

WÓJT GMINY SANOK

woj. podkarpackie

RGN.6840.13.2022

Sanok, dnia 27 maja 2025 roku

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 142/2025 z dnia 23 maja 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

Księga Wieczysta	KS1S/00015906/9	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Dobra	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 578/7	
Powierzchnia nieruchomości:	0,0374 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony i wąski. Ukształtowanie terenu nie zróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, nieurządzona, w całości porośnięta trawą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ze względu na wielkość, kształt, przedmiotowej nieruchomości – nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkow. Br-PsIV.	
Cena wywoławcza nieruchomości (netto):	4500,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT		
Ustala się do dnia 11 lipca 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Dobra oznaczonej jako działka 567/3 stanowiącej własność osoby fizycznej.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok oraz umieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak