



G M I N A
SANOK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
o nazwie „Czerież 23”, terenu położonego w gminie Sanok

zespół autorski:

Rafał Kołtyś

Ewa Kołtyś

Rafał Kołtyś Kołtyś Ewa



R a f a ł K o ł t y ś
tel. 500-692-648, e-mail: rafal_koltys@wp.pl

kwalfikacje OÜ z/s w Warszawie (Wd-420)
do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium
R z e z y p o s p o l i t e j P o l s k i e j

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O PROGNOZIE	2
2. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ..	6
4. OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	10
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ...	12
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	13
9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	23
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	24
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	28
OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ZESPOŁU AUTORSKIEGO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ PRZEZ AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZGODNIE Z ART. 74a USTAWY (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)	31

Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko

1. INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok, stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o ‘planie’, rozumie się przez to projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok i analogicznie przez określenie ‘Prognoza’ rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok.

Obszar opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok dotyczy ok. 0,63 ha gruntów, ujętych w Uchwale Nr XIII/108/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok.

1.2 GŁÓWNE CELE I ZAKRES PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem projektowanego dokumentu jest potrzeba sporządzenia „nowego” aktu planowania przestrzennego określającego klasy przeznaczenia terenu oraz zasady i sposoby zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zamiast zmiany przeznaczenia usług stolarskich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczonego symbolem U:Mj) położonego w miejscowości Czerzeż, ustalonych w Uchwale Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dn. 15 grudnia 1997 r.). Sporządzony „nowy” akt planowania przestrzennego umożliwi realizację usług lub obsługi komunikacji, w tym także stacji paliw płynnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną – zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Projektowane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16.06.1998 r. wraz z późniejszymi zmianami. Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdz. 1.3.4 Studium, analiza powiązań komunikacyjnych z prognozą lokalizacji miejsc obsługi podróży MOP, oraz analiza i wytypowania terenów najbardziej atrakcyjnych dla lokalizacji usług, działalności gospodarczej składowo-magazynowej zaplecza technicznego i transportowego w oparciu o układ komunikacji kołowej i kolejowej pozwoliły na wyznaczanie stref obszarów wielofunkcyjnych dla realizacji nowych programów gminy z dużymi rezerwami terenowymi na obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym.

Celem niniejszego opracowania prognostycznego jest dokonanie oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok, w tym określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko

przyrodnicze i kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustaleń planu. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń projektowanego dokumentu. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych – korzystnych i niekorzystnych – wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi.

W myśl art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) prognoza zawiera: (1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami; (2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy; (3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; (4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko; (5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym; (6) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto, w ramach ww. art. 51 ustawy (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Określa, analizuje i ocenia: (1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; (2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem; (3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, (5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
2. Przedstawia: (1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru; (2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ww. Ustawy, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Ponadto uwzględnia informacje zawarte oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już,

dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (zgodnie z art. 52 ww. Ustawy).

Oprócz tego, zakres i stopień szczegółowości informacji w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko ze szczególną uwagą odnosi się do:

1. Potrzeb higieniczno-sanitarnych, uwzględniających w szczególności zagadnienia związane z wpływem projektowanego dokumentu na: na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami, ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, ochronę przed hałasem i wpływem planowanych zmian na te obszary i zasoby wód podziemnych;
2. Analiz i ocen skutków środowiskowych (zasięg przestrzenny, rodzaj i potencjalny poziom) ustaleń planu z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego (dyrektywy unijne, ustawy, rozporządzenia, przepisy prawa miejscowego) i poziomu referencyjnego środowiska – zgodnie z pismem RDOŚ w Rzeszowie (WOOŚ.411.1.58.2025.AP.4) oraz pismem PPIS w Sanoku (PSNZ.9020.9.6.2025).

Wobec czego, przeanalizowano i poddano ocenie wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną, rozważając jednocześnie czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. Ponadto rozpatrywano czy ustalenia projektowanego dokumentu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywa do roku 2030”, opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.

1.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza została sporządzona w powiązaniu z następującymi dokumentami:

1. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (Uch. Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r.);
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uch. Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. – M.P. z 2012 r. poz. 252);
3. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, 2014, PSH, Warszawa;
4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Sanok, 2024;
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Czerzeż 1, Czerzeż 2, Czerzeż 3, Czerzeż 4, Czerzeż 5, Czerzeż 6, Czerzeż 7, Czerzeż 9 w gminie Sanok, w miejscowości Czerzeż (Uchwała Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dnia 15 grudnia 1997 r.);
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022 (Uch. Nr XXXI/551/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 5 stycznia 2017 r.);
7. Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (Uch. Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.);
9. Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, (Uch. Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. – M.P. z 2019 r., poz. 794);
10. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sanok na lata 2022 – 2026 z perspektywą do roku 2029 (Uch. Nr XLV/315/21 Rady Gminy Sanok z dnia 29 grudnia 2021 r.);
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok;

12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
13. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707);
14. Stan środowiska w województwie podkarpackim. Raport 2020, WIOŚ, 2020, Rzeszów;
15. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
16. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok (Uch. Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16.06.1998 r. wraz z późniejszymi zmianami);
17. Uchwała Nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
18. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko – pismo RDOŚ w Rzeszowie (WOOŚ.411.1.58.2025.AP.4);
19. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko – pismo PPIS w Sanoku (PSNZ.9020.9.6.2025).

1.4 METODYKA REALIZACJI PROGNOZY

Niniejsze opracowanie prognostyczne zostało sporządzone w oparciu o metody badawcze (ilościowe, jakościowe) dotyczące identyfikacji, analizy i oceny potencjalnych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń przedmiotowego projektu planu.

W tym celu zastosowano identyfikację, analizę i ocenę możliwych (prawdopodobnych) skutków oddziaływania na środowisko tj. na wybrane elementy środowiska przyrodniczego, w tym także zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Dane wejściowe stanowiły:

- diagnoza stanu istniejącego środowiska oraz jego funkcjonowania w obecnej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (monitoring służb państwowych, wizja lokalna);
- analiza porównawcza ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z projektem nowego planu miejscowego, pod kątem przewidywanego przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania (w tym dotyczących zasad ochrony środowiska) w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa.

Prognozując oddziaływanie na środowisko zastosowano następujące metody waloryzacji komponentów środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych na podstawie: (1) analizy struktury przyrodniczej obszaru opracowania zmiany planu; (2) oceny stanu środowiska na podstawie wyników monitoringu państwowego oraz (3) wizji terenowej, identyfikacji i oceny skutków projektowanych zmian w środowisku. W tym celu wykonano: (1) analizę materiałów wejściowych (przepisów prawa, programów, planów, raportów, itp.); (2) ogólną charakterystykę poszczególnych elementów środowiska; (3) analizę obecnego stanu planistycznego, w tym ustaleń zawartych tak w obowiązujących planach miejscowych, jak i w projekcie planu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi opracowanie komplementarne względem wykonanych opracowań ekofizjograficznych, wykonane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Przy

zastosowaniu powyższych metod, wykorzystywano współczesną wiedzę z zakresu ochrony środowiska na temat realizacji analogicznych działań inwestycyjnych. Analiza ta została zawarta w formie: opisu oraz macierzy. Efektem końcowym niniejszego opracowania powinna stanowić diagnoza przemian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku wprowadzenia w życie ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawienie alternatywnych sposobów ograniczania lub neutralizacji potencjalnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz warunków osadniczych.

2. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ustalenia przedmiotowego projektu planu nie powinny negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty przyrodnicze. Przy czym, w myśl art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), organ sporządzający miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Do proponowanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu należy zaliczyć: (1) prowadzenie rejestru i gromadzenie materiałów związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz późniejszych jego zmian; (2) rejestrowanie wniosków o sporządzenie zmiany studium oraz planu miejscowego i gromadzenie materiałów z nimi związanych; (3) ocenę i aktualizację form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych; (4) ocenę rozwoju bioróżnorodności oraz form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego (urządzonych terenów zieleni); (5) ocenę rozwoju społeczno-gospodarczego i infrastrukturalnego (aktywności gospodarczej, budownictwa i infrastruktury technicznej); (6) ocenę warunków akustycznych - 1 raz na 4 lata.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wobec czego, prowadzone są monitoringi przez właściwe jednostki i instytucje państwowe (np. WIOŚ, RZGW, PiG, IMGW). Wyniki prowadzonych analiz są udostępniane do wiadomości publicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska poprzez prowadzenie państwowego monitoringu środowiska prowadzony jest ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska. Dane pozyskane z prowadzonych monitoringów są zawarte w raportach rocznych (np. Raporty o stanie środowiska – WIOŚ), danych urzędów statystycznych oraz innych jednostek administracji państwowej. Określają stan i ewentualne przekroczenia normatywne przyjętych standardów jakości środowiska, ze wskazaniem możliwych jego przyczyn występowania.

3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar planu obejmuje tereny w obrębie miejscowości Czerzeż w gminie Sanok, o łącznej powierzchni około 0,63 ha. Obecnie, w strukturze użytkowania występują: (1) użytki rolne: grunty orne – R, (2) łąki trwałe – Ł. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

w wyznaczonym obszarze „Czerzeż 4”, przyjętego Uchwała Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dn. 15 grudnia 1997 r. Dla obszaru, którego dotyczy niniejsze opracowanie zostało określone następujące przeznaczenie – usługi stolarskie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczonego symbolem U:Mj) oraz drogi dojazdowej (D).

Poniżej zawarto charakterystykę dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu objętego planem:

własność terenu	osoby fizyczne lub prawne (100% powierzchni)
dotychczasowe przeznaczenie terenu	teren usług stolarskich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczonego symbolem U:Mj) oraz droga dojazdowa
zagospodarowanie terenu	tereny rolnicze (grunty ugorowane)
uzbrojenie techniczne	1) dostęp do drogi publicznej, 2) dostępność do infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, teletechnicznej.

Przewiduje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, obszar ten ma ograniczone możliwości w dalszej urbanizacji w oparciu o przeznaczenie terenu, określone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.2 RZEŻBA TERENU (GEOMORFOLOGIA)

Według regionalizacji fizycznogeograficznej kraju Jerzego Kondrackiego (Geografia regionalna Polski. Warszawa: PWN, 2002), obszar objęty planem znajduje się w prowincji: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, podprowincji: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, makroregionie: Pogórze Środkowobeskidzkie i mezoregionie: Pogórze Bukowskie (513.69).

Pogórze Bukowskie (513.69) to mezoregion geograficzny zlokalizowany jest na południe i południowy wschód od Kotliny Krośnieńskiej, pomiędzy dolinami Jasiołki na zachodzie oraz Sanu i Osławy na wschodzie. Swoim kształtem nawiązuje do przebiegu utworów jednostki śląskiej. Do przeważających typów genetycznych rzeźby należą pogórze niskie, średnie i wysokie: grzbiety i garby górskie, wierzchołki kopulaste, stoki, powierzchnie zrównań, przełęcz, formy rzeczno-denuwacyjne, osuwiska, stożki napływowe, dna dolin z terasą zalewową oraz terasy erozyjno-akumulacyjne. Do najwyższych form w jej granicach należy porozcinany ciąg wzniesień, przebiegający na południe i zachód od Sanoka, a oddzielający Kotlinę Sanocką od Krośnieńskiej.

Pod względem hipsometrycznym, obszar opracowania stanowi teren o niewielkim zróżnicowaniu rzeźby terenu, gdzie rzędne terenu osiągają wysokość od ok. 301,5 do 310 m n.p.m. Istniejące deniwelacje terenów mogą stanowić częściowe ograniczenie fizjograficzne w zagospodarowaniu nieruchomości, dla lokalizacji planowanych funkcji.

3.3 BUDOWA GEOLOGICZNA, GLEBY I WARUNKI GEOTECHNICZNE

Według kryteriów geologiczno-tektonicznych Gmina Sanok położona jest w strefie fałdowań alpejskich Europy Południowej Karpat, obszarze fałdowań kenozoicznych. Obszar położony jest w obrębie fliszu karpackiego pochodzenia paleogeneo-kredowego, na terenie jednostki śląskiej. Pod względem tektonicznym jednostka śląska składa się z szeregu fałdów, zwykle przechylonych lub obalonych ku północy. Utwory jednostki są sfaldowane, złuskwaczone i pocięte uskokami. Sedymentacja osadów jednostki śląskiej odbywała się w okresie od dolnej kredy po miocen. Na powierzchni terenu odsłaniają się głównie osady warstw menilitowych i

króścieńskich. Najstarszymi utworami serii śląskiej są utwory dolnokredowe: warstwy cieszyńskie, grodziskie.

Rodzaje gleb występujące na terenie gminy Sanok są determinowane przez rodzaj skał na których zostały utworzone oraz przez warunki glebotwórcze występujące w poszczególnych obszarach gminy. Na analizowanym terenie występują gleby orne i łąki trwałe średnio dobre, głównie o charakterze kwaśnym w klasie bonitacyjnej IV. Grunty orne wykształciły się w oparciu o gleby brunatne wyługowane, zaś łąki trwałe – czarne ziemie właściwe deluwialne. Gleby brunatne powstały na glinach zwałowych oraz piaskach i piaskowcach.

Ponadto, nie stwierdzono udokumentowanych i zarejestrowanych złóż surowców kopalnych, ani też perspektywicznych jednostek surowcowych (obszar perspektywiczny) oraz obszarów prognostycznego występowania kopalin.

3.4 WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Pod względem hydrogeologicznym gmina położona jest w regionie karpackim makroregionu południowego. Według podziału na regiony wodne obszar opracowania zaliczany jest do Regionu Górnej-Wschodniej Wisły. Analizowany obszar znajduje się w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000168, którą cechuje dobry stan ilościowy i chemiczny. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Na obszarze opracowania nie występują otwarte wody powierzchniowe. Zgodnie z *„Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły”*, obszar nowego planu znajduje się w granicy Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Sanoczek” (RW20000722329), stanowiącej typ związany z istniejącym potokiem lub małą rzeką fliszową o charakterze węglanowym. Wskazana JCWP RW „Sanoczek” stanowi naturalną część wód, o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem ogólnym. JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

3.5 WARUNKI KLIMATYCZNE I TOPOKLIMATYCZNE

Według regionalizacji klimatycznej Polski Wosia, omawiany obszar znajduje się w górskim regionie klimatycznym, która charakteryzuje się on dużą zmiennością częstości występowania poszczególnych typów pogody. Obszar opracowania zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne (według W. Okołowicza) mieści się w zasięgu Karpackiego Regionu Klimatycznego. Jest to strefa klimatu o wyraźnie zaznaczającym się wpływie klimatycznym gór, wyrażającym się przede wszystkim w piętrowości klimatycznej (spadek temperatury powietrza i wzrost opadów wraz z wysokością) i występowaniu wiatrów lokalnych (ciepłe, suche wiatry tzw.: feny, lub zmieniające kierunek w cyklu dobowym wiatry górskie i dolinne). Oprócz położenia na lokalny klimat wpływa szereg innych czynników, takich jak rzeźba terenu i jego zagospodarowanie, występowanie zbiorników wodnych, rodzaj podłoża i szaty roślinnej, itd.

Na przestrzeni 10 lat średnie wartości wskaźników klimatycznych uległy zmianie. W 2023 roku usłonecznienie wynosiło ok. 1600–1700 h. Średnia roczna temperatura w 2023 roku wyniosła 9,0°C, podczas gdy 10 lat wcześniej osiągała wartość 8,0 °C. W okresie 2013–2023 dobowe temperatury maksymalne o prawdopodobieństwie wystąpienia 5% uległy wzrostowi o 1°C, podobnie jak dobową temperaturę minimalną o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%, która wzrosła o 1°C. Z kolei w przypadku rocznej sumy opadów, wskaźnik uległ wzrostowi – w stosunku do 2013 r.

3.6 FLORA I FAUNA

Udział kompleksów leśnych w powierzchni gminy wynosi ok. 39%. Do podstawowych typów siedliskowych tutejszych lasów zalicza się las wyżynny mieszany i las górski. Do najcenniejszych zbiorowisk wyznaczonych na terenie gminy w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należą kwaśne buczyny, żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny oraz jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach. W strukturze gatunkowej dominuje zatem buk, rzadziej grab, jodła, sosna, dąb, olsza czarna, jawor i świerk. Gmina stanowi ostoję dla wielu chronionych gatunków roślin. Występują tutaj takie gatunki jak: kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, gnieźnik leśny *Neottia nidus-avis*, goryczka trojeściowa *Gentiana asclepiadea*, paprotnik kolczysty *Polystichum aculeatum*, widłoząb zielony *Dicranum viride* Lindb oraz konwalia majowa *Convallaria majali*.

Roślinność obszaru gminy ukształtowała się również pod wpływem dotychczasowego użytkowania przez człowieka. W wyniku uprawy ziemi nastąpiła zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Na terenach użytkowanych rolniczo przeważają monokultury upraw polowych oraz zbiorowiska trawiaste łąk i pastwisk, o różnej żyzności i wilgotności. Zbiorowiska roślinności ruderalnej z wtórną sukcesją zajmują tereny odlogowane na przydrożach i nieużytki. Na obszarze opracowania występują zbiorowiska roślinności segetalnej oraz ruderalnej, związane z terenami przekształconymi antropogenicznie.

W granicach gminy występują gatunki charakterystyczne dla zbiorowisk leśnych i ich stref ekotonowych oraz siedlisk wodno-błotnych, związanych z odcinkami dolin rzecznych. W lasach można spotkać cenne gatunki ssaków drapieżnych np. niedźwiedzie, rysie, wilki, bobry europejskie czy wydry. Fauna obszaru analizy związana jest także z otwartymi terenami pól w sąsiedztwie lasów (m.in. zajęce, sarny, jelenie, lisy, dziki), a także siedliskami ludzkimi – tzw. gatunki synantropijne (kuna domowa, myszy).

Do rzadkich i chronionych gatunków na terenie gminy należą przedstawiciele owadów. Są to m.in. chrząszcze – biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*, motyle – krasopani hera *Euplagia quadripunctaria* oraz ważki - trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*, zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*. W Sanie oraz jego dopływach stwierdzono bytowanie objętych ochroną ryb i minogów m.in. brzanki *Barbus meridionalis* i różanki *Rhodeus sericeus amarus*. Na terenie gminy obserwowano występowanie także wielu gatunków chronionych ptaków takich jak: orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, siniak *Columba oenas*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, dzięcioł białogrzbisty *Dendrocopos leucotos*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, muchołówka białoszysza *Ficedula albicollis*, muchołówka mała *Ficedula parva*, sóweczka *Glaucidium passerinum*.

3.7 PRZYRODA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

W odniesieniu do obszarów podlegających ochronie, w granicy obszaru objętego opracowaniem planu nie występują ustanowione prawnie formy ochrony przyrody. Obszar opracowania planu położony jest w odległości ok. 300 m od obszaru objętego ochroną prawną – **Obszar Natura 2000 „Dorzecze Górnego Sanu” (PLH180021)**. W obrębie wskazanego specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 "Dorzecze Górnego Sanu", ostoja jest miejscem występowania wielu cennych z przyrodniczego punktu widzenia gatunków ryb oraz siedlisk przyrodniczych. Z ryb wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej występuje (lub bardzo prawdopodobne jest występowanie) 9 gatunków. Omawiany odcinek Sanu należy wg. klasyfikacji Starmacha, do "krajiny brzany". W rzekach zaliczanych do tej strefy dominującym gatunkami są reofilne karpowate, a szczególnie brzana. Zbiorowiska roślinne występujące w dolinach Sanu i jego dopływów współtworzą ważne korytarze

ekologiczne. W obszarze zinwentaryzowano 7 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy siedliskowej i 14 gatunków (10 jako przedmiot ochrony) z Załącznika II.

3.8 WALORY KRAJOBRAZOWE I ZABYTKI

Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późn. zm.), krajobraz to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Zgodnie z wykonanym Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego, obszar opracowania położony jest w krajobrazie wzgórzowym. Obszar leży w obrębie krajobrazu: wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy. Obszar położony jest poza wyznaczonymi krajobrazami priorytetowymi, które są szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe. Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. W bliskim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru występują obiekty zabytkowe.

4. OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowania obecny stan środowiska jest wynikiem ciągłych przekształceń związanych z działalnością człowieka oraz zjawisk przyrodniczych. Należy szacować, że na analizowanym obszarze największy wpływ na środowisko stanowią i będzie stanowić zabudowa związana z funkcjonowaniem usług lub obsługi komunikacji oraz związane z nimi odprowadzanie do środowiska: ścieków sanitarnych, emisja gazów cieplarnianych i komunikacyjnych oraz zagrożeń przenikania substancji ropopochodnych. Otoczenie obszaru charakteryzuje postępująca urbanizacja.

Obecna rzeźba terenu na obszarze opracowania stanowi pwoierzchnię stokową pogórza, gdzie ze względu na istniejące i projektowane zainwestowanie, pełnienie funkcji przyrodniczych (w szczególności przemieszczania się większych zwierząt lądowych) będzie w znacznym stopniu ograniczone.

Zgodnie z Raportem o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2020 r. (WIOŚ 2020), gdy w roku 2018 objęto ocen kryterium ochrony zdrowia, zanieczyszczenia gazowe, tj. SO₂, NO₂, CO, benzen, ozon jak również pył PM_{2,5} i metale w pyłe PM₁₀ (As, Cd, Ni, Pb), na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych (klasa A). W województwie podkarpackim utrzymuje się ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ mierzonym w kryterium ochrony zdrowia w zakresie dopuszczalnego stężenia dobowego (klasa C). Na przeważającym obszarze województwa przekroczony został również poziom docelowy benzo(a)pirenu (klasa C).

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) obszar planu znajduje się w granicy Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Sanoczek” (RW20000722329) oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (GW2000168).

Cała zlewnia JCWP „Sanoczek” stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami, pochodzącymi ze źródeł komunalnych jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Główne źródło presji chemicznych może pochodzić ze źródeł rozproszonych – rozwoju obszarów zurbanizowanych: transportu, turystyki, punktowych – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk.

Najbliżej położone formy ochrony przyrody znajdują się w następujących odległościach od obszaru opracowania: (1) (2) Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego – ok. 1,4 km, (3) Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu – 3,7 ha, (4) Park Krajobrazowy Gór Słonnych, Obszar Specjalnej Ochrony „Góry Słonne”, Specjalny obszar Ochrony „Góry Słonne” – ok. 5,6 km.

Jednakże, nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących generować znacząco negatywne oddziaływania na: (1) zachowanie we właściwym stanie populacji gatunków ptaków objętych ochroną, w tym zadań ochronnych; (2) wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i opady oraz emitowane pyły i gazy. Określenie bardziej szczegółowego stanu środowiska będzie możliwe dopiero na etapie wykonanych określonych badań i analiz dla konkretnej inwestycji, w ramach raportu oddziaływania na środowisko.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na podstawie Uchwały Nr XIII/108/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako „nowego” aktu planowania przestrzennego, określającego klasy przeznaczenia terenu oraz zasady i sposoby zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zamiast zmiany przeznaczenia usług stolarskich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczonego symbolem U:Mj) położonego w miejscowości Czerzeż, ustalonych w Uchwale Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dn. 15 grudnia 1997 r.). Projektowany dokument odnosi się do zmiany dotychczasowych ustaleń planu miejscowego, w zakresie zasad i sposobów zagospodarowania, wskazanych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, przewiduje się, że obszar ten może nadal podlegać urbanizacji, lecz sposób jego zainwestowania jest ograniczony do konkretnego rodzaju zainwestowania. Jednakże nie możliwe byłoby zrealizowanie zabudowy: np.: obiektu hotelarskiego (hotelu, motelu, zabudowy pensjonatowej), obiektu biurowego, restauracji, stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (myjnią, halą magazynową, stacją ładowania samochodów elektrycznych), przy zastosowaniu materiałów i technologii budowlanych ograniczających oddziaływanie hałasu i drgań, wynikających z natężenia ruchu na drogach publicznych oraz infrastruktury komunikacyjnej o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych, określonych w projektowanym dokumencie.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektowanego dokumentu w znaczącym stopniu zależne jest od: rodzaju i formy emitorów, wartości ilościowych i jakościowych emisji zanieczyszczeń, uwarunkowań środowiska przyrodniczego, odległości od granicy państwa. W projektowanym dokumencie nie przewiduje się lokalizacji w granicach administracyjnych gminy, zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii (ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) czy działalności emitującej szkodliwe substancje do wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec przewidywanych inwestycji wynikających z ustaleń projektu planu oraz znaczna ok. 27 km od granic państwa nie przewiduje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, tak w formie bezpośredniej jak i pośredniej. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu, nie powinny przyczynić się do występowania znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, już w skali lokalnej.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak i też działalność człowieka, wśród których wyróżnić można poniższe grupy zagrożeń:

A. zagrożenia powierzchni ziemi oraz gleb:

- erozja wodna powodująca przeobrażenia w rzeźbie terenu oraz degradację fizyczną i chemiczną gleb,
- przeznaczanie obszarów gleb pod różnego rodzaju zabudowę lub utwardzenia,
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi wzdłuż drogi oraz w obrębie stacji benzynowej,
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych,
- zanieczyszczanie gleb ściekami bytowymi odprowadzanymi do ziemi oraz wodami deszczowymi z ciągów komunikacyjnych.

B. zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych:

- niepełne objęcie jednostek osadniczych zbiorowymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych, "dzikie" wysypiska,
- spływ nieoczyszczonych ścieków zawierających ropopochodne i metale ciężkie z dróg do rowów przydrożnych i infiltracja w głąb lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych,
- infiltracja w głąb i spływ do wód powierzchniowych soli używanej do zwalczania zimowej śliskości jezdni,
- niekorzystne zmiany stosunków wodnych (ilościowych i jakościowych).

C. zagrożenia powietrza:

- zwiększanie się liczby emisji w wyniku rozwoju budownictwa usługowego oraz obsługi komunikacji.

D. zagrożenia roślin, zwierząt oraz funkcjonowania systemu przyrodniczego:

- zmiany warunków życia w wyniku zmian temperatury, stosunków wodnych,
- pogorszenie jakości siedlisk gatunków w wyniku spływu zanieczyszczeń ropopochodnych, metali ciężkich, środków ochrony roślin i biogenów soli (ingerencje chemiczne),
- płoszenie, wydeptywanie, uszkodzanie siedlisk w okresie wegetacyjnym i rozrodczym – biologiczne przekształcanie siedlisk, sukcesja gatunków obcych i inwazyjnych, tworzenie nowych siedlisk dla gatunków hemerofilnych i synantropijnych.

Na analizowanym obszarze, projektowany dokument umożliwia realizację instalacji do dystrybucji oraz magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko – określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże realizacja tego typu obiektów i urządzeń związanych z planowaną stacją paliw płynnych będzie się odbywać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Wobec czego, po zastosowaniu wszystkich wymogów wynikających z przepisów prawnych, nie przewiduje się negatywnych znaczących oddziaływań – projektowane funkcje nie spowodują znaczącej fragmentacji i dezintegracji siedlisk objętych ochroną prawną. **Realizacja planu poprzez przyjęte parametry i zasady zagospodarowania nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze, w szczególności gatunków stanowiących cel ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Górnego Sanu” (PLH180021), a także nie wpłynie negatywnie na jego integralność.**

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Analizowany projekt planu uwzględnia cele, wytyczne i ustalenia opracowań strategicznych i planistycznych, które zostały sporządzone na poziomie nie tylko lokalnym, ale i wojewódzkim. Odpowiada on podstawowym zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej, dlatego też oceniając uwzględnienie przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego zostanie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego, którego dokumenty ze swojej istoty są bardzo ogólne oraz do prawa wspólnotowego, które znalazło swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Projekt przedmiotowego planu uwzględnia globalnie przyjętą zasadę zrównoważonego rozwoju, zawartą w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, takich jak:

A. szczebel międzynarodowy:

- Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, 1977, Genewa (Dz. U. z dnia 30 grudnia 1978 r.);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, 1979, Berno (Dz. U. z 1996 Nr 58 poz. 263);
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, 1979, Bonn (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, 1979, Berno (Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 263);
- Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, 1985, Wiedeń (Dz. U. z 1992 r. Nr 98 poz. 489);
- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, 1979, Genewa (Dz. U. z 1985 r. Nr 60, poz. 311);
- Protokół do Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), 1984, Genewa (Dz. U. z dnia 27 grudnia 1988 r.);
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, 1991, Espoo (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1110);

- Konwencja o różnorodności biologicznej, 1992, Rio de Janeiro (Dz. U. z 2002 r. Nr 118, poz.1532);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, 1992, Nowy York, (Dz. U. z 1996 r. Nr 53 poz. 238) oraz Protokół do Konwencji, 1997, Kyoto;
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, 1998, Aarhus;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, 2000, Florencja (Dz. U. z 2006 r. Nr 14 poz. 98).

B. szczebel wspólnotowy UE:

- Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Uchwała 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska;
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku;
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody;
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych;
- Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza;
- Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń;
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

C. szczebel krajowy:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Uch. Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. – M.P. z 2019 r. poz. 794);
- Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej (Uch. Nr 270/2007 Rady Ministrów z dnia 26 października 2007 r.);
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Uch. Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P. z 2012 r. poz. 252).

Oprócz tego, w celu ochrony jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych projekt nowego planu uwzględnia dokument pt. „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) wynikający z realizacji ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Mimo, że *projektowany dokument* stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, to przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030) oraz Dyrektywą w sprawie ziemnych składowisk odpadów 99/31/WE;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022 (Uch. Nr XXXI/551/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 5 stycznia 2017 r.), ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (2003), Dyrektywa 2008/1/EC w sprawie zintegrowanego

zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Dyrektywa azotanowa 91/676/EWG, Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzonym w Wiedniu 22 marca 1985 r., Dyrektywa 2008/1/EU w sprawie jakości powietrza, Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu 16 września 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi i poprawkami kopenhaskimi, Konwencja w sprawie zmian klimatu wraz z protokołem sporządzonym w Kyoto w dniach 1-10 grudnia 1997 r., zobowiązującą państwa – Strony do redukcji emisji tzw. gazów cieplarnianych, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.;
- zmiany klimatyczne oraz różnorodności biologicznej wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, o której mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywa do roku 2030”;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022 (Uch. Nr XXXI/551/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 5 stycznia 2017 r.); Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030);
- ochrony krajobrazu zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową – Florencja 2000;
- zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030), ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r., dotyczącą długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo, Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projektowanym dokumencie ustala się sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerteż 23”, terenu położonego w gminie Sanok poprzez zmianę sposobu zagospodarowania dotychczasowego terenu

inwestycyjnego, określonego w uchwale Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dn. 15 grudnia 1997 r.). Sporządzony „nowy” akt planowania przestrzennego umożliwi realizację usług lub obsługi komunikacji, w tym także stacji paliw płynnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną – zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Względem ustaleń projektowanego dokumentu, przewidywane jest generowanie potencjalnych i rzeczywistych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych prawem jest mało prawdopodobne. Generalnie, projekt nowego planu uwzględnia możliwość realizacji instalacji do dystrybucji oraz magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże realizacja tego typu obiektów i urządzeń związanych z planowaną stacją paliw płynnych będzie się odbywać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

komponenty środowiska poddawane oddziaływaniom	oddziaływanie	rodzaj				czas			trwałość		przestrzeń	
	+ - pozytywne, o - neutralne, - - negatywne (-) - znacząco negatywne	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
ludzie	+/-	x	x			x	x	x	x	x	x	
powietrze, klimat	+/-	x			x		x	x	x		x	
zwierzęta i rośliny różnorodność biologiczna	+/-	x	x					x	x	x		
krajobraz	+/-	x			x		x	x	x		x	
dobra materialne	+	x	x		x			x	x		x	
zabytki	+ / o		x		x		x	x	x		x	x
powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	o/-	x			x		x	x	x		x	
wody	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
formy ochrony przyrody i SPM	o/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	

Zawarta w opracowaniu prognostycznym ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu na stan poszczególnych elementów środowiska, takich jak: ludzie, powietrze i klimat, zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczna, krajobraz, dobra materialne, zabytki, powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne (kopaliny), wody (powierzchniowe i podziemne), system przyrodniczy gminy oraz formy ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000) wykazała, że obszar objęty planem podlegać będzie intensyfikacji działań urbanizacyjnych. Jednakże, realizacja zamierzeń inwestorskich nie powinna znacząco przyczynić się do powstania istotnych zagrożeń dla stanu środowiska, w szczególności dla: jednolitych części wód

powierzchniowych i podziemnych, ujęć wód podziemnych, form ochrony przyrody (obszar Natura 2000) oraz klimatu akustycznego. Zapisy projektu planu umożliwią stosowanie rozwiązań, które powinny umożliwić aktualizację zagospodarowania pod zabezpieczenie funkcjonowania i realizację budownictwa usługowego z zakresu określonego przeznaczenia podstawowego, np. obiektów i urządzeń budowlanych związanych z usługami nieuciążliwymi lub obsługi komunikacji, np.: obiektu hotelarskiego (hotelu, motelu, zabudowy pensjonatowej), obiektu biurowego, restauracji, stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (myjnią, halą magazynową, stacją ładowania samochodów elektrycznych), przy określeniu nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego: składy i magazyny, zieleni urządzonej oraz wyklucza się lokalizacje: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego.

9.1 LUDZIE

Proponowane funkcje usług lub obsługi komunikacji, w tym także stacji paliw płynnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną nie wprowadzą dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, wymagających stosowania stref ochronnych czy funkcji mogących stanowić źródło poważnych awarii, ani zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania związane z lokalizacją i funkcjonowaniem zabudowy. Ustalenia planu mogą mieć: bezpośrednie / pośrednie, krótkotrwałe / średnioterwałe / długotrwałe, chwilowe / stałe oraz lokalne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi.

9.2 POWIETRZE I KLIMAT

Zabezpieczenie funkcjonowania usług lub obsługi komunikacji, w tym także stacji paliw płynnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną spowoduje zwiększenie ilości punktowych i powierzchniowych źródeł emisji do powietrza pochodzących z indywidualnych palenisk oraz ruchu pojazdów mechanicznych, mogących przyczynić się do kształtowania topoklimatu o charakterze zbliżonym do miejskiego (miejskiej wyspy ciepła). W celu ograniczenia miejskiej wyspy ciepła ustala się zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł ciepła (energii elektrycznej, gazu ziemnego), jak i pozyskiwania energii elektrycznej / cieplnej z odnawialnych źródeł energii. W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania związane z budową i funkcjonowaniem budynków usługowych, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Analiza możliwych wpływów projektu planu na zmiany klimatyczne wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, została przygotowana w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020). Dokument ten (SPA 2020), wskazuje na potrzeby zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu oraz wykorzystania pozytywnego wpływu działań adaptacyjnych. W ocenie powyższego dokumentu, zmiany klimatu mogą mieć znaczący wpływ na stan polskiego środowiska, ale również jego rozwój gospodarczy. W tym celu SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie,

leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności, np. zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie lub obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Na obszarze objętym planem przewiduje się m. in. staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej lub izolacyjnej, towarzyszącej budynkom usługowym, obiektom i urządzeniom obsługi komunikacji i ciągom komunikacyjnym, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej (o wysokości do 0,5 m), średniej (o wysokości od 0,5 m do 2 m) oraz wysokiej (o wysokości powyżej 2 m), co powinno wykluczyć możliwości wystąpienia ww. ryzyk, pomimo że obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej – charakteryzującą się większą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardziej wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Obszary zurbanizowane zagrożone są przede wszystkim intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła, silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża tracą swoją siłę. Tak zwana „miejska wyspa ciepła” jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad gminą, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Ważnym w kontekście sporządzania projektowanego dokumentu jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni i wód powierzchniowych w gminie. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska w kontekście zmian klimatu.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie istotnie na klimat gminy, ponieważ uwzględni zasady ochrony środowiska. Projektowane tereny wyposażone są w tereny aktywne biologicznie, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność, a zatem korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne, projektowany dokument ustala zaopatrzenie w indywidualnych źródła ciepła (np. gazu ziemnego) spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na obszarze województwa podkarpackiego, dopuszczając jednocześnie pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, w tym z kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła. Oprócz tego, projekt planu ustala: (1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych (drogi, parkingi) oraz innych nawierzchni

narażonych na zanieczyszczenia (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu właściwych urządzeń i instalacji podczyszczających, w tym separatorów ropopochodnych, a z powierzchni dachów i innych powierzchni utwardzonych do gruntu lub gromadzenie w indywidualnych instalacjach retencjonowania wód przy zastosowaniu technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; (2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej (do czasu jego rozbudowy także do lokalnych systemów – zbiorników bezodpływowych).

Ustalenia planu mogą mieć: bezpośrednie, skumulowane, średnioterwałe / długoterwałe, stałe oraz lokalne oddziaływanie na powietrze i klimat.

9.3 ZWIERZĘTA, ROŚLINY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Przewiduje się zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej pod: (1) zabudowę związaną z usługami lub obsługą komunikacji z zakresu klas przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego; (2) realizację odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co będzie miało przełożenie na ograniczenie przestrzeni dla życia roślin i zwierząt. Wobec powyższych ustaleń planu obecna roślinność ulegnie częściowemu przystosowaniu do warunków realizacji projektowanego dokumentu, w tym także z możliwością nasadzeń nowych gatunków roślin, a wraz z nimi możliwością pojawienia się także nowych gatunków zwierząt. W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania.

Ustalenia planu mogą mieć: bezpośrednie / pośrednie, długoterwałe, stałe oraz lokalny oddziaływanie na zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną.

9.4 KRAJOBRAZ

Podstawowym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie realizacji: (1) zabudowy związanej z usługami lub obsługą komunikacji z zakresu klas przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego; (2) odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co w zakresie krajobrazu nie powinno mieć zasadniczego znaczenia. Rozwój zabudowy związanej z usługami lub obsługą komunikacji, w tym także stacji paliw płynnych wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, jest procesem nieuniknionym ze względu na oczekiwane potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego gminy wzdłuż drogi krajowej nr 28 tzw. „trasy karpackiej”. Jednocześnie określone parametry i wskaźniki zabudowy stanowią uzupełnienie istniejącej lub planowanej zabudowy o funkcji usługowej oraz składowo-magazynowej, obsługi komunikacji, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, tworząc razem zwarty zespół obiektów z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej.

W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania. Ustalenia zmiany planu mogą mieć: bezpośrednie, skumulowane, średnioterwałe / długoterwałe, stałe oraz lokalne oddziaływanie na krajobraz.

9.5 DOBRA MATERIALNE

Nie przewiduje się powstania zagrożeń dla dóbr materialnych w związku z realizacją ustaleń projektu. Projektowany dokument umożliwia realizację zabudowy z zakresu klas przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, przyczyniając się do zaspokojenia potrzeb z zakresu usług lub obsługi komunikacji, mając na uwadze przewidywaną rozbudowę drogi krajowej nr 28 na odcinku Długie (koniec obwodnicy Miejsce Piastowe) – Sanok (początek obwodnicy Sanoka), a docelowo budowy drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 28 na odcinku Krosno-Sanok (PZPWP). Oddziaływania będą miały charakter pozytywny: bezpośredni / pośredni, skumulowany, długoterminowy, stały, lokalny.

9.6 ZABYTKI

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe. Nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska kulturowego w związku z realizacją usług lub obsługi komunikacji. Oddziaływania będą miały charakter pozytywny / neutralny: pośredni, skumulowany, długoterminowy, stały, lokalny / ponadlokalny.

9.7 POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY I ZASOBY NATURALNE

Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania poszczególnych terenów położonych w granicach projektowanego dokumentu, będą miały wpływ na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża. Na terenach przeznaczonych pod realizację: (1) zabudowy związanej z usługami lub obsługą komunikacji z zakresu klas przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego; (2) odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną nastąpi przekształcenie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych w powierzchnie utwardzone, czemu może towarzyszyć usunięcie części roślinności oraz wierzchniej warstwy gleby oraz zmiany w ukształtowaniu terenu, obejmujące między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenu. Zasięg zmian oraz wielkość oddziaływań warunkowane będą skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza powierzchnią zabudowy oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych. Oddziaływania te są jednak nieuniknione na obszarach, na których przewiduje się rozwój społeczno-gospodarczy. Na obszarze opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, tak więc nie występuje oddziaływanie na zasoby naturalne.

Oddziaływania będą miały charakter negatywny bądź neutralny: bezpośredni / skumulowany, średnioterminowy / długoterminowy, stały oraz lokalny.

9.8 WODY (PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE)

Oddziaływanie na stan jakościowy i ilościowy wód (powierzchniowych i podziemnych) na badanym obszarze będą miały: intensywność zabudowy i technologie jakie zostaną zastosowane przy realizacji poszczególnych obiektów i urządzeń związanych z usługami lub obsługą komunikacji z zakresu klas przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, a także rozwiązania w zakresie obsługi inżynierijno - technicznej. Realizacja przedsięwzięć może mieć potencjalny wpływ na stan wód w zlewni rzeki San i Sanoczek.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, wobec której sporządzono „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się następujące główne cele środowiskowe dla wód podziemnych:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Jakość zasobów wodnych gminy w znacznym stopniu będzie zależeć od prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych, spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę, a w konsekwencji zwiększenie ilości powstałych ścieków (bytowych, opadowych i roztopowych), które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Wody opadowe i roztopowe należy odpowiedni sposób zagospodarować w granicy działki inwestora, odprowadzić bezpośrednio do gruntu bądź urządzeń gromadzenia (retencjonowania) wód opadowych i roztopowych. W odniesieniu do możliwości oddziaływania ustaleń projektu planu na **Jednolitą Część Wód Podziemnych (PLGW2000168)** oraz **Jednolitą Część Wód**

Powierzchniowych „Sanoczek” (RW20000722329) , określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na stan wód powierzchniowych (ekologiczny, chemiczny) oraz stan wód podziemnych (ilościowy, chemiczny). W celu ochrony stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi: zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód oraz stosowania nawozów i środków ochrony roślin stwarzających zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt oraz dla środowiska. Realizacja ww. zapisów projektu aktu prawa miejscowego nie powinna spowodować występowania poważnych awarii, umożliwiających przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, zaś wzrost poboru wód podziemnych przy jej racjonalnym wykorzystywaniu nie powinien znacząco negatywnie oddziaływać na stan ich zasobów. Nadzwyczajne zagrożenia skażeń środowiska gruntowo-wodnego w wyniku realizacji ustaleń planu nie istnieją. Brane jest pod uwagę ryzyko przedostawania się substancji szkodliwych do wód podziemnych z terenów przeznaczonych pod: miejsca do parkowania, dystrybucję paliw płynnych, myjni samochodowej, w wyniku następstwa wypadków i zdarzeń losowych – rozszczelnienie się instalacji, przewodów i rurociągów przesyłowych. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na stan wód powierzchniowych (ekologiczny, chemiczny) oraz stan wód podziemnych (ilościowy, chemiczny). W celu ochrony stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się obowiązek zagospodarowania terenu, w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Nakazuje się stosowanie instalacji i urządzeń zabezpieczających przed przenikaniem produktów ropopochodnych do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz do powietrza.

Zakres prowadzenia prac w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie uzależniony od tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych oraz środków finansowych dostępnych na ten cel.

Oddziaływania będą miały charakter pozytywny jak i negatywny: bezpośredni/ pośredni/ skumulowany, średnioterminowy/ długoterminowy, stały/ chwilowy, lokalny.

9.9 FORMY OCHRONY PRZYRODY (W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU) ORAZ POWIĄZANIA Z SYSTEMEM PRZYRODNICZYM GMINY

Obszar opracowania planu położony jest w odległości ok. 300 m od obszaru objętego ochroną prawną – **Obszar Natura 2000 „Dorzecze Górnego Sanu” (PLH180021)**. W obrębie wskazanego specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 "Dorzecze Górnego Sanu", ostoja jest miejscem występowania wielu cennych z przyrodniczego punktu widzenia gatunków ryb oraz siedlisk przyrodniczych. Z ryb wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej występuje (lub bardzo prawdopodobne jest występowanie) 9 gatunków. Omawiany odcinek Sanu należy wg. klasyfikacji Starmacha, do "krajiny brzany". W rzekach zaliczanych do tej strefy dominującym gatunkami są reofilne karpowate, a szczególnie brzana. Zbiorowiska roślinne występujące w dolinach Sanu i jego dopływów współtworzą ważne korytarze ekologiczne. W obszarze zinwentaryzowano 7 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy siedliskowej i 14 gatunków (10 jako przedmiot ochrony) z Załącznika II.

Oprócz tego, nie przewiduje się oddziaływania na stan i funkcjonowanie węzłów oraz korytarzy ekologicznych. Zakres prowadzenia działań inwestycyjnych będzie uzależniony od tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych oraz środków finansowych dostępnych na ten cel. Oddziaływania będą miały charakter: neutralny, jak i negatywny: bezpośredni/ pośredni/ skumulowane, krótkotrwały/ średnioterminowy/ długoterminowy, stały / chwilowy, lokalny.

Reasumując, w wyniku przeprowadzonych analiz oddziaływań na badane komponenty środowiska stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować oddziaływaniami znacząco negatywnymi, rozumianymi jako: (a) przekroczenie dopuszczalnych parametrów i standardów jakości środowiska, (b) naruszenie trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, (c) zagrożenie dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, (d) zagrożenie dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie stwierdza się także transgranicznych oddziaływań ustaleń planu.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie planu określają szczególne parametry zagospodarowania oraz użytkowania terenów, nakierowane na ochronę środowiska. Dokument odnosi się także do działań i ograniczeń służących łagodzeniu skutków środowiskowych. Wobec czego, propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, ukierunkowane są na planowane formy zagospodarowania, które mogą spowodować najbardziej negatywne skutki dla środowiska.

Poniżej określono potencjalne źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego, powodowane zróżnicowanymi źródłami emisji, niezależnie od przeznaczenia terenu oraz wskazano propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na podstawowe komponenty środowiska:

1) powietrze atmosferyczne:

a) zagrożenia:

- emisja powierzchniowa – w związku z zanieczyszczeniami powstałymi w obiektach usługowych w wyniku spalania paliw stałych,

b) zapobieganie i ograniczanie:

- stosowanie do celów grzewczych paliw lub urządzeń niskoemisyjnych spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na obszarze województwa podkarpackiego z dopuszczeniem stosowania ekologicznych systemów ogrzewania zaliczanych do instalacji odnawialnych źródeł energii,

2) wody powierzchniowe i podziemne

a) zagrożenia:

- niewłaściwa gospodarka ściekowa związana z odprowadzaniem ścieków nieoczyszczonych bytowych i gospodarczych do gruntu,
- niewłaściwe postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi (niewłaściwie podczyszczane, brak odprowadzenia do systemów kanalizacyjnych),
- spływ nieoczyszczonych ścieków zawierających ropopochodne i metale ciężkie z dróg do rowów przydrożnych i infiltracja w głąb lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych,
- niewłaściwa gospodarka odpadami (dzikie wysypiska śmieci),

b) zapobieganie i ograniczanie:

- odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej (zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej) po wymaganej rozbudowie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów kanalizacji, w tym wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe
- odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia, w tym parkingów – do własnych systemów

zagospodarowania wody deszczowej, przy zastosowaniu właściwych urządzeń i instalacji podczyszczających, w tym separatorów ropopochodnych;

- odprowadzanie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, innych niż w pkt powyżej – do gruntu lub własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, stanowiących techniczne elementy infrastruktury błękitno-zielonej (takie jak: studnie chłonne, zbiorniki retencyjne, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, ogrody deszczowe);
- odprowadzanie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku.

Zastosowanie się do ustaleń aktów prawa miejscowego i powyższych propozycji powinno znacznie ograniczyć lub wykluczyć zupełnie negatywne oddziaływania na środowisko wynikających z realizacji dokumentu.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, w szczególności w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr XIII/108/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 5 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok, sporządzenie „nowego” aktu planowania przestrzennego umożliwi określenie klas przeznaczenia terenu oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zamiast zmiany przeznaczenia usług stolarskich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczonego symbolem U:Mj) położonego w miejscowości Czerzeż, ustalonych w Uchwale Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dn. 15 grudnia 1997 r.). „Nowy” akt planowania przestrzennego umożliwi realizację usług lub obsługi komunikacji, np.: obiektu hotelarskiego (hotelu, motelu, zabudowy pensjonatowej), obiektu biurowego, restauracji, stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (myjnią, halą magazynową, stacją ładowania samochodów elektrycznych), przy zastosowaniu materiałów i technologii budowlanych ograniczających oddziaływanie hałasu i drgań, wynikających z natężenia ruchu na drogach publicznych.

Sporządzenie planu ma służyć lokalnej społeczności poprzez: zabezpieczenie funkcjonowania i realizację budownictwa usługowego, przy określeniu nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się uzupełnienie ww. przeznaczenia terenu o: składy i magazyny, zieleni urządzonej. Wyklucza się lokalizację: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego.

Projektowane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16.06.1998 r. wraz z późniejszymi zmianami. Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdz. 1.3.4 Studium, analiza powiązań komunikacyjnych z prognozą lokalizacji miejsc obsługi podróży MOP, oraz analiza i wytypowania terenów najbardziej atrakcyjnych dla lokalizacji usług, działalności gospodarczej składowo-magazynowej zaplecza technicznego i

transportowego w oparciu o układ komunikacji kołowej i kolejowej pozwoliły na wyznaczanie stref obszarów wielofunkcyjnych dla realizacji nowych programów gminy z dużymi rezerwami terenowymi. Wobec czego, obszar planu, dotyczy wyznaczonego w ww. dokumencie polityki przestrzennej obszaru wielofunkcyjnego preferowanego do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym w miejscowości Czerzeż na obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, jako rezerwy terenowej dla obiektów nowych – zgodnie z kierunkami rozwoju usług.

Wprowadzenie w życie zapisów nowego planu, umożliwi na prawidłowe kształtowanie programów zagospodarowania zamierzeń inwestycyjnych, w taki sposób, aby poza czynnikami funkcjonalności i efektywności użytkowania, szczególną uwagę zwrócić na potrzeby ochrony przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W związku z powyższym, na tym etapie odstępuje się od propozycji alternatywnych rozwiązań – uznając powyższy projekt zmiany planu za rozwiązanie najbardziej optymalne.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy ustaleń projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok. Dokument ten został sporządzony na podstawie przepisów: (1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz (2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia także problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.58.2025.AP.4) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sanoku (pismo znak: PSNZ.9020.9.6.2025).

Obszar opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok dotyczy ok. 0,63 ha gruntów, ujętych w Uchwale Nr XIII/108/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok.

Celem projektowanego dokumentu jest potrzeba sporządzenia „nowego” aktu planowania przestrzennego określającego klasy przeznaczenia terenu oraz zasady i sposoby zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sporządzony „nowy” akt planowania przestrzennego umożliwi realizację usług lub obsługi komunikacji, w tym także stacji paliw płynnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną – zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Projektowane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16.06.1998 r. wraz z późniejszymi zmianami. Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdz. 1.3.4 Studium, analiza powiązań komunikacyjnych z prognozą lokalizacji miejsc obsługi podróży MOP, oraz analiza i wytypowania terenów najbardziej atrakcyjnych dla lokalizacji usług, działalności gospodarczej składowo-magazynowej zaplecza technicznego i transportowego w oparciu o układ komunikacji kołowej i kolejowej pozwoliły na wyznaczanie stref obszarów wielofunkcyjnych dla realizacji nowych programów gminy z dużymi rezerwami terenowymi. Wobec czego, obszar planu, dotyczy wyznaczonego w ww. dokumencie polityki przestrzennej obszaru wielofunkcyjnego preferowanego do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym w miejscowości Czerzeż na obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu

rolniczym, jako rezerwy terenowej dla obiektów nowych – zgodnie z kierunkami rozwoju usług.

Celem niniejszego opracowania prognostycznego jest dokonanie oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok, w tym określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustaleń planu. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń projektowanego dokumentu. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych – korzystnych i niekorzystnych – wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Prognozując oddziaływanie na środowisko zastosowano następujące metody waloryzacji komponentów środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych na podstawie: (1) analizy struktury przyrodniczej obszaru opracowania zmiany planu; (2) oceny stanu środowiska na podstawie wyników monitoringu państwowego oraz (3) wizji terenowej, identyfikacji i oceny skutków projektowanych zmian w środowisku. W tym celu wykonano: (1) analizę materiałów wejściowych (przepisów prawa, programów, planów, raportów, itp.); (2) ogólną charakterystykę poszczególnych elementów środowiska; (3) analizę obecnego stanu planistycznego, w tym ustaleń zawartych tak w obowiązujących planach miejscowych, jak i w projekcie planu.

Obecnie, w strukturze użytkowania występują: (1) użytki rolne: grunty orne – R, (2) łąki trwałe – Ł. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonym obszarze „Czerzeż 4”, przyjętego Uchwałą Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dn. 15 grudnia 1997 r. Dla obszaru, którego dotyczy niniejsze opracowanie zostało określone następujące przeznaczenie – usługi stolarskie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczonego symbolem U:Mj) oraz drogi dojazdowej (D).

Poniżej zawarto charakterystykę dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu objętego planem:

własność terenu	osoby fizyczne lub prawne (100% powierzchni)
dotychczasowe przeznaczenie terenu	teren usług stolarskich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczonego symbolem U:Mj) oraz droga dojazdowa
zagospodarowanie terenu	tereny rolnicze
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, teletechnicznej.

Przewiduje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, obszar ten ma ograniczone możliwości w dalszej urbanizacji w oparciu o przeznaczenie terenu, określone w obecnie obowiązujących miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W projektowanym dokumencie ustala się zmianę zasad i sposobów zagospodarowania dla dotychczasowego terenu inwestycyjnego, względem których przewidywane jest generowanie potencjalnych i rzeczywistych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. W wyniku przeprowadzonych analiz oddziaływań na badane komponenty środowiska stwierdza się, że realizacja ustaleń nowego planu nie będzie skutkować negatywnie znaczącymi oddziaływaniami, rozumianymi jako: (a) przekroczenie dopuszczalnych parametrów i standardów jakości środowiska, (b) naruszenie trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, (c) zagrożenie dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji gatunków roślin i zwierząt, (d) zagrożenie dla

obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie stwierdza się także transgranicznych oddziaływań ustaleń planu.

W projektowanym dokumencie ustala się sporządzenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok poprzez zmianę sposobu zagospodarowania dotychczasowego terenu inwestycyjnego, określonego w uchwale Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dn. 15 grudnia 1997 r.). Sporządzony „nowy” akt planowania przestrzennego umożliwi realizację usług lub obsługi komunikacji, w tym także stacji paliw płynnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną – zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Względem ustaleń projektowanego dokumentu, przewidywane jest generowanie potencjalnych i rzeczywistych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych prawem jest mało prawdopodobne. Generalnie, projekt nowego planu uwzględnia możliwość realizacji instalacji do dystrybucji oraz magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże realizacja tego typu obiektów i urządzeń związanych z planowaną stacją paliw płynnych będzie się odbywać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

komponenty środowiska poddawane oddziaływaniom	oddziaływanie	rodzaj				czas			trwałość		przestrzeń	
	+ - pozytywne, o - neutralne, - - negatywne (-) - znacząco negatywne	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
ludzie	+/-	x	x			x	x	x	x	x	x	
powietrze, klimat	+/-	x			x		x	x	x		x	
zwierzęta i rośliny różnorodność biologiczna	+/-	x	x					x	x	x		
krajobraz	+/-	x			x		x	x	x		x	
dobro materialne	+	x	x		x			x	x		x	
zabytki	+/o		x		x		x	x	x		x	x
powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	o/-	x			x		x	x	x		x	
wody	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
formy ochrony przyrody i SPM	o/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	

Zawarta w opracowaniu prognostycznym ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu na stan poszczególnych elementów środowiska, takich jak: ludzie, powietrze i klimat, zwierzęta, rośliny, różnorodność

biologiczna, krajobraz, dobra materialne, zabytki, powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne (kopaliny), wody (powierzchniowe i podziemne), system przyrodniczy gminy oraz formy ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000) wykazała, że obszar objęty planem podlegać będzie intensyfikacji działań urbanizacyjnych. Jednakże, realizacja zamierzeń inwestorskich nie powinna znacząco przyczynić się do powstania istotnych zagrożeń dla stanu środowiska, w szczególności dla: jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ujęć wód podziemnych, form ochrony przyrody (obszar Natura 2000) oraz klimatu akustycznego. Zapisy projektu planu umożliwią stosowanie rozwiązań, które powinny umożliwić aktualizację zagospodarowania pod zabezpieczenie funkcjonowania i realizację budownictwa usługowego z zakresu określonego przeznaczenia podstawowego, np. obiektów i urządzeń budowlanych związanych z usługami nieuciążliwymi lub obsługi komunikacji, np.: obiektu hotelarskiego (hotelu, motelu, zabudowy pensjonatowej), obiektu biurowego, restauracji, stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (myjnią, halą magazynową, stacją ładowania samochodów elektrycznych), przy określeniu nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego: składy i magazyny, zieleni urządzonej oraz wyklucza się lokalizacje: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego.

Analiza projektowanego dokumentu pod kątem możliwych wpływów na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu przygotowana w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) wykazała, że zawarte w nim ustalenia nie wpłyną znacząco negatywnie na stan klimatu i bioróżnorodności (w odniesieniu do obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

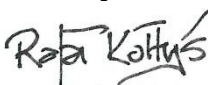
- Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (Uch. Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r.);
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uch. Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. – M.P. z 2012 r. poz. 252);
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, 2014, PSH, Warszawa;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Sanok, 2024;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Czerzeż 1, Czerzeż 2, Czerzeż 3, Czerzeż 4, Czerzeż 5, Czerzeż 6, Czerzeż 7, Czerzeż 9 w gminie Sanok, w miejscowości Czerzeż (Uchwała Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dnia 15 grudnia 1997 r.);
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022 (Uch. Nr XXXI/551/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 5 stycznia 2017 r.);
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (Uch. Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, (Uch. Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. – M.P. z 2019 r., poz. 794);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sanok na lata 2022 – 2026 z perspektywą do roku 2029 (Uch. Nr XLV/315/21 Rady Gminy Sanok z dnia 29 grudnia 2021 r.);
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż 23”, terenu położonego w gminie Sanok;

- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Stan środowiska w województwie podkarpackim. Raport 2020, WIOŚ, 2020, Rzeszów;
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok (Uch. Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16.06.1998.r. wraz z późniejszymi zmianami);
- Uchwała Nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko – pismo RDOŚ w Rzeszowie (WOOŚ.411.1.58.2025.AP.4);
- Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko – pismo PPIS w Sanoku (PSNZ.9020.9.6.2025);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. nr 77, poz. 510);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw

- płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. nr 77, poz. 510);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 85).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133);
 - Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
 - Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
 - Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
 - Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
 - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro);
 - Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk.
 - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r;
 - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
 - Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000;
 - Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

**OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ZESPOŁU AUTORSKIEGO O SPEŁNIENIU
WYMAGAŃ PRZEZ AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZGODNIE Z ART. 74a USTAWY (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)**

Zgodnie z art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), oświadczam, że niniejsza prognoza została sporządzona przez zespół autorów (Rafał Kołtyś, Ewa Kołtyś), gdzie kierującym tym zespołem jest Rafał Kołtyś, który ukończył jednolite studia magisterskie nauk przyrodniczych z dziedzin nauk o ziemi (geografia) oraz posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko (w tym uczestniczyła w przygotowaniu więcej niż 5 prognoz oddziaływania na środowisko). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Rafał Kołtyś

*jednolite studia magisterskie:
Geografia – UMCS w Lublinie
- 1628889 -*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE "CZERTEŻ 23", TEREN POŁOŻONY W GMINIE SANOK

Załącznik graficzny do Prognozy
oddziaływania na środowisko

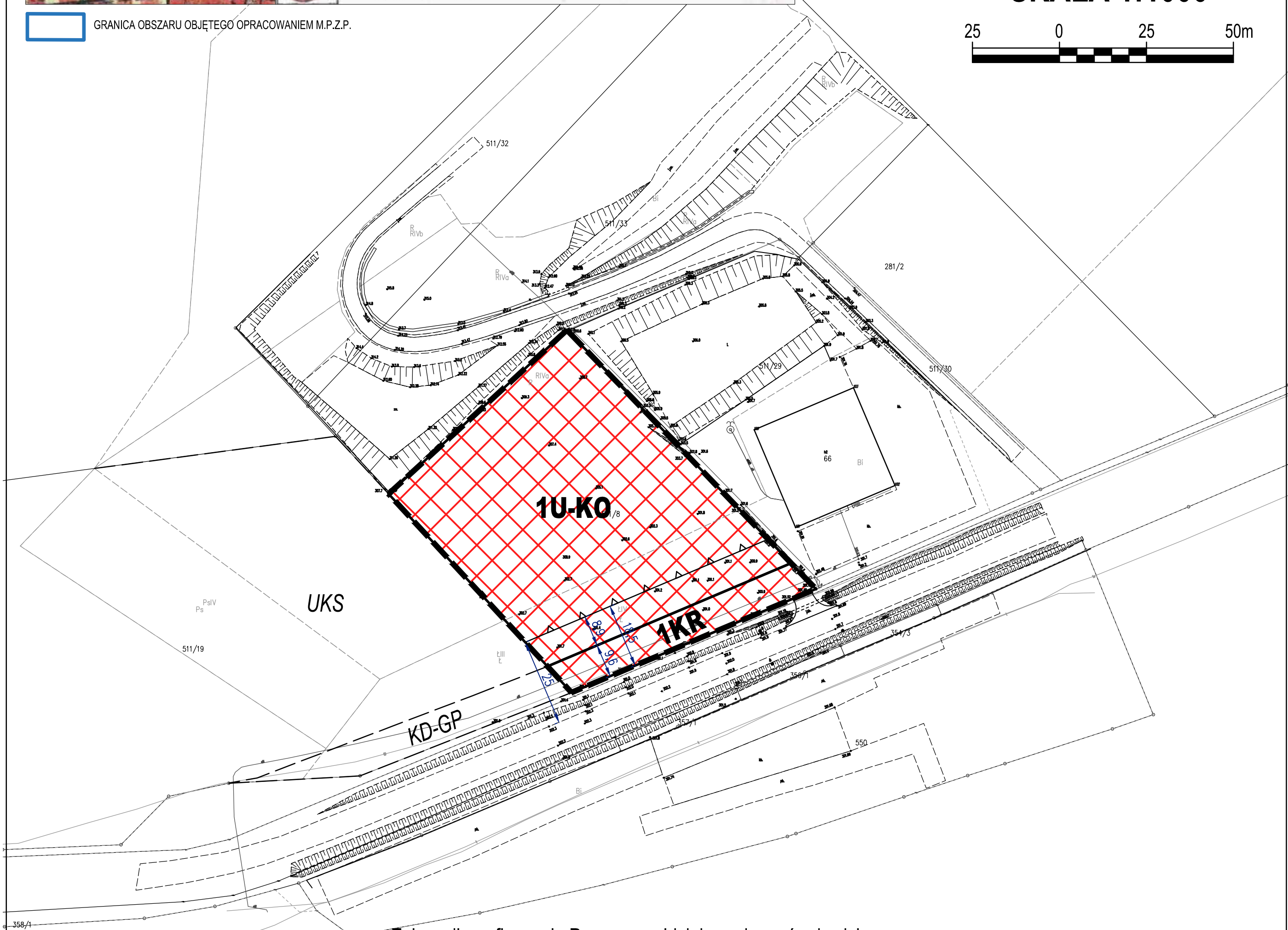
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok,
przyjętego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16. 06. 1998 r. wraz z późn. zm.
SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM M.P.Z.P.



SKALA 1:1000



Załącznik graficzny do Prognozy oddziaływania na środowisko:
obszar ugorowanych użytków rolniczych, wskazany do zainwestowania zgodnie z ustaleniami m.p.z.p., dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

— — — — —	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
— — — — —	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
— — — — —	nieprzekraczalna linia zabudowy
U-KO	teren usług lub obsługi komunikacji
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

VII. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZINWESTOWANIA

Rozdz. 1.3 KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ:

Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdz. 1.3.4 Studium (Handel, gastronomia, inne usługi), analiza powiązań komunikacyjnych z prognozą lokalizacji miejsc obsługi podróży MOP, oraz analiza i wytypowania terenów najbardziej atrakcyjnych dla lokalizacji usług, działalności gospodarczej składowo-magazynowej zaplecza technicznego i transportowego w oparciu o układ komunikacji kołowej i kolejowej pozwoliły na wyznaczanie stref obszarów wielofunkcyjnych dla realizacji nowych programów gminy z dużymi rezerwami terenowymi. Wobec czego, obszar planu dotyczy wyznaczonego w ww. dokumencie polityki przestrzennej obszaru otwartego pozostawionego w użytkowaniu rolniczym oraz obszaru wielofunkcyjnego preferowanego do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym w miejscowości Czerież jako rezerwy terenowej dla obiektów nowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Sanok w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL - 2000 zawierających obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Sanockiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).