

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 276/2025 z dnia 17 września 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Księga Wieczysta	KS1S/00061067/2
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Hłomcza
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 791/2
Powierzchnia nieruchomości:	0,0192 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Hłomcza w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony i wąski. Ukształtowanie terenu nie zróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, nieurządzona drogowo, częściowo porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkiem dr.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydawana decyzja o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz w terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.
Wartość nieruchomości netto:	6 360,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Zbycie niniejszej nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT	
Ustala się do dnia 6 listopada września 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00061067/2 w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	
Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Hłomcza, oznaczonej działką nr 612/5 o pow. 0,0248 ha, o wartości netto 6 360,00 zł, z przeznaczeniem na cele publiczne. Ze względu na równą wartość opisanych powyżej nieruchomości zamiana nastąpi bez dopłat.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00061067/2 uwidoczniona jest działka nr 791. Decyzją Wójta Sanok z dnia 08.05.2025r., znak RGN.6831.48.2025 działka nr 791 została podzielona na dz. nr 791/1, nr 791/2, nr 791/3.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 013465658.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak