

WÓJT GMINY SANOK

woj. podkarpackie

RGN.6840.25.2024

Sanok, dnia 6 sierpnia 2025 roku

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 232/2025 z dnia 5 sierpnia 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	KS1S/00052997/4
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Sanoczek
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 139/5
Powierzchnia nieruchomości	0,1738 ha (RIVa – 0,0436 ha, RIVb – 0,0460 ha, PsIV-0,0568, LsVI – 0,0274),
Opis nieruchomości:	Nieruchomość w kształcie nieregularnego prostokąta, położona w otoczeniu terenów zabudowanych i wolnych od zabudowy, bezpośrednio przy cieku wodnym oznaczonym jako wp (woda płynąca). Teren działki płaski oraz zróżnicowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna i światłowodowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – brak urządzonego zjazdu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość jest częściowo objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Gminy Sanok „Sanoczek 6” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/178/97 z dnia 15 grudnia 1997 roku, zgodnie z którym część nieruchomości leży w terenie oznaczonym symbolem MJ-teren budownictwa mieszkaniowego (o pow. 0,0800 ha). Teren nieruchomości nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego w Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości leży w obszarach otwartych pozostawionych użytkowaniu rolniczemu oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. Dla części nieruchomości nieobjętej planem zagospodarowania przestrzennego nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	60 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż części nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT. Przy sprzedaży do części nieruchomości (o pow. 0,0800 ha) objętej planem zagospodarowania przestrzennego zostanie zastosowany podatek Vat 23%.	
Ustala się do dnia 30.09.2025r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00052997/4 uwidoczniona jest działka nr 139. Zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian wykonanym w ramach ustalenia przebiegu granicy linii brzegowej w oparciu o przepisy par. 33a rozporządzenia ws. ewidencji gruntów i budynków, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.02.2025r. nr ew. P.1817.2025.450 działka nr 139 podzieliła się na działki nr 139/1, nr 139/2, nr 139/3. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 03.04.2025r. znak RGN.6831.22.2025 działka nr 139/1 podzieliła się na działki nr 139/4 i nr 139/5.	
W myśl art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 6, 148), prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje z mocy prawa Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Włodowiak