

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TREPCZA	Część działki nr 826 o powierzchni 60 m² (LsVI)	KS1S/00046612/7	Działka położona jest w południowej części miejscowości Trepeza. Najbliższe otoczenie działki stanowią lasy oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Usytuowana jest na wzniesieniu terenu. Obszar najmu stanowi polana śródleśna, zlokalizowana w centralnej części działki.	2 000,00 zł netto/rok (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100 netto) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem do eksploatacji odwiertu gazu ziemnego „Sanok-6” , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.21.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 174/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Część działki nr 528 o powierzchni 0,0500 ha (LsIV)	KS1S/00046604/8	Działka położona we wschodniej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Na zachód od działki znajdują się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka przyjmuje nieforemny kształt, a jej przeważająca część porośnięta jest przez roślinność drzewiastą. Działka ta położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz OSO „Góry Słonne” sieci Natura 2000.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych – pod pasiekę pszczelą , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.23.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 175/2025 z dnia 01.07.2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: BYKOWCE	Część działki nr 115/7 o powierzchni 0,7200 ha (Lzr-PsV – 0,0452 ha, PsIV – 0,3777 ha, PsV – 0,2971 ha)	KS1S/00046597/5	Działka położona w północno-wschodniej części miejscowości Bykowce, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych. Na południe i wschód od działki rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki jest nieforemny, natomiast ukształtowanie powierzchni terenu urozmaicone. Częściowo porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do działki odbywa się ulicą Źródłana. Działka objęta jest następującymi formami ochrony przyrody: Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, OSO Góry Słonne, SOO Ostoja Góry Słonne.	160,63 zł/ rok (słownie: sto sześćdziesiąt złotych, 63/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.25.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 176/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ŁODZINA	Część działki nr 415 o powierzchni 1,4300 ha (PsV)	KS1S/00046602/4	Działka położona we wschodniej części miejscowości Łodzina, w pobliżu rzeki San. Najbliższe otoczenie działki stanowią lasy oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych ani wewnętrznych. Kształt działki jest nieforemny, a ukształtowanie terenu łagodne. Działka jest częściowo porośnięta roślinnością drzewiastą. Działka położona na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	286,00 zł/ rok (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.26.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 177/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 364/2 o powierzchni 1,2177 ha (Lzr-PsIV – 0,8202 ha, PsIV – 0,3975 ha)	KS1S/00077670/7	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, nad rzeką San. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, lasy oraz grunty pod stawami. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Kształt działki jest nieforemny. Teren działki płaski, częściowo porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi.	222,41 zł/ rok (słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote, 41/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.27.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 178/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 356 o powierzchni 0,2409 ha (RIIIa – 0,0198 ha, EIV – 0,1676 ha, PsIII – 0,0535 ha)	KS1S/00015850/1	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dobra, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Od wschodu działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok – Dobra. W niewielkim oddaleniu na południowo-wschód od działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki jest nieforemny. Teren działki łagodnie ukształtowany. Działka znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
Znak sprawy: RGN.6845.29.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 179/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYPRODZIE	Część działki nr 217 o powierzchni 0,0200 ha (PsV)	KS1S/00018611/5	Działka położona w zachodniej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San, w otoczeniu lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Przeważająca część działki od wschodu graniczy z drogą stanowiącą własność Gminy Sanok. Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie powierzchni terenu urozmaicone. Większość terenu działki jest porośnięta przez roślinność drzewiastą. Działka znajduje się w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.34.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 180/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
8	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 112 o powierzchni 0,0185 ha (RIIIa)	KS1S/00046961/8	Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San. Najbliższe otoczenie terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych ani wewnętrznych. Działka przyjmuje nieforemny kształt, natomiast powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.37.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 181/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
9	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Działka nr 299 o powierzchni 0,1626 ha (PsIV)	KS1S/00061740/4	Działka położona w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna. Od wschodu działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Teren działki jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych ani wewnętrznych. Działka znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.39.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 182/2025 z dnia 01.07.2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
10	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	- Część działki nr 294 o powierzchni 1,2000 ha (PIII – 1,1183 ha, Lzr-PsIII – 0,0817 ha) - Część działki nr 392 o powierzchni 0,4500 ha (PsIV – 0,2979 ha, Lzr-PsIV – 0,1521 ha)	KS1S/00059541/2	Działki położone w północno-wschodniej części miejscowości Mrzyglód, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki przyjmują nieforemny kształt i mają łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra. Na działce nr 294 znajdują się słupy energetyczne oraz słupki oznaczeniowe infrastruktury do przesyłu gazu ziemnego. W północno-zachodnim narożniku działki nr 392 znajduje się instalacja przepompowni ścieków komunalnych (teren wyłączony z dzierżawy). Działki są położone w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki znajdują się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi.	650,00 zł/ rok (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, przebiegająca przez południową część działki nr 294 w Mrzyglądzie pasem o powierzchni 0,4226 ha.
Znak sprawy: RGN.6845.40.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 183/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
11	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ	- część działki nr 234/1 o powierzchni 0,7507 ha (PsIV), - działka nr 234/2 o powierzchni 0,0776 ha (PsIV), - działka nr 234/3 o powierzchni 0,0931 ha (PsIV), - działka nr 234/4 o powierzchni 0,0965 ha (PsIV), - działka nr 234/5 o powierzchni 0,1006 ha (PsIV), - działka nr 234/6 o powierzchni 0,1080 ha (PsIV), - działka nr 234/7 o powierzchni 0,1127 ha (PsIV), - działka nr 234/8 o powierzchni 0,0452 ha (PsIV), - działka nr 234/9 o powierzchni 0,1102 ha (PsIV), - działka nr 234/10 o powierzchni 0,1118 ha (PsIV)	KS1S/00046960/1	Działki położone w zachodniej części miejscowości Czerteż, przy granicy z miejscowością Kostarowce. Nieruchomość leży wśród terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym. W niewielkim oddaleniu na wschód od działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działki – za wyjątkiem działki nr 234/1, która jest nieforemna – przyjmują kształt zbliżony do prostokąta. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Czerteż 8 (...), przyjętym uchwałą nr XXXI/195/97 Rady Gminy Sanok z dnia 30 grudnia 1997 r. (oprócz działki 234/1), w którym są oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług oraz tereny zieleni niskiej towarzyszącej i izolacyjnej. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej Czerteż-Strachocina, poprzez drogę wewnętrzną gminną.	401,60 zł/ rok (słownie: czterysta jeden złotych, 60/00)	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października 2025 roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.42.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 184/2025 z dnia 01.07.2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
12	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	Działka nr 1135 o powierzchni 0,2931 ha (RII – 0,2414 ha, RIIIa – 0,0517 ha)	KS1S/00059541/2	Działka położona w południowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski. Działka jest położona w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.43.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 185/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
13	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA	Część działki nr 717 o powierzchni 0,6000 ha (RVI)	KS1S/00059390/8	Działka położona w północnej części miejscowości Hłomcza, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo i terenów leśnych. Działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka o nieregularnym kształcie, częściowo porośnięta roślinnością drzewiastą. Działka znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.44.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 186/2025 z dnia 01.07.2025 r.								
14	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: FALEJÓWKA	- 405/1 o powierzchni 0,5491 ha (RIIIB – 0,3126 ha, RIVa – 0,20 ha, RV – 0,0365 ha), - 405/2 o powierzchni 0,5852 ha (RIIIB – 0,1853 ha, RIVa – 0,3999 ha), - 409 o powierzchni 0,8577 ha (RIIIB – 0,2437 ha, RIVa – 0,5205 ha, PsVI – 0,0935 ha), - 818 o powierzchni 0,3447 ha (RV – 0,3137 ha, PsV – 0,0310 ha)	KS1S/00038414/0	Działki położone w północno-wschodniej części miejscowości Falejówka, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr 405/1, 405/2 i 409 przyjmują wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta, położone są w terenie lekko nachylonym w kierunku wschodnim. W północno-zachodniej części działki nr 409 występuje stosunkowo stroma skarpa. Działka nr 405/1 posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Krzemienna-Raczkowa-Jurowce. Wzdłuż północnej granicy działek przepływa ciek wodny. Działka nr 818 przyjmuje nieregularny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych, ani wewnętrznych. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	723,03 zł/ rok (słownie: siedemset dwadzieścia trzy złote, 03/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.48.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 187/2025 z dnia 01.07.2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
15	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: BYKOWCE	Część działki nr 115/7 o powierzchni 0,7200 ha (PsV)	KS1S/00046597/5	Działka położona w północno-wschodniej części miejscowości Bykowce, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Na południe i wschód od działki rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada nieforemny kształt i urozmaicone ukształtowanie powierzchni terenu. Częściowo porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do działki odbywa się ulicą Źródłana. Działka objęta jest następującymi formami ochrony przyrody: Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, OSO Góry Słonne, SOO Ostoja Góry Słonne.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.50.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 188/2025 z dnia 01.07.2025 r.								

- Dzierżawca/ Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/ najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2025 r. poz. 832).
- Dzierżawca/ Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych/ wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Wójt Gminy Sanok

(-)

Paweł Wdowiak