

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Działka nr 44 o powierzchni 0,1118 ha (R1I1b – 0,0764 ha, Ps1V–0,0354 ha)	KSIS/00061740/4	Działka położona w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Od południa działka graniczy z potokiem górskim Tyrawka, od północy z drogą wewnętrzną gminną, natomiast z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowanymi rolniczo. Dalsze otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka przyjmuje kształt zbliżony do kwadratu. Położona jest w terenie płaskim. Działka znajduje się w przeważającej części w zasięgu zalewu wodami powodziowymi. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Gór Slonnych.	(słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.5.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 107/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.								
2	Woj.: podkarpackie, jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: RACZKOWA	Działka nr 329 o powierzchni 0,3296 ha (R1Vb)	KSIS/00053124/1	Działka położona w środkowej części miejscowości Raczkowa, przy drodze powiatowej relacji Krzemienia-Raczkowa-Jurówce, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od wschodu działka sąsiaduje z terenami zadrzewionymi, od północnego-zachodu z terenami użytkowymi rolniczo, natomiast od południowego-zachodu z drogą wewnętrzną gminną. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku wschodnim.	150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.11.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 108/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa pontacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ	- Część działki nr 334/28 o powierzchni 0,0345 ha (PsIV) - Część działki nr 334/35 o powierzchni 0,0080 ha (PsV)	KSIS/00048461/7	Działki położone są w południowo – wschodniej części miejscowości Czeretż, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Działka nr 334/28 przynajmniej kształt zbliżony do trapezu, natomiast kształt działki nr 334/35 jest nieregularny. Usytuowane są w terenie płaskim. Porosnięte są roślinnością trawiastą.	(słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN 6845.17.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 109/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY	Część działki nr 3613/1 o powierzchni 1,1000 ha (PsV – 0,8900 ha, PsVI – 0,21 ha)	KSIS/00055877/8	Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Niebieszczań, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewionych. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka przynajmniej nieregularny kształt, częściowo jest porośnięta przez samosiewy drzew i krzewów. Teren działki jest nachylony w kierunku zachodnim. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	(słownie: dwieście dziewięć złotych, 50/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN 6845.18.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 110/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY	Część działki nr 1889/6 o powierzchni 0,1972 ha (RIIVb – 0,1872 ha, PsVI – 0,0100 ha)	KSIS/00058386/0	Działka położona w południowo-wschodniej części miejscowości Niebieszczań, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu na wschód od działki rozciągają się tereny leśne. Działka przynajmniej wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Od północy działka ma dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	(słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN 6845.24.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 111/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ	Część działki nr 334/27 o powierzchni 0,0168 ha (PaV)	KSIS/00048461/7	Działka położona w południowo – wschodniej części miejscowości Czerzeż, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Działka przyjmuje kształt zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzebiegowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.22.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 112/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.								

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wnieścia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzielanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszk 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszk 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552 lub (13) 42 55 625.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. **Paweł Wdowiak**