

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/58/2024
RADY GMINY SANOK
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok.

1. Wnioskodawcą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok, jest osoba fizyczna, będąca właścicielem terenu objętego granicami opracowania planu miejscowego.
2. Przedmiotem opracowania MPZP, o nazwie „BYKOWCE 42” jest teren zabudowany jednym budynkiem właściciela oraz pozostały teren działki nr 1/117 stanowiący użytki rolne oraz grunty rolne zadrzewione, stawy przydomowe, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały linią przerywaną koloru czarnego, stanowiącym integralną część uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP, o nazwie „BYKOWCE 42”.

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok, wynika z faktu, iż: wnioskodawca planuje w perspektywie czasowej wprowadzenie uporządkowanego terenu osadnictwa (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z usługami podstawowymi, towarzyszącymi funkcji mieszkalnej).

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Bykowce 42”, terenu położonego w gminie Sanok, umożliwi:

- realizację gospodarczych kierunków polityki przestrzennej zapisanej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok”,
- rozwój ekonomiczny i gospodarczy miejscowości Bykowce.

Wójt Gminy Sanok, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok oraz z obowiązków ustawowych nałożonych na gminę postanowił przystąpić do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok.

- a) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok umożliwi wnioskodawcy racjonalne wykorzystanie terenu pod potrzeby budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z drobnymi usługami, w sposób planowy i uporządkowany, zapewniając zachowanie ładu i porządku.
- b) Wójt Gminy Sanok, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, obecnego stanu prawnego oraz zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, rekomenduje przystąpienie do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BYKOWCE 42”, terenu położonego w gminie Sanok.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak