

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 82/2025 z dnia 25 marca 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta	KSIS/00046611/0
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Międzybrodzie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 239/3
Powierzchnia nieruchomości:	0,0029 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San, pośród terenów rekreacyjnych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działka przyjmuje regularny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka położona w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów działka wykazana użytkiem Bz. Na nieruchomości znajduje się naniesienia budowlane w postaci ogrodzenia i części budynku gospodarczego. Naniesienia budowlane nie stanowią własności Gminy Sanok. Nakłady te stanowią własność właściciela działki nr 148/21.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli. Działka leży w granicach obszarów wzmoczonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	1 599 zł brutto (netto 1 300,00 zł plus 23% podatek Vat)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Bezterminowa służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w postaci elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia o długości ok. 4,94m w pasie 0,5m co daje łączną powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0003 ha
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Ustala się do dnia 6 listopada 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Międzybrodzie oznaczonej jako działka 148/46 stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak