

## WYKAZ

Działając zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 330/2024 z dnia 6 grudnia 2024 roku w sprawie przekazania w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sanoku, części nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Sanok

### Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości

wykaz części nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w użyczenie **Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sanoku**, z siedzibą przy ul. Kościuszki 23 w Sanoku, w trybie **bezpłatnym**, na czas **nieoznaczony**, z przeznaczeniem do realizacji celów statutowych:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia używanej części nieruchomości lokalowej	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu czynszu	Czas trwania umowy użyczenia	Obciążenia nieruchomości
wg księgi wieczystej	wg katastru nieruchomości					
KS1S/00086789/0	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jedn. ewid.: <b>Sanok-M</b> Obręb ewid.: <b>Śródmieście</b> , 181701_1.0001 <b>Część lokalu niemieszkalnego nr 1b położonego na parterze budynku przy ul. Kościuszki 25 (lokal faktycznie znajduje się w bryle budynku przy ul. Kościuszki 23), na działce o nr ewid. 472/1 (Bi), w którego skład wchodzi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• korytarz – 12,10 m<sup>2</sup></li><li>• 5 pomieszczeń biurowych – 13,80 m<sup>2</sup>, 13,30 m<sup>2</sup>, 12,20 m<sup>2</sup>, 13,00 m<sup>2</sup>, 13,00 m<sup>2</sup></li><li>• 2 pomieszczenia socjalne – łącznie 8,90 m<sup>2</sup></li></ul>	<b>86,30 m<sup>2</sup></b>	Lokal niemieszkalny nr 1b o ogólnej powierzchni 520,80 m <sup>2</sup> , usytuowany jest na czterech kondygnacjach (tj. I piętro, parter, sutereny, piwnica - połączone wewnętrzną klatką schodową), wielokondygnacyjnego budynku biurowo-usługowego, wykonanego w technologii prefabrykowanej w latach 70. XX wieku, położonego w centralnej części miasta Sanoka, przy skrzyżowaniu ulicy Kościuszki z ulicą Sienkiewicza.  Do użyczenia przeznaczona jest część ww. lokalu usytuowana na parterze budynku, do której prowadzi klatka schodowa z wejściem znajdującym się w korytarzu na I piętrze (lokal nr 13). Przedmiot użyczenia wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i klimatyzację.	Brak - użyczenie	Czas nieoznaczony	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

- Biorący do używania będzie zobowiązany ponosić podatki i inne należności publicznoprawne związane z użytkowaniem przedmiotu użyczenia,
- Biorący do używania będzie ponosił wszelkie koszty związane ze zwykłym utrzymaniem przedmiotu użyczenia, a w szczególności będzie zobowiązany do regulowania opłat za dostawę mediów oraz do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt bieżących napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.