

### WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 15/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku,

#### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	<b>KS1S/00055877/8</b>	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: <b>Niebieszczany</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka nr <b>3037</b>	
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,03 ha</b> (PsIII – 0,03 ha)	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nieogrodzona, kształt nieregularny, porośnięta trawą, teren działki płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Nieruchomość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego	
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	3 500,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od obciążeń	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Ustala się do dnia 7 marca 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Uwagi: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00055877/8 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej niniejszym wykazem.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr inż. Paweł Wdowiak