

WYKAZ

Działające na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: KOSTAROWCE	Działka nr 682 o powierzchni 0,1156 ha (P-III)	KS1S/00046607/9	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Kostarowce. Od północy i południa działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi. Wschodnią granicę działki wyznacza droga wewnętrzna gminy, do której działka ma bezpośredni dostęp, natomiast od zachodu działka sąsiaduje z ciekien wodnym. Na wschód od działki rozciągają się tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Teren działki jest płaski. Kształt działki zbliżony do prostokąta.	(słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) 150,00 zł/rok Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa przeznaczona do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.63.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 35/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TREPCZA	Działka nr 490/1 o powierzchni 0,2342 ha (R1Va – 0,1568 ha, R1Vb – 0,0774 ha)	KS1S/00057585/8	Działka położona w środkowej części miejscowości Trepcza. Od zachodu działka graniczy z polaniem górskim Samoczek, od południa z drogą powiatową relacji Jurówce-Trepcza (ul. Strokowa), a z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej. Działka przynależy nieforemny kształt. Teren działki jest płaski. Działka znajduje się w przeważającej części w zasięgu zalewu wodami powodziowymi.	(słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) 150,00 zł/rok Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa przeznaczona do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.67.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 36/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.								

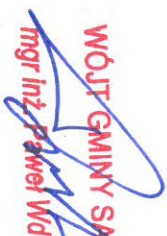
Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIEDZYSZBRODZIE	Część działki nr 12/1 o powierzchni 0,3770 ha (PstIV)	KSIS/00046611/0	Działka położona jest w północno-wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Porosnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych.	(słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) 150,00 zł/rok Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.85.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 37/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.							
4 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	- Część działki nr II o powierzchni 0,3950 ha (PstII) - Działka nr 288/2 o powierzchni 0,7215 ha (PstIV - 0,5921 ha, PsV - 0,0708 ha, Lzr-PsV - 0,0586 ha)	KSIS/00061740/4 KSIS/00046604/8	Działka nr 11 położona jest w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów rolnych i lasnych. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Porosnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Działka posiada dostęp do gminnych dróg publicznych. Działka znajduje się na terenie OSO „Góry Słonne” i SOO „Osioja Góry Słonne” sieci Natura 2000. Działka nr 288/2 położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i lasy. Od zachodu działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Użytkowana jest w terenie płaskim. Część działki znajduje się w granicach OSO „Góry Słonne”. Nieruchomości położone są na terenie Parku Krajoobrazowego Gór Słonnych.	(słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych, 48/00) 289,48 zł/rok Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.86.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 38/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.							
5 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STROŻE WIELKIE	Część działki nr 890 o powierzchni 172 m ² (dt)	KSIS/00058249/8	Działka położona w północnej części miejscowości Stróż Wielkie, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz w bliskim sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Działka o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni terenu. Działka położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	100,00 zł netto/rok (słownie: sto złotych netto, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogrodek przydomowy, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.1.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 39/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.							

Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY	- Część działki nr 2364/3 o powierzchni 0,2800 ha (EVI – 0,01 ha, PsIV – 0,13 ha, PsV – 0,14 ha) - Część działki nr 2369/5 o powierzchni 0,6500 ha (RIVa – 0,15 ha, RIVb – 0,43 ha, RV – 0,07 ha)	KS1S/00055877/8	Działki położone w południowej części miejscowości Niebieszczały, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działki o wąskim, wydłużonym kształcie, porośnięte w większości roślinnością trawiastą, poza południową częścią działki nr 2369/5, która porasta roślinność drzewiasta. Działka nr 2369/5 posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej, natomiast działka nr 2364/3 nie posiada dostępu do żadnych dróg. Działki znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	250,00 zł/rok (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaznik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.10.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 42/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.							
7 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	- Działka nr 61/2 o powierzchni 0,3500 ha (RIVb – 0,20 ha, RV – 0,15 ha) - Działka nr 61/3 o powierzchni 0,2700 ha (RIVb)	KS1S/00055673/8 KS1S/00001930/5	Działki położone w północnej części miejscowości Dębna, pośród terenów użytkowanych rolniczo i lasów. Działki położone są w terenie naciętym w kierunku południowym. Kształt działek jest nieregularny. Działki znajdują się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	171,00 zł/rok (słownie: sto siedemdziesiąt jeden złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaznik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.2.2025; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 40/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.							
8 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIEDZYSZCZANIE	Część działki nr 118/3 o powierzchni 0,6000 ha (PsIV)	KS1S/00046611/0	Działka położona we wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Od północnej działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Teren działki jest nachylony w kierunku zachodnim. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaznik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak

- Dzierżawca przez czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydane go w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).

- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzielanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak