STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1 : 10 000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/227/98
Rady Gminy Sanok
z dnia 16 czerwca 1998 rok

PIĘTNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 2 do Uchwały Nr XII/91/2015 Rady Gminy Sanok z dnia 16 października 2015 r.

OZNACZENIA PIĘTNASTEJ ZMIANY STUDIUM:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PIĘTNASTĄ ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "ŁOZINA - SAN"
- 24 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "ŁOZINA - SAN" W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WODA $Q_{1%}$

DWUNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 3 do Uchwały Nr V/25/2015 Rady Gminy Sanok z dnia 10 marca 2015 r.

OZNACZENIA DWUNASTEJ ZMIANY STUDIUM:
- 0.9 SM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 0.U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I HANDLU
- 0.4 CZ - CMENTARZ
- 0.7 ZI - TERENY ZIELENI
- 0.3 KP - TERENY PARKINGÓW
- 0.L - TERENY LASÓW
- 0.6 R - TERENY ROLNICZE
- 0.0 DL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m i 150m

SZÓSTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/80/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2011 r.

OZNACZENIA SZÓSTEJ ZMIANY STUDIUM:
- G - PLANOWANY PRZESYŁOWY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN150 RELACJA HERMANOWICE - STRACHOCINA

DZIEWIĄTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVI/225/13 Rady Gminy Sanok z dnia 25 stycznia 2013 r.

OZNACZENIA DZIEWIĄTEJ ZMIANY STUDIUM:
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - GÓRY SŁONNE PLH 180013 i PLB 180003
- 5.2MN/U - TERENY STREF I MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
- 1.ZR - TERENY ZIELENI REKREACYJNO-IZOLACYJNEJ

TRZYNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 3 do Uchwały Nr X/84/2015 Rady Gminy Sanok z dnia 20 sierpnia 2015 r.

OZNACZENIA TRZYNASTEJ ZMIANY STUDIUM:
- PS - TERENY GÓRNICZE - ROZBUDOWA PKiG STRACHOCINA ORAZ PODŁACZENIE OGWIERTU STRACHOCINA I-PRZZ STRACHOCINA

SIÓDMA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/66/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 17 czerwca 2011 r.

OZNACZENIA SIÓDMEJ ZMIANY STUDIUM:
- 1G - PLANOWANY PRZESYŁOWY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN150 RELACJA STRACHOCINA - POGORSKA WOLA

SIEDEMNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Sanok z dnia _____

OZNACZENIA SIEDEMNASTEJ ZMIANY STUDIUM
- Granica terenu objętego Siedemnastą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok
- 1.KR - Teren usług kultu religijnego

PIĄTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVIII/140/2012 Rady Gminy Sanok z dnia 28 kwietnia 2012 r.

OZNACZENIA PIĄTEJ ZMIANY STUDIUM:
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1U - TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
- 1U,U,UT - TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH, SPORTOWYCH I TURYSTYCZNYCH

CZWARTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 2 do Uchwały Nr IV/15/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 21 stycznia 2011 r.

OZNACZENIA DO CZWARTEJ ZMIANY STUDIUM:
TERENY ZIELENI
- 1ZC - CMENTARZ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m

DZIESIĄTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Sanok z dnia 20 lutego 2014 r.

OZNACZENIA DZIESIĄTEJ ZMIANY STUDIUM:
- 1.2.3MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2ZC - CMENTARZ
- 1ZE - TEREN ZIELENI
- 1KP - PARKING
- 1R - TERENY ROLNICZE
- 1.2KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m i 150m

JEDENASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLVII/394/14 Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2014 r.

OZNACZENIA JEDENASTEJ ZMIANY STUDIUM:
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

DRUGA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLV/338/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010 r.

OZNACZENIA DO DRUGIEJ ZMIANY STUDIUM:
- 1SMU - PROJEKTOWANA STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA
- EUT - PROJEKTOWANA STREFA USŁUG TURYSTYCZNYCH
- STREFA 100M OD RZEKI SAN - BEZ PRAWA ZABUDOWY

CZTERNASTA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - załącznik nr 3 do Uchwały Nr IX/58/2015 Rady Gminy Sanok z dnia 25 czerwca 2015 r.

OZNACZENIA CZTERNASTEJ ZMIANY STUDIUM:
- 10.15 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, PUBLICZNYCH I HANDLU
- 2.ZC - TERENY CMENTARZA
- 2.1ZI - TERENY ZIELENI
- 2.5.3.KP - TERENY PARKINGÓW
- 6 R - TERENY ROLNICZE
- 10.0-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m i 150m

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - uchwała uchwała Nr XV/86/2007 Rady Gminy Sanok z dnia 26 października 2007r.

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM:
- 1MU - PROJEKTOWANA STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA

ÓSMA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - w miejscowości Załuż - część I - załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLVI/378/14 Rady Gminy Sanok z dnia 25 czerwca 2014 r.

OZNACZENIA ÓSMEJ ZMIANY STUDIUM:
OZNACZENIA OGÓLNE:
- 1MU - TEREN STREFY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
- 1Z - TEREN ZIELENI

Opinie :

Objaśnienia :

I. Oznaczenia ogólne.
- granice gminy
- granice wsi
- strefy ochrony sanitarnej

II. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska (strefy ochronne polityki przestrzennej.

Obszary i obiekty prawnie chronione.
- A+1 - rezerwat leśny " Polanki " w Bykowcach
- A+2 - rezerwat " Sobień " w Załużu na gnieżdżę gminy
- P.K - Park Krajobrazowy Gór Słonych
- P.O - Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu
- P.B - Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Ł - pomniki przyrody :
- D 1 - dęby przy cerkwi w Hłomczy (700-800 lat)
- D 3 - dąb szypułkowy w Hłomczy (350 lat)
- D 3 - jesiony wyniosłe w Załużu (300-400 lat)
- D 4 - dąb szypułkowy w Załużu (400 lat)

Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną.
- P.K+1 - rezerwat " Śnieżycowy - przebiśniąg " w Sanoczku
- P.K+2 - rezerwat " Przekop Sanu " w Tręcey i Mikołaychrodzku
- E 1 - użytki ekologiczne " dolinowiska Sanu " w Bykowcach i Załużu

Obszary systemu ekologicznego.
- wody
- obszary lasów wyłączone za zmiany sposobu użytkowania
- obszary rolne z dopuszczeniem zalesień
- obszary otwarte pozbawione w użytkowaniu rolniczym
- obszary otwarte przeznaczone w użytkowanie rolniczym z ograniczonym prawem zalnwestowania

Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nieenergetycznych.
- złoże rudy i gazu (obszary i tereny górnicze, obszary koncesyjne)
- złoża piaskowców i żwirów (istn. i perspekt.)
- złoża piaskowców
- złoże skał ilastych

III. Kierunki ochrony środowiska kulturowego.
- granice obszarów urbanistycznych do zachowania
- proj. park kulturowy
- BK - proj. rezerwaty kulturowe
- zabytki wg rejestru zabytków
- cmentarze wg rejestru zabytków
- parki wg rejestru zabytków
- zabytki wg listy konserwatora
- cmentarze wg listy konserwatora
- parki wg listy konserwatora
- granice ochrony stanowisk archeologicznych
- wg rejestru zabytków
- rozpoznanych cennych
- rozpoznanych
- punkty widokowe

IV. Zasady zagospodarowania obszarów zabudowanych i Kierunki rozwoju strefy zalnwestowania.
- obszary zabudowy zagrodowej z możliwością modernizacji i uzupełnień
- obszary zabudowy różnych form mieszkaniowych z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
- obszary zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień
- obszary zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
- obszary zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli
- obszary telefonizacyjne preferowane do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym
- obszary preferowane do rozwoju usług turystyki
- obszary preferowane do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów
- granice obszarów dla których sporządzenie miejscowych planów obszarów funkcjonalnych jest obowiązkowe
- granice obszarów dla których sporządzenie planów ochrony jest obowiązkowe

V. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Elementy układu zewnętrznego sieci drogowych, wojewódzkich i ponadlokalnych.
- drogi krajowe i międzynarodowe (istn. i proj.)
- drogi krajowe regionalne (proj.)
- drogi wojewódzkie (istn. i proj.)
- szlaki turystyczne (istn. i proj.)
- kolej normalnotorowa (istn.)
- stacje przeładunkowe (istn. i proj.)
- główne punkty zasilania (istn.)
- linie energetyczne 110 kV (istn. i proj.)
- linie energetyczne 15 kV (istn. i proj.)
- główne stacje redukcyjno-pomiarowe (istn.)
- gazociągi wysokoprężne (istn. i proj.)
- rozgałęzienia (istn. i proj.)
- linie telekomunikacyjne światłowodowe (istn. i proj.)
- zbiornik wodny Dynów-Nowotarka (proj.)
- wysypiska odpadów stałych (istn. i proj.)
- oczyszczalnie ścieków ponadlokalne (istn.)
- ujęcia wody pitnej ponadlokalne (istn.)
- granice obszarów wzmocnionego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wody

Elementy układu komunikacyjnego sieci lokalnych.
- wskazane drogi gminne (istn. i proj.)
- linie EN 110 kV (istn. i proj.)
- linie EN 15 kV (istn. i proj.)

4. Gazownictwo.
- stacje redukcyjno - pomiarowe
- gazociągi Gz200 - 400
- rozgałęzienia Gz ø 150

5. Telekomunikacja.
- linie światłowodowe

VI. Obszary konfliktowe.
- komunikacja ↔ ciągi migracyjne zwierząt
- wysypiska przemysłowe ↔ staroosiedze
- proj. zbiornik wodny ↔ komunikacja
- proj. zbiornik ↔ sieć osiedleńcza
- proj. zbiornik ↔ ciągi migracyjne zwierząt
- linie energetyczne 15 kV (istn.)
- małe elektrownie wodne ze spiętrzeniem potoków (proj.)
- granice dopuszczalnej lokalizacji oczyszczalni ścieków
- granice dopuszczalnej lokalizacji wysypisk odpadów stałych i grzebowisk