

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	- część działki nr 27 o powierzchni 0,4500 ha (RIIIa – 0,3058 ha, RIIIf – 0,1442 ha) - część działki nr 28 o powierzchni 2,1200 ha (RIIIa – 1,6628 ha, RIIIf – 0,4572 ha)	KS1S/00061740/4	Działki położone w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Od wschodu nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Działki przyjmują regularny kształt, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu działek jest łagodne, optymalne dla rolniczego użytkowania. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą. Na działce nr 27 oraz częściowo na działce nr 28 posadowiona jest instalacja przepompowni gazu ziemnego będąca częścią infrastruktury gazociągu wysokiego ciśnienia Hermanowice-Strachocina, która jest wyłączona z obszaru przeznaczonego do dzierżawy. Działki położone są na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO Góry Słonne i SOO Góry Słonne sieci Natura 2000.	1 100,00 zł/rok (słownie: jeden tysiąc sto złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 5 lat , w trybie bezprzetargowym, na podstawie uchwały nr XIV/111/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2025 r.	Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, polegająca na prawie korzystania z części działki nr 27 o powierzchni 0,4398 ha i części działki nr 28 o powierzchni 0,3630 ha (Dział III KW nr KS1S/00061740/4)
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STRÓŻE MAŁE	Część działki nr 121 o powierzchni 2,6500 ha (PsIV)	KS1S/00005875/9	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Stróże Małe, na granicy z miejscowością Płowce. Najbliższe otoczenie działki stanowią lasy oraz grunty rolne. Znaczna powierzchnia działki jest zadrzewiona. Do dzierżawy przeznaczono północną część działki nieporośniętą drzewami. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	1000,00 zł/ rok (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 6 lat , w trybie bezprzetargowym, na podstawie uchwały nr XIV/110/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2025 r.	Brak

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Działka nr 273/5 o powierzchni 0,2178 ha (Lzr-PsV)	KS1S/00046604/8	Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów usług turystyki i rekreacji oraz terenów użytkowanych rolniczo. Od południa działka graniczy z drogą powiatową relacji Mrzygłód - Tyrawa Wołoska, od północy sąsiaduje z potokiem Tyrawka. Powierzchnia terenu działki jest płaska i porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka znajduje się w terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi. Działka położona jest w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych.	483,90 zł netto/ rok (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy złote, 90/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka VAT wynosi 23 %), tj. 595,20 zł brutto/rok. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rekreacyjno-wypoczynkowych , na okres 10 lat , w trybie bezprzetargowym, na podstawie uchwały nr XIV/112/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2025 r.	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.15.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 132/2025 z dnia 14 maja 2025 r.								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	- część działki nr 40/6 o powierzchni 3,7000 ha (PsV – 3,3126 ha, Lzr-PsV – 0,3874 ha) - działka nr 12 o powierzchni 0,7386 ha (PsIII)	KS1S/00046604/8	Działki położone w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Od zachodu działki sąsiadują z rzeką San, od wschodu z terenami użytkowanymi rolniczo. Działka nr 40/6 od południowego-zachodu graniczy z terenami usług turystyki i rekreacji. Działka nr 12 przyjmuje kształt zbliżony do trójkąta. Porośnięta jest przez roślinność drzewiastą. Działka nr 40/6 charakteryzuje się nieforemnym kształtem i ma urozmaicone ukształtowanie powierzchni terenu. Do dzierżawy przeznaczona jest zachodnia część działki porośnięta głównie przez roślinność trawiastą. Obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi. Działki położone są w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO Góry Słonne i SOO Ostoja Góry Słonne.	1 300,00 zł/ rok (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 5 lat , w trybie bezprzetargowym, na podstawie uchwały nr XIV/113/2025 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2025 r.	Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, polegająca na prawie korzystania z części działki nr 40/6 o powierzchni 0,5157 ha (Dział III KW nr KS1S/00046604/8)
Znak sprawy: RGN.6845.20.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 133/2025 z dnia 14 maja 2025 r.								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	Część działki nr 301/3 o powierzchni 18,1200 ha (RIVa – 0,3930 ha, RIVb – 0,1653 ha, LIV – 0,4959 ha, LV – 0,0656 ha, PsIII – 1,7676 ha, PsIV – 2,5494 ha, PsV – 1,5357 ha, PsVI – 0,3844 ha, Wsr-PsIV – 10,1363, Wsr-PsV – 0,6012 ha, N – 0,0256 ha)	KS1S/00074293/9	Działka położona jest w północno-wschodniej części miejscowości Mrzygłód, w pobliżu rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Na działce znajdują się stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, nadające się do hodowli ryb. Działka posiada dostęp do wewnętrznych dróg gminnych. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w terenie objętym zagrożeniem powodziowym.	5 436,00 zł netto/ rok (słownie: pięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka VAT -23 %) Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do prowadzenia gospodarki rybackiej , na okres 2 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.7.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 134/2025 z dnia 14 maja 2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA	- część działki nr 402/4 o powierzchni 0,3962 ha (PsVI – 0,1407 ha, Wsr-PsV – 0,2555 ha) - część działki nr 402/6 o powierzchni 0,3755 ha (PsVI – 0,1328 ha, Wsr-PsVI – 0,2427 ha) - część działki nr 714/19 o powierzchni 1,0400 ha (PsVI – 0,0061 ha, Wsr-PsV – 1,0339 ha)	KS1S/00061176/9	Działki położone w południowo-wschodniej części miejscowości Hłomecza. W najbliższym otoczeniu działek rozciągają się tereny użytkowane rolniczo oraz stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. W większej odległości, na zachód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast na wschód od działek przepływa rzeka San. Działki położone są w terenie płaskim, zajęтым częściowo przez stawy. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminnej.	543,51 zł netto/ rok (słownie: pięćset czterdzieści trzy złote, 51/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka VAT wynosi 23 %) Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do prowadzenia gospodarki rybackiej , na okres 2 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.8.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 135/2025 z dnia 14 maja 2025 r.								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA	Część działki nr 402/4 o powierzchni 30 m² (PsVI)	KS1S/00061176/9	Działka położona w południowo-wschodniej części miejscowości Hłomecza, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zajętych przez stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Działka przyjmuje regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej.	360,00 zł netto/ rok (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka VAT wynosi 23 %) Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy , nietrwale związany z gruntem, na okres 2 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.9.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 136/2025 z dnia 14 maja 2025 r.								
8	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYPRODZIE	Część działki nr 148/77 o powierzchni 0,0234 ha (PsIV – 0,0148 ha, Lzr-PsV – 0,0086 ha)	KS1S/00046611/0	Działka położona w centralnej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działka przyjmuje regularny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska, korzystna dla przewidzianego sposobu użytkowania. Działka znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	187,20 zł netto/ rok (słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych 20/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka VAT wynosi 23 %), tj. 230,26 zł brutto/rok. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa w celu organizacji turystyki wodnej przez osobę fizyczną, a w szczególności z przeznaczeniem na miejsce postojowe pontonów i kajaków wykorzystywanych podczas spływów pontonowych i kajakowych rzeką San, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (punkt wyciągania pontonów) , na okres 2 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.14.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 137/2025 z dnia 14 maja 2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
9	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY	- działka nr 3221/7 o powierzchni 0,4200 ha (RIVa – 0,01 ha, RIVb – 0,26 ha, RV – 0,15 ha) - działka nr 3224/4 o powierzchni 0,1700 ha (RIVb – 0,10 ha, Lzr-PsV – 0,07 ha)	KS1S/00040745/6	Działki położone są w zachodniej części miejscowości Niebieszczany, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działki przyjmują wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Usytuowane są na wzniesieniu terenu. Działka nr 3224/4 posiada dostęp do nieurządzonej drogi wewnętrznej gminnej.	151,50 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych, 50/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.16.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 138/2025 z dnia 14 maja 2025 r.								

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/ najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę/ najem gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca/ najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych/ wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552 lub (13) 42 55 625.

Wójt Gminy Sanok

(-)

Paweł Wdowiak