

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE "CZERTEŻ 23", TEREN POŁOŻONY W GMINIE SANOK

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/....../.....
Rady Gminy Sanok
z dnia

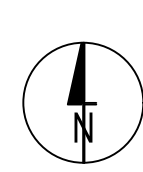
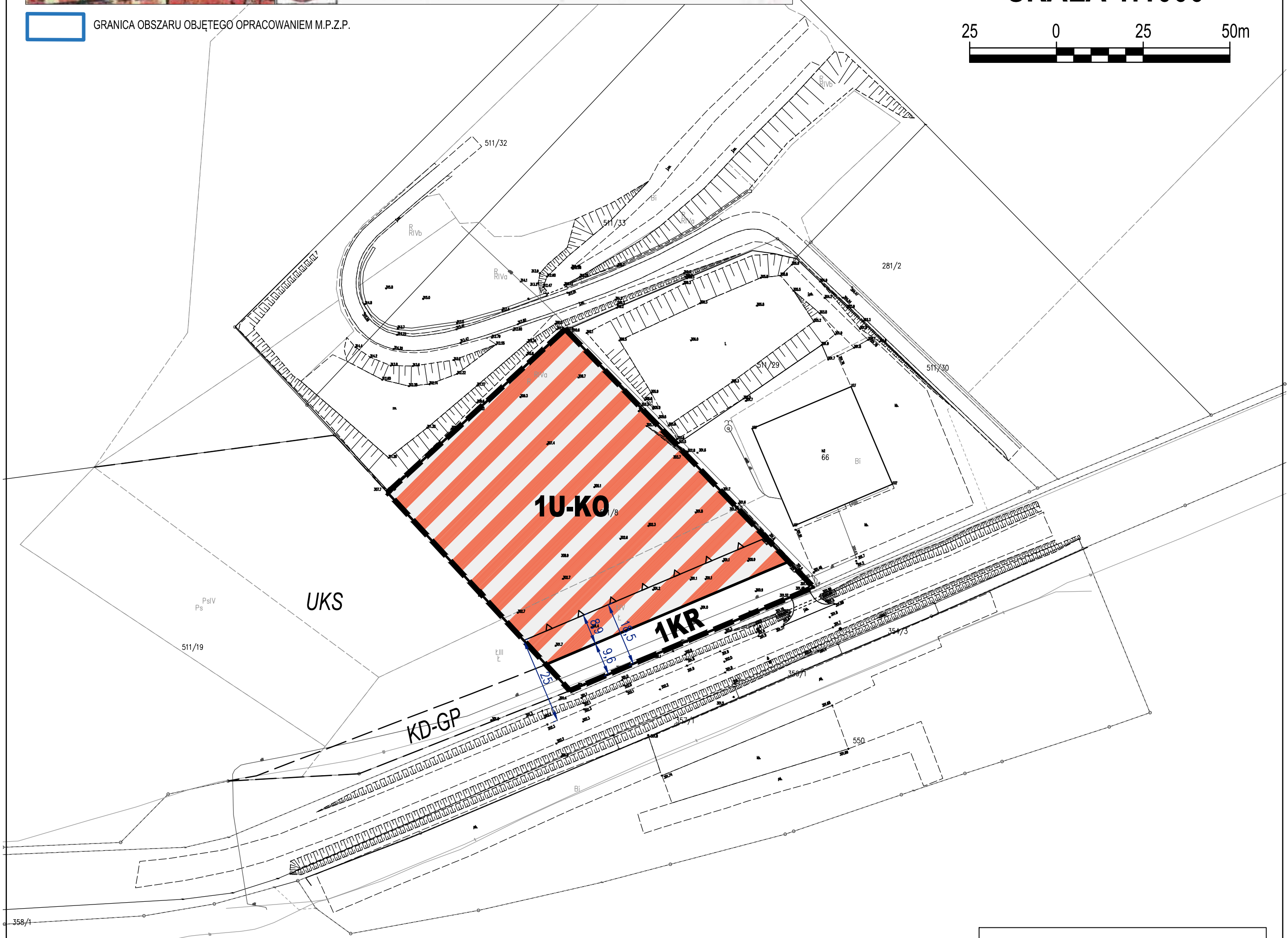
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok,
przyjętego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16. 06. 1998 r. wraz z późn. zm.
SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM M.P.Z.P.



SKALA 1:1000



układ współrzędnych:
ETRS89 / Poland CS2000 zone 7
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (1:1000)
Licencja nr GK-I.6642.630.2025_1817_CL1
Starosty Sanockiego z dnia 27.02.2025 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

---	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
---	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	nieprzekraczalna linia zabudowy
U-KO	teren usług lub obsługi komunikacji
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

VII. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZINWESTOWANIA

Rozdz. 1.3 KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ:

Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdz. 1.3.4 Studium (Handel, gastronomia, inne usługi), analiza powiązań komunikacyjnych z prognozą lokalizacji miejsc obsługi podróżnych MOP, oraz analiza i wytypowania terenów najbardziej atrakcyjnych dla lokalizacji usług, działalności gospodarczej składowo-magazynowej zaplecza technicznego i transportowego w oparciu o układ komunikacji kołowej i kolejowej pozwoliły na wyznaczanie stref obszarów wielofunkcyjnych dla realizacji nowych programów gminy z dużymi rezerwami terenowymi. Wobec czego, obszar planu, dotyczy wyznaczonego w ww. dokumencie polityki przestrzennej obszaru otwartego pozostawionego w użytkowaniu rolniczym oraz obszaru wielofunkcyjnego preferowanego do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym w miejscowości Czerież jako rezerwy terenowej dla obiektów nowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Sanok w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL - 2000 zawierających obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Sanockiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).