

WYKAZ

Działające na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki / powierzenia do dzierżawy lub najmu / użytku i klasa bonitacyjna | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy | Obciążenia |
|--|---|---|----------------------|---|--|--|--|------------|
| 1 | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD | Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3908 ha , w której skład wchodzi: - działka nr 260 o powierzchni 0,2042 ha (R1IIIb) - działka nr 291/1 o powierzchni 0,1866 ha (R1IIIb) | KS1S/00059541/2 | Działki położone w północnej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze publicznej gminnej Mrzyglód-Zagrodka-Konskie, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkiej odległości na wschód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Nieruchomość znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. | 156,32 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt sześć złotych, 32/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.69.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 5/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | | |
| 2 | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: LISZNA | Działka nr 348 o powierzchni 0,4000 (P5IV) | KS1S/00048721/8 | Działka położona w północno-wschodniej części miejscowości Liszna, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działka przyjmuje nieregularny kształt i ma zróżnicowaną powierzchnię terenu. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz częściowo w OSO Góry Słonne sieci Natura 2000. | 150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.74.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 6/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | | |

| Poleżenie nieruchomości | Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy | Obciążenia |
|--|---|--|--|---|---|--|------------|
| 3 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Ohręb: DOBRA | - część działki nr 810 o powierzchni 0,0502 ha (PśVI) - część działki nr 811/1 o powierzchni 0,0270 ha (PśVI) | KS1S/00048036/9 KS1S/00077670/7 | Działki położone w zachodniej części miejscowości Dobra, pośród lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Kształt działki jest nieregularny; teren płaski. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO „Góry Słonne” oraz SOO „Ostoja Gór Słonne”. | Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawna z przeznaczeniem do celów rolniczych – pod pasiekę pszczołą, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| 4 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Ohręb: DOBRA | Część działki nr 810 o powierzchni 28 m² (PśVI) | KS1S/00048036/9 | Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Kształt działki jest nieregularny; teren łagodnie ukształtowany. Obszar przeznaczony do oddania w najem nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, a także Obszaru Specjalnej Ochrony Paków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Gór Słonne” sieci Natura 2000. | 336,00 zł netto/ rok (słownie: trzysta trzydzieści sześć złotych, 00/00 netto) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim | Roczny czynsz plany z góry do dnia 31 października każdego roku | Najem z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.77.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 8/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | |
| 5 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Ohręb: DĘBNA | - Część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, obejmującej część działki nr 399/4 o powierzchni 1,6900 ha (PśIV – 1,15 ha, PśV – 0,54 ha) Część nieruchomości Mienna Wiejskiego wsi Dębna, w której skład wchodzi: - Część działki nr 400 o powierzchni 0,5700 ha (PśIV – 0,49 ha, PśV – 0,08 ha) - Część działki nr 401/1 o powierzchni 0,5000 ha (PśIV) | Działka nr 399/4: KS1S/00055414/5 | Działki położone w zachodniej części miejscowości Dębna, w otoczeniu terenów leśnych. Działki przyjmują nieregularny kształt, położone są w terenie płaskim. Działki nr 399/4 i 401/1 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej. Działka nr 400 nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, a jej wschodnią granicę wyznacza potok górski Dębny. Działki położone we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. | 659,00 zł/rok (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawna z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.79.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 9/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | |

| Nr. położenie nieruchomości | Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy | Obciążenia |
|---|--|----------------------|---|---|---|--|------------|
| 6 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZAKUŻ | Część działki nr 72 o powierzchni 0,7100 ha (PsIV - 0,62 ha, Lzr-PsIV - 0,09 ha) | KSI/00010314/7 | Działka położona w północnej części miejscowości Zakłuż, pośród lasów i terenów rolnych. Działka posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Powierzchnia terenu działki jest zróżnicowana, w przeważającej części porośnięta drzewostanem. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO Góry Słonne i SOO Ostoja Góry Słonne. | (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych, 50/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.80.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 10/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | |
| 7 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK | Działka nr 640/1 o powierzchni 0,0672 ha (PsIII) | KSI/00063968/2 | Działka położona w północnej części miejscowości Prusiek, przy skrzyżowaniu dróg powiatowych relacji Sanok-Bukowsko oraz Prusiek-Niebieszczyzna-Wysoczany. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest łagodnie nachylony w kierunku zachodnim. | (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.81.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 11/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | |
| 8 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD | Działka nr 365/1I o powierzchni 0,0529 ha (PsIII) | KSI/00059541/2 | Działka położona w północno-wschodniej części miejscowości Mrzyglód, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy handlowo-usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkiej odległości na północ od działki znajduje się stadion sportowy w Mrzyglodzie. Działka przyjmuje nieregularny kształt, teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Na działce, wzdłuż drogi znajduje się szpaler drzew iglastych. Działka położona jest w granicach wschodniobeskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w przeważającej części w zasięgu zalewu wodami podziemnymi. | 401,45 zł netto/rok (słownie: czterysta jeden złotych, 45/100 netto) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 -go stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim | Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawa z przeznaczeniem do prowadzenia działalności wypoczynkowej i rekreacyjnej, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.82.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 12/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy | Obciążenia |
|---|---|--|----------------------|--|--|---|---|------------|
| 9 | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA | Działka nr 235/4 o powierzchni 0,0649 ha (B1) | KS1S/00046604/8 | Działka położona w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna, przy drodze powiatowej relacji Mrzyglód – Tyrawa Wołoska Od wschodu działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem Miejskiego Domu Kultury. Od północy działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Dalsze otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest zabudowana nakładem w postaci budynku sklepu spożywczo-przemysłowego, który stanowi własność osoby fizycznej. Działka znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. | 194,70 zł netto/miesięc (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery złote, 70/100 netto) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszeń za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim | Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca | Najem z przeznaczeniem do celów handlowo-usługowych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.83.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 13/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | | |
| 10 | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK | Część działki nr 379 o powierzchni 0,6300 ha (PsIII – 0,29 ha, PsIV – 0,34 ha) | KS1S/00046609/3 | Działka położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu, na północ od działki, usytuowane są tereny luznej zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej. Działka przyjmuje nieformalny kształt. Położona jest w terenie lekko nachylnym w kierunku południowym. | 172,00 zł/rok (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku Kalendarzowego, ogłoszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku | Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym | Brak |
| Znak sprawy: RGN.6845.84.2024; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 14/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. | | | | | | | | |

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy / najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wnieścia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca/ Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzielanych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuski 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuski 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.