziomu wód gruntowych przeznacza się pod parking.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- *Teren cmentarza należy wzbogacić zielenią wysoką i niską – zimozieloną.
- * Należy stosować zasłony widokowe z zieleni.
- * Na obszarach 2Z i 3Z należy wprowadzić, bądź utrzymać zielen w postaci wysokiej i niskiej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonych obszarach nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Brak jest w obszarze objętym zmian stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- * W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - zachowanie rezerwy terenowej pod przebudowę ciągu komunikacyjnego – drogi zbiorczej oraz ciągu pieszo-jezdnego do cmentarza;
 - teren wzdłuż drogi powiatowej na całej szerokości cmentarza przeznacza się pod parking;
- * Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę – wodę dla potrzeb cmentarza należy ujmować z lokalnego głębinowego ujęcia wody, lub z innych ujęć spoza strefy 150m od granic cmentarza.
- * Kierunki rozwoju w zakresie kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy projektowanej inwestycji.
- * Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej sieci oraz budowa nowej dla potrzeb oświetlenia cmentarza.
- * Kierunku rozwoju w zakresie telekomunikacji – przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami (regionalne, krajowe) z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- * Gospodarki odpadami – zgodnie zasadami przyjętymi w gminie Sanok.¹

¹[...] wprowadzono dziesiątą zmianą studium

[6.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- * Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej na obszarze poza wyznaczoną lokalizacją cmentarza.
- * Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary leśne.]²

[Dwunasta zmiana studium wyznacza następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN, tereny usług komercyjnych i handlu oznaczone symbolem: 2U, tereny oznaczone symbolami: 3ZC i 4ZC przeznaczone pod lokalizację (poszerzenie istniejącego) cmentarza w miejscowości Falejówka wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 i 150m od granic cmentarza, tereny zieleni oznaczone symbolami: 4Z, 5Z, 6Z i 7Z, tereny parkingów oznaczone symbolami: 2KP i 3KP, tereny lasów oznaczone symbolem: 1ZL, tereny rolnicze oznaczone symbolami: 2R, 3R, 4R i 5R oraz tereny drogi publicznej lokalnej oznaczone symbolem: 1KD-L.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonych obszarów 3ZC i 4ZC – zmienia się przeznaczenie terenu z rolnego pod lokalizację cmentarza, jako poszerzenie cmentarza istniejącego zlokalizowanego na sąsiednich działkach wraz ze zmianą stref ochrony sanitarnej 50m i 150m od granic istniejącego i nowego cmentarza. Ponadto na obszarze objętym zmianą studium wyznaczono tereny o następujących przeznaczeniach:

- 7) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 4MN do 9MN; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji handlu i usług jako wbudowanych w budynki mieszkalne; dopuszcza się lokalizację: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) usług komercyjnych i handlu – oznaczone na rysunku studium symbolem: 2U, z przeznaczeniem pod usługi związane z obsługą cmentarza; na ww. terenie zakazuje się sprzedaży środków spożywczych;
- 9) drogi publicznej lokalnej – oznaczone na rysunku studium symbolem: 1KD-L, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 10) parkingów – oznaczone na rysunku studium symbolami: 2KP i 3KP związanych z obsługą cmentarza;
- 11) cmentarza – oznaczone na rysunku studium symbolami: 3ZC i 4ZC; dopuszcza się lokalizację kaplicy lub domu przedpogrzebowego oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 12) zieleni – oznaczone na rysunku studium symbolami: 4Z, 5Z, 6Z i 7Z;
- 13) lasów – oznaczone na rysunku studium symbolem: 1ZL;
- 14) rolnicze – oznaczone na rysunku studium symbolami: 2R, 3R, 4R i 5R; tereny bez prawa zabudowy.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się racjonalne wykorzystanie terenu cmentarza pod lokalizację obszaru grzebalnego, zgodnie z przygotowaną dokumentacją geologiczno - inżynierską.

Ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią;¹²

- [zabudowę o dachach dwuspadowych i wielopołaciowych o kątach nachylenia połaci dachowych 25o–45o, dopuszcza się stosowanie elementów i fragmentów dachów jednospadowych i łukowych;
- obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem miejsca w garażu: - minimalna 2.
- Ustala się dla usług komercyjnych i handlu:
- zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią;
- zabudowę o dachach dwuspadowych i wielopołaciowych o kątach nachylenia połaci dachowych 15o–35o, dopuszcza się stosowanie elementów i fragmentów dachów łukowych;
- obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla usług komercyjnych i handlu: 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach; 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych.

3.Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- * Teren cmentarza należy wzbogacić zielenią wysoką i niską - zimozieloną.
- * Należy stosować zasłony widokowe z zieleni.
- * Na obszarach zieleni (4Z, 5Z, 6Z i 7Z), na terenach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W obszarach tych występują stanowiska archeologiczne, dla których w studium ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych, w zasięgu oznaczonym na rysunku studium.

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- * W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - utrzymanie ciągów komunikacyjnych – istniejącej drogi lokalnej oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym;
 - tereny: jeden wzdłuż drogi lokalnej i drugi wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego przy cmentarzu przeznacza się pod parkingi związane z obsługą cmentarza.
- * Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych zlokalizowanych poza strefą 150m od granic cmentarza, lub lokalnych wodociągów, dla których źródło poboru wody również zlokalizowane jest poza strefą 150m od granic cmentarza.]¹²

[* Kierunki rozwoju w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do publicznej kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Trepczy lub tymczasowo do bezodpływowych osadników ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

* Kierunki rozwoju w zakresie elektroenergetyki – ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych).

* Kierunki rozwoju w zakresie gazownictwa: ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy i lokalizacji nowych sieci gazowych średniego ciśnienia wraz z przyłączami, w celu zasilania nowych odbiorców. Przy zagospodarowaniu terenów objętych zmianą studium należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu wysokoprężnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci.

* Kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.

* Kierunki rozwoju w zakresie telekomunikacji – ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami (regionalne, krajowe) z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Utrzymanie produkcji rolnej w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej na obszarach oznaczonych symbolami: 2R, 3R, 4R i 5R.

* Utrzymanie produkcji leśnej na obszarze leśnym, oznaczonym symbolem: 1ZL.]¹²

[Ósma zmiana studium wprowadza w miejscowości Załuż tereny oznaczone symbolami: **1M/U – strefy mieszkalno-usługowej** oraz **1Z – zieleni**.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonej strefy 1M/U – dopuszcza się zmianą przeznaczenia części terenów z rolnego pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego. Dopuszcza się: budowę nowej zabudowy mieszkaniowej z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), nowej zabudowy usługowej – usług publicznych, komercyjnych, handlu i usług turystycznych wraz z obiektami towarzyszącymi, małą architekturą i zielenią publiczną. Dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny zieleni wyznaczone w studium należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, ze względu na wartości przyrodnicze.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach mieszkaniowych i usługowych minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie ww. obiektów usługowych obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków nie więcej niż 10,0m dla budynków mieszkaniowych i 15,0m dla budynków usługowych;
- zabudowę o dachach spadzistych (15° – 45°), dopuszcza się również ze względów konstrukcyjnych i estetycznych stosowanie stropodachów lub dachów krzywiznowych;
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 30 zatrudnionych oraz 10-15 na 400m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

* Pozostawienie istniejącej strefy zieleni.

* Należy chronić występujące na obszarze objętym zmianą studium roślin objęte ochroną.

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.

* Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków siedliskowych.

* Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych ich terenów wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się:

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,¹

¹[...] wprowadzono ósmą zmianą

- [zmniejszenie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- podejmowanie działań zmierzających do poprawy bilansu wodnego,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze 1M/U i 1Z nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na terenie 1Z znajduje się fragment stanowiska archeologicznego o wysokiej wartości historycznej, które w studium objęto ochroną archeologiczną.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

*W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą studium z istniejącej drogi krajowej nr 28 relacji Zator – Medyka i drogi wewnętrznej gminnej;
budowę nowych ciągów komunikacyjnych w postaci dróg wewnętrznych, wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują docelowo realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium.

* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Sanoka (tymczasowo dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków).

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowane tereny mieszkaniowo-usługowe.

* W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami (regionalne, krajowe) z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

* Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się ze źródłem pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez stosowanie w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.²

²[...] wprowadzono ósmą zmianą

[6.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym zmianą studium nie będzie prowadzona gospodarka rolna. Tereny dotychczas rolnicze będą wykorzystane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, turystyczne i usługowe.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym zmianą studium znajdują się tereny, na których postępują sukcesja wtórna. Wszystkie te obszary należy zachować w dotychczasowym użytkowaniu. Na niewielkich obszarach zieleni 1Z, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowej oraz uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.]³

[Czternasta zmiana studium wyznacza następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 10MN, 11MN, 12MN i 13MN, tereny usług komercyjnych, publicznych i handlu oznaczone symbolami: 3U, 4U i 5U, tereny oznaczone symbolem 5ZC przeznaczone pod cmentarz w miejscowości Dębna wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 i 150m od granic cmentarza, tereny zielni oznaczone symbolami: 8Z, 9Z i 10Z, tereny parkingów oznaczone symbolami: 4KP i 5KP, tereny rolnicze oznaczone symbolem 6R oraz tereny drogi publicznej dojazdowej oznaczone symbolem: 1KD-D.

2.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru objętego zmianą studium zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację cmentarza, jako poszerzenie cmentarza istniejącego, wraz ze zmianą stref ochrony sanitarnej 50m i 150m od granic istniejącego i nowego cmentarza. Zmiana obejmuje również tereny zabudowane zabudową mieszkaniową i usługową.

Ponadto na obszarze objętym zmianą studium wyznaczono tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 10MN do 13MN: dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji handlu i usług jako wbudowanych w budynki mieszkalne; utrzymuje się i dopuszcza możliwość rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej na terenach MN; dopuszcza się lokalizację: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) usług komercyjnych, publicznych i handlu – oznaczone na rysunku studium symbolami: 3U, 4U i 5U z przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego, usługi związane z obsługą cmentarza, usługi turystyki i rekreacji, jak również inne usługi komercyjne, publiczne i handel w zależności od potrzeb; na terenie 5U zakazuje się sprzedaży środków spożywczych;
- 3) drogi publicznej dojazdowej – oznaczone na rysunku studium symbolem: 1KD-D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 4) parkingów – oznaczone na rysunku studium symbolami: 4KP i 5KP związanych z obsługą terenów usługowych i cmentarza;
- 5) cmentarza – oznaczone na rysunku studium symbolem 5ZC; dopuszcza się lokalizację kaplicy lub domu pogrzebowego oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zieleni – oznaczone na rysunku studium symbolami: 8Z, 9Z i 10Z;
- 7) rolnicze – oznaczone na rysunku studium symbolem 6R; tereny bez prawa zabudowy.

3.Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się racjonalne wykorzystanie terenu cmentarza pod lokalizację obszaru grzebalnego, zgodnie z przygotowaną dokumentacją geologiczno – inżynierską. Nakazuje się budowę muru oporowego od strony północno-wschodniej oraz drenażu odprowadzającego wody gruntowe i opadowe od strony zachodniej. Ze względu na występowanie obszaru potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi, zakazuje się w tym obszarze budowy ciężkich piwnic grobowych oraz monumentalnych nagrobków.

Ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN, 11MN, 12MN i 13MN):

- 1) zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;]³⁹

- 2) uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią;
- 3) zabudowę o dachach dwuspadowych i wielospadowych o kątach nachylenia połaci dachowych 25°-45°, dopuszcza się stosowanie elementów i fragmentów dachów jednospadowych i łukowych,
- 4) obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem miejsca w garażu : - minimalna 2.

Ustala się dla usług komercyjnych, publicznych i handlu (3U, 4U i 5U):

- 1) zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią;
- 3) zabudowę o dachach dwuspadowych i wielopołaciowych o kątach nachylenia połaci dachowych 10°-35°, dopuszcza się stosowanie stropodachów oraz elementów i fragmentów dachów łukowych;
- 4) obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla usług komercyjnych i handlu; 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach; 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych.

3.Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

*Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na terenie Obszaru Zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24, ust. 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: San, Ośława, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;]⁴⁰

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakazy, o których mowa w pkt. 5 i 6 nie dotyczą:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru.

*Teren cmentarza należy wzbogacić zielenią wysoką i niską – zimozieloną.

*Należy stosować zasłony widokowe z zieleni.

*Na obszarach zielni (8Z, 9Z i 10Z), na terenach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

*Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od górnej krawędzi cieków wodnych.

4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej, jak również stanowiska archeologiczne, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

*W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

Utrzymanie ciągów komunikacyjnych – istniejącej drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnich;

Tereny: jeden wzdłuż drogi dojazdowej i drugi zlokalizowany na południowy-zachód od cmentarza, przeznaczają się pod parkingi związane z obsługą terenów usługowych i terenu cmentarza.

*Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych zlokalizowanych poza strefą 150m od granic cmentarza, lub lokalnych wodociągów, dla których źródło poboru wody również zlokalizowane jest poza strefą 150m od granic cmentarza.

*Kierunki rozwoju w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych sieciami kanalizacyjnymi o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 do przydomowych oczyszczalni ścieków, lub bezodpływowych osadników ścieków, z których ścieki należy okresowo opróżniać i wywozić do oczyszczalni ścieków w Trepczy.

*Kierunki rozwoju w zakresie elektroenergetyki – ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną - linie średnich i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.

*Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych).]⁴¹

*Kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.

*Kierunki rozwoju w zakresie telekomunikacji – ustala się obsługę sieciową za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami (regionalne, krajowe) z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

6.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

*Utrzymanie produkcji rolnej w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej na obszarze oznaczonym symbolem 6R.

*Brak jest terenów leśnych na obszarze objętym zmianą studium.]⁴²

1.2 .Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej.

W polityce prowadzonej w sferze dotyczącej przemysłu, produkcji rolniczej i działalności gospodarczej, a dotyczącej ich budowy, przebudowy i modernizacji - należy zwrócić szczególną uwagę na:

- restrukturyzację własnościową, wielkościową i branżową zakładów,
- wprowadzenie nowych technologii o niższej energochłonności, oszczędzających wodę i teren i o niskim stopniu oddziaływania na środowisko,
- wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zasobów kubaturowych, materialnych oraz surowcowych dla nowych funkcji i branż,
- promocję terenów pod lokalizację dla małych zakładów wytwórczych łatwiej dostosowującej się do koniunktury rynkowej,
- zwiększenie wykorzystania istniejącego zaplecza technicznego i terenowego poprzez interwencjonizm fiskalny, ale i przez promocję,
- zorganizowanie szybkiego obiegu informacji dotyczącego inicjatyw mających szansę rozwoju i rynków zbytu wewnętrznego i zewnętrznego dla wytwarzanych produktów,
- zorganizowanie sprawnej obsługi transportowej, zaplecza technicznego i obsługi prawno-finansowej.

W niniejszym opracowaniu zostały również wyznaczone obszary górnicze i koncesyjne, ze wskazaniem terenów do eksploatacji.

>Wyznaczono obszary zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem budowy, modernizacji i uzupełnień, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla

środowiska i zdrowia ludzi, na których mogą być zlokalizowane różnego typu obiekty działalności gospodarczej i przemysłowej (jako funkcja główna) mieszczące się ze swoimi uciążliwościami w granicach własnych działek. Na działkach zabudowy przemysłowej i gospodarczej, z inwestycjami szkodliwymi dla środowiska nie dopuszcza się mieszkalnictwa. Dopuszcza się tu również funkcje uzupełniające - usługowe. Zaznacza się, że na obszarach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych i Obszarze Chronionego Krajobrazu lokalizacja tego typu funkcji musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na takich terenach.

W Studium pokazana została również strefa obszarów preferowanych do rozwoju działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. Jest to strefa, gdzie docelowo może zaistnieć konieczność poszerzenia strefy zainwestowania dla w/w funkcji głównej.

[Trzynasta zmiana studium wprowadza w miejscowości Strachocina tereny oznaczone symbolem: **PG – tereny górnicze – rozbudowa PMG Strachocina oraz podłączenie odwiertu Strachocina 5-PMGZ Strachocina.**

1.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego terenu PG – dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów z użytkowania leśnego pod rozbudowę Podziemnego Magazynu Gazu Strachocina oraz podłączenie odwiertu Strachocina 5-PMGZ Strachocina. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli i budynków niezbędnych. Dla przewidywanej funkcji terenu.

2.Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- wysokości budynków nie więcej niż 7,0m;
- zabudowę o dachach spadzistych (15°-35°) lub stropodachach;
- lokalizację miejsc postojowych w ilości 1 na 3 zatrudnionych oraz 1 – 3 na 100m² powierzchni w obiektach produkcyjnych.

3.Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

*Ze względu na lokalizację projektowanych inwestycji na obszarach leśnych, należy w jak największym stopniu chronić zasoby leśne i prowadzić wyłącznie niezbędną wycinkę istniejących drzew i krzewów.

*Dopuszcza się w miejscach nie kolidujących z projektowaną inwestycją nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków siedliskowych.

*Obszar objęty zmianą studium położony jest w terenie górniczym „Strachocina-PMG-1” utworzonym decyzją Ministra Środowiska Nr 16/2010/m z dnia 30 grudnia 2010r.

4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze PG nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

*W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą studium z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 886 relacji Sanok – Domaradz i dróg wewnętrznych gminnych;
- budowę nowych ciągów komunikacyjnych w postaci dróg wewnętrznych, wynikających z potrzeb obsługi terenu górniczego.]⁴³

*Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę nie powodują realizacji sieci wodociągowej dla obszaru objętego zmianą studium. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody w zależności od potrzeb.

*Kierunki rozwoju w zakresie odprowadzenia ścieków nie przewidują realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru objętego zmianą studium. Dopuszcza się indywidualne oczyszczanie lub gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zależności od potrzeb. Gromadzone ścieki w zbiornikach bezodpływowych muszą być wywożone do oczyszczalni ścieków.

*W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

*Nie przewiduje się rozwoju sieci elektroenergetycznej dla obszaru objętego zmianą studium.

*W zakresie telekomunikacji nie przewiduje się rozbudowy sieci telekomunikacyjnych.

*Zaopatrzenie w ciepło, w zależności od potrzeb powinno odbywać się ze źródeł pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do atmosfery.

*Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym zmianą studium nie jest prowadzona gospodarka rolna.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym zmianą studium znajdują się w stanie istniejącym tereny leśne. Na ww. obszarze nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.]⁴⁴

1.3.Kierunki rozwoju działalności usługowej.

Określenie potrzeb nastąpiło w oparciu o założenia ogólne :

- analizę potrzeb przeprowadzono w odniesieniu do całej gminy,
- założono adaptacje istniejących placówek z ich dotychczasowymi funkcjami przyjmując możliwość modernizacji, rozbudowy i zmniejszenie ilości użytkowników do poziomu zakładanych standardów,
- przewiduje się również rezerwy terenowe dla obiektów nowych.

1.3.1.Oświata i wychowanie.

Istotne zmiany w minionym okresie zaszły w zakresie podległości szkół i przedszkoli. Jednostki te zostały podporządkowane jednostkom samorządowym tj. gminom.

Wychowanie przedszkolne.

Przyjmując obecną sytuację w placówkach wychowania przedszkolnego gdzie na jeden oddział przypada 14 dzieci, a na jednego nauczyciela około 15 dzieci oraz, że w wielu placówkach działalność przedszkolna ogranicza się tylko do 5 godz. tzw. klas "0", a także mniejsze zapotrzebowanie społeczne tą formą opieki należy stwierdzić, iż przy utrzymaniu dotychczasowego stanu organizacyjnego przedszkoli i oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych zaspokoi się potrzeby społeczne w zakresie wychowania przedszkolnego.

W zakresie oświaty przedszkolnej ustawa o systemie oświaty na samorząd terytorialny nakłada obowiązek organizacji placówek wychowania przedszkolnego i od zrozumienia tej problematyki przez gminy zależy funkcjonowanie tego rodzaju usług oświaty. Dobrą tendencją w zakresie wychowania przedszkolnego jest otwieranie przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez zgromadzenia zakonne i organizacje społeczne.

Szkolnictwo podstawowe.

Wg prognozy demograficznej liczba dzieci w wieku szkoły podstawowej do 2020 r. w gminie Sanok zmniejszy się o 382 osoby w stosunku do roku 1995. Planowana liczba oddziałów w 2010 r. wynikająca z "Ramowego planu nauczania w szkołach publicznych" i "Ramowego statutu szkół publicznych " gdzie najniższa średnia liczba uczniów na oddział w przypadku wsi wynosi 18, osiągnie wielkość 127 (obecnie 145). Przy obecnej liczbie oddziałów 145 do zlikwidowania pozostaje 18. Biorąc pod uwagę, że w gminie Sanok wiele wsi ma mało mieszkańców, a co za tym idzie liczba dzieci w wieku szkoły podstawowej jest niska, na jeden oddział przypada średnio 13 uczniów. Kierując się jednak dobrem dzieci szczególnie tych młodszych, aby dotarcie do szkół nie zajmowało dużo czasu, a co za tym

idzie było w miarę bezpiecznie, na terenie gminy Sanok działają szkoły filialne i szkoły podstawowe trzy, cztero i pięcioklasowe i taki stan jest i będzie wystarczający. Wymagana będzie wymiana znacznej części sprzętu szkolnego i pomocy dydaktycznych. Szkoły należy stopniowo zaopatrywać w sprzęt komputerowy, audiowideo czy kserograficzny. W zależności od stanu technicznego budynków szkół wymagane będą prace modernizacyjne, bądź budowa nowych obiektów. Ponieważ z uregulowań ustawowych wynika, że na samorządzie terytorialnym spoczywa obowiązek prowadzenia szkół podstawowych, organy gmin będą decydowały o faktycznym obrazie szkół.

1.3.2.Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Służba zdrowia i pomoc społeczna to działy niedochodowe, finansowane głównie z budżetu państwa.

Zasadniczym zadaniem w ochronie zdrowia jest poprawa opieki zdrowotnej ludności.

Zakłada się uzyskać ją poprzez::

- zahamowanie i odwrócenie niekorzystnych zjawisk zdrowotnych mieszkańców,
- zapewnienie powszechności dostępu do świadczeń medycznych,
- zwiększenie wydajności systemu opieki zdrowotnej i poprawę jakości usług,
- reorientację systemu opieki zdrowotnej ze specjalistyki medycznej na rzecz zapewnienia powszechnych i podstawowych potrzeb pacjentów oraz na profilaktykę,
- realizację priorytetowych programów zdrowotnych w zakresie zwalczania chorób krążenia i nowotworów.

Opieka szpitalna.

Zakładany standard - 7 łóżek na 1000 mieszkańców rejonu.

Adaptuje się istniejący szpital rejonowy w Sanoku dysponujący 449 łózkami, **widząc konieczność rozbudowy o ok. 150 - 200 łóżek.**

Pomoc doraźna

Zakładany standard - 8000 mieszkańców rejonu na 1 karetkę.

Adaptuje się istniejące pomieszczenia pogotowia ratunkowego. Ze względu na czas dojazdu do chorego /rozległy rejon/ **widzi się potrzebę zwiększenia liczby taboru transportowego o ok. 3 - 5 karetek.**

Ośrodki zdrowia^

Zakładany standard 3000 - 4000 mieszkańców na ośrodek zdrowia. Adaptuje się istniejące ośrodki zdrowia i punkty lekarskie które umożliwiają bardziej powszechną dostępność do świadczeń podstawowych, porad medycznych /nierównomierne zagęszczenie/. Przy projektowanej liczbie ludności 17,1 tys. na 1 ośrodek zdrowia przypadnie ~ 4270

mieszkańców

- **proponuje się lokalizację 1 ośrodka na obszarze obsługiwanym przez OZ w Jurowcach (np. w Czerterzu lub Kostarowcach).**

Pomoc społeczna.

Przy ograniczonych możliwościach finansowych budżetu, a wobec ciągłego wzrostu potrzeb w tym zakresie zadania pomocy społecznej będą się koncentrować na usprawnianiu systemu kierowania, a mianowicie :

- usprawnianie metod docierania i kwalifikowania do objęcia pomocą społeczną osób i rodzin znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji materialnej,
- dopracowanie modelu terenowego ośrodka pomocy społecznej, w którym praca socjalna i współpraca z instytucjami i organizacjami byłaby funkcją pierwszoplanową.

Zasadnicze cele powyższych działalności to.

- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego i zapobieganie patologii wśród najuboższej części społeczeństwa gminy,
- zwiększenie efektywności inwestowania w pomoc społeczną środków budżetowych

W gminie Sanok nie ma domu opieki społecznej. Najbliższa placówka znajduje się w Zagórzu oraz w gminie Ustrzyki Dolne. **Potrzeby szacowane są na poziomie 43 - 51 miejsc dla mieszkańców gminy. Wskazana realizacja jednego obiektu dla potrzeb gminy i miasta Sanoka. Wielkość obiektu nie powinna przekraczać 100 miejsc przy wskaźniku potrzeb terenowych 100 m² terenu na 1 miejsce (proponowana lokalizacja w Strachocinie).**

Żłobki

System opieki nad dziećmi do trzech lat sprawują m.in. żłobki, które zapewniają opiekę w czasie pracy rodziców lub opiekunów. W ostatnich latach ta forma opieki nie cieszy się popularnością i nie budzi zainteresowania wśród mieszkańców gminy. **Zakładany standard -3,0 - 4,0% dzieci objętych opieką w wieku 0 - 2 lat - na poziomie 60 miejsc (przewiduje się realizację tego typu obiektu w chwili wystąpienia takiego zapotrzebowania).**

Apteki

Zakładany standard - 4000 - 6000 mieszkańców na 1 aptekę.

Szacuje się potrzebę na ok. 2 nowe placówki /adaptując istniejące/, co jednak uwarunkowane będzie potrzebami rynkowymi ze względu na prywatną formę prowadzenia aptek. Placówki nowe winno się realizować jako obiekty wbudowane.

1.3.3.Kultura i sport.

Na terenie gminy możliwość korzystania z ofert kulturowych jest bardzo ograniczona. Jedną z najpowszechniejszych i podstawowych form uczestnictwa w kulturze jest czytelnictwo. W celu zapewnienia prawidłowych warunków rozwoju kultury **należy koniecznie zachować istniejące obiekty kultury. Wskazana realizacja obiektu kina na ok. 160 miejsc. Należy również dążyć do poprawy stanu technicznego już istniejących obiektów.** Kultura stała się towarem, a powstający rynek powoduje faktyczną konkurencję wraz z wszelkimi jej formami : upadkiem niektórych starych i powstawaniem nowych instytucji oraz sposobów oddziaływania kulturalnego. Przy wzrastającym poziomie prywatyzacji poszczególnych obszarów kultury powstają i rozwijają się instytucje kultury i formy aktywności kulturalnej dotąd u nas nieznane lub funkcjonujące śladowo. Nastąpiło zderzenie kultury z komercjalizacją. Gwałtownie rozwija się sieć i wzrasta siła oddziaływania różnorodnych środków masowego przekazu. Urynkowienie kultury sprawiło, iż wzrosła zależność między poziomem ceny, a wartością formy i treści przekazów kulturalnych.

Wobec masowości tanich wyrobów kultury oraz szybko zmieniającej się mody ogólny poziom usług kulturalnych uległ znacznemu obniżeniu. Należy dążyć do wprowadzenia w istn. domach kultury, ciekawych form zajęć odpowiadających nowej sytuacji gospodarczej i nowym warunkom i potrzebom życia społeczeństwa dorosłego i dzieci. W granicach gminy powinien być zlokalizowany jeszcze conajmniej 1 obiekt audiowizualny z funkcjami kina, teatru, sali konferencyjno-szkoleniowej.

Na terenie gminy znajduje się obecnie 1 kaplica i 24 kościoły rzymsko-katolickie, Klasztor Maksymilianek z Sanktuarium Św. Andrzeja Boboli, 2 cerkwie, oraz rezerwy terenowe w Bykowcach i Raczkowej na obiekt sakralny. Jest to stan wystarczający. Cmentarzy jest 36, czego 27 czynnych i wielkość rezerw terenowych pokrywa zapotrzebowanie gminy conajmniej na 15 lat.

Urządzenie bazy rekreacyjno-sportowej to przede wszystkim 11 boisk do gier wielkich i 4 boiska do gier zespołowych. Przy szkołach znajdują się z reguły podstawowe zestawy urządzeń sportowych.

Ilość urządzeń sportowych jest za mała. Należy dążyć do stanu min. 1 boisko na wiejską jednostkę administracyjną. Przewidywana jest również budowa zespołu rekreacyjnego z kąpieliskiem w oparciu o rzekę Sanoczek.

1.3.4. Handel, gastronomia, inne usługi.

Działalność handlowa daje najpoważniejszy i najszybszy dochód nie wymagając wysokich nakładów i tak wysokich kwalifikacji zawodowych, jak działalność produkcyjna. Powstające obecnie podmioty nawiązują do potrzeb lokalnych rynków i związane są z bezpośrednią obsługą ludności. Stąd rozwój ten należy traktować jako pierwsze stadium rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej. Dlatego można przypuszczać, iż tego typu podmioty gospodarcze nie będą zasadniczym czynnikiem rozwoju lokalnego. Sieć gastronomiczna na terenie gminy jest bardzo słabo rozwinięta.

Wraz z rozwojem turystyki i wypoczynku nad projektowanym zbiornikiem Niewistka powinna rozwinąć się i sieć gastronomiczna. Na terenach turystycznych należy sytuować restauracje, kawiarnie, bary z odpowiednią liczbą miejsc sezonowych oraz uzupełniające punkty gastronomiczne : bufety, smażalnie, pijalnie i lodziarnie.

W miejscowościach turystycznych i ośrodkach rekreacji i wypoczynku należy lokalizować jadłodajnie z miejscami sezonowymi oraz gęstą sieć punktów gastronomicznych. *Zaleca się* wartość wskaźnika łącznej powierzchni użytkowej sklepów, zakładów gastronomicznych i usług bytowych $350 \text{ m}^2 - 450 \text{ m}^2/1000$ mieszkańców, dzieląc w sposób następujący :

- dla sieci sklepowej 55 - 60% powierzchni użytkowej,
- dla sieci gastronomicznej 10 - 15% powierzchni użytkowej,
- dla sieci usług bytowych 25 - 35% powierzchni użytkowej.

Centrum usługowe dla potrzeb miasta i gminy jest w mieście Sanoku.

Jego przedłużenie (centrum satelitarne) przewiduje się w miejscowości Czerteż, przy głównym węźle komunikacyjnym. Usługi podstawowe dla potrzeb gminy w trzech ośrodkach w Jurówcach, w Prusieku i Załużu - Bykowcach. Ponadto usługi elementarne powinny się znaleźć w każdej wsi.

W niniejszym opracowaniu **wyznaczono obszary zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji usług (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi) z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli i funkcji uzupełniających : magazynowych i transportowych. Dla tych terenów istnieje obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek danej usługi i dla danej usługi oraz wprowadzenia elementów zieleni.**

Analiza powiązań komunikacyjnych z prognozą lokalizacji miejsc obsługi podróży MOP, oraz analiza i wytypowanie terenów najbardziej atrakcyjnych dla lokalizacji usług, działalności gospodarczej składowo-magazynowej zaplecza technicznego i transportowego w oparciu o układ komunikacji kołowej i kolejowej pozwoliły na wyznaczanie **stref obszarów wielofunkcyjnych dla realizacji nowych programów gminy z dużymi rezerwami terenowymi**. Docelowo prognozuje się możliwość powiększenia strefy zainwestowania o nowe tereny.

Na pierwszym miejscu pod tego typu ośrodek kwalifikuje się tereny wokół węzła komunikacyjnego Krosno-Sanok-Przemyśl i Rzeszów-Bukowsko-Bieszczady na terenie wsi Czerteż-Zabłotce.

Przewiduje się również taką możliwość w Załużu, na styku wsi Sanoczek, Prusiek, Markowce.

[Do studium wprowadza się obszar oznaczony symbolem **2UT - projektowana strefa usług turystycznych w miejscowości Tyrawa Solna.**

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru 2UT - dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów z rolnego pod lokalizację budownictwa usługowego o charakterze turystycznym. Dopuszcza się budowę nowej zabudowy usługowej z obiektami towarzyszącymi, z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową. Dopuszcza się lokalizację: nowych dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od rzeki San. Tereny położone bezpośrednio nad brzegiem rzeki San należy zagospodarować jako tereny zieleni nieurządzonej lub leśnej. W strefie 25m wzdłuż brzegów rzeki San i potoku Tyrawka wprowadza się zakaz likwidowania zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności leśnej, za wyjątkiem zadrzewień i zakrzaczeń, które zagrażają stabilności skarp brzegowych oraz tych, które powinny być usunięte w ramach robót związanych z użytkowaniem tych cieków.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków nie więcej niż trzy kondygnacje użytkowe (w tym poddasze użytkowe),
- na terenach eksponowanych widokowo wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji użytkowej + poddasze użytkowe,
- zabudowę o dachach spadzistych (25% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych,
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

* Należy zachować warunki wynikające z położenia w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych - zasady i ograniczenia wynikające z obowiązującego prawa miejscowego w zakresie ochrony przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

* Należy zachować walory widokowe przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

* Pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych - wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mających wpływ na migrację zwierząt w tym nowych obiektów budowlanych;

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.

* Obowiązuje ochrona przed zniszczeniem i negatywnym oddziaływaniem na istniejące zakrzaczenia i zadrzewienia - w wypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów należy dążyć do odtworzenia tych samych gatunków na jednakowej powierzchni zajmowanej przez wycięte drzewa i krzewy.

* Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej - drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.]²

[4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze 2UT nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- * W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - budowę nowych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
- * Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują wykorzystanie istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych) dla potrzeb całego obszaru objętego zmianą studium.
- * Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium wraz z możliwością lokalizacji własnej oczyszczalni ścieków.
- * Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowaną strefę turystyczną.
- * Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- * Utrzymanie produkcji rolniczej ukierunkowanej na użytki zielone celem ochrony środowiska przyrodniczego łąk i pastwisk oraz zieleni łęgowej

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- * Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpoła lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.]²

[Do studium wprowadza się obszary oznaczone symbolami: **1U – projektowane tereny usług komercyjnych i 1U, US, UT – projektowane tereny usług komercyjnych, sportowych i turystycznych – w miejscowości Jurowce.**

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru 1U – dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów usług publicznych na usługi komercyjne. Dla obszaru oznaczonego symbolem 1U, US, UT – dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów rolniczych pod lokalizację usług komercyjnych, usług sportowych i usług turystycznych. Dopuszcza się: budowę nowej zabudowy usługowej z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze) z możliwością lokalizacji zieleni towarzyszącej obiektom usługowym. Dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach usługowych minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie ww. obiektów usługowych obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków nie więcej niż trzy kondygnacje użytkowe;
- zabudowę o dachach spadzistych (15% - 45%) , kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych, dopuszcza się również ze względów konstrukcyjnych i estetycznych stosowanie stropodachów lub dachów łukowych,
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 15 – 20 na 50 zatrudnionych oraz 20 – 50 na 1000m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

*Wzbogacenie walorów widokowych poprzez: wprowadzenie zadrzewień wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych.

* Pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych.

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.

* Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze 1U i 1U, US,UT nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na ww. terenie brak jest również stanowisk archeologicznych, dla których należałoby ustalić zasady ochrony archeologicznej.]³

[5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą studium z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 886 relacji Sanok – Domaradz i z drogi gminnej;
- budowę nowych ciągów komunikacyjnych w postaci dróg wewnętrznych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi.

*Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium.

* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenia do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Sanoka (tymczasowo dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków).

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowane tereny usługowe.

* W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej na obszarze objętym zmianą studium i objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.

* uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Gmina Sanok jest gminą sypialnianą dla miasta Sanok i gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalną produkcją rolną zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze.

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym zmianą studium nie będzie prowadzona gospodarka rolna. Tereny dotychczas rolne będą wykorzystywane na cele rekreacyjne, wypoczynkowo-sportowe i usługowe.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objęty zmianą studium nie występują obszary leśne.]³

[Do studium wprowadza się obszary oznaczone symbolami: **U – tereny usługowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Dla terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium Gminy Sanok, obowiązują kierunki zagospodarowania przestrzennego dla kategorii terenu oznaczonej symbolem: U – tereny usługowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Charakter zabudowy i użytkowania terenu:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, tj. usługi komercyjne, usługi techniczne, usługi gastronomii, usługi biurowe, medyczne, handel,
- przeznaczenie uzupełniające: obiekty budowlane (budynki gospodarcze, magazyny, wiaty, budynki handlowe itp.) oraz urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej, w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium:

Dla potrzeb stworzenia warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu gminy Sanok, ochrony i zachowania ładu przestrzennego, ochrony życia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w Jedenastej Zmianie Studium, zostały wprowadzone ustalenia dotyczące kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie zabudowy w obszarze Jedenastej Zmiany Studium stanowi kontynuację funkcji usługowej, w terenie położonym przy drodze publicznej. Wprowadzenie nowych rozwiązań architektonicznych, przy uwzględnieniu nowoczesnych form architektonicznych poprawi ogólny wygląd terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów w zakresie ochrony środowiska oraz zachowania ładu przestrzennego.

Na potrzeby czytelnego określenia kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego Jedenastą Zmianą Studium został wyznaczony teren o symbolu U, oznaczony kolorem czerwonym na rysunku studium i opisany: Tereny usługowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- teren objęty Jedenastą Zmianą Studium stanowi jednolity obszar, dla którego określono funkcję terenu oraz sposób i zasady zagospodarowania. Obszar ten przedstawiony został za pomocą granicy oraz symbolu literowego jak również barwy na rysunku Jedenastej Zmiany Studium p.n. „Polityka Przestrzenna i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”,
- przy zagospodarowaniu terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium należy w szczególności uwzględnić walory krajobrazowe oraz środowiska przyrodniczego. Zabudowę kształtować w sposób uwzględniający ukształtowanie i położenie terenu w bezpośredni sąsiedztwie drogi publicznej,
- wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego należy dostosować do cech i form zabudowy usługowej z uwzględnieniem nowoczesnych form architektonicznych, geometrii dachów, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego oraz elewacji, w sposób powodujący wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, funkcjonalniej i estetycznej,
- należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające, do norm dopuszczalnych uciążliwości dla otoczenia, wynikające z charakteru zagospodarowania i zabudowy, w sposób zgodny z przepisami prawa,

- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanej bezpośrednio lub pośrednio z obsługą terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium,
- gospodarka wodno-ściekowa winna być rozwiązana w oparciu o gminny system sieci wodno-kanalizacyjny, z dopuszczeniem budowy studni kopanych lub wierconych oraz indywidualnych rozwiązań technicznych porządkujących gospodarkę ściekową,
- obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby,
- obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z parkingów, placów, dróg wewnętrznych do odbiornika bez ich wcześniejszego podczyszczenia w urządzeniach, na terenie objętym Jedenastą Zmianą Studium,
- gospodarka odpadami komunalnymi, na warunkach obowiązujących w gminie,
- gospodarka odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych.

Ustalenia dotyczące planu miejscowego:

- do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazuje się cały obszar objęty Jedenastą Zmianą Studium. Granica obszaru objętego mpzp, powinna być zgodna z granicą terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium,
- w graniach opracowania mpzp należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej wojewódzkiejz ustaleniem obsługi komunikacyjnej od strony drogi wojewódzkiej, poprzez budowę zjazdu publicznego,
- w graniach opracowania mpzp należy dokonać przeznaczenia terenu na potrzeby usługowe wraz z infrastrukturą techniczną i drogową towarzyszącą.

2. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu i kształtowanie zabudowy:*

- kształtowanie formy architektonicznej budowanych obiektów jako wkomponowanych w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu elementów środowiska przyrodniczego, a także istniejącego sposobu zagospodarowania terenu sąsiedniego,
 - realizacja zabudowy przy wykazaniu szczególnej dbałości o ład przestrzenny i estetykę zabudowy, przy uwzględnieniu nowoczesnych form architektonicznych (gabaryty, forma, kolorystyka, detale),
 - dopuszcza się stosowanie szyldów i reklam przy zachowaniu stonowanych barw,
 - dojścia dojazdy i place manewrowe wykonać jako utwardzone i odwodnione, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wysokość nowych budynków do 14,0m, licząc od najniższego poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego poziomu kalenicy dachu,
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3 dla działki budowlanej,

- 4) liczba kondygnacji nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc kondygnacji piwnicy,
- 5) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 45°, lub dachy płaskie o spadku do 20° lub też dachy łukowe, o kierunku głównych kalenic równoległym do dłuższego boku budynku,
- 6) pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki w kolorze ciemnego brązu lub ciemnego grafitu, z możliwością zastosowania pokrycia z poliwęglanu,
- 7) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych typu: Siding,
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
- 9) minimalna liczba nowych miejsc parkingowych: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych przypadające na 50,0m² powierzchni użytkowej.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

- W obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium, nie funkcjonują żadne wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody.
- W obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium nie występują użytki leśne, ani też grunty rolne zadrzewione. Na analizowanym terenie nie występują ciekі wodne, czy też jakiegokolwiek zbiorniki wodne ani też jakiegokolwiek ujęcia wodne.
- Na wyznaczonym obszarze U obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych, poprzez dobranie nowoczesnych form architektonicznych obiektów budowlanych, wkomponowanych harmonijnie w otoczenie.
- Należy dokonać nasadzenia zieleni ozdobnej poprawiającej walory estetyczne terenu, przy doborze gatunków rodzimych dostosowanych do warunków siedliskowych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze U nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na ww. terenie brak jest stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Obsługa komunikacyjna terenu objętego Jedenastą Zmianą z drogi publicznej wojewódzkiej, położonej poza terenem objętym Zmianą, projektowanym zjazdem publicznym.
- Przy zagospodarowaniu terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z istniejącego uzbrojenia terenu. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem technicznym, należy uzbrojenie przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez dysponenta sieci.
- Budowa nowych elementów infrastruktury technicznej, w powiązaniu z uzbrojeniem technicznym położonym poza granicami Jedenastej Zmiany Studium na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
- Przy zagospodarowaniu terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium, w zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się budowę indywidualnych ujęć i wodociągów lokalnych. Docelowo pobór wody z sieci gminnej, poprzez system przyłączy.

- Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego Jedenastą Zmianą Studium i doprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Sanoku;

tymczasowo możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków.

- Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących teren objęty Jedenastą Zmianą Studium.
- Wzakresie telekomunikacji przewiduje się na obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie systemem telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- Zapotrzebowanie w ciepło powinno odbywać się ze źródeł pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez stosowanie w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła.
- Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego Jedenastą Zmianą Studium zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Sanok.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym Jedenastą Zmianą Studium nie będzie prowadzona gospodarka rolna. Tereny dotychczas użytkowane jako rolne będą w przyszłości wykorzystane na cele zabudowy handlowej oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi.]⁹

udokumentowanego złoża „Łodzina – San”[oraz Z20 – tereny udokumentowanego złoża „Łodzina – San I”]¹⁶

Dla terenu objętego Piętnastą[oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium Gminy Sanok, obowiązują kierunki zagospodarowania przestrzennego dla kategorii terenu oznaczonej symbolem Z11[oraz Z20]¹⁶.

Charakter zabudowy i użytkowania terenu:

- przeznaczenie podstawowe: teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, przewidzianego do eksploatacji, a po zakończeniu eksploatacji – do rekultywacji.
- przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej jak również obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu objętego Piętnastą[oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium:

Dla potrzeb wyznaczenia obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łodzina – San” [oraz „Łodzina-San I”]¹⁶obszaru oznaczonego symbolem Z11[oraz Z20]¹⁶- dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu z użytkowania rolniczego na lokalizację odkrywki (pozyskanie kruszywa naturalnego) z możliwością zlokalizowania urządzeń i obiektów towarzyszących wydobywaniu kruszywa.

Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji wewnętrznej (dojścia i dojazdy), połączonej z drogami wewnętrznymi i publicznymi położonymi poza obszarem objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium.

- Zakazuje się lokalizacji zabudowy niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu eksploatacji złoża.
- Nakazuje się rekultywację złoża w kierunku utworzenia użytku zielonego z udziałem dwóch zbiorników wodnych o powierzchni około 0,5 ha każdy.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego,terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium, który stanowi jednolity obszar w granicach udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”], dla którego określono funkcję terenu oraz sposób i zasady zagospodarowania. Obszar ten został przedstawiony za pomocą granicy oraz symbolu literowego jak również barwy na rysunku Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium pod nazwą „Polityka Przestrzenna i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”:

- przy zagospodarowaniu terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium należy w szczególności uwzględnić położenie w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu Prawa Wodnego wodami powodziowymi o częstotliwości występowania raz na 100 lat (woda 1%), poprzez uwzględnienie działań technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczeństwo prowadzonej odkrywki,
- należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające, do norm dopuszczalnych uciążliwości dla otoczenia, wynikające z charakteru zagospodarowania terenu, w związku ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele odkrywki,
- dopuszcza się budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych bezpośrednio lub pośrednio z obsługą terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium,

- gospodarka wodno- ściekowa, winna być rozwiązana w oparciu o indywidualne rozwiązania

techniczne i organizacyjne, jako elementy podlegające likwidacji po zakończonej eksploatacji i rekultywacji terenu,

- obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby,
- obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z miejsc postojowych, placów i terenów komunikacji wewnętrznej do odbiornika, bez ich wcześniejszego podczyszczenia w urządzeniach, na terenie objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium,
- gospodarka odpadami komunalnymi, na warunkach obowiązujących w gminie,
- gospodarka odpadami pochodzącymi z działalności odkrywkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych,
- kierunek rekultywacji: rekultywacja w kierunku utworzenia użytku zielonego z dwoma zbiornikami wodnymi o powierzchni około 0,5 ha każdy.

Ustalenia dotyczące planu miejscowego:

- do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazuje się cały obszar objęty granicami Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶Zmiany Studium.
- w graniach opracowania mpzp należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q_{1%} (występującą raz na 100 lat),
- w graniach opracowania mpzp należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- kierunek rekultywacji: nakazuje się rekultywację złożeń w kierunku utworzenia użytku zielonego z udziałem dwóch zbiorników wodnych o powierzchni około 0,5 ha każdy.
- [kierunek rekultywacji : nakazuje się rekultywację złożeń w kierunku rolno- wodnym dla terenu Szesnastej zmiany,]¹⁶

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

- teren przeznaczony do eksploatacji złoża z zakazem budowy budynków,
 - dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej i drogowej,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni terenu eksploatacji – 90% powierzchni terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium,
 - dojścia i dojazdy, place postojowe i manewrowe wykonać jako utwardzone żwirem, odwodnione, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) po zakończeniu eksploatacji złoża należy z terenu usunąć obiekty związane z prowadzoną odkrywką, które nie będą powiązane z przyjętym kierunkiem rekultywacji,
- 11) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1 miejsce/
1 zatrudnionego,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji – 100%.

- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q_{1%} rzeki San,
- w granicach udokumentowanego złoża „Łodzina – San”[oraz „Łodzina-San I”]¹⁶ obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu eksploatacji złoża,
- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ogólne zasady ochrony środowiska,
- kierunek rekultywacji: nakazuje się rekultywację złoża w kierunku utworzenia użytku zielonego z udziałem dwóch zbiorników wodnych o powierzchni około 0,5 ha każdy,
- [kierunek rekultywacji : nakazuje się rekultywację złoża w kierunku rolno- wodnym dla terenu Szesnastej zmiany,]¹⁶

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach obszaru Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ Zmiany Studium, nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na ww. terenie brak jest stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium z drogi publicznej powiatowej, poprzez system dróg wewnętrznych położonych poza terenem Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ Zmiany Studium, powiązanych komunikacyjnie z terenem objętym Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium.
 - budowa nowych elementów infrastruktury technicznej, w powiązaniu z uzbrojeniem technicznym położonym poza granicami Piętnastej [oraz Szesnastej]¹⁶ Zmiany Studium na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
 - przy zagospodarowaniu terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium, w zakresie zaopatrzenia w wodę, nie przewiduje się budowy indywidualnych ujęć (studni kopanej), ponieważ woda dostarczana będzie w niezbędnych ilościach beczkowozami,
 - gospodarka ściekowa w zakresie uporządkowania i zagospodarowania ścieków bytowych w oparciu o indywidualne rozwiązania, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wody i gleby, z dopuszczeniem zbiorników bezodpływowych, które po zakończonej eksploatacji i rekultywacji należy zlikwidować,
 - rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych, powiązanych z sieciami położonymi poza obszarem Zmiany Studium, na potrzeby obsługi terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium.
 - w zakresie telekomunikacji przewiduje się budowę sieci zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie; np. światłowody, w systemie telekomunikacyjnym połączonym z innymi systemami z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
 - uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Sanok.
- 13) uporządkowanie gospodarki odpadami pochodzącymi w związku z prowadzonym wydobyciem kruszywa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

[...] ¹⁵ Wprowadzono Piętnastą Zmianą Studium Gminy Sanok

[...] ¹⁶ Wprowadzono Szesnastą Zmianą Studium Gminy Sanok

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium nie obejmuje obszarów, na których

rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust. 1*

Teren objęty Piętnastą Zmianą Studium obejmuje teren zbiornika retencyjnego „Niewistka – Dynów” wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, wyznaczonego jako orientacyjne granice potencjalnej lokalizacji zbiornika, dla którego wymagane jest opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla terenu tego plan województwa podkarpackiego nie wprowadził zakazu eksploatacji kruszywa. Dla terenu objętego Piętnastą Zmianą Studium zostanie sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

[Teren objęty Szesnastą Zmianą Studium obejmuje obszar zlikwidowanego zbiornika retencyjnego „Niewistka – Dynów” w obowiązującym na dzień opracowania Szesnastej Zmiany Studium, Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.]¹⁶.

8. *Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaż powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej*

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium, wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na wymogi przepisów odrębnych. Teren ten nie obejmuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości a także nie obejmuje obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych, jak również nie obejmuje obszarów przestrzeni publicznych.

9. *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*

Obszar objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium, wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na potrzebę uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*

Na obszarze objętym Piętnastą Zmianą Studium prowadzona będzie działalność eksploatacyjna, natomiast po zakończeniu eksploatacji teren zostanie zrekultywowany w kierunku utworzenia użytku zielonego z udziałem dwóch zbiorników wodnych o powierzchni około 0,5 ha każdy.

Teren nie obejmuje użytków leśnych. Kierunek rekultywacji po zakończonej eksploatacji, nie obejmuje nasadzeń i zalesień.

[Na obszarze objętym Szesnastą Zmianą Studium prowadzona będzie działalność eksploatacyjna, natomiast po zakończeniu eksploatacji teren zostanie zrekultywowany w kierunku rolno- wodnym.

Teren nie obejmuje użytków leśnych. Kierunek rekultywacji po zakończonej eksploatacji, nie obejmuje nasadzeń i zalesień.]¹⁶.

[...] ¹⁵ Wprowadzono Piętnastą Zmianą Studium Gminy Sanok

[...] ¹⁶ Wprowadzono Szesnastą Zmianą Studium Gminy Sanok

11. *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych*

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium położony jest w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q₁%. Sposób zagospodarowania terenów w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego, należy uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Dla terenu objętego Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium, nie zachodzi potrzeba wyznaczania w złożu filara ochronnego.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm)

Teren objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶ Zmianą Studium, nie obejmuje obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

W stanie istniejącym teren objęty PiętnastąZmianą Studium, nie wymaga przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji, jednak po zakończonej eksploatacji kruszywa, będzie wymagał rekultywacji w kierunku użytków zielonych wraz z dwoma zbiornikami wodnymi o powierzchni około 0,5 ha każdy.

[W stanie istniejącym teren objęty Szesnastą Zmianą Studium, nie wymaga przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji, jednak po zakończonej eksploatacji kruszywa, będzie wymagał rekultywacji w kierunku rolno-wodnym.]¹⁶.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Obszar objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium znajduje się poza terenami zamkniętymi ich strefami ochronnymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Obszar objęty Piętnastą [oraz Szesnastą]¹⁶Zmianą Studium znajduje się poza obszarami funkcjonalnymi o znaczeniu lokalnym, wynikających z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.]¹⁵

[Do studium wprowadza się obszar oznaczony symbolem: **1UR – teren usług kultu religijnego.**

W Siedemnastej Zmianie Studium Gminy Sanok stosownie do art.10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono:

➤ *uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:*

a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Sanok oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Zgodnie z ust. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podczas przeprowadzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę „szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy”

Biorąc pod uwagę sporządzone na potrzeby Zmiany Studium analizy ekonomiczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz mając na uwadze położenie obszaru objętego Zmianą Studium należy stwierdzić, że Zmiana Studium jest zgodna z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans wskazuje na możliwość wyznaczenia nowych terenów z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (nieuciążliwej), produkcyjnej rolniczej, zgodnie z wnioskami mieszkańców oraz polityką przestrzenną gminy. Tereny te mają wzmacniać wielofunkcyjny rozwój gminy Sanok oraz przyczynić się do wyhamowania odpływu mieszkańców. Wskazuje się potrzebę optymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w szczególności w miejscowościach posiadających zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Gmina Sanok posiada rezerwę terenów usługowych. Realizacja inwestycji na tych terenach przebiega stopniowo w miarę pojawienia się inwestora. Potrzeba istnienia takich terenów uzależniona jest od różnych czynników, takich jak: poziom konkurencyjności gmin, aspekty socjologiczne społeczności lokalnych w zakresie ich zdolności do aktywności gospodarczej, potrzeby strategiczne funkcjonujących podmiotów gospodarczych, poziom aktywności rynku nieruchomości, które to czynniki mogą być kluczowe dla rozwoju gospodarczego, a jednocześnie nie są powiązane z prognozami demograficznymi, tym bardziej przy dobrych warunkach dojazdu pomiędzy miejscem pracy i miejscem zamieszkania.

Bilans wskazuje, że w gminie Sanok istnieją możliwości powierzchniowe w celu realizacji inwestycji usługowej, który wprowadza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. W obszarze Zmiany Studium znajduje się krajobrazy o kodzie: 18-513.64-37, który nie jest krajobrazem priorytetowym. W Zmianie Studium uwzględniono wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie

Dla wyznaczonego obszaru 1UR – dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów na usługi kultu religijnego.

Dla terenu objętego Siedemnastą Zmianą Studium Gminy Sanok, obowiązują kierunki zagospodarowania przestrzennego dla kategorii terenu oznaczonej symbolem: 1UR – tereny usług kultu religijnego:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, usługi gastronomii, parkingi, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, zieleń urządzona i zieleń naturalna.

Kształtowanie zabudowy w obszarze Siedemnastej Zmiany Studium stanowi kontynuację funkcji usługowej w zakresie usług kultu religijnego, w terenie położonym przy drodze publicznej. Obszar objęty Siedemnastą Zmianą Studium stanowi jednolity obszar, dla którego określono funkcję terenu oraz sposób i zasady zagospodarowania. Obszar ten przedstawiony został za pomocą granicy oraz symbolu literowego jak również barwy na rysunku Siedemnastej Zmiany Studium p.n. „Polityka Przestrzenna i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

- maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 70% działki budowlanej;
- udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość dla :budynków usługowych– nie więcej niż 12 m, obiektów budowlanych niebędących budynkami – nie więcej niż 16 m;

➤ ***obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:***

- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasady ochrony środowiska
- zabudowę należy kształtować w sposób uwzględniający ukształtowanie i położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie Zabytkowego Parku Dworskiego objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-310 z dnia 16 maja 1994 r.
- należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające, do norm dopuszczalnych uciążliwości dla otoczenia, wynikające z charakteru zagospodarowania i zabudowy, w sposób zgodny z przepisami prawa,

➤ ***obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:***

W granicach obszaru Szesnastej Zmiany Studium, nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na ww. terenie brak jest stanowisk archeologicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego Siedemnastą Zmianą znajduje się Zabytkowy Park Dworski objęty ochroną konserwatorską (wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-310 z dnia 16 maja 1994 r.)

➤ ***kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:***

- 1) **w zakresie gospodarki odpadami:** nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy Sanok;
- 2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:** do czasu wyposażenia obszaru planu w sieć wodociągową dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) **w zakresie odprowadzania ścieków:** odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160, w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
- b) obowiązek ujmowania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parking, droga utwardzona,) w system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, z terenów innych niż wymienione w pkt 4, lit. b, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury;

5) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i planowaną sieć elektroenergetyczną: linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- b) linie elektroenergetyczne prowadzić jako kablowe lub napowietrzne,
- c) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, stosownie do potrzeb, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska,
- c) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna lub napowietrzna.

- **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ponadlokalnym** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** – podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Strachocina 13”. W obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Strachocina 13” będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz.2120)** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obszary wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium;
- **Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium]
- **obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW** – w granicach obszaru objętego Siedemnastą Zmianą Studium nie wyznaczono obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW. Dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy zainstalowanej do 500 kW.]¹⁷

VIII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego.

System komunikacji (ciągi drogowe i kolejowe) jako jeden z podstawowych elementów zagospodarowania układu przestrzennego gminy pełni w stosunku do niego rolę usługową, umożliwiając jego prawidłowe funkcjonowanie. Również jest czynnikiem stymulującym rozwój całego układu.

Jego usługowa rola polega przede wszystkim na zaspokojeniu podstawowych potrzeb w przewozie ludzi i towarów.

Stymulująca (lub ograniczona) rola systemu komunikacyjnego ma wymierny aspekt ekonomiczny w gospodarce rynkowej, np.:

- atrakcyjność terenów dostępnych komunikacyjnie (lub odwrotnie),
- mniejsza atrakcyjność terenów wymagających ponoszenia kosztów ich udostępniania,
- Trasy komunikacyjne są trwałym obiektem umiejscowionym w określonym układzie urbanistycznym i krajobrazie. Wywołują one znaczne uciążliwości a w konsekwencji określone konflikty.

W ostatnich latach nastąpił nie notowany wzrost wskaźnika motoryzacji i spowodował nasilenie się niekorzystnych zjawisk, takich jak :

- przeciążenie istniejących tras komunikacyjnych,
- problemy parkowania,
- obniżenie standardu komunikacji publicznej,
- zwiększenie zanieczyszczenia środowiska,
- decentralizacja zamieszkania i funkcji miejskich.

Zjawiska te będą narastać i stwarzać określone problemy trudne do rozwiązania, przy generalnej dekapitalizacji sieci drogowej.

Te same zjawiska występują również w komunikacji kolejowej.

Pomimo, że w 1990 - 1995 r. nastąpił duży spadek przewożonej masy towarowej i pasażerów zakłada się, że w związku z otwarciem przejść granicznych w Krościenku (Ukraina) i Łupkowie (Słowacja) ruch towarowy i pasażerski w najbliższych latach znacznie wzrośnie. Polityka gminy **zakłada maksymalny rozwój i rozbudowę usług w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Krosno - Sanok - Przemyśl a Rzeszów - Bukowsko - Bieszczady w powiązaniu z sąsiedztwem linii kolejowej i propozycją stacji przeładunkowej. Rozwój tej inicjatywy może zaspokoić potrzeby gminy, gmin sąsiednich i częściowo miasta Sanoka, oraz uzysk nowych miejsc pracy.**

2.Kierunki i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego (samocho- dowego i kolejowego).

21. Zewnętrzne powiązania gminy.

Powiązania zewnętrzne oparte są na systemie linii kolejowych i dróg krajowych :

- istniejąca jednotorowa linia kolejowa z Jasła do Zagórza-Łupków-Słowacja,
- istniejąca jednotorowa linia kolejowa Zagórz-Krościenko-Ukraina,
- istniejąca droga krajowa nr 98 międzyregionalna relacji Wadowice-Przemyśl (zakładane odcinkowe przełożenie trasy związane z ominięciem centrum miasta Sanoka),
- istniejąca droga krajowa regionalna nr 886 relacji Domaradz-Brzozów-Sanok
(w powiązaniu z drogą krajową regionalną 891 Sanok-Ustrzyki Dolne-Krościenko-granicapaństwa z zakładanym podwyższeniem jej rangi do międzynarodowej, odcinek Sanok-Krościenko).

Łączna długość dróg 25 145 km, co daje gęstość 10,885 km².

Uzupełniającą rolę pełni układ istniejących dróg wojewódzkich.

2.2. Wewnętrzne powiązania gminy.

Oprócz dróg krajowych międzyregionalnych i regionalnych gminę obsługują drogi wojewódzkie i gminne. Ustala się następujące parametry dla dróg :

	Szerokość w liniach rozgraniczających na terenie jednostek wiejskich
droga krajowa międzyregionalna NR 98	50 m
droga krajowa regionalna NR 886	40 m
droga wojewódzka	20 m
droga gminna	15 m

Wykaz

Z

G

ul. Al. J. Piłsudskiego 74
telefon 307-62, 317-44

WYKAZ DRÓG NA TERENIE GMINY SANOK

wg stanu na 31.12.1994 r.

Lp. nr/d	Nazwa drogi	Lokalizacja	Rodzaj nawierzchni			
			długość	ulepszona	nie ulep	gruntów
1/98	Nowy Sącz -Krosno -Sanok-Przemysł	249+561-254+620 262+950-274+240	5.059 11.290	5.059 11.290	- -	- -
2/886	Domaradz-Sanok	28+715-29+511	11.290	11.290	-	-
	Razem:		25.145	25.145	-	-
	<u>Drogi wojewódzkie</u>					
1/345	Krzemienna-Raczko wa-Jurowce	12+220-19+453	7.224	6.635	-	0.589
2/348	Niebocko-Grabówka -Falejówka	5+993-7+733	1.740	0.473	-	1.267
349	dr.p.wieś Grabow- -nica	1+371-1+786	0.415	0.4.15	-	-
352	Humniska-Stracho- cina	6+300-7+600	1.300	-	-	1.300
355	Długie-Pakoszówka	4+215-6+451	4.236	4.236	-	-
501	Czerzeń-Strachoc.	0+000-6+485	6.485	6.485	-	-
502	Grabownica-Lalin	0+000-3+500	3.500	2.570	-	0.930
503	Jurowce-Trepcza	0+000-4+666	4.666	4.666	-	-
504	Raczkowa-Mrzyglód	0+000-8+650	8.650	0.323	-	8.327
505	Hłomcza-Lodzina	0+000-1+689	1.689	1.689	-	-
506	Sanok-Liszna	3+468-6+595	3.127	3.127	-	-
507	d.p.wieś Wujskie	0+000-3+000	3.000	3.000	-	-
508	Mrzyglód-Tyrawa W.	0+000-3+443	3.443	2.798	0.645	-
536	Sanok-Dobra	2+284-20+318	18.034	18.034	-	-
540	Pisarowce-Nowotaniec	0+000-2+340	2.340	2.340	-	-
541	" -Markowce	0+000-2+572	2.572	2.572	-	-
543	Sanok-Bukowsko	1+595-6+000	4.405	4.405	-	-
544	Sanoczek-Stroże	0+000-4+500	4.500	1.775	-	2.725
545	Prusiek-Wysoczany	0+000-8+000	8.000	8.000	-	-
527	Zaluz-Lesko	0+000-2+551	2.551	2.551	-	-
	Razem :		91.877	76.094	0.645	15.139

Sporządził:

SPECJALISTA

Wanda Wsłankiewicz

Są to drogi ulepszone, ale ich wartość techniczną i eksploatacyjną (w świetle aktualnych wymogów transportu i komunikacji) należy uznać za niepełną. Łączna długość dróg wojewódzkich wynosi 91, 877 km, co daje gęstość 39,744 km/100 km.

Do realizacji projektowanego zbiornika Niewistka-Dynów nastąpi zmiana w układzie dróg wojewódzkich i zmiana ciążen komunikacyjnych.

Północna część sektora komunikacyjnego zostanie podzielona zalewem na część wschodnią i zachodnią. Przestanie funkcjonować droga nr 19536 na odcinku Trepcza-Dobra i jej powiązania z drogami nr 19508 na Tyrawę Wołoską, nr 19504 na Raczkową. Odcięte od komunikacji gminnej zostaną miejscowości Dębna, Hłomecza, Łodzina, Dobra, Tyrawa Solna. Propozycję zmian powiązań komunikacyjnych przedstawia *rysunek nr 2* w skali 1 : 50 000.

Ponadto do obsługi obszarów gminy służą istniejące drogi gminne

: Pakoszówka - Lalin

Markowce – Dudyńce

Niebieszczany - Ratnawica

Niebieszczany - Stróże Wielkie

Sanoczek - Stróże Małe

Pisarowce - Dudyńce

Pisarowce - Sanoczek

Jędruszkowce - Dudyńce

Hłomecza - Łodzina - Witryłów

Lalin - Falejówka

Dębna - Raczkową

Pisarowce - Jurowce

Wujskie - Liszna

Siemuszowa – Wujskie

Olchowce - Liszna - Tyrawa Solna

Dobra - Brzezawa - Lipa

Dobra – Wola Krecowska

Drogi te w większości są to drogi bez nawierzchni, słabo przejezdne. Niektóre z nich (po budowie zbiornika Niewistka) odcinkowo przejmą funkcje dróg wojewódzkich i muszą docelowo być zmodernizowane.

Przy obecnym wzroście ruchu samochodowego uciążliwość dróg będzie wzrastać. Dlatego należy aspekty uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie spalinami) jak i bezpieczeństwo ruchu

na drogach mieć w szczególnej uwadze przy lokalizacji i wyznaczaniu obszarów zainwestowania a szczególnie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjno-wypoczynkowe; przy trasach komunikacyjnych (ekrany zieleni, organizacja ruchu pieszego i rowerowego w oddzieleniu od pasm jezdni, wyznaczenie linii zabudowy stosownie do klas dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami). Jedynie w wypadku zabudowy plombowej, w terenach zabudowanych o określonej już linii zabudowy można odstąpić od obowiązujących przepisów (po wcześniejszym uzgodnieniu zbliżenia z władającym lub właścicielem danej drogi).

3. Komunikacja zbiorowa.

Na terenie gminy Sanok występują obecnie czterech przewoźników :

- Miejska Komunikacja Samochodowa,
- Państwowa Komunikacja Samochodowa,
- prywatna komunikacja,
- Zakładowa Komunikacja "Autosanu",
- Polskie Koleje Państwowe.

Przewoźnicy zapewniają każdej miejscowości połączenia z gminą. Ilość kursów danych przewoźników do poszczególnych miejscowości obrazuje *rysunek nr 3* w skali 1 : 50 000.

Na terenie gminy istnieje tylko jedna stacja kolejowa w Załużu. Gminę obsługują również przystanki w Nowosielcach (tuż za granicą Pisarowiec) i dworce w Sanoku. Zakłada się docelowo możliwość realizacji stacji towarowo-przeładunkowej przy głównym węźle drogowym w Zabłotcach.

4. Zaplecze techniczne motoryzacji.

Analiza stanu istniejącego ciążenia komunikacyjnych przeprowadzona w oparciu o drogi krajowe nr 98, 886 i drogi wojewódzkie 19515 i 19536 wykazała istnienie 4 sektorów komunikacyjnych dogodnych do lokalizacji usług komunikacyjnych i innych */rysunek nr 4 w skali 1:50 000/*.

SEKTORY KOMUNIKACYJNE

Sektor komunikacyjny	Ilość mieszkańców w sektorze	Miejscowości do lokalizacji usług komunikacyjnych
A	5,767	Czerzeż, Zabłotce
B	3,152	Trepcza
C	3,777	Sanoczek
D	3,331	miasto Sanok

Wzrost średniodobowego ruchu pojazdów samochodowych na odcinku Zarszyn-Sanok (droga krajowa nr 98) od 1990 r. w ciągu 5 lat wzrósł o 23,44%,

- na drodze nr 886 Grabownica-Sanok o 17,79%,
- na drodze nr 98 Sanok-Tyrawa Wołoska o 003%.

Biorąc pod uwagę docelową realizację zbiornika wodnego Niewistka, do dalszych rozważań ciążenia komunikacyjnych na terenie gminy przyjęto sektory A i C.

Najbardziej atrakcyjnym z punktu widzenia ciążenia komunikacyjnego jest sektor A (Czerzeż) i w tym rejonie powinny być lokalizowane :

- miejsca obsługi podróżnych (MOP), -
- usługi handlu, gastronomii i komunikacji.

IX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.

Na terenie gminy Sanok brak kanalizacji zbiorczej ścieków sanitarnych. Ścieki gospodarstw indywidualnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub poprzez szamba do gruntów, cieków wodnych i rowów przydrożnych. Zaopatrzenie w wodę następuje ze studni kopanych lub wierconych (ponad 3 200 studni na terenie gminy). Z wodociągów zbiorowych korzysta 14% mieszkańców. Na terenie gminy znajduje się ujęcie wody dla miasta Sanoka, miejska oczyszczalnia ścieków - w Trepczy, wraz z siecią wodociągów z Trepczy do Sanoka i docelowo z Zaslavia do Sanoka oraz kolektor ścieków z Sanoka do oczyszczalni. Ze względu na formy ochrony przyrody i zasobów wodnych zbiornika rzeki San, jak również zakładany zrównoważony rozwój gminy - priorytetowym wydaje się rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi (przemysłowe "gumowe" wysypisko śmieci w Bykowcach). Powinna nastąpić likwidacja dzikich wysypisk śmieci i rekultywacja terenu. Przeprowadzone analizy wskazały kierunki i zasady rozwiązań w tych dziedzinach.

1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Zakłada się, że realizacja systemów zaopatrzenia w wodę może nastąpić wyłącznie po realizacji systemów kanalizacyjnych lub równoległe z nimi. Wymóg ten podyktowany jest chęcią zachowania istniejącego stanu środowiska lub jego poprawy. Zakłada się, że:

- z istniejących wodociągów po ich rozbudowie będą korzystały Jurowce, Łodzina, Dębna, Raczkowa,
- z ujęć wody dla miasta w Trepczy i Zaslaviu, poprzez wodociągi przewiduje się obsługę 10 wsi: Bykowce, Płowce, Stróże Małe, Wujskie, Załuż, Pisarowce, Czerteż, Zabłotce, Sanoczek, Trepcza,
- zaopatrzenie z grupowych wodociągów 5 wsi: Markowce, Niebieszczany, Prusiek, Srogów Dolny, Srogów Górny,
- możliwość budowy wodociągów dla pojedynczych 8 wsi: Dobra, Kostarowce, Liszna, Pakoszówka, Strachocina, Hłomecza, Tyrawa Solna, Stróże Wielkie,
- 5 wsi będzie zaopatrywało się w wodę ze studni (nie przewiduje się dla nich zbiorowego zaopatrzenia): Lalin, Falejówka, Jędruszkowce, Międzybrodzie, Mrzyglód.

1.2 .Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych.

Analiza rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków miała na celu wykorzystanie w maksymalny sposób istniejące już zaplecze jakim jest istniejąca oczyszczalnia ścieków dla miasta Sanoka na terenie wsi Trepcza o przepustowości 17 000 m³/d Istnieje możliwość podłączenia się do niej kanalizacją zbiorczą wsi.

Zabłotce	Q śr. d - 203 m ³ /d, Q max. d - 224 m ³ /d + wody inf. 40 m ³ /d - opracowana dokumentacja techniczna - opracowana koncepcja kanalizacji Q śr. d -1 292 m ³ /d, Q max. d -1 421 m ³ /d + wody inf. 360 m ³ /d system grawitacyjno- pompowy z niewielką ilością przepompowni w formie komór podziemnych max. 2,5 m x 2,2 m
Czerzeż	
Trepcza	
Raczkowa	
Falejówka	
Srogów Dolny	
Srogów Górny	
Jurowce	
Pakoszówka	
Strachocina	
Kostarowce	
Sanoczek	
Prusiek	
Markowce	
Pisarowce	
Niebieszczany	
Jędruszkowce przepompownia na Podgaju	
Powyższy system obejmuje około 13 500 mieszkańców.	
Bykowce	do kolektora "olchowieckiego" w Sanoku

Łącznie przewiduje się odprowadzenie ścieków średnio 1767m³/d.

Dla pozostałych miejscowości istnieje konieczność opracowania programów kanalizacji, alternatywnie przyjęcie zasad indywidualnego oczyszczenia ścieków.

Średniodobowe ilości ścieków dla pozostałych miejscowości:

Dobra	43nr7d
Dębna	33m ³ /d
Hłomcza	38m ³ /d
Lalin	39m ³ /d
Liszna	41 m ³ /d
Łodzina	33 m ³ /d
Międzybrodzie	13m ³ /d
Mrzygłód	62m ³ /d
Płowce	31m ³ /d

Stróże Małe	24m ³ /d
Stróże Wielkie	11m ³ /d
Tyrawa Solna	44m ³ /d
Wujskie	42m ³ /d
Załuż	39m ³ /d
Jędruszkowce	30nr7d

Dla terenów położonych w granicach :

- Parku Krajobrazowego Gór Słonnych,
- strefy ONO (obszary wzmożonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych)

zakazuje się rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o szamba bezodpływowe.

1.3. Kierunki i zasady usuwania odpadów stałych.

Obecnie gmina Sanok wywozi odpady komunalne na wysypisko w mieście Sanoku, (powierzchnia - 3,33 ha, pojemność wysypiska - 190 887 m³). Wysypisko to obsługuje ok. 76 846 mieszkańców z miast Sanok i Zagórz oraz z gmin Sanok, Zagórz, Bukowsko, Tyrawa Wołoska. W skali rocznej wywozi się ok. 43 000 m³ śmieci. W chwili obecnej zapelnienie wysypiska wynosi 80%.

Koniecznym staje się urządzenie nowego składu unieszkodliwiania odpadów. Gmina Sanok posiada rezerwę terenu pod tego typu inwestycje w Czerteżu. Zadaniem priorytetowym jest zorganizowanie i urządzenie tego składu unieszkodliwiania odpadów oraz rozwiązanie problemu składowania trocin i złomu.

Na terenie gminy istnieją rezerwy terenowe w Dębnej, Niebieszczanach i Załużu na urządzenie prawidłowych wysypisk. Wskazuje się również obszary, w ramach których można wytypować tereny na ten cel (w Raczkowej i Czerteżu).

Na terenie gminy w wsi Bykowce istnieje przemysłowe wysypisko odpadów gumowych o powierzchni 4,1 ha. Roczna ilość wywożonych tu odpadów wynosi 3 000 ton. Planowana jest rozbudowa tego wysypiska. Jego rozbudowa i urządzenie musi być przeprowadzona szczególnie starannie ze względu na sąsiedztwo starorzecza rzeki San typowanego na rezerwat i użytki ekologiczne.

W granicach gminy istnieje 16 dzikich wysypisk śmieci do likwidacji, z czego 7 będzie wymagało nakładów na likwidację. Są to :

- Liszna - wioskowe
- Lalin - wioskowe
- Jurowce - obornik
- Pakoszówka Kosary - obornik

Dobra - trociny
Trencza - trociny
Prusiek - trociny

Stanowią one wszystkie zagrożenie dla środowiska jak i zagrożenie pożarowe.

System usuwania odpadów z gminy funkcjonuje w oparciu o 44 kontenery i wywóz śmieci 2 razy w miesiącu na wysypisko. Przewiduje się rozbudowę tego systemu.

2. Kierunki zaopatrzenia w gaz ziemny.

W granicach gminy istnieje centralna rozdzielnia gazu w Strachocinie i w Zabłotcach.

Sieć istniejących gazociągów:

Ø180 mm CN 10 at Strachocina - Targowiska /modernizacja/,

Ø 150 mm CN 25 at Strachocina - Humniska,

Ø 250 mm CN 25 at Strachocina - Zabłotce,

Ø 250 mm CN 40 at Kopalnia Zabłotce-Strachocina,

Ø 150 mm CN 25 at Strachocina - Grabownica,

Ø 300 mm CN 64 at (wysokoprężny) Strachocina - Przemysł /Hermanowice/,

Ø 200/150 mm CN 64 at (w realizacji) Tyrawa Solna - Lesko - Ustrzyki.

Obecnie zgazyfikowanych jest 25 wsi. W trakcie gazyfikacji jest następne 4 wsie. Jedynie wieś Załuż nie posiada programu gazyfikacji, ale i tu zakłada się opracowanie programu i gazyfikację wsi w najbliższych latach.

[Planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]⁷

Planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.⁸

3. Elektroenergetyka :

sieć istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia :

-110 kV Besko - Sanok /Stawowa/,

-110 kV Sanok /Trencza/ - Sanok /Stomil/,

-110 kV Sanok /Trencza/ - Dynów,

-110 kV Sanok /Stawowa/ - Solina,

-110 kV Sanok /Stawowa/ - Ustrzyki Dolne.

Przewidywane powiązanie sieci 110 kV z docelowo projektowaną stacją Sanok /Systemowa/ - 5 linii.

Podstawą zasilania odbiorców są linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi.

Zaleca się na terenach objętych ochroną prawną podłączenia do sieci z unikaniem rozwiązań napowietrznych.

4. Telekomunikacja :

Do końca 1996 r. przez centrale ręczne obsługiwano 9 wsi - stanowiło to 34 % obsługiwanych. W ruchu automatycznym z centrali automatycznej w mieście Sanoku obsługiwano 539 stacji telefonicznych.

Realizacja kabla światłowodowego Sanok - Przemyśl i połączeń kablowych do Niebieszczan, Pisarowiec, Prusieka (w kierunku Bukowska) i kolejne planowane podłączenie w kierunku Brzozowa spowodują oddanie kolejnych 4000 stacji telefonicznych. Jedynie rejon Mrzygłodu będzie działał w systemie półautomatycznie. Przewiduje się tam 200 stacji telefonicznych. Zainstalowanie nowych stacji w znacznym stopniu poprawi wskaźnik gęstości telefonicznej i będzie on wynosił dla gminy Sanok 12,3 (liczba NN na 100 mieszkańców). Wskaźnik będzie jednak wyższy ponieważ część wsi obsługiwana będzie przez miasto Sanok. Zakłada się, że do 2000 roku cała gmina będzie miała połączenia w ruchu automatycznym. Oprócz tego na terenie Sanoka będzie działała stacja bazowa "Centertel" - system telefonii komórkowej. W jej zasięgu znajdzie się cała gmina.

UWAGA!

Sieci infrastruktury technicznej w ramach niniejszego opracowania zostały naniesione orientacyjnie w oparciu o dane z podkładu mapowego w skali 1 : 10 000 i z dostępnych dokumentacji projektowych (energetyka, gazociągi, ropociągi, itp.). Podstawą wytycznych do projektu zagospodarowania przestrzennego powinny być materiały z inwentaryzacji powykonawczej w.w. sieci lub mapy z geodezyjnym naniesieniem sieci.

X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE.

1. Obszary, dla których obowiązek sporządzania planów miejscowych

wynika z przepisów

1.1. Zgodnie z ustawą "Prawo geologiczne i górnicze" (Dział UI, art. 52-53, Dz.U.Nr 27 z 1994 r.) dla terenów górniczych sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.

Dla surowców mineralnych, gdzie na podstawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się ujemnych wpływów na środowisko można odstąpić od tegoż opracowania.

Tylko teren górniczy "Hłomecza" ma aktualny Program Ochrony Terenów Górniczych (1996 - 2015 rok), pozostałe tereny nie. Wszystkie (wymienione w Rozdziale III, pkt 3.5 niniejszego opracowania) obszary górnicze (tereny górnicze) - oznaczone symbolami G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7 nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego swoich terenów, co jest wymagane. Na terenie gminy Sanok granica obszarów górniczych pokrywa się z granicą terenów górniczych. Zakłada się konieczność opracowania MPZP dla tych terenów górniczych.

1.2. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.X. 1991 r. (Dz.U. Nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami) konieczne jest opracowanie planów ochrony dla :

- Parku Krajobrazowego Gór Słonnych,
- rezerwatu "Polanki" w Bykowcach,
- rezerwatu "Śnieżyczka-Przebiśnięg" w Sanoczku.

1.3. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) konieczne jest opracowanie MPZP dla terenów :

- w Załużu, pomiędzy drogą krajową nr 98 poz. 415 z późniejszymi zmianami) a istniejącym ośrodkiem wczasowym i drogą dojazdową do niego,
- w Czerzeżu na północ od drogi krajowej nr 98 (kompleks obszarów usługowych),
- w Czerzeżu na południe od torów kolejowych (kompleks obszarów usługowych i działalności gospodarczej).

1.4. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) po wprowadzeniu zadania rządowego (zbiornik wodny Niewistka-Dynów) do wojewódzkiego rejestru konieczne jest wprowadzenie go do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji z gminą.

[1.5. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 roku (Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), konieczne jest w miejscowości Strachocina sporządzenie mpzp dla terenów wymagających uzyskania zgodny na przeznaczenie na cele nieleśne w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]⁷

1.6. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 roku (Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), konieczne jest, na terenie objętym Szóstą Zmianą Studium, sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700, relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.⁸

1.7. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 roku (Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), konieczne jest, na terenie objętym Szóstą Zmianą Studium, sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskania zgodny na czasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700, relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.⁸

1.8. Zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r, o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. z 2013r, Dz. U. poz. 1205, z późn. zm.) konieczne jest na terenie objętym Jedenastą Zmianą Studium sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w miejscowości Czerteż odpowiednio w graniach objętych Jedenastą Zmianą Studium.⁹

1.9. Zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. z 2013r, Dz. U. poz. 1205, z późn. zm.) konieczne jest na terenie objętym Piętnastą Zmianą Studium sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu złoża „Łodzina – San”, odpowiednio w granicach objętych Piętnastą Zmianą Studium.¹⁵

1.10. Zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. z 2017r., Dz. U. poz. 1161 z późn. zm.) konieczne jest na terenie objętym Szesnastą Zmianą Studium sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu złoża „Łodzina – San I”, odpowiednio w granicach objętych Szesnastą Zmianą Studium.]¹⁶

[...] ⁷Wprowadzono Siódmą Zmianą Studium Gminy Sanok

[...] ⁸Wprowadzono Szóstą Zmianą Studium Gminy Sanok

[...] ⁹Wprowadzono Jedenastą Zmianą Studium Gminy Sanok

[...] ¹⁵Wprowadzono Piętnastą Zmianą Studium Gminy Sanok

[...] ¹⁶Wprowadzono Szesnastą Zmianą Studium Gminy Sanok

1.11 Zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t2022r., Dz. U. poz. 2409) konieczne jest na terenie objętym Siedemnastą Zmianą Studium sporządzenie MPZP dla terenów wymagających uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strachocina 13”, odpowiednio w granicach objętych Siedemnastą Zmianą Studium.]¹⁷

[ROZDZIAŁ XI UZASADNIENIE I SYNTEZA SIÓDMEJ ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie Siódmej Zmiany Studium.

Celem Siódmej Zmiany Studium jest umożliwienie realizacji w gminie Sanok inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. Synteza Siódmej Zmiany Studium.

Siódma Zmiana Studium obejmuje tereny położone w zachodniej części gminy Sanok w granicach administracyjnych miejscowości Strachocina na trasie planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola. Planuje się tu lokalizację początkowego odcinka gazociągu przesyłowego z kopalni gazu Strachocina. Poprowadzenie inwestycji, na terenie gminy Sanok, planowane jest wzdłuż istniejącego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN300 relacji Strachocina- Krosno – Warzyce.

Siódma Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Rady Gminy Sanok nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku, z późniejszymi zmianami, zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem. Inwestycja planowana jest wzdłuż istniejącego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN300 relacji Strachocina- Krosno – Warzyce.

Siódma Zmiana Studium dotyczy terenów położonych wg dotychczasowych zapisów Studium w:

1. Obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym,
2. Obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,
2. Obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

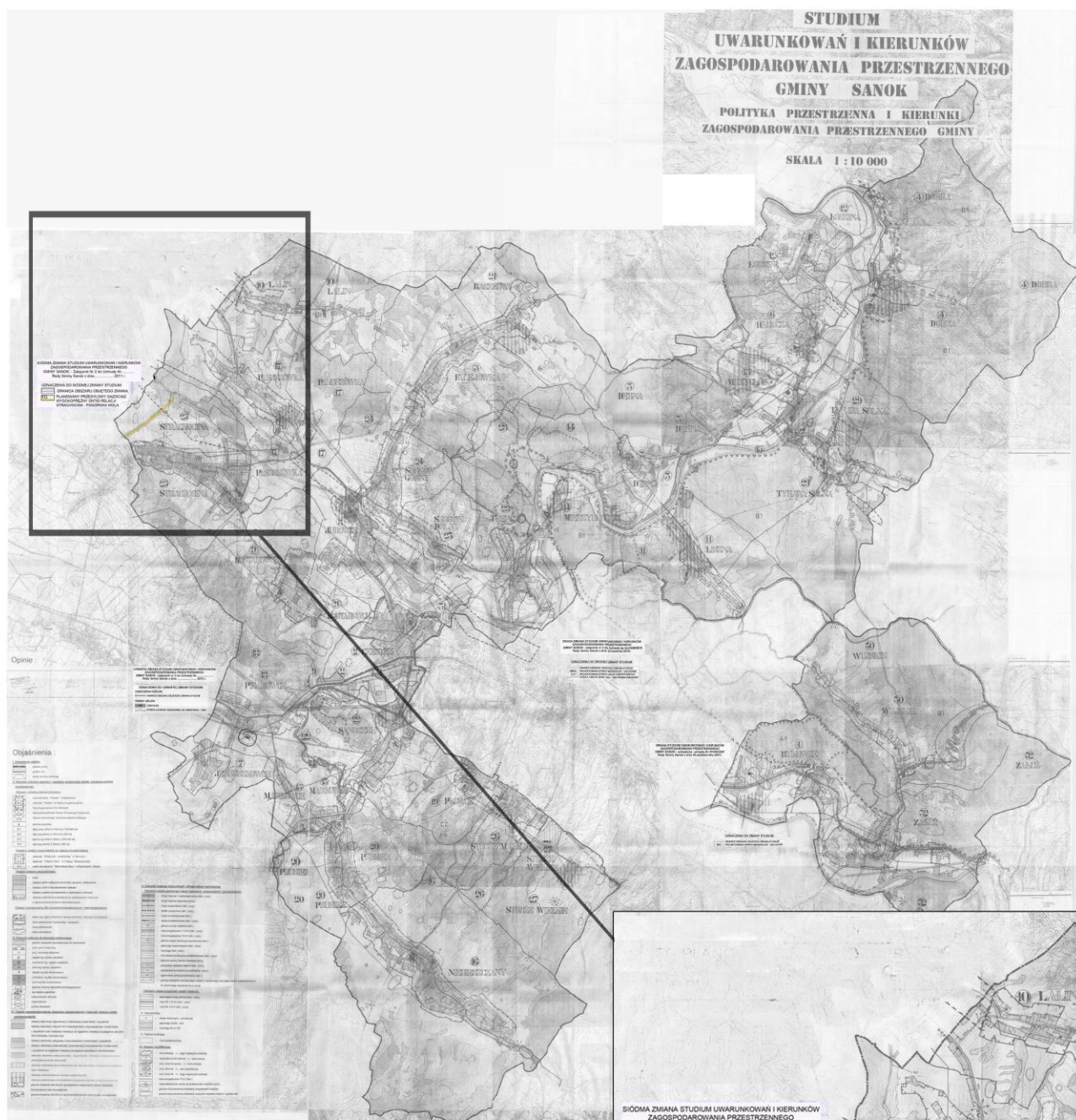
Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunku „Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Sanok nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 z późniejszymi zmianami, wprowadzenia linii określającej przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, wzdłuż istniejącego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN300 relacji Strachocina- Krosno – Warzyce,
2. W tekście Studium pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Sanok”, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Sanok nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku z późniejszymi zmianami:]⁷

- [-uzupełnienia dotychczasowych zapisów, dopuszczając w ramach dotychczasowego zagospodarowania terenów, lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem,
- określenia obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na celenieśne, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

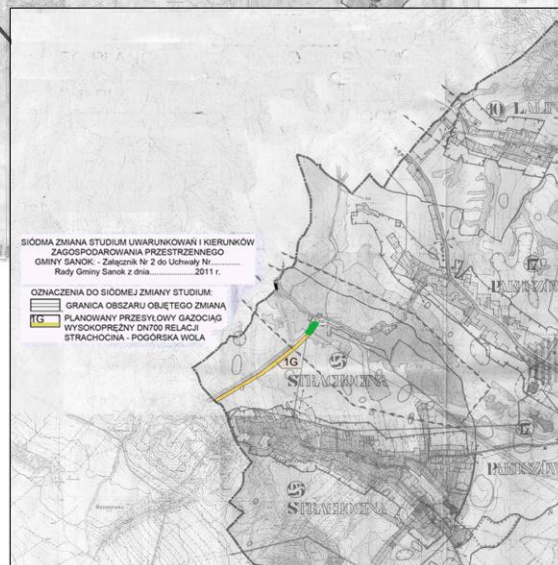
Zmiany te wyróżniono:

- w tekście - kolorem błękitnym oraz ujęto w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany
- na rysunku - wprowadzając granicę obszaru objętego SiódmąZmianą Studium oraz symbol literowy i numer wyróżniające spośród innych obszarów – 1G.]⁷



Schemat terenów w miejscowości Strachocina wymagających zmiany przeznaczenia na cele nieleśne dla których niezbędne jest sporządzenie mpzp w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola. (zgodnie z art.14 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne
- przebieg planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700 wprowadzonego Siódmą Zmianą SUiKZP Gminy Sanok



[XII. UZASADNIENIE I SYNTEZA SZÓSTEJ ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie Szóstej Zmiany Studium.

Rada Gminy w Sanoku podjęła Uchwałę Nr XLVIII/365/2010, w dniu 20 sierpnia 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Szóstej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice – Strachocina, terenu położonego w gminie Sanok.

Opracowanie Szóstej Zmiany Studium wynika z faktu, iż:

- planowany do realizacji gazociąg DN 700 wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nieznacznej rozbieżności w oznaczeniu istniejącego gazociągu DN 300 Hermanowice – Strachocina, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, wzdłuż którego planowany jest do budowy gazociąg DN 700, w stosunku do faktycznego przebiegu gazociągu określonego na mapach do celów projektowych.
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Gazociągu Wysokiego Ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina, terenu położonego w Gminie Sanok, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności przebiegu istniejącego gazociągu z jego przebiegiem rzeczywistym w terenie.
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle rozbieżności w oznaczeniu w obowiązującym Studium trasy gazociągu DN 300, wzdłuż którego planowany jest gazociąg DN 700, zachodzi konieczność dokonania, Szóstej Zmiany Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż trasy wyznaczonej w Szóstej Zmianie Studium i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, na trasie gazociągu.

Szósta Zmiana Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację terenu objętego Szóstą Zmianą Studium na terenie: Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne”, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Góry Słonne”, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Rzeka San”.

Szósta Zmiana Studium została sporządzona w trybie przepisów cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Synteza Szóstej Zmiany Studium.

Szósta Zmiana Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Sanok zainwestowane istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 300 oraz teren planowany do budowy nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, w granicach pasa technicznego istniejącego gazociągu DN 300. Jest to część inwestycji obejmującej odcinek na trasie Hermanowice – Strachocina.

Szósta Zmiana Studium jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XLVIII/365/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Szóstej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice – Strachocina, terenu położonego w gminie Sanok.

Szósta Zmiana Studium dotyczy terenów użytków leśnych, dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia na cele nie leśne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szósta Zmiana Studium dotyczy terenów użytków rolnych dla których nie jest wymagane trwałe wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z produkcji rolnej, lecz jedynie czasowa zmiana przeznaczenia, na okres realizacji inwestycji.

Ze względu na zasięg obszaru Szóstej Zmiany Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunku Studium „Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06. 1998r ze zmianami, zostały wprowadzone tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem G, na potrzeby gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonego w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300.
2. W tekście Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Sanok”- stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06. 1998r ze zmianami, zostały wprowadzone zapisy dopuszczające wprowadzenie obszaru o symbolu G, dla gazociągu wysokiego ciśnienia, relacji Hermanowice Strachocina.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem brązowym
- na rysunku, wprowadzając granicę obszaru objętego zmianą oraz symbol literowy G dla terenów infrastruktury technicznej.]⁸

[XIII. UZASADNIENIE I SYNTEZA JEDENASTEJ ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie Jedenastej Zmiany Studium.

Rada Gminy w Sanoku podjęła Uchwałę Nr XXVIII/242/2013 w dniu 25 marca 2013r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, terenu położonego w gminie Sanok.

Opracowanie Jedenastej Zmiany Studium wynika z faktu, iż:

- planowana nowa funkcja terenu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania Jedenastej Zmiany Studium, wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r, nie obejmują przeznaczenia terenu na potrzeby usługowe (stosownie do wymogów art. 9 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r,
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb nowej funkcji terenu, wymaga uprzedniego sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności planowanej nowej funkcji terenu do ustaleń Jedenastej Zmiany Studium,
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium, w świetle rozbieżności w przeznaczeniu terenu w obowiązującym studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i na cele nieleśne, konieczna jest wcześniejsza zmiana studium, aby można było sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jedenasta Zmiana Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację terenu objętego Jedenastą Zmianą Studium na terenie nie objętym żadną formą ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

2. Synteza Jedenastej Zmiany Studium.

Jedenasta Zmiana Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Sanok, stanowiące grunty użytkowane rolniczo.

Jedenasta Zmiana Studium jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXVIII/242/2013 w dniu 25 marca 2013r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, terenu położonego w gminie Sanok.

Jedenasta Zmiana Studium dotyczy terenów użytków rolnych, dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunku Studium „Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06. 1998r, ze zmianami, zostały wprowadzone tereny oznaczone symbolem U - tereny zabudowy usługowej.
2. W tekście Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Sanok” - stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06. 1998r ze zmianami, zostały wprowadzone zapisy dopuszczające wprowadzenie terenu oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem pomarańczowym,
- na rysunku, wprowadzając granicę obszaru objętego zmianą oraz symbol literowy U dla terenów zabudowy usługowej.]⁹

[XIV. UZASADNIENIE I SYNTEZA PIĘTNASTEJ ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie Piętnastej Zmiany Studium.

Rada Gminy w Sanoku podjęła Uchwałę Nr XLVII/384/14 w dniu 28.08.2014r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.

Opracowanie Piętnastej Zmiany Studium wynika z faktu, iż:

- Zmiana studium ma na celu dostosowania zapisów studium do wymogów prawnych ustawy Prawo geologiczne i górnicze, które stanowi że:
 - a. zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981), udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - b. przepis art. 95 ust. 2 w/w ustawy stanowi, iż w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - c. przepis art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981), stanowi, iż obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Biorąc pod uwagę złożoność i czasochłonność oraz koszty wprowadzenia do Studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w powołanych wyżej przepisach prawa, ustawodawca przewidział okres do 2 lat (licząc od dnia 1 stycznia 2012 r.) w celu dostosowania wymogów wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze w trybie formalno- prawnym regulowanym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, wynika z obowiązków ustawowych nałożonych na gminę ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

- planowana nowa funkcja terenu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania Piętnastej Zmiany Studium, wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r, nie obejmują oznaczonego konturu udokumentowanego złoża „Łodzina – San”
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb nowej funkcji terenu, wymaga uprzedniego sporządzenia Piętnastej Zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności planowanej nowej funkcji terenu do ustaleń Piętnastej Zmiany Studium,
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium, w świetle rozbieżności w przeznaczeniu terenu w obowiązującym studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i na cele nieleśne, konieczna jest wcześniejsza zmiana studium, aby można było sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Piętnasta Zmiana Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację terenu objętego Piętnastą Zmianą Studium na terenie szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Q_{1%}.

2. Synteza Piętnastej Zmiany Studium

Piętnasta Zmiana Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Sanok, stanowiące grunty użytkowane rolniczo.

Piętnasta Zmiana Studium jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XLVII/384/14 w dniu 28.08.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.

Piętnasta Zmiana Studium dotyczy terenów użytków rolnych, dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zmiany dokonane dotyczą:

- a. Na rysunku Studium „Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok”, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r., ze zmianami, zostały wprowadzone tereny oznaczone symbolem Z11- złoże kruszywa naturalnego „Łodzina – San” w obszarze szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Q_{1%}.
- b. W tekście Studium pod nazwą „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Sanok”- stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r. ze zmianami, zostały wprowadzone zapisy dopuszczające wprowadzenie terenu oznaczonego symbolem Z11- Złoże kruszywa naturalnego „Łodzina – San” w obszarze szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Q_{1%}.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem jasnym fioletowym,
- na rysunku, wprowadzając granicę obszaru objętego zmianą oraz symbol literowy Z11 dla terenów udokumentowanego złoża, położonego w zasięgu szczególnego zagrożenia wodą Q_{1%}.]¹⁵

[XV. UZASADNIENIE I SYNTEZA SZESNASTEJ ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie Szesnastej Zmiany Studium.

Rada Gminy w Sanoku podjęła Uchwałę Nr XXIII/164/2020 w dniu 30.06.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Szesnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.

Opracowanie Szesnastej Zmiany Studium wynika z faktu, iż:

- Zmiana studium ma na celu dostosowania zapisów studium do wymogów prawnych ustawy Prawo geologiczne i górnicze, które stanowi że:
 - a. zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981), udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - b. przepis art. 95 ust. 2 w/w ustawy stanowi, iż w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - c. przepis art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981), stanowi, iż obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Biorąc pod uwagę złożoność i czasochłonność oraz koszty wprowadzenia do Studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w powołanych wyżej przepisach prawa, ustawodawca przewidział okres do 2 lat (licząc od dnia 1 stycznia 2012 r.) w celu dostosowania wymogów wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze w trybie formalno- prawnym regulowanym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Szesnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, wynika z obowiązków ustawowych nałożonych na gminę ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

- planowana nowa funkcja terenu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania Szesnastej Zmiany Studium, wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r, nie obejmują oznaczonego konturu udokumentowanego złoża „Łodzina – San I”
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb nowej funkcji terenu, wymaga uprzedniego sporządzenia Szesnastej Zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności planowanej nowej funkcji terenu do ustaleń Szesnastej Zmiany Studium,
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium, w świetle rozbieżności w przeznaczeniu terenu w obowiązującym studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i na cele nieleśne, konieczna jest wcześniejsza zmiana studium, aby można było sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Szesnasta Zmiana Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację terenu objętego Szesnastą Zmianą Studium na terenie szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Q_{1%} oraz Q_{10%}

2. Synteza Szesnastej Zmiany Studium

Szesnasta Zmiana Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Sanok, stanowiące grunty użytkowane rolniczo.

Szesnasta Zmiana Studium jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXIII/164/2020 w dniu 30.06.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Szesnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.

Szesnasta Zmiana Studium dotyczy terenów użytków rolnych, dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zmiany dokonane dotyczą:

- a. Na rysunku Studium „Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok”, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r., ze zmianami, zostały wprowadzone tereny oznaczone symbolem Z20- złoże kruszywa naturalnego „Łodzina – San I” :
 - w obszarze szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Q_{1%} (kreskowanie ukośne o barwie fioletowo- zielonej oraz kreskowanie ukośne o barwie czarnej) ,
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Q_{1%} (kreskowanie o barwie fioletowo- zielonej),
 - w obszarze szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Q_{10%} (kreskowanie ukośne o barwie fioletowo- zielonej oraz kratka o barwie czarnej).

- b. W tekście Studium pod nazwą „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Sanok”- stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r. ze zmianami, zostały wprowadzone zapisy dopuszczające wprowadzenie terenu oznaczonego symbolem Z20 - Złoże kruszywa naturalnego „Łodzina – San I” w obszarze szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi $Q_{1\%}$ oraz poza zasięgiem wód $Q_{1\%}$.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem ciemnym niebieskim,
- na rysunku, wprowadzając granicę obszaru objętego zmianą oraz symbol literowy Z20 dla terenów udokumentowanego złoża, położonego w zasięgu szczególnego zagrożenia wodą $Q_{1\%}$ oraz w zasięgu wody $Q_{10\%}$ ¹⁶.

[XVI. UZASADNIENIE SIEDEMNASTEJ ZMIANY STUDIUM

Rada Gminy w Sanoku podjęła Uchwałę Nr LVIII/423/2022 w dniu 13.12.2022r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Siedemnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.

Do Siedemnastej Zmiany Studium przystąpiono na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Strachocinie - właściciela terenu objętego Zmianą Studium. Przedmiotem Zmiany Studium jest wyznaczenie terenów ukierunkowanych w szczególności pod infrastrukturę niezbędną dla funkcjonowania Sanktuarium Św. Andrzeja Boboli w Strachocinie, zawiązaną z usługami kultu religijnego. Konsekwencją Zmiany Studium będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strachocina 13” dla przedmiotowego obszaru, co ułatwi funkcjonowanie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Strachocinie. Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb nowej funkcji terenu, wymaga uprzedniego sporządzenia Siedemnastej Zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności planowanej nowej funkcji terenu do ustaleń Siedemnastej Zmiany Studium. Zgodnie z kierunkami określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r. obszar objęty Siedemnastą Zmianą znajduje się w obszarze otwartym pozostawionym w użytkowaniu rolniczym oraz w obszarze preferowanym do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, dla których Studium nie przewiduje kierunku dopuszczającego usługi kultu religijnego wraz infrastrukturą związaną z działalnością Parafii w Strachocinie.

Wyniki bilansu wskazują możliwość wyznaczenia nowych terenów z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (nieuciążliwej), produkcyjnej rolniczej, zgodnie z wnioskami mieszkańców oraz polityką przestrzenną gminy. Tereny te mają wzmacniać wielofunkcyjny rozwój gminy Sanok oraz przyczynić się do wyhamowania odpływu mieszkańców. Wskazuje się potrzebę optymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w szczególności w miejscowościach posiadających zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Gmina Sanok posiada rezerwę terenów usługowych. Realizacja inwestycji na tych terenach przebiega stopniowo w miarę pojawienia się inwestora. Potrzeba istnienia takich terenów uzależniona jest od różnych czynników, takich jak: poziom konkurencyjności gmin, aspekty socjologiczne społeczności lokalnych w zakresie ich zdolności do aktywności gospodarczej, potrzeby strategiczne funkcjonujących podmiotów gospodarczych, poziom aktywności rynku nieruchomości, które to czynniki mogą być kluczowe dla rozwoju gospodarczego, a jednocześnie nie są powiązane z prognozami demograficznymi, tym bardziej przy dobrych warunkach dojazdu pomiędzy miejscem pracy i miejscem zamieszkania.

Bilans wskazuje, że w gminie Sanok istnieją możliwości powierzchniowe w celu realizacji inwestycji usługowej, który wprowadza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zmiany dokonane dotyczą:

- W części graficznej Studium „Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok”, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r., ze zmianami, został wprowadzony teren oznaczony symbolem 1UR–teren usług kultu religijnego;
- W części tekstowej Studium pod nazwą „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Sanok”, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r. ze zmianami, zostały wprowadzone zapisy dopuszczające wprowadzenie terenu oznaczonego symbolem 1UR–teren usług kultu religijnego.

Zmiany wyróżniono:

- w części tekstowej zapisy wyodrębniono kolorem ciemnobłękitnym;
- w części graficznej, wprowadzając granicę terenu, jego nazwę oraz oznaczenie graficzne i symbol 1UR dla terenu usług kultu religijnego]¹⁷.

