

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu / zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej					
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3908 ha, w której skład wchodzi: - działka nr 260 o powierzchni 0,2042 ha (RIIIB) - działka nr 291/1 o powierzchni 0,1866 ha (RIIIB)	KSIS/00059541/2	Działki położone w północnej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze publicznej gminnej relacji Mrzyglód-Zagrody-Koniskie, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkiej odległości na wschód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Nieruchomość znajduje się we Wschodniopodbeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	(słownie: dwieście złotych, 00/100) 200,00 zł/rok Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.53.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 234/2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	- Część działki nr II o powierzchni 0,3950 ha (PSIIB) - Działka nr 288/2 o powierzchni 0,7215 ha (PSIV - 0,5921 ha, PSV - 0,0708 ha, Lzr-PSV - 0,0586 ha)	KSIS/00061740/4 KSIS/00046604/8	Działka nr II położona jest w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów rolnych i leśnych. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Częściowo jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Działka posiada dostęp do gminnych dróg publicznych. Działka znajduje się na terenie OSO „Góry Słonne” i SOO „Osioła Góry Słonne” sieci Natura 2000. Działka nr 288/2 położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i lasy. Od zachodu działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Użytkowana jest w terenie płaskim. Część działki znajduje się w granicach OSO „Góry Słonne”.	300,00 zł/rok (słownie: trzysta złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.54.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 235/2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r.								

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu / zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy / użytk i klasa bonitacyjna					
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MARKOWCE	Nieruchomość o łącznej powierzchni 5,1821 ha, w której skład wchodzi: - Część działki nr 153/3 o powierzchni 5,1000 ha (PstV) - Działka nr 153/6 o powierzchni 0,0821 ha (RtVb)	Działki położone w północnej części miejscowości Markowce, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Działka nr 153/3 przyjmuje nieregularny kształt, natomiast działka nr 153/6 ma kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Działki położone są na północno-wschodnim stoku wzniesienia. Nieruchomość porasta roślinność trawista niewykaszana od kilku lat. Działka nr 153/3 posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok.	1500,00 zł/rok (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.55.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 236/2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r.							
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIRZYGŁÓD	Część działki nr 1293 o powierzchni 3,2000 ha (PstIV) KSIŚ/00078844/5	Działka położona w południowej części miejscowości Mirzysłód, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Od południa działka graniczy z rzeką San, natomiast z pozostałych stron otoczona jest przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka o nieregularnym kształcie oraz łagodnie ukształtowanej powierzchni terenu. Nieruchomość leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenach zagrożenia powodziowego. Z dzierżawy wyłączone m.in. część działki, na której planowana jest realizacja zadania pn. „Budowa drogi dla pieszych i rowerów (...)”.	1000,00 zł/rok (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.56.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 237/2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r.							

- Dzierżawca najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wnieścia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok zwnosić na wydzielanych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
- Dzierżawcy nie przysługuje prawo zmiany użytków zielonych na grunty orne.
- Pozostałe warunki przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości objętych niniejszym wykazem zostaną określone w ogłoszeniu(ach) o przetargu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszk 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszk 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. **Paweł Wdowiak**