

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 227/2025 z dnia 31 lipca 2025 r.

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu / zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej					
Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 727/17 o powierzchni 5,8600 ha (N)	KS1S/00077670/7	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Działka przyjmuje nieforemny kształt, położona jest w terenie płaskim, porośniętym roślinnością trawiastą oraz częściowo zakrzewionym. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok – Dobra poprzez szlak drożny biegnący zachodnim krańcem działki nr 727/19, stanowiącej własność Gminy Sanok, na której zlokalizowany jest Zakład Eksploatacji Kruszywa. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	1 500,00 zł/ rok (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Brak

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
- Dzierżawcy nie przysługuje prawo zmiany trwałych użytków zielonych na grunty orne.
- Warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości objętej niniejszym wykazem zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552 lub (13) 42 55 625.

Wójt Gminy Sanok
(-)
Paweł Wdowiak