

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 231/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Księga Wieczysta	KSIS/00058334/1
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Zabłotce
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 413/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,0208 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Zabłotce w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony i wąski. Ukształtowanie terenu nie zróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, nieurządzona drogowo (nieutwardzona żadnym materiałem, stanowiąca mocno ubitą nawierzchnię) oraz częściowo porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydawana decyzja o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym. Działka leży w obszarze i terenie górniczym oznaczonym jako G4 – obszar górniczy Sanok – Zabłotce (Ośrodek Zbiorczy, Rozdzielnia Strachocina) W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkowaniem dr.
Wartość nieruchomości netto:	16 240,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Zbycie niniejszej nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT	
Ustala się do dnia 30 września 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
W księdze wieczystej nr KSIS/00058334/1 w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	
Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Zabłotce, oznaczonej działką nr 12/25 o pow. 0,0331 ha, o wartości netto 25 850,00 zł, z przeznaczeniem na cele publiczne. Zamiana nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.	
W księdze wieczystej nr KSIS/00058334/1 uwidoczniła jest działka nr 413. Decyzją Wójta Sanok z dnia 05.05.2025r., znak RGN.6831.24.2025 działka nr 413 została podzielona na dz. nr 413/1, nr 413/2, nr 413/3.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 013465658.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak