

WÓJT GMINY SANOK

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

PODSTAWOWE

Poprzedzające podjęcie prac planistycznych

*Terenu przeznaczonego na potrzeby
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

❖ OPRACOWANIE:

PUCHYR
ARCHITEKCI

inż. Małgorzata Puchyr


URBANPROJECT
ARCHITECTURE

mgr inż arch. Agnieszka Puchyr

SANOK, 2024

Spis treści

1.0. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Cel opracowania	4
1.3. Zakres opracowania.....	5
2.0. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	5
2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....	5
2.2. Wody powierzchniowe i podziemne	23
2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	36
2.4. Warunki glebowe	36
2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne	37
2.6. Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna.....	38
2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami	39
3.0. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWNIA ŚRODOWISKA	40
3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza.....	40
3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny	41
3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....	42
3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych	42
3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	43
3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku	44
3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń	45
4.0. WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZESZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE.....	47
5.0. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE	47
6.0. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA.....	48
7.0. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	50
8.0. ZAŁĄCZNIKI.....	50
9.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	53

1.0. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania ekofizjograficzne są następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r., w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1290 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 82),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991r., o lasach (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 530 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002r. o stanie kłęski żywiołowej (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1897);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 112);

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., nr 16 poz. 87);
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok – Uchwała Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku z dnia 16 czerwca 1998r., z późn. zm.
- Wizja terenu objętego opracowaniem,
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, wypisów oraz wyrysów z ewidencji gruntów, literatury fachowej, licznych danych statystycznych, wyników badań monitoringowych.

1.2. Cel opracowania

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe to dokumentacja sporządzona na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok. Rada Gminy Sanok podjęła uchwałę Nr IX/58/2024 z dnia 27 listopada 2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42, terenu położonego w gminie Sanok.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku z dnia 16 czerwca 1998r., z późn. zm., teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze oznaczonym jako: „Projektowana Strefa Mieszkalno – Usługowa”.

Przedmiotem MPZP „BYKOWCE 42”, jest teren przeznaczony na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami podstawowymi, towarzyszącymi funkcji mieszkalnej. Opracowanie MPZP z faktu, iż wnioskodawca planuje w perspektywie czasowej wprowadzenie uporządkowanego terenu osadnictwa, w sposób uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu.

Wójt Gminy Sanok, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, postanowił przystąpić do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok.

Celem opracowania ekofizjografii podstawowej, jest dokonanie analizy terenu objętego projektem planu miejscowego pod kątem dostosowania planowanej funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Analiza winna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Opierając się o istniejące uwarunkowania i planowaną funkcję terenu, ekofizjografia winna wskazywać na rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia i negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

1.3. Zakres opracowania

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., nr 155 poz. 1298): „*Opracowania wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne [...], map glebowo-rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.*”

Na potrzeby opracowania niniejszej ekofizjografii podstawową analizą objęto tylko te materiały archiwalne, które były właściwe i charakterystyczne dla omawianego terenu. Zakres opracowania został dostosowany do rodzaju i przedmiotu MPZP o nazwie „BYKOWCE 42” oraz specyfiki środowiska naturalnego terenu wraz z terenami sąsiednimi.

Opracowywana ekofizjografia składa się z następujących elementów:

- **Część opisowa** - zawiera informacje na temat charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego, warunków gruntowo – wodnych, rzeźby terenu, warunków geologicznych, klimatu lokalnego oraz innych elementów istotnych dla oceny stanu jakości środowiska.

Część opisowa zawiera wnioski wynikające z dokonanej analizy, które winny być brane pod uwagę, przy podejmowaniu decyzji, w sprawie opracowania projektu MPZP „BYKOWCE 42”, czy też odstąpienia od tego opracowania.

Część opisowa zawiera ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji. Zawiera również ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.

- **Część graficzna** - została przygotowana na podkładach mapowych, uwzględniając uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu, wliczając w to specyfikę środowiska oraz problematykę.
- **Dokumentacja fotograficzna.**

2.0. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

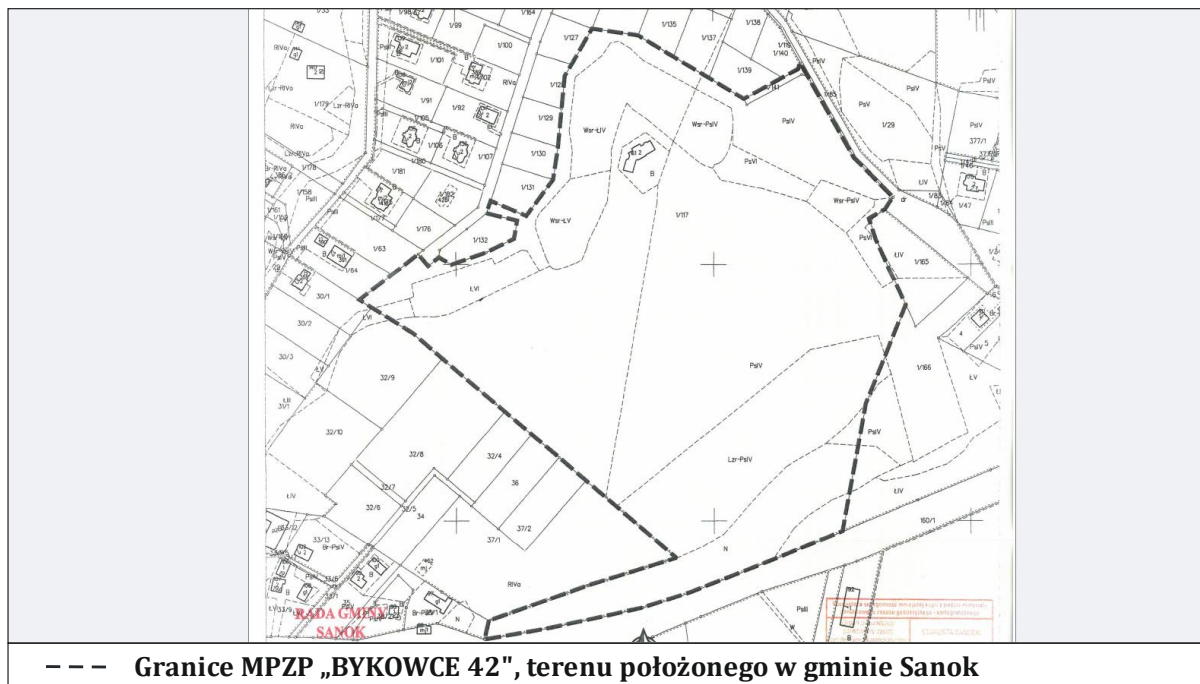
2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu

Obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym położony jest w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w gminie wiejskiej Sanok, w miejscowości Bykowce.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Ryc. 1. Obszar objęty sporządzeniem MPZP „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok. Źródło: materiały własne Gminy Sanok



Opracowywany MPZP „BYKOWCE 42” obejmuje działki nr ew.: 1/117 oraz 1/141, obręb – 0001 Bykowce. Według wypisu z ewidencji gruntów działki objęte opracowaniem stanowią grunty o użytku: RIVa, ŁIV, ŁVI, PsIV, PsVI, Wsr-ŁIV, Wsr-ŁV, Wsr-PsIV, Lzr-PsIV, B, N. Zatem zgodnie z zapisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 82), przedsięwzięcie nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 82).

Na terenie objętym MPZP „BYKOWCE 42” aktualnie obowiązują zapisy Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bykowce 20” uchwalonego uchwałą Nr XX/133/2008 Rady Gminy w Sanoku z dnia 24 kwietnia 2008r.

Działki bezpośrednio sąsiadujące, z terenem opracowania MPZP, o nazwie „BYKOWCE 42” to:

- od strony wschodniej – teren użytków rolnych, teren komunikacji,
- od strony zachodniej – teren użytków rolnych, teren zabudowy mieszkaniowej,
- od strony południowej – teren komunikacji (droga krajowa),
- od strony północnej – teren użytków rolnych, teren zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie objętym sporządzeniem planu miejscowego występują sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, jednak nie obejmują one całego obszaru, lecz część obszaru wynikającą z dotychczasowych potrzeb wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Działki objęte MPZP „BYKOWCE 42” położone są w obszarach terenów rolnych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieuciążliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Ryc. 2. Orientacyjne położenie terenu MPZP „BYKOWCE 42” względem obszarów sąsiednich.

Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap

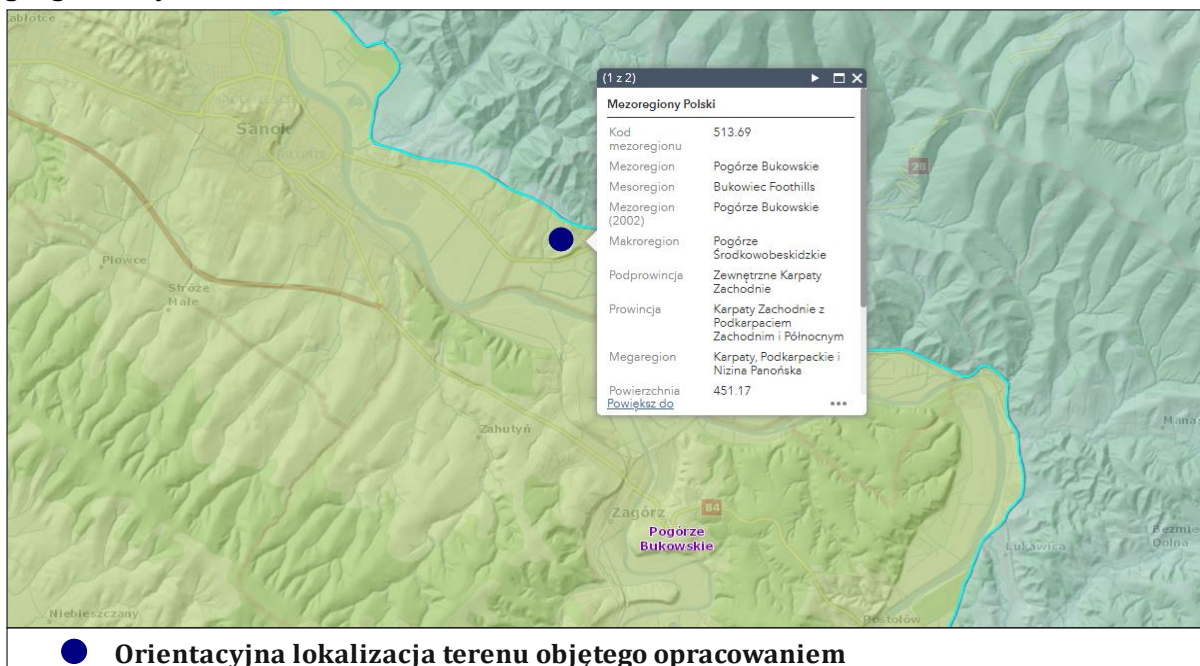


➤ REGIONY FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Obszar objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” położony jest w zasięgu:

- Megaregion – Karpaty, Podkarpacie i Nizina Panońska,
- Mezuregion – Pogórze Bukowskie,
- Makroregion – Pogórze Środkowobeskidzkie,
- Prowincja – Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym,
- Podprowincja – Zewnętrzne Karpaty Zachodnie.

Ryc. 3. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” względem regionów fizyczno-geograficznych. Źródło: geologia.pgi.gov.pl



EKOLOGIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

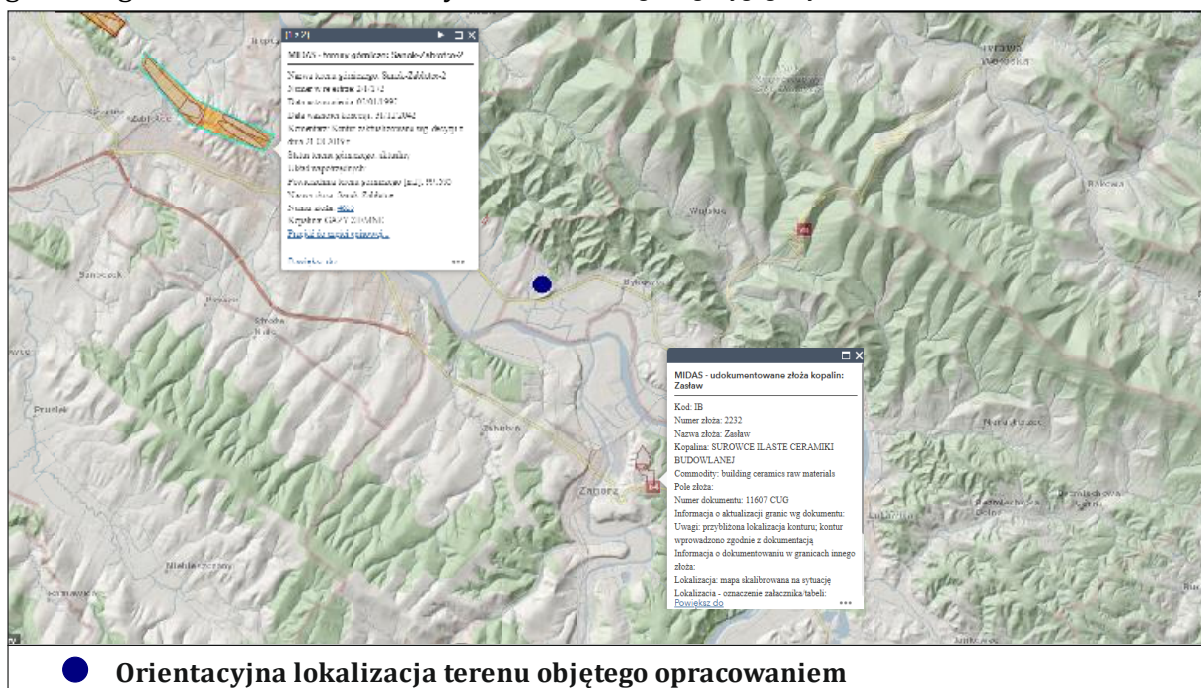
➤ **TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH**

Zgodnie z informacjami dostępnymi w bazie danych Państwowego Instytutu Geologicznego, przedmiotowy teren opracowania MPZP „BYKOWCE 42” położony poza granicami istniejącego obszaru i terenu górniczego oraz udokumentowanego złoża kopalin naturalnych. Najbliżej położone są:

- w odległości około 5,5 km, obszar i teren górniczy: „Sanok-Zabłotce-2”, kopalina: gazy ziemne, numer w rejestrze: 2/1/172, data ustanowienia: 03/01/1997, pow. 991595,0m²;
- w odległości około 3,40 km, złożo „Zasław”, kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej, numer złoża: 2232, pow. 120848,618655m².

Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wprowadza się zakazów i nakazów wynikające z Ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011r. (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1290 z późn. zm.).

Ryc. 4. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” względem terenu i obszaru górniczego oraz udokumentowanych złóż. Źródło: geologia.pgi.gov.pl



➤ **OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na omawianych działkach objętych sporządzeniem planu miejscowego, jak też w ich najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

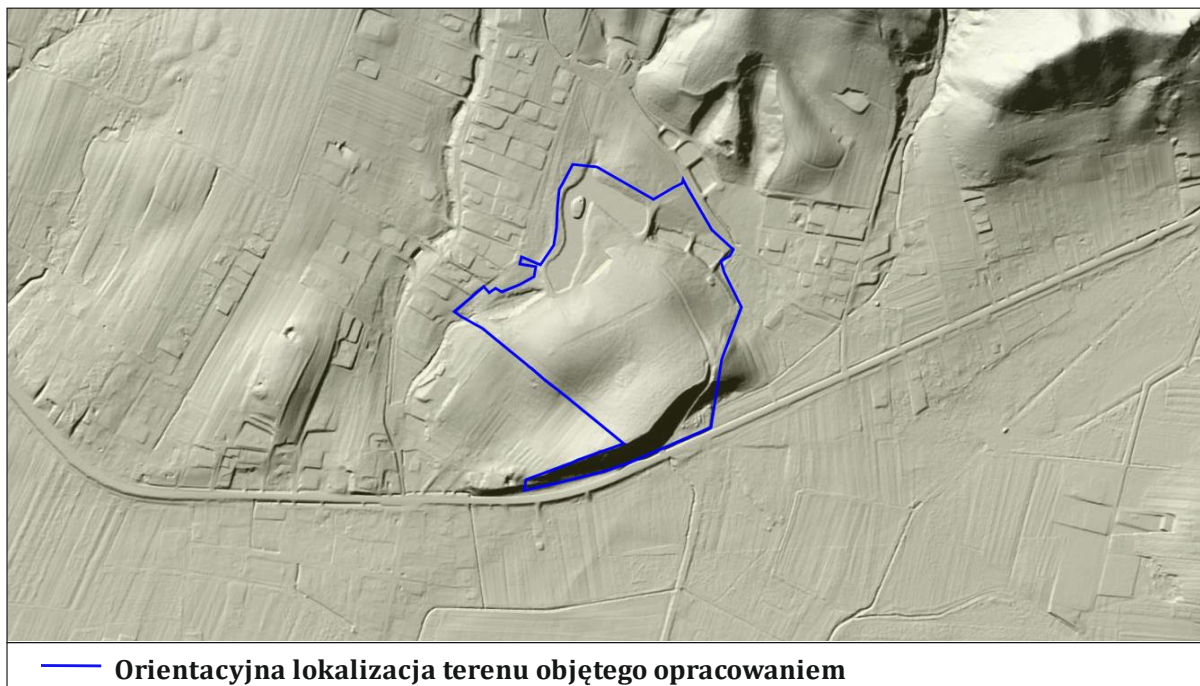
Ryc. 5. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” względem obszarów osuwiskowych. Źródło: *geologia.pgi.gov.pl*



➤ RZEŻBA TERENU

Obszar objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się na stosunkowo płaskim terenie o rzędnych wysokościowych od około 305,1 m n.p.m do około 324,1 m n.p.m.

Ryc. 6. Rzeźba terenu objętego opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” oraz terenu sąsiedniego. Źródło: *mapy.geoportal.gov.pl/imap*



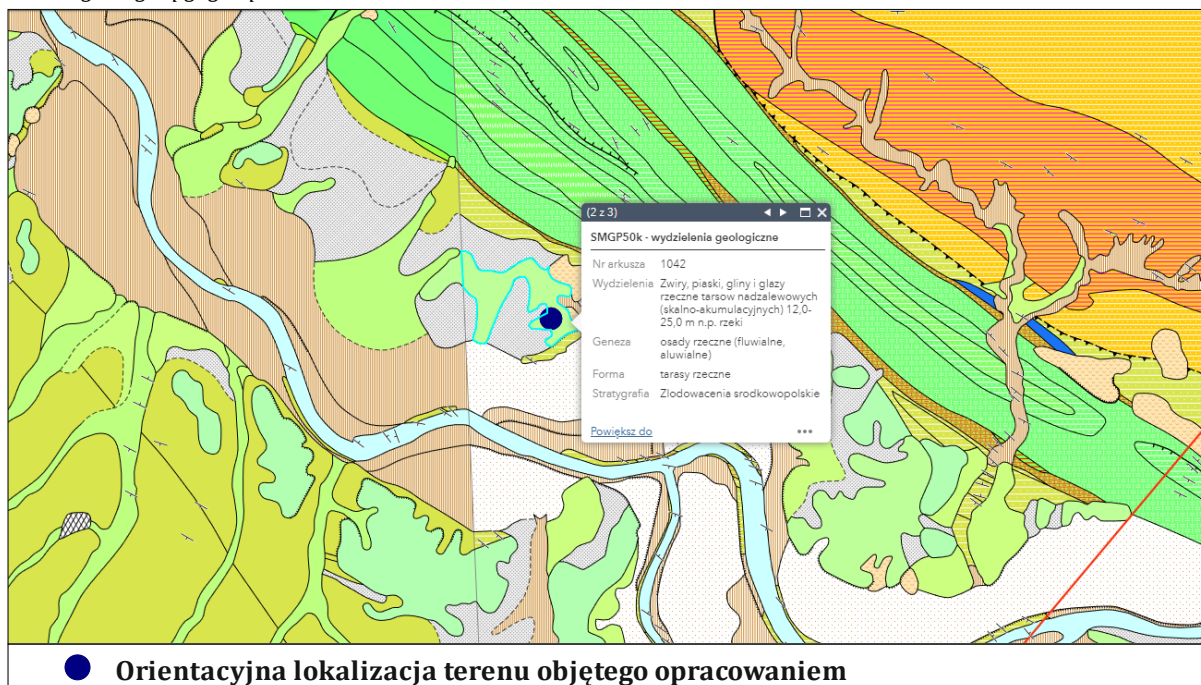
➤ STRUKTURA GEOLOGICZNA

Teren MPZP „BYKOWCE 42” zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50 000 położony na którym występują:

- Żwiry, piaski, gliny i głazy rzeczne tarasów nadzalewowych (skalno-akumulacyjnych) 12,0-25,0 m n.p. rzeki,
- Iły, gliny, piaski, głazy i gliny z rumoszami skalnymi deluwialne i kongeliflukcyjne,
- Żwiry, piaski, gliny i iły rzeczne tarasów zalewowych (erozyjno-akumulacyjnych i akumulacyjnych) 0,5-6,0 m n.p. rzeki,
- Iły, gliny, rumosze skalne oraz bloki (pakiety fliszu), koluwalne,
- Piaskowce gruboławicowe i łupki.

Ryc. 7. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” na tle mapy geologicznej.

Źródło: geologia.pgi.gov.pl



➤ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.) stanowi, iż: „formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe,
- 2) rezerwaty przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.”

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Teren objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Natury 2000: Obszar Specjalnej Ochrony „Góry Słonne” (PLB180003).

Działki inwestycyjne nie są objęte innymi wielkopowierzchniowymi obszarami chronionymi, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, za wyjątkiem wyżej wymienionych.

Ryc. 8. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” na tle obszarów chronionych

Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/ / geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/:

✓ Obszar Chronionego Krajobrazu



Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się **w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:**

- Powierzchnia: 99911,00ha.
- Obszar wyznaczony: 01.01.1998r.
- Obszar wyznaczony na mocy: Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krosnieńskiego (*Dz. U. z 1998r. Nr 17/98, poz. 223*).
- Funkcjonuje na mocy: Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (*Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.*).

Na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) – bowiem teren objęty opracowaniem zmiany planu podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede wszystkim z siedliskami buczyn karpackich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.

1. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikną one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:
 - a) linii brzegów rzek: San, Ośława, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.

EKOLOGOGRAFIA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

3. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
4. Zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy:
 - a) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
 - b) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
 - c) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem niezmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
 - d) oczyszczalni ścieków.
5. Zakaz, o którym mowa w pkt 2) nie dotyczy:
 - a) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
 - b) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
 - c) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno – epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.
6. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) obowiązuje na obszarze:
 - a) 500 m od linii brzegów rzeki San, 100 m od linii brzegów rzeki Osława, zgodnie z załącznikami mapowymi nr 1a- 1b,
 - b) udokumentowanych złóż geologicznych.
7. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy:
 - a) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - b) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
8. Zakazy, o których mowa w pkt 2), 5), 6) nie dotyczą:
 - a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy

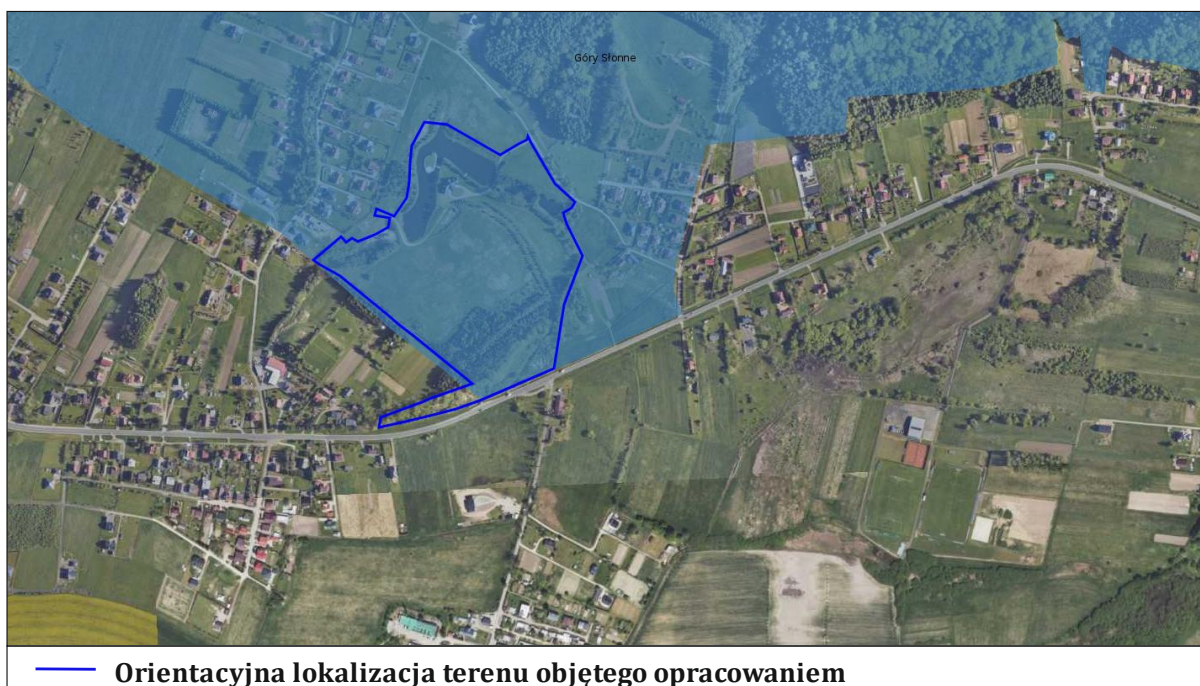
EKOLOGIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

- z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
- b) czynności wykonanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
 - c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.
9. Zakaz, o którym mowa w pkt 3) nie dotyczy:
- a) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
 - b) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody,
 - c) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic.
10. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy drzew o parametrach określonych w zał. Nr 4 niniejszej uchwały oraz siedlisk priorytetowych wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

✓ **Obszary Natura 2000**

* **Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000**



EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się **częściowo w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 o nazwie „Góry Słonne” i kodzie PLB180003:**

- Rodzaj Ochrony: Dyrektywa Ptasia.
- Powierzchnia: 55055,8000ha.
- Obszar wyznaczony: 13.10.2007r.
- Funkcjonuje na mocy: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 07.179.1275).

Zgodnie ze *Standardowym formularzem danych* w obszarze występuje co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 ptaków wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. W okresie lęgowym obszar zasiedla 8 par orła przedniego (około 30 % populacji krajowej). Orzeł przedni jest dziś bardzo rzadkim ptakiem, z terytorium występowania ograniczonym jedynie do Karpat. W Górach Słonnych populacje takich gatunków jak puszczyk uralski (90-120 par), dzięcioł białostrzbioty (80-100 par), dzięcioł trójpalczasty (70-100 par), kształtują się na poziomie ponad 10 % krajowej populacji. W okresie lęgowym występuje tu również około 45 par orlika krzykliwego (powyżej 2% populacji krajowej) oraz co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bocian czarny, puchacz, muchołówka mała, muchołówka białoszysza. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: włośchatka, derkacz oraz drozd obrożny (około 0,3%- 1% populacji krajowej). Ponadto w obrębie obszaru obserwowane są gatunki na przelotach (żuraw 1-2 tys. par) lub które przemieszczają się w inne miejsca (błotniak stawowy, błotniak łąkowy, sokół wędrowny).

W kontekście w/w celów utworzenia obszaru Natura 2000 „Góry Słonne”, rodzaj i skala przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na chronione gatunki i siedliska, gdyż zgodnie z dostępnymi danymi chronione gatunki i siedliska nie występują na terenie opracowania MPZP „BYKOWCE 42”.

*** Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000**



EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000. Najbliżej położonym SOO, w odległości około 235,0m jest „Ostoja Góry Słonne” (PLH180013):

- Rodzaj Ochrony: Dyrektywa Siedliskowa.
- Powierzchnia: 46060,4000ha.
- Data wyznaczenia przez KE: 13.09.2009r.
- Data wyznaczenia w Polsce: 12.10.2022r.
- Funkcjonuje na mocy: Decyzja Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 7973) (2009/91/WE).

✓ **Parki narodowe**



Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami Parków Narodowych i ich otulin. Najbliżej położonym Parkiem Narodowym, w odległości około 37,5km jest Bieszczadzki Park Narodowy:

- Powierzchnia: 29202,1642ha.
- Obszar utworzony: 14.08.1973r.
- Obszar wyznaczony na mocy: Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 1973r. w sprawie utworzenia Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1973r. Nr 31, poz. 179).
- Funkcjonuje na mocy: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 lutego 2013r. w sprawie nadania statutu Bieszczadzkiemu Parkowi Narodowemu z siedzibą w Ustrzykach Górnych (Dz. U. z 2013r., poz. 302 z późn. zm.).

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

✓ Rezerваты przyrody



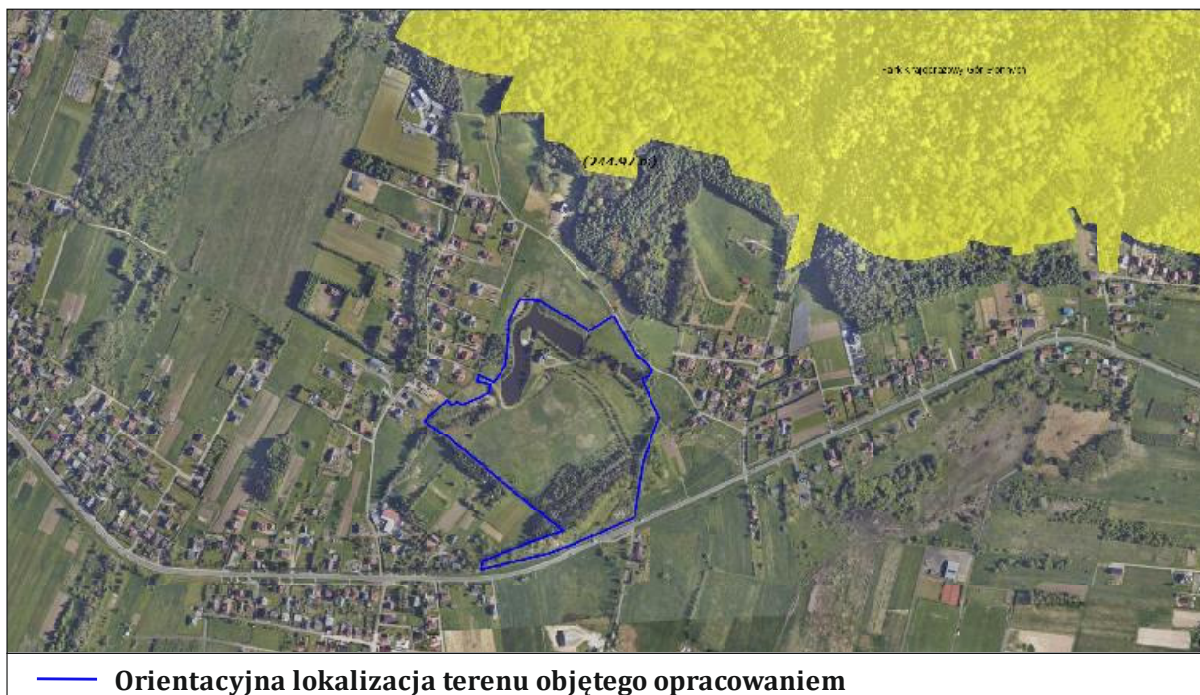
Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami rezerwatów przyrody. Najbliżej położonym rezerwatem przyrody, w odległości około 250,0m jest rezerwat „Polanki”:

- Powierzchnia: 184,4400ha.
- Obszar uznany: 26.07.1996r.
- Obszar uznany na mocy: Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 1996r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (*M.P. z 1996r. Nr 42, poz. 410*).
- Funkcjonuje na mocy: Obwieszczenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 17 stycznia 2002r. w sprawie wykazu rezerwatów przyrody (*Dz. Urz. z 2002r., Nr 3, poz. 62*).
- Rodzaj rezerwatu: leśny.
- Typ rezerwatu: fitocenotyczny.
- Podtyp rezerwatu: zbiorowisk leśnych.
- Typ ekosystemu: leśny i borowy.
- Podtyp ekosystemu: lasów górskich i podgórskich.
- Cel ochrony: zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnych zbiorowisk leśnych buczyny karpackiej.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

✓ **Parki krajobrazowe**



Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami Parków Krajobrazowych. Najbliżej położonym Parków Krajobrazowych, w odległości około 250,0m jest Park Krajobrazowy Gór Słonnych:

- Powierzchnia: 56188,00ha.
- Obszar utworzony: 27.03.1992r.
- Obszar wyznaczony na mocy: Rozporządzenia Nr 19 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (*Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 7, poz. 53 z 1992r.*).
- Funkcjonuje na mocy: Uchwały Nr XXXIX/791/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (*Dz. Urz. z 2013r., poz. 3632 z późn. zm.*).

✓ **Użytki ekologiczne**



— Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami użytków ekologicznych. Najbliższym połączonym użytkiem ekologicznym, w odległości około 1,40km jest „Stanowisko języcznika zwyczajnego w lesie Huteńskim”:

- Data ustanowienia: 17.11.2011r.
- Rodzaj użytku: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków.
- Powierzchnia: 2,1480ha.
- Uznany na mocy: Uchwała Nr XVII/96/2011 Rady Miejskiej w Zagórzcu z 28.09.2011 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych języcznika zwyczajnego i tojadu wiechowatego w miejscowości Zahutyń (Dz. Urz. Woj. Podk. z 02.11.2011 r. Nr 169, poz. 2443).
- Opis wartości przyrodniczej: stanowisko występowania języcznika zwyczajnego obserwuje się na obszarze skarpy o nachyleniu 60 st, w odl. 10 m od torowiska i 70 m od koryta rzeki San.
- Opis celów ochrony: ochrona tworów przyrody o wyjątkowych walorach przyrodniczych, wyróżniających się cechami osobniczymi, rozmiarami i wiekiem.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

✓ Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe



Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych. Najbliżej znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym, w odległości około 37,50km, jest „Wieża Krywe”:

- Lokalizacja: miejscowość Krzywe, gmina Lutowiska, powiat bieszczadzki.
- Powierzchnia: 208,0300ha.
- Obszar ustanowiony: 01.01.2000r.
- Obszar ustanowiony na mocy: Uchwały Nr XVII/91/2000 Rady Gminy Lutowiska z dnia 27 kwietnia 2000r.

✓ Stanowiska dokumentacyjne



EKOLOGIZACJA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się z dala od Stanowisk Dokumentacyjnych. Najbliższym Stanowiskiem Dokumentacyjnym, w odległości około 7,40km, jest stanowisko „Skarpa w Międzybrodziu”:

- Lokalizacja: w obrębie 274 i 275 km rzeki San położone na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, gmina Sanok (wiejska), powiat sanocki.
- Ustanowiony: 19.02.2006r.
- Ustanowiony na mocy: Rozporządzenie Nr 2/06 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 4, poz. 31).
- Kategoria: naturalne.
- Rodzaj stanowiska: formacja geologiczna.
- Powierzchnia: 0,1000ha.
- Charakterystyka geologiczna: stanowisko dokumentacyjne "Skarpa w Międzybrodziu" obejmuje obszar stromej, prawobrzeżnej skarpy brzegowej w postaci podcinanego przez San cokołu skalnego, położonego w miejscowości Międzybrodzie. Odśłonięcie geologiczne ukazujące warstwy fliszu w postaci drobnoziarnistych, jasnobieżowych, cienko i średnio ławicowych piaskowców, gezów oraz przewarstwień marglistych łupków i rogowców spongolitowych.

✓ **Pomniki przyrody**



Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” położony jest z dala od Pomników Przyrody. Najbliższym znajdującym się, w odległości około 1,20km, jest pomnik przyrody „Anastazja”:

- Lokalizacja: Działka nr ew. 94 obręb Bykowce, gmina Sanok, powiat sanocki.
- Obszar ustanowiony: 22.02.2023r.
- Typ pomnika: Jednoobiektowy.
- Rodzaj tworu: Drzewo.
- Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

- Wysokość: 24m.
- Pierśnica: 127 cm.
- Obwód: 399cm.
- Opis pomnika: Pomnik stanowi drzewo z gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o nazwie "Anastazja" mierząca 24 m wysokości, 399 cm obwodu i 127 cm pierśnicy.
- Ustanowiony na mocy: Uchwała nr LXI/439/2023 Rady Gminy Sanok z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. z 2023 r., poz. 722).

✓ Korytarz Ekologiczny

Obszar opracowania MPZP „BYKOWCE 42” położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny jest zlokalizowany w odległości około 45,0m - „Góry Słonne” GKPd-1A.

Ryc. 9. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” względem korytarzy ekologicznych. Źródło: mapa.korytarze.pl



WNIOSKI:

W granicach objętych opracowaniem nie funkcjonują obiekty, urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Analizowany teren położony jest w granicach: Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Słonne” (PLB180003). Na terenie objętym opracowaniem nie występują inne wielkopowierzchniowe obszary chronione, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, za wyjątkiem wyżej wymienionych.

Realizacja ustaleń MPZP „BYKOWCE 42”, nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, jakość chronionych siedlisk czy gatunków, nie będzie też wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest poza granicami udokumentowanego złoża kopalin naturalnych oraz poza obszarem i terenem górniczym.

Teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym położony jest poza granicami udokumentowanych terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych.

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

➤ JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”), na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300) plany gospodarowania wodami wskazują ustalone cele środowiskowe dla JCW i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych.

W przypadku JCW stanowiących obszary chronione przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia oraz części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych wyznaczony był dodatkowy cel środowiskowy, odnoszący się do norm jakości wody dla tych wód. Dla JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, w celach wskazano również, że jakość wody nie powinna ulegać pogorszeniu. Dla obszarów chronionych przyrodniczo (obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków) cele środowiskowe dotyczące wód przypisano na podstawie wymagań dla tych obszarów. Podstawą w tym przypadku były akty ustanawiające dany obszar, plany ochrony, plany zadań ochronnych, czy zadania ochronne. Dodatkowo dla obszarów Natura 2000 założono przywrócenie lub zachowanie właściwego stanu gatunków i siedlisk będących przedmiotem ochrony. Cele te uzupełniono również o informacje na temat wymagań wodnych niezbędnych do ich osiągnięcia i utrzymania. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano także dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

Na etapie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021 (aPGW). Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;

EKOLOGIZACJA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;
- stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 Ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu.

W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym, zgodnie najbardziej aktualną oceną stanu wykonaną w 2020r., przeprowadzono procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę przyczyny stanu słabego, w tym wynik testu klasyfikacyjnego decydującego o stanie słabym, a także analizę presji oraz charakterystyki JCWPd, zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów bądź ustalenia mniej rygorystycznych celów.

Celem środowiskowym obszarów chronionych jest osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami wynikającymi z przepisów szczególnych, na podstawie których obszary chronione zostały utworzone/ustanowione.

✓ **Jednolite Części Wód Powierzchniowych**

Teren objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” położony jest w zlewni rzeki San, w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych o nazwie „San od zb. Myczkowce do Tyrawki” i kodzie RW200008223319.

Ryc. 10. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych. Źródło: wody.isok.gov.pl/imap



Tab. 1. Charakterystyka JCWP RW o nazwie „San od zb. Myczkowce do Tyrawki”.

Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	San od zb. Myczkowce do Tyrawki

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

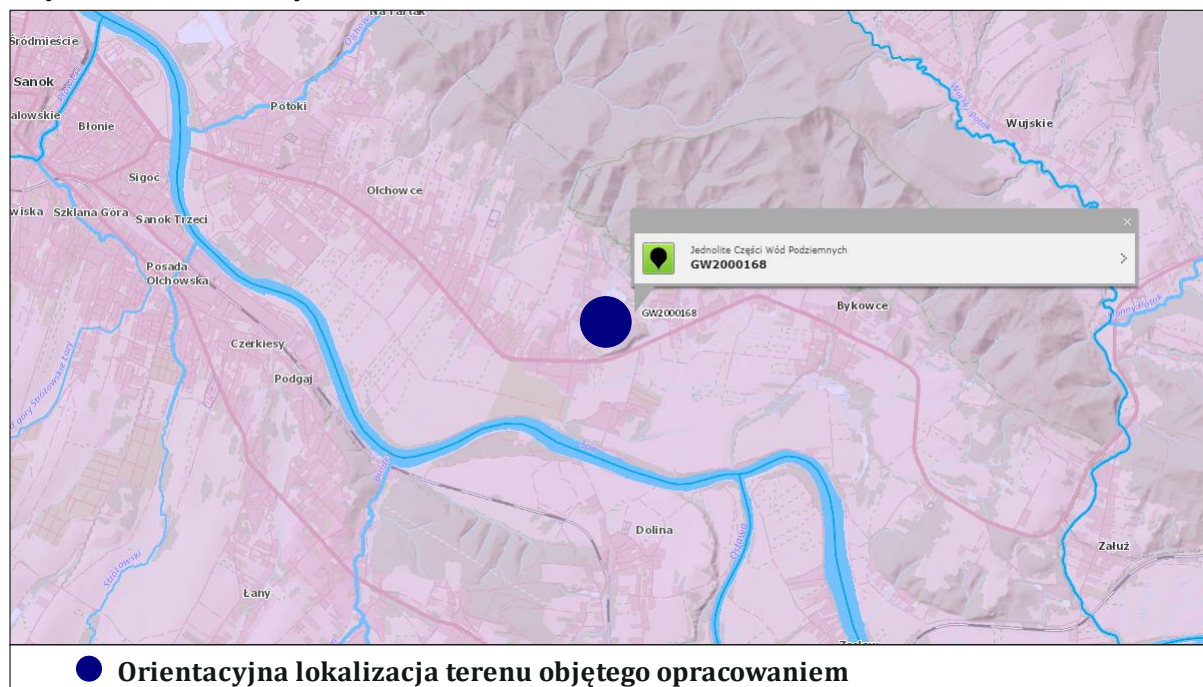
Kod JCWP	RW200008223319
Typ JCWP	RsW_wap - Średnia rzeka na podłożu węglanowym
Długość JCWP	~ 52,88km
Powierzchnia JCWP	~ 177,21km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej - Wschodniej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu (ogólny)*	zły stan wód
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy – stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego San w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)
Cel środowiskowy – stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

✓ **Jednolite Części Wód Podziemnych**

Teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się w jednolitej części wód podziemnych o numerze JCWPd 168 i kodzie: GW2000168.

Ryc. 11. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych. Źródło: wody.isok.gov.pl/imap



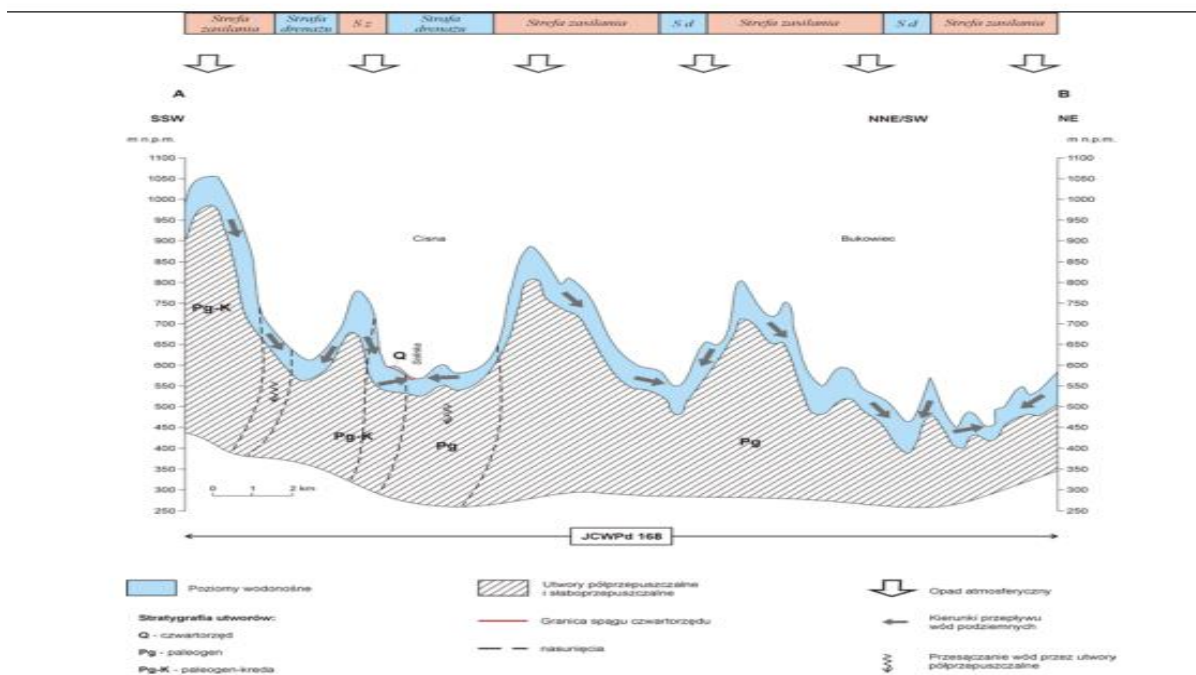
Tab. 2. Charakterystyka JCWPd Nr 168. Źródło: / karty.apgw.gov.pl:4200

Kod JCWPd	GW2000168
Powierzchnia JCWPd	2795,37km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej - Wschodniej Wisły
Obszar bilansowy	San, Strwiąż i Mszaniec do granicy państwa
Czy JCWPd jest monitorowana?	tak
Ocena stanu chemicznego	dobry
Ocena stanu ilościowego	dobry
Stan JCWPd	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Schemat krążenia wód:

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty powyżej ujścia Tyrawy do Sanu. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Sanu. Południowa granica przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją, natomiast południowo-wschodnia wzdłuż granicy Polski z Ukrainą. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka San. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

Ryc. 12. Schemat krążenia wód nr 168.



✓ **Wykaz obszarów chronionych JCWP i JCWPd**

Art. 318 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.) stanowi, iż: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza zawiera: wykazy obszarów chronionych, o których mowa w art. 317 ust. 4, wraz z graficznym przedstawieniem przebiegu ich granic oraz określeniem podstaw prawnych ich utworzenia”.

Zgodnie z art. 317 ust 4 w/w ustawy: „Rejestr, o którym mowa [...] zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

- 1) jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- 2) Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.
- 3) Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- 4) Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.
- 5) Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły analizowany rejestr obszarów chronionych obejmuje wyłącznie obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków silnie związanych z wodami.

EKOLOGIZACJA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

*** *Jednolite Części Wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi***

Zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) wszystkie JCWPd w Polsce wskazane są jako przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) Tabela nr 3. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RW: obszary chronione, JCWPd. JCWP RW „San od zb. Myczkowce do Tyrawki” i kodzie RW200008223319 znajduje się w wykazie, jako przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

*** *Jednolite Części Wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych***

Zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) Tabela nr 3. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RW: obszary chronione, JCWPd. JCWP RW „San od zb. Myczkowce do Tyrawki” i kodzie RW200008223319 nie znajduje się w wykazie wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

*** *Obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianych jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód***

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ze względu na położenie w 99,7% w zlewisiku Morza Bałtyckiego, całe terytorium Polski zostało uznane za obszar wrażliwy na eutrofizację.

Zważywszy na powyższe omawiany teren inwestycyjny położony jest w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku, którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

*** *Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie***

Zgodnie z Załącznikiem nr 2. Wykaz Obszarów Chronionych SiG. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) JCWP RW „San od zb. Myczkowce do Tyrawki” i kodzie RW200008223319:

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Tab. 3. /Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW)/

Typ obszaru chronionego	Kod INSPIRE obszaru chronionego	Nazwa obszaru chronionego	Powierzchnia obszaru chronionego [ha]	Cel środowiskowy dla obszaru
Rezerwat przyrody	PL.ZIPOP.1393.RP.1103	Przełom Sanu pod Grodziskiem	100.59	Zachowanie części doliny rzeki San wraz ze wzgórzem Grodzisko i porastającymi go lasami [wymaga zachowania naturalnego charakteru rzeki, reżimu hydrolog. i naturalnych procesów geomorfolog].
Park Krajobrazowy	PL.ZIPOP.1393.PK.15	Park Krajobrazowy Gór Słonnych	56188,0	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: gęsta sieć rzek i potoków, łągi, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych. Zabezpieczenie trwałości ekosystemów wodnych. Zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony roślin górskich, wodnych i bagiennych w szczególności w ostojach: dolina potoku Serednica od Olszanicy wzwyż, zwłaszcza odcinek przełomowy między Magur a Działem, dolina potoku Stebnik od Krościenka do granicy państwowej i z odnogą do Sandrowa, dolina potoku Maksymów, dolina Olchowskiego Potoku, starorzeczka Sanu w okolicy Międzybrodzia, tereny podmokłe przy rezerwacie Sobień. Zachowanie: wilgotnych łąk ostrożeńiowych i ostrożeńiowo-rdestowych, młak kozłkowoturzycowych, ziołorośli, zaroślin nadrzecznych z wrześnią, nadrzecznych olszyn górskich, bagiennych olszyn górskich
Obszar Chronionego Krajobrazu	PL.ZIPOP.1393.OCHK.184	Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu	99911,0	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych.
Obszar Chronionego Krajobrazu	PL.ZIPOP.1393.OCHK.185	Beskidu Niskiego	82946,0	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180003.B	Góry Słonne	55036.88	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: Alcedo atthis r, Aquila pomarina r, Ciconia nigra r, Crex crex r, Grus grus c [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]
Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180021.H	Dorzecze Górnego Sanu	1578.67	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 6430, 7220, 91E0; gatunki: Barbus peloponnesius, Cottus gobio, Rhodeus amarus, Romanogobio kesslerii, Salmo salar, Lutra lutra, Unio crassus [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].
Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180045.H	Sanisko w Bykowcach	79.77	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 6430, 91E0; gatunki: Misgurnus fossilis, Triturus cristatus [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2016–2026: Poprawa jakości wód. Utrzymanie dotychczasowego stanu ochrony. Zapobieganie: niszczeniu roślinności przybrzeżnej i nadbrzeżnej przez wędkarstwo i rekreację; zanieczyszczaniu starorzeczy odpadami stałymi i ściekami; zabudowie w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników; wprowadzaniu nieodpowiednich gatunków ryb; ładowieniu zbiorników; obniżaniu poziomu wód; zmianom w systemie hydrologicznym powodującym obniżanie się poziomu wód gruntowych, brak zalewów oraz zmianę przepływów; zwiększeniu poboru wód; wpływom zanieczyszczeń z pól do zbiorników wodnych
Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180007.H	Rzeka San	1374.76	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: Aspius aspius, Barbus

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

				peloponnesius, Cottus gobio, Lampetra planeri, Romanogobio albigipinnatus, Romanogobio kesslerii, Unio crassus [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2014–2024: Zachowanie ciągłości rzeki, utrzymanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki rzeki, w tym zachowanie odsypisk bocznych i śródkorytowych, wysp wraz z porastającą je roślinnością). Zapobieganie: pozyskiwaniu kruszywa bezpośrednio z rzeki; spływowi zanieczyszczeń do rzek z okolicznych dróg; rozproszonej zabudowie na terasach zalewowych; zanieczyszczaniu cieków odpadami stałymi i ściekami; budowlom hydrotechnicznym przegradzającym cieki i stanowiącym bariery migracyjne; zrzutom znacznych ilości wód ze zbiorników zaporowych; dużym wahaniom poziomu wód; zmianom termiki wód związanym z gospodarowaniem zbiornikami zaporowymi; zmianom przepływów w ciekach; presji wędkarskiej;
Obszar Natura 2000	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180013.H	Ostoja Góry Słonne	46071.46	utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przy r.: 3150, 3220, 7220, 91E0; gatunki: Barbus peloponnesius, Cottus gobio, Eudontomyzon spp., Lampetra fluviatilis, Romanogobio kesslerii, Sabanejewia aurata, Bombina variegata, Triturus cristatus, Triturus montandoni, Lutra lutra, Carabus variolosus (dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000)
Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.1817011.1799	Nad wodospadem	nie dotyczy	Zachowanie tworzy przyrody: Źródłiska
Stanowisko Dokumentacyjne	PL.ZIPOP.1393.SD.81	Skarpa w Międzybrodziu	0.1	Zachowanie: Podcinany brzeg rzeki
Użytek ekologiczny	PL.ZIPOP.1393.UE.1817073.366	Stanowisko jęczynika	25.8698	Zachowanie przedmiotów ochrony: mułowiska, namuliska

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

		zwyczajnego w lesie Huteńskim		i podmokliska, siedl. przyr. 7220
Użytek ekologiczny	PL.ZIPOP.1393.UE.1817073.367	Stanowisko języcznika zwyczajnego i tojadu wiechowatego w lesie Zahutyńskim	9.1438	Zachowanie przedmiotów ochrony: mułowiska, namuliska i podmokliska

Jak wynika z powyższej tabeli JCWP RW „San od zb. Myczkowce do Tyrawki” i kodzie RW200008223319 obszar opracowania należy do obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

*** Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym**

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) w Polsce wyznaczono dwa gatunki zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym: troć wędrowną i węgorza europejskiego.

Zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) Tabela nr 3. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RW: obszary chronione, JCWPd. JCWP RW „San od zb. Myczkowce do Tyrawki” i kodzie RW200008223319 znajduje się w w/w wykazie i dotyczy troci wędrownej. Cel dla obszaru przeznaczonego do ochrony zapewnienie drożności dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

✓ Zagrożenie powodziowe

Na terenie objętym opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” nie zostały opracowane mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Jednak na podstawie dostępnym map dla terenów sąsiadujących z obszarem opracowania, należy stwierdzić, iż nie jest on narażony na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q_{1%}).

*na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

Arkusze opracowanych map ryzyka i zagrożenia powodziowego

● Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Na terenie opracowania MPZP „BYKOWCE 42”, nie występują ujęcia wód podziemnych w formie studni kopanych czy wierconych z której pobierana byłaby woda przez indywidualnych właścicieli, na potrzeby bytowo – gospodarcze. Funkcjonujący na terenie opracowania budynek pobiera wodę z wodociągu gminnego.

Ryc. 14. Obiekty hydrogeologiczne w sąsiedztwie MPZP „BYKOWCE 42”. Źródło: *geologia.pgi.gov.pl*



EKOLOGIZACJA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

✓ **Poziom wodonośny**

Teren MPZP „BYKOWCE 42” położony jest na obszarze występowania głównych użytkowych poziomów wodonośnych o wydajności potencjalnej $<10 \text{ m}^3/24\text{h}$. Na terenie opracowania nie odnotowano występowania mokradeł.

Ryc. 15. Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonośnych w sąsiedztwie MPZP „BYKOWCE 42”. Źródło: epsh.pgi.gov.pl



WNIOSKI:

Teren objęty MPZP „BYKOWCE 42” nie zostały opracowane mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegające na budowie nowych obiektów zabudowy jednorodzinnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), zważywszy na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja analizowanego przedsięwzięcia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), jak również uniemożliwiała osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Teren objęty opracowaniem jest położony poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód podziemnych oraz ich stref ochronnych.

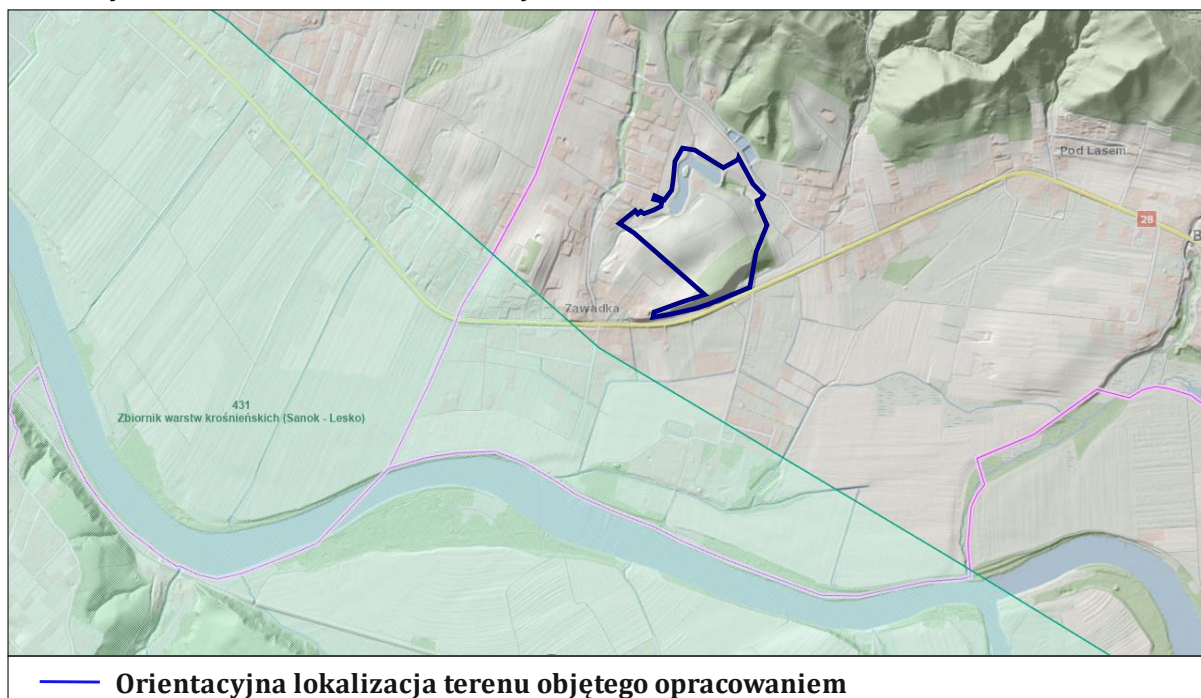
Najbliżej znajdującym się Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest:

- „Dolina rzeki Wisłok” o numerze 432, w odległości około 14,50km.

Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest:

- „Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok-Lesko)” o numerze 431, w odległości około 160,0m.

Ryc. 16. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” względem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych. Źródło: *geologia.pgi.gov.pl*



WNIOSKI:

Obszar objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

2.4. Warunki glebowe

Gleba to zewnętrzna warstwa skorupy ziemskiej, która w wyniku oddziaływania wielu czynników zewnętrznych uległa rozkruszeniu i rozdrobnieniu, a kolejno uległa długotrwałym zmianom fizycznym czy chemicznym, przez co stała się zdolna do zaspokajania potrzeb życiowych roślin.

Na terenie gminy Sanok występuje duże zróżnicowanie typów gleb. W paśmie Gór Słonnych występują gleby szkieletowe, w dolinie Sanu występują mady lekkie, ciężkie i średnie, są to gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Na terenach o charakterze górskim dominują gleby brunatne i bielcowe, przeważnie są to gleby IV klasy bonitacyjnej. Gleby o najwyższej bonitacji znajdują się w miejscowościach Czerteż, Kostarowce, Zabłotce i Niebieszczany.

EKOLOGOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

Gleby na terenie gminy Sanok mają kwaśny odczyn, dodatkowo ich na skutek stosowania nawozów sztucznych ich zakwaszenie wzrasta.

Obszar opracowania MPZP „BYKOWCE 42” nie obejmuje gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych ani gruntów leśnych. Według wypisów z ewidencji gruntów działki objęta opracowaniem stanowią teren o użytkach: RIVa, ŁIV, ŁVI, PsIV, PsVI, Wsr-ŁIV, Wsr-ŁV, Wsr-PsIV, Lzr-PsIV, B, N.

Gleby rolne klasy IV, V i VI, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego ani użytki leśne objęte ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W stanie istniejącym teren w granicach planu jest częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, pozostały niezabudowany teren stanowią użytki rolne (niewykorzystywane rolniczo), grunty rolne zadrzewione, stawy przydomowe.

Program "Monitoring chemizmu gleb ornych Polski" stanowi element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym.

Monitoring chemizmu gleb ornych Polski wykorzystuje sieć 216 punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na gruntach ornych całego kraju. Reprezentują one użytki rolnicze o różnym stopniu intensyfikacji produkcji rolnej znajdujące się w obszarach oddziaływania rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. Punkty monitoringowe odzwierciedlają zróżnicowanie warunków glebowych kraju pod względem typów i tekstury gleb.

Na terenie omawianym nie jest zlokalizowany żaden punkt pomiarowo-kontrolny.

WNIOSKI:

Na terenie opracowania MPZP „BYKOWCE 42” nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III oraz użytki Ls objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Na obszarze objętym opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42”, jak i teren całej Gminy Sanok panuje klimat górski i podgórski typu zaciśzy śródgórskich krainy samborsko – sądeckiej, zgodnie z klasyfikacją klimatyczną Romera. Wiosny charakteryzują się dużym zróżnicowaniem temperatur, lata są upalne, jesień długa i dość ciepła, a zimy surowe i śnieżne.

Klimat gminy Sanok charakteryzują następujące parametry:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1. | Średnia roczna temperatura | 7,7°C |
| 2. | Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą | powyżej 17,0°C |
| 3. | Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą | -4,0°C |
| 4. | Suma rocznych opadów | od 737 mm do 912 mm |

EKOLOGOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 5. | Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej | od 30 do 80 dni |
| 6. | Liczba dni pogodnych | 60 dni, |
| 7. | Liczba dni pochmurnych | 149 dni, |
| 8. | Przeważający kierunek wiatrów: | południowy i zachodni, |
| 9. | Średnia prędkość wiatru | 2,5 m/s, |
| 10. | Okres wegetacji | około 209 dni |

Lokalny klimat charakteryzuje się dużą zmiennością warunków atmosferycznych, wynika ona ze ścierania się oceanicznych i kontynentalnych mas powietrza. Stosunki termiczne przedstawione powyżej ulegają pewnemu zróżnicowaniu w zależności od rzeźby terenu czy głębokości zalegania wód gruntowych, szaty roślinnej czy też zagospodarowania terenu.

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna

W obecnym stanie działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością średnią, niską i wysoką. Na omawianym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze. W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną. Zgodnie z *Mapą Działalności Ochronnych Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Słonne PLB180003* na terenie objętym MPZP „BYKOWCE 42”, nie są przewidziane żadne działania ochronne.

Oddziaływania dokonywane w ramach opracowywanego MPZP obejmują budowę obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej służących powiększeniu bazy osadniczej na terenie gminy Sanok oraz obiektów infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu nie będą miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, zachowanie kluczowych procesów i funkcji, ze względu na fakt, iż przedmiotowy teren znajduje się poza siecią Natura 2000.

Teren objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się w granicach: Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Natury 2000: Obszar Specjalnej Ochrony „Góry Słonne” (PLB180003). Działki inwestycyjne nie są objęte innymi wielkopowierzchniowymi obszarami chronionymi, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, za wyjątkiem wyżej wymienionych.

Projekt MPZP „BYKOWCE 42” zakłada realizację działań z zakresu ochrony środowiska, w sposób spełniający zasadę zrównoważonego rozwoju. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie mieć wpływu na uszczuplenie chronionych siedlisk przyrodniczych, czy gatunków zwierząt na terenie gminy, w tym na obszarach objętych przedmiotowym planem, ze względu na fakt, iż takie siedliska czy gatunki zwierząt na omawianym terenie **nie występują**.

W ramach planowanego sposobu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem MPZP nie przewiduje się działań znacząco negatywnie oddziałujących na stan środowiska naturalnego. Teren sporządzenia MPZP „BYKOWCE 42” w części, w której mają powstać nowe obiekty budownictwa mieszkalnego jest terenem częściowo zabudowanym. Działki objęte

planem stanowią teren użytków rolnych, stawów, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. W szacie roślinnej danego terenu dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju. W nowym planie miejscowym przewiduje się przeznaczenie części terenu pod tzw. zielenią urządzone, która w naturalny sposób będzie towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Są to tereny okalające stawy oraz stanowiące skarpy, które pozostawione zostaną w dotychczasowym użytkowaniu, bez jakiegokolwiek ingerencji budowlanej. Orientacyjne wielkości terenów zielonych oraz innych terenów biologicznie czynnych (stawy) zostaną wskazane w prognozie oddziaływania na środowisko.

WNIOSKI:

Flora opisywanego terenu MPZP „BYKOWCE 42” jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju.

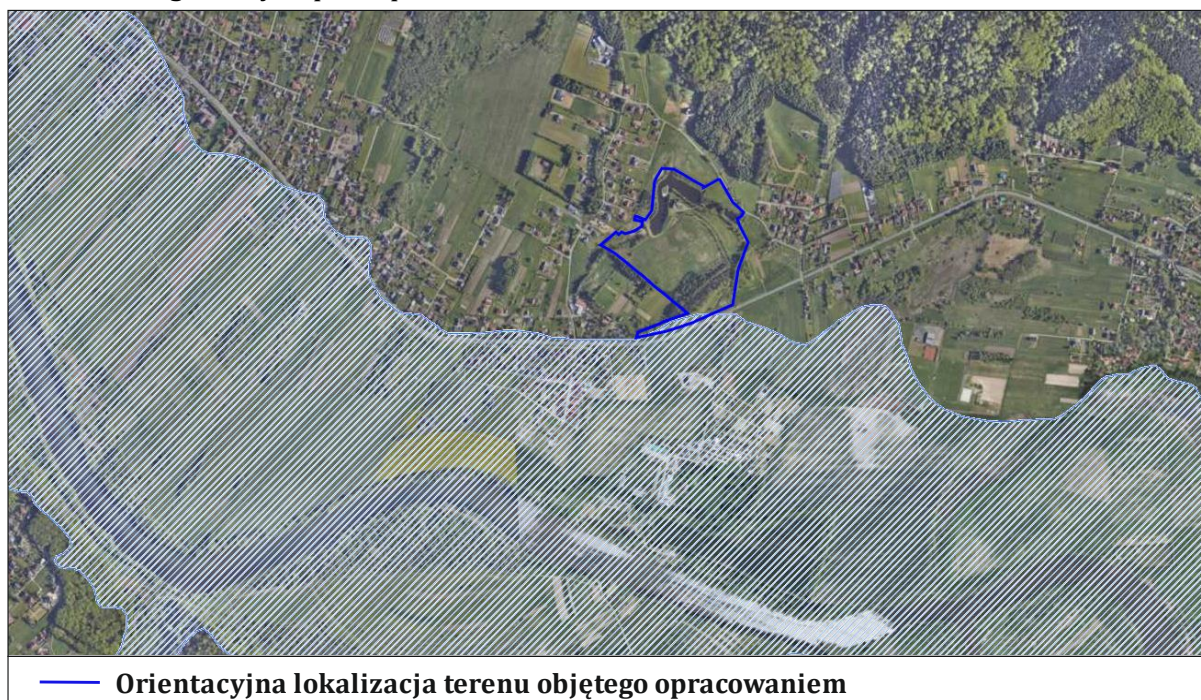
Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin.

Na etapie określania nowej funkcji terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrologicznej obszar inwestycji położony jest częściowo w obszarze występowania podtopień, czyli takim, gdzie zwierciadło wody podziemnej usytuowane jest na niewielkiej głębokości.

Ryc. 17. Orientacyjna lokalizacja terenu MPZP „BYKOWCE 42” w stosunku do występowania obszarów zagrożonych podtopieniami. Źródło: epsh.pgi.gov.pl/epsh/



3.0. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWNIA ŚRODOWISKA

3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza

Teren stanowiący przedmiot MPZP „BYKOWCE 42” położony jest w: województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie wiejskiej Sanok, miejscowości Bykowce.

Obszar objęty opracowaniem w granicach uchwały o przystąpieniu, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowią użytki: RIVa, ŁIV, ŁVI, PsIV, PsVI, Wsr-ŁIV, Wsr-ŁV, Wsr-PsIV, Lzr-PsIV, B, N. Zatem zgodnie z zapisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 82), przedsięwzięcie nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 82).

Na terenie objętym sporządzeniem planu miejscowego występują sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, jednak nie obejmują one całego obszaru, lecz część obszaru wynikającą z dotychczasowych potrzeb wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Działki objęte MPZP „BYKOWCE 42” położone są w obszarach terenów rolnych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieuciążliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na terenie objętym MPZP „BYKOWCE 42” aktualnie obowiązują zapisy Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bykowce 20” uchwalonego uchwałą Nr XX/133/2008 Rady Gminy w Sanoku z dnia 24 kwietnia 2008r. Ustalenia te zostaną zastąpione nowym planem miejscowym, wynikającym z potrzeb aktualnych zabudowy i zagospodarowania terenu.

W stanie istniejącym teren w granicach planu jest częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, pozostały teren jest niezabudowany, stanowi teren użytków rolnych (niewykorzystywane rolniczo), grunty rolne zadrzewione, stawy przydomowe, pomimo, że ustalenia obecnie obowiązującego planu „Bykowce 20” przeznaczał znaczne obszary do zabudowy. Ze względu na upływ czasu, dotychczasowe ustalenia planu zostały skonsumowane w zakresie jednego budynku właściciela gruntów, ponieważ zapisy planu obowiązującego są mało precyzyjne w zakresie parametrów technicznych budynków i ich zabudowy oraz zagospodarowania.

Działki bezpośrednio sąsiadujące, z terenem opracowania MPZP, o nazwie „BYKOWCE 42” to:

- od strony wschodniej – teren użytków rolnych, teren komunikacji,
- od strony zachodniej – teren użytków rolnych, teren zabudowy mieszkaniowej,
- od strony południowej – teren komunikacji (droga krajowa),
- od strony północnej – teren użytków rolnych, teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku z dnia 16 czerwca 1998r., z późn. zm., teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze oznaczonym jako: „Projektowana Strefa Mieszkalno – Usługowa”.

Przedmiotem MPZP „BYKOWCE 42”, jest teren przeznaczony na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami podstawowymi, towarzyszącymi funkcji mieszkalnej. Opracowanie MPZP z faktu, iż wnioskodawca planuje w perspektywie czasowej

wprowadzenie uporządkowanego terenu osadnictwa, w sposób uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu.

3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny

Teren objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się w granicach: Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Natury 2000: Obszar Specjalnej Ochrony „Góry Słonne” (PLB180003).

Obszar objęty opracowaniem MPZP, o nazwie „BYKOWCE 42” znajduje się poza granicami:

- Parków Narodowych – najbliższym położonym Parkiem Narodowym, w odległości około 37,5km jest Bieszczadzki Park Narodowy,
- Rezerwatów – najbliższym położonym rezerwatem przyrody, w odległości około 250,0m jest rezerwat „Polanki”,
- Parków Krajobrazowych – najbliższym położonym Parków Krajobrazowych, w odległości około 250,0m jest Park Krajobrazowy Gór Słonnych,
- Obszarów Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony - najbliższym położonym SOO, w odległości około 235,0m jest „Ostoja Gór Słonnych” (PLH180013),
- Użytków ekologicznych – najbliższym położonym użytkiem ekologicznym, w odległości około 1,40km jest „Stanowisko jęczmienia zwyczajnego w lesie Huteńskim”,
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym, w odległości około 37,50km, jest „Wieś Krywe”,
- Stanowisk dokumentacyjnych - najbliższym położonym Stanowiskiem Dokumentacyjnym, w odległości około 7,40km, jest stanowisko „Skarpa w Międzybrodziu”,
- Pomników przyrody - najbliższym znajdującym się pomnikiem przyrody, w odległości około 1,20km, jest pomnik przyrody „Anastazja”.

Obszar opracowania MPZP „BYKOWCE 42” położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny jest zlokalizowany w odległości około 45,0m - „Góry Słonne” GKPd-1A.

Zakres prac inwestycyjnych w ramach MPZP „BYKOWCE 42” ze względu na ukształtowanie nie spowoduje znaczących zmian w terenie, w tym niwelacji terenu, trwale zniekształcającej rzeźbę terenu.

WNIOSKI:

Obszar objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się w granicach: Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Natury 2000: Obszar Specjalnej Ochrony „Góry Słonne” (PLB180003).

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują inne dodatkowe obszary objęte ochroną prawną, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.).

3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej

Opracowaniem ekofizjograficznym, objęto teren położony w granicach administracyjnych gminy wiejskiej Sanok, w miejscowości Bykowce. Objęte opracowaniem działki stanowią teren częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, pozostały niezabudowany teren stanowią użytki rolne (niewykorzystywane rolniczo), grunty rolne zadrzewione, stawy przydomowe.

W obecnym stanie działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością niską, średnią i wysoką. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

W obszarze opracowania MPZP „BYKOWCE 42” nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. Na omawianym terenie zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono również występowania roślinności, grzybów czy zwierząt objętych ochroną.

Na terenie objętym opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42”, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenie objętym opracowaniem nie znaleziono żadnego gatunku, który byłby rzadki i cenny oraz chroniony w Polsce.

Realizacja przedsięwzięcia objętego opracowaniem nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77 z 2010r. poz. 510), stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

WNIOSKI:

Na obszarze opracowania MPZP, o nazwie „BYKOWCE 42” nie zaobserwowano gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną prawną.

3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych

Realizacja przewidywanych w projekcie MPZP działań nie zakłada dokonywania niwelacji terenu, powodującej trwałą zmianę rzeźby terenu, w formie sztucznie utworzonych półek. Jest to teren niemalże płaski, położony na naturalnym wzniesieniu, a obiekty budowlane zostaną wkomponowane w naturalne ukształtowanie terenu. Wokół terenu

EKOLOGIZACJA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

objętego opracowaniem występują wysokie skarpy, które zostaną zachowane w stanie dotychczasowym, tak jak stawy i otulina biologiczna wokół stawów pozostanie nienaruszona. Teren stanowiący przedmiot opracowania jest już częściowo zainwestowany, a sporządzenie planu miejscowego ma na celu doprecyzowanie parametrów budynków oraz ich funkcji (zostaną wykreślone zapisy dopuszczające zabudowę zagrodową, bowiem w obecnych warunkach, zabudowa zagrodowa nie cieszy się popularnością, zwiększenie bazy terenów przeznaczonych pod uporządkowane osadnictwo ludności. Walory krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, nie wyróżniają się wśród walorów krajobrazowych pozostałej części gminy.

Planowane zagospodarowanie terenu w ramach MPZP „BYKOWCE 42” nie narusza obowiązujących zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru stanowiącego przedmiot opracowania nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie objętym opracowaniem występują dwa stanowiska archeologiczne, tj.: nr 3/AZP 113-79/18 oraz nr 2/AZP 113-79/17.

W ustaleniach MPZP, należy wprowadzić zapisy chroniące obszary objęte ochroną konserwatorską (stanowiska archeologiczne).

W ramach planowanego opracowania planu miejscowego przewiduje się nową funkcję terenu w celu korzystniejszego zagospodarowania terenu miejscowości Bykowce (pomijając zabudowę zagrodową na części opracowania w obecnym planie „Bykowce 20”. Sposób zagospodarowania terenu objętego opracowaniem MPZP jest zgodny z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Sanok.

Strefa oddziaływania bezpośredniego, związanego z nową funkcją terenu, obejmuje tylko obszar działek objętych inwestycją. Odczuwalne oddziaływanie na otoczenie nie wykracza poza przestrzeń w granicach terenu objętego MPZP. Inwestycja stanowi uzupełnienie i rozszerzenie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w obszarze planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie opracowanego MPZP, istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinne.

WNIOSKI:

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, należy dążyć do takich ustaleń, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne. Planowane zagospodarowanie terenu, nie naruszy istniejących walorów krajobrazowych Gminy Sanok.

3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Teren objęty sporządzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, położony jest w miejscowości Bykowce, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych, drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie nie występują grunty pochodzenia mineralnego wysokich klas bonitacyjnych ani grunty leśne, wymagających zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W stanie istniejącym, analizowany obszar niezabudowany porośnięty jest roślinnością typową dla regionu.

Nowa funkcja, z uwagi charakter planowanych inwestycji nie będzie się wiązała z naruszeniem reżimu wodnego na obszarze inwestycji ani w jego sąsiedztwie. Nie spowoduje też zaniku wody ani pogorszenia jej jakości w ujęciach okolicznych użytkowników. W fazie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się stosowania żadnych środków chemicznych mogących prowadzić do skażenia wód.

Oddziaływanie na środowisko ograniczać się będzie do lokalnych zanieczyszczeń powietrza wynikających z pracy maszyn, a później zanieczyszczeń wynikających z użytkowania istniejącej zabudowy. Praca maszyn i urządzeń, jako główne źródło hałasu i wibracji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm, ponieważ zastosowane będą maszyny w odpowiednim stanie technicznym i odpowiedniego rodzaju. Ponadto emisja ta będzie ograniczona czasowo do okresu realizacji inwestycji i zostanie zlikwidowana po jej zakończeniu.

Na etapie realizacji zniszczona zostanie roślinność w zasięgu projektowanych robót, nie będzie się to jednak wiązać ze wzrostem zagrożenia erozyjnego ze względu na ograniczoną powierzchnię, zachowanie stosownej części biologicznie aktywnej działek objętych inwestycją.

Obszar objęty MPZP nie jest porośnięty roślinnością objętą ochroną prawną, zatem funkcja nowa, planowana w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi, nie spowoduje istotnych strat w środowisku naturalnym.

WNIOSKI:

Funkcja terenu określona w MPZP „BYKOWCE 42” winna zachować w możliwie maksymalnym stopniu istniejące uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne.

3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego projektem MPZP „BYKOWCE 42” wskazuje, że pozostawienie terenów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza zasadnie istotnych zagrożeń dla środowiska, za wyjątkiem niekontrolowanego zarastania samosiewkami. Jednak pozostawienie części obszaru w stanie dotychczasowym, nieużytkowanym może zahamować rozwój przestrzenny i gospodarczy miejscowości Bykowce, która ze względu na swoje położenie jest miejscem atrakcyjnym pod kątem uporządkowanego osadnictwa.

Sporządzenie MPZP stworzy możliwości prawne, do efektywnego i gospodarczego wykorzystania tego terenu, poprawi warunki atrakcyjności miejscowości dla mieszkańców gminy.

W przypadku realizacji zamierzeń objętych opracowaniem nastąpią pewne zmiany w środowisku przyrodniczym, tj. wynikające z realizacji inwestycji. Niektóre z nich utrzymają się na etapie budowy inne pozostaną także na etapie eksploatacji obiektów, lecz nie będą one znacząco uciążliwe.

Planowana inwestycja będzie miała określony wpływ na następujące elementy środowiska:

- na powietrze - nieznaczna emisja zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery wynikająca z konieczności ogrzewania obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi;

- na klimat akustyczny - emisja hałasu z środków transportu i maszyn używanych w trakcie budowy. Poziom hałas emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych;
- na powierzchnię ziemi – przez powstanie obiektów budowlanych, które zmniejszą powierzchnię terenów porośniętych roślinnością. Powstałe obiekty nie naruszą w żaden sposób skał macierzystych i stosunków gruntowych;
- na faunę –hałas spowodowany obecnością ludzi może spowodować spłoszenie dziko żyjących zwierząt i przesunięcie terenów ich żerowania oraz obszarów siedliskowych, przy czym znaczna część istniejących dotychczas terenów objętych opracowaniem również nie sprzyjała ich obecności na danym obszarze;
- na roślinność –w obrębie opracowania występuje roślinność typowa dla tego regionu. Nie stwierdzono występowania roślin i grzybów rzadkich objętych ochroną.

Na obszarze objętym opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń

Działki objęte opracowaniem stanowią teren częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, pozostały niezabudowany teren stanowią użytki rolne (niewykorzystywane rolniczo), grunty rolne zadrzewione, stawy przydomowe.

Planowana nowa funkcja terenu będzie polegała na dotychczasowym utrzymaniu istniejącego zagospodarowania terenu wokół istniejącego budynku położonego przy stawach wraz z zielenią niską oraz utrzymaniem ciągów pieszo jezdnych i terenu na poszerzenie istniejącej drogi głównej (drogi krajowej). Zmiana zasadnicza dotyczyć będzie częściowo terenu zieleni wysokiej i częściowo terenu zabudowy zagrodowej, na funkcję obejmującą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drobnymi usługami towarzyszącymi funkcji mieszkalnej jednorodzinnej wraz z komunikacją obsługującą nowe tereny budowlane.

W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością oraz drzewami i krzewami. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną.

Oddziaływania dokonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia, nie będą miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, zachowanie kluczowych procesów i funkcji, w ramach sieci Natura 2000.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią teren zabudowy jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej oraz teren komunikacji.

Opracowywany na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z usługami podstawowymi, towarzyszącymi funkcji mieszkalnej oraz infrastruktury technicznej i drogowej plan miejscowy, doprowadzi do zmian w środowisku, jednak wielkość

EKOLOGIOGRAFIA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

tych zmian nie będzie znacząca, zważywszy na niewielki zakres opracowania. Uwzględniając parametry planowanych inwestycji w postaci zabudowy wyżej wskazanej zabudowy należy uznać, iż nie spowodują one znacznego pogorszenia stanu środowiska, nie będą one także źródłem poważnych awarii, mających negatywny wpływ na otaczającą florę i faunę.

Realizacja inwestycji spowoduje uporządkowanie oraz korzystniejsze zagospodarowanie terenu, stworzy także możliwości rozwoju miejscowości poprzez zwiększenie terenów pod osadnictwo.

Przedmiotowy teren opracowania MPZP „BYKOWCE 42” zlokalizowany jest z dala od zakładów przemysłowych.

Na przedmiotowym terenie, a także w jego najbliższym sąsiedztwie, nie przeprowadzono badania stanu zanieczyszczenia powietrza. Nie było potrzeby prowadzenia takich badań w terenach ekologicznie czystych. Badania przeprowadzone przez WIOŚ na terenie województwa podkarpackiego wskazują, że zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia) oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin), na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Pozwoliło to na zakwalifikowanie obu stref z terenu województwa podkarpackiego pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów, do klasy A. W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego zarówno w kryterium ochrony zdrowia ludzi jak i ochrony roślin. Wzrost stężeń ozonu rejestrowany jest w sezonie letnim, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. Wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2022 roku wykazały dotrzymanie poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM₁₀, mierzonego w kryterium ochrony zdrowia ludzi na obszarze całego województwa. W końcowej klasyfikacji strefy miasto Rzeszów i podkarpacka otrzymały klasę A. Wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2022 roku w regionie wykazały dotrzymanie średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} fazy II w kryterium ochrony zdrowia ludzi na terenie województwa podkarpackiego. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów i strefa podkarpacka otrzymały klasę A1. W dodatkowej klasyfikacji, dotyczącej poziomu dopuszczalnego określonego dla tzw. fazy I, równego 25 µg/m³, z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2019 roku strefy miasto Rzeszów i podkarpacka zaliczone zostały do klasy A. Dla metali w pyłe zawieszonym PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. Na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat w 2022 roku po raz pierwszy na obszarze całego województwa podkarpackiego dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne określone dla pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}.

Na analizowanym terenie nie były prowadzone również globalne badania natężenia hałasu kierowanego do środowiska. Nowa funkcja terenu objętego opracowaniem nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu do otoczenia, a zatem nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery. Zwiększona uciążliwość akustyczna związana będzie z etapem realizacji inwestycji, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i przemijająca. Będzie ona związana z pracą maszyn budowlanych i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 85-95 dB-A, na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych maszyn budowlanych. Źródłem hałasu, w związku

z planowaną realizacją, będą środki transportu i maszyny budowlane. Będzie to działanie krótkotrwałe i przemijające, o niewielkim natężeniu, nie powodujące trwałych zmian w środowisku. W fazie eksploatacji inwestycji emitowany do środowiska hałas związany będzie z czynnościami życia codziennego, jednakże poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych. Budowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stwarzać będzie uciążliwość na etapie realizacji inwestycji, jednak po jej zakończeniu, uciążliwość nie będzie znacząca. W granicach opracowania planu nie przewiduje się budowy dróg generujących znaczne ilości przejeżdżających samochodów, zatem będą to drogi wyłącznie osiedlowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie opracowania nie funkcjonuje ciąg komunikacji kolejowej. Teren inwestycji bezpośrednio sąsiaduje z drogą krajową.

Na analizowanym terenie nie występują czynniki oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód podziemnych czy powierzchniowych.

Obszar objęty opracowaniem położony poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami powodziowymi, jak również narażonymi na obsuwanie się mas ziemnych.

Obecny stan środowiska oraz jego stan po realizacji ustaleń MPZP powinien eliminować zagrożenia, poprzez rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki energią i ściekami, wodami opadowymi oraz emisji hałasu i spalin.

4.0. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE

Po realizacji funkcji, związanej z zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, infrastrukturę techniczną i drogową, będą występować dalsze zmiany w środowisku, wynikające z funkcjonowania istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych.

Obecnie trudno jednoznacznie określić wielkość tych zmian, bowiem zależy ona będzie od warunków gospodarczych kraju i intensywności użytkowania terenu w określonym czasie. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów ochrony środowiska, zmiany te nie spowodują degradacji terenów objętych opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy oraz eksploatacji obiektów zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności, a nawet uciążliwości, jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowodują one znaczących zmian w środowisku i nie pogorszą znacząco ogólnego klimatu środowiska.

5.0. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE

Planowane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ważny cel społeczny i gospodarczy o znaczeniu lokalnym, dający możliwości rozwoju miejscowości Bykowce, w poszanowaniu względów ochrony środowiska, wynikającą z ustawy o ochronie przyrody.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

Obszar opracowania MPZP „BYKOWCE 42” nie obejmuje terenów ani obiektów wyjątkowo cennych przyrodniczo, o wyjątkowych walorach widokowych czy krajobrazowych, czy też pełniących istotne funkcje przyrodnicze.

Działki objęte opracowaniem stanowią częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, pozostały niezabudowany teren stanowią użytki rolne (niewykorzystywane rolniczo), grunty rolne zadrzewione (na skarpach), stawy przydomowe.

W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

Realizacja inwestycji w obszarze funkcjonującej zabudowy, nie będzie prowadzić do znacznych zmian prowadzących do naruszenia walorów przyrodniczych ani krajobrazowych.

Zmiany środowiska i krajobrazu związane z inwestycją nie są znaczące i są zasadne z perspektywy gospodarczej.

6.0. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŹLIWOŚCI I ZAGROŹEŃ ŚRODOWISKA

OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH – WNIOSKI

Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania, ze względu na swoją lokalizację oraz uwarunkowania przyrodniczo – przestrzenne, powinien być zagospodarowany w sposób określony w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok. Lokalizacja planowanej inwestycji została tak dobrana, aby w jak najmniejszym stopniu spowodować zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu terenu.

Przedmiotem opracowania MPZP, o nazwie „BYKOWCE 42” jest teren zabudowany jednym budynkiem właściciela oraz pozostały teren działki nr 1/117 stanowiący użytki rolne oraz grunty rolne zadrzewione, stawy przydomowe oraz działka 1/141 stanowiąca użytek rolny na której jest urządzona droga dojazdowa do istniejącego budynku mieszkalnego. Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok, wynika z faktu, iż: wnioskodawca planuje w perspektywie czasowej wprowadzenie uporządkowanego terenu osadnictwa (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z usługami podstawowymi, towarzyszącymi funkcji mieszkalnej). Obszar opracowania został objęty konturem obowiązującego planu miejscowego „Bykowce 20”, który wprowadzał również funkcję zagrodową, oprócz mieszkalnej jednorodzinnej, zieleni, komunikacji i stawów. W planie miejscowym „Bykowce 42”, funkcja zagrodowa zostanie zastąpiona mieszkalną jednorodziną, ponieważ w obecnych warunkach gospodarczych, nie ma chęci inwestowania w zagrody rolne, tak samo, jak nie wszyscy wyrażają wolę upraw rolnych. Tym bardziej, że jest to teren położony pod dość dużym miastem, gdzie tradycyjne rolnictwo upadło.

Realizacja nowej funkcji nie jest związana z zagrożeniem ani pozbawieniem funkcji ochronnych obowiązujących w obszarach wielkopowierzchniowym formom ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

Teren opracowania MPZP „BYKOWCE 42” położony jest poza granicami istniejącego obszaru i terenu górniczego oraz udokumentowanego złoża kopalin naturalnych. Na terenie

EKOLOGIZACJA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

tym jak też w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe. Teren nie jest predysponowany do osuwania się mas ziemnych.

Na terenie objętym opracowaniem występują dwa stanowiska archeologiczne, tj.: nr 3/AZP 113-79/18 oraz nr 2/AZP 113-79/17. W ustaleniach MPZP, należy wprowadzić zapisy chroniące obszary objęte ochroną konserwatorską (stanowiska archeologiczne).

Teren objęty opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” znajduje się w granicach: Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Natury 2000: Obszar Specjalnej Ochrony „Góry Słonne” (PLB180003). Teren ten nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.).

Na terenie objętym opracowaniem MPZP „BYKOWCE 42” nie zostały opracowane mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Jednak na podstawie dostępnym map dla terenów sąsiadujących z obszarem opracowania, należy stwierdzić, iż nie jest on narażony na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat ($Q_{1\%}$).

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych (studnie kopane i wiercone).

Teren opracowania położony jest poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na terenie opracowania nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III oraz użytki leśne (Ls) objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Omawiany teren posiada korzystne warunki klimatu lokalnego.

Flora opisywanego terenu jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali regionu i kraju. Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin czy grzybów, podlegających ochronie prawnej.

Określając nową funkcję terenu, winno się dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, celem zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

Podczas realizacji nowej funkcji terenu, należy dążyć do takich rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne. Planuje się budowę obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury technicznej i drogowej. Planowany zakres inwestycji nie spowoduje naruszenia istniejących walorów krajobrazowych.

Teren objęty opracowaniem winno się wyposażyć w niezbędne elementy uzbrojenia technicznego, porządkujące gospodarkę wodno-ściekową.

Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, podczas realizacji zadań inwestycyjnych (czas budowy) nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

Ustalenia planowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, nie przewidują znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W trakcie oceny przydatności obszaru poddanego analizie dla funkcji określonej w MPZP „BYKOWCE 42”, należy wyciągnąć wniosek, iż teren ten ze względu na położenie oraz brak cennych osobliwości przyrodniczych, może być przekształcony, przy zachowaniu warunków pełnego uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

Dla przedmiotowego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawnych.

7.0. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Podkarpackiego w latach 2016-2020 - WIOŚ Rzeszów.
- Raport WIOŚ „Stan środowiska w województwie Podkarpackim. Raport 2020 r.”
- Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do 2027 r. - Zarząd Województwa Podkarpackiego.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sanok na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2029.
- Raport o stanie Gminy Sanok za 2023 rok.
- Stan środowiska w Polsce. Raport 2022. - GIOŚ, Warszawa 2022.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, ze zmianami.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022. – GIOŚ, Rzeszów 2023.
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa podkarpackiego w roku 2022. – GIOŚ, Rzeszów, listopad 2023.
- Ogólnodostępne portale internetowe: serwisy polskiego rządu „gov.pl”.
- Literatura fachowa.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

8.0. ZAŁĄCZNIKI

- Uchwała Nr IX/58/2024 Rady Gminy Sanok z dnia 27 listopada 2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok wraz z załącznikiem graficznym.

EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA NR IX/58/2024
RADY GMINY SANOK
z dnia 27 listopada 2024**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1465*) oraz art. 14 ust. 1, ust.2, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130*).

Rada Gminy Sanok
uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok.

§2. Przedmiotem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok, jest teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

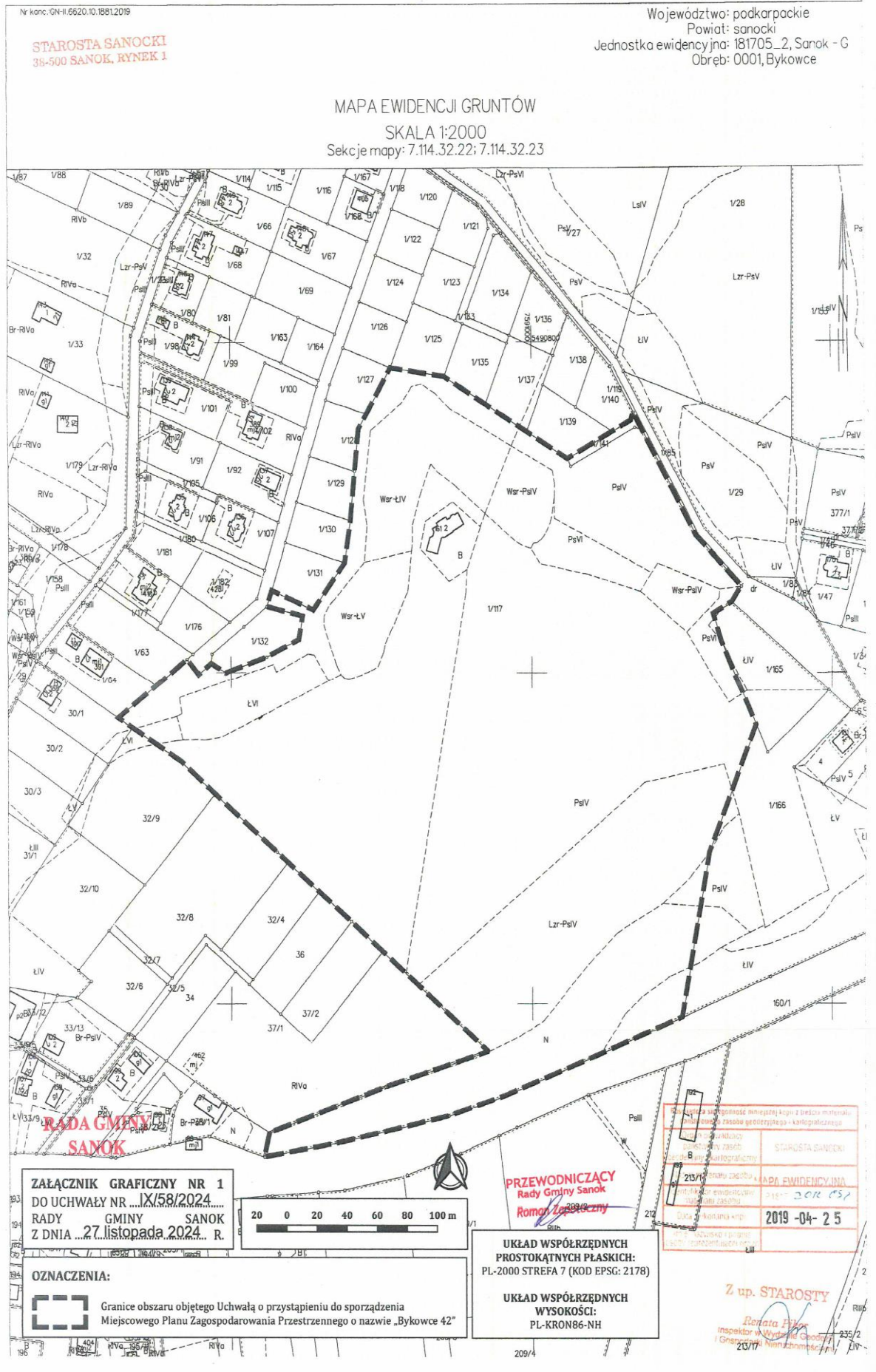
§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Roman Zapotoczny


EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok



9.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

*na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BYKOWCE 42”,
terenu położonego w gminie Sanok*

