

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzenia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIRZYGLÓD	Część działki nr 365/9 o powierzchni 1,00 ha (P3III)	KSIS/00059541/2	Działka położona w północno-wschodniej części miejscowości Mirzyglód, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. We wschodniej części działki znajduje się stadion sportowy w Mirzyglodzie. Działka przynależy niefortemny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Posiada dostęp do drogi wewnętrznych gminnych. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w przewidzianej części w zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 0,2%.	300,00 zł/rok (słownie: trzysta złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym	Skuteczność przesyłu nieruchomości na rzecz spółki, Operator Gazociągów Przebiegnięci GAZ-SYSTEM S.A. dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Sieniec przebiegnięci przez połączeni część działki pasem o powierzchni 0,6304 ha (Dział III KW nr KSIS/00059541/2)
Znak sprawy: RGN.6845.53.2024								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 810 o powierzchni 728 m² (P3IV)	KSIS/00048036/9	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Kształt działki jest nieregularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Płaków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Środowiska „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000.	456,00 zł netto/rok (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, 00/00) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz najmu płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem do rekreacji indywidualnej, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.57.2024								

Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / uzytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY</p>	<p>Działka nr 1584/2 o powierzchni 0,0400 ha (PsIV – 0,02 ha, Br-PSIII – 0,02 ha)</p>	<p>KSIS/00055877/8</p>	<p>Działka położona we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznych ani wewnętrżnych. Działka przynależy kształt zbliżony do prostokąta i ma sąsiednie ukształtowaną powierzchnię terenu. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.</p>	<p>150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA</p>	<p>Nieruchomość o łącznej powierzchni 4,7122 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 597/3 o powierzchni 1,5006 ha (PsIII – 1,3260 ha, Lzr-PSIII – 0,1197 ha, Lzr-PSv – 0,0549 ha) - działka nr 600 o powierzchni 2,4377 ha (PsIII – 2,4361 ha, Lzr-PSIII – 0,0016 ha) - działka nr 601 o powierzchni 0,7739 ha (PsIII – 0,6912 ha, Lzr-PSIII – 0,0827 ha)</p>	<p>KSIS/00061740/4</p>	<p>Działki położone w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, nad rzeką San. Sąsiedztwo działek stanowią główne tereny użytkowane rolniczo i lasy. Działka nr 597/3 od zachodu graniczy z terenami luźnej zabudowy mieszkaniowej. Działki nr 600 i 601 przynależą kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 597/3 ma kształt nieregularny. Działki położone są w terenie płaskim. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrżnych gminnych. Działki usytuowane są w granicach obszarów Natura 2000: „SOO „Osioła Góry Słonne” oraz OSO „Góry Słonne”. Nieruchomość znajduje się w przeważającej części w zasięgu zalewu wodami powodziowymi.</p>	<p>1 374,83 zł/rok (słownie: jeden tysiąc trzyseta siedemdziesiąt cztery złote, 83/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIEDZYBRODZIE</p>	<p>Działka nr 202 o powierzchni 0,8651 ha (Lzr-PSV)</p>	<p>KSIS/00046611/0</p>	<p>Działka położona w zachodniej części miejscowości Międzybrodzie. Od zachodu działka graniczy z rzeką San, z pozostałych stron sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Działka przynależy nieregularny, wydłużony kształt i posiada sąsiednie ukształtowaną powierzchnię terenu. Działkę porastają samosiewy drzew i krzewów. Działka od południa posiada dostęp do drogi wewnętrżnej gminnej. Działka znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. Nieruchomość znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi.</p>	<p>150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.61.2024</p>							

Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZALUZ</p>	<p>Nieruchomość o powierzchni 1,0398 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 99/2 o powierzchni 0,3156 ha (RIVb – 0,2822 ha, PsIV – 0,0334 ha) - działka nr 100/2 o powierzchni 0,4275 ha (RIIIa) - część działki nr 100/1 o powierzchni 0,2967 ha (RIIIa)</p>	<p>KS1S/00046720/7</p>	<p>Działki położone w środkowej części miejscowości Zalus, wśród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. W najbliższym otoczeniu działek znajduje się budynek Wiejskiego Domu Kultury, budynek handlowy oraz budynek sakralny. Południową granicę nieruchomości wyznacza droga powiatowa relacji Zalusz-Łesko. Od zachodu nieruchomości posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki położone są w terenie płaskim. Nieruchomość znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.</p>	<p>382,69 zł/rok (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa złote, 69/100)</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2025 roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.62.2024</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA</p>	<p>Działka nr 239/3 o powierzchni 0,1898 ha (RII – 0,1482 ha, RIIIIa – 0,0416 ha)</p>	<p>KS1S/00072655/1</p>	<p>Działka położona w południowo-wschodniej części miejscowości Dębna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Od wschodu działka graniczy z drogą powiatową relacji Sanok-Dobra. Działka przyjmuje regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski.</p>	<p>150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolniczych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.64.2024</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA</p>	<p>Część działki nr 279/6 o powierzchni 3,00 ha (PsIV – 2,52 ha, PsV – 0,48 ha)</p>	<p>KS1S/00078595/4</p>	<p>Działka położona w południowej części miejscowości Dębna. Od północy działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo oraz gruntami zadrzewionymi. Działka posiada dostęp do drog stanowiących własność Gminy Sanok. Kształt działki jest nieregularny, teren lekko nachylony w kierunku wschodnim. Działka położona na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>726,00 zł/rok (słownie: siedemset dwadzieścia sześć złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolniczych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.65.2024</p>							

Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa pontacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD</p>	<p>Część działki nr 365/9 o powierzchni 1,1000 ha (PsIII)</p>	<p>KSIS/00059541/2</p>	<p>Działka położona w północno-wschodniej części miejscowości Mrzyglód, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. We wschodniej części działki znajduje się stadion sportowy. Działka ma nieregularny kształt i łagodne ukształtowaną powierzchnię terenu. Posiada dostęp do drogi wewnętrznych gminnych. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w przewidzianej części w zasięgu zalewu wodami powodziowymi.</p>	<p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Szablonowy prześwi ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki „Operator Gazociągów Przewoźnych GAZ-SYSTEM” S.A. dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, przebiegająca przez północną część działki, pasem o powierzchni 0,6304 ha (Dział III KW nr KSIS/00059541/2)</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.71.2024</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD</p>	<p>Część działki nr 439 o powierzchni 0,2800 ha (RII – 0,1750 ha, RIIfa – 0,1050 ha)</p>	<p>KSIS/00059541/2</p>	<p>Działka położona w północnej części miejscowości Mrzyglód. Od północnej części miejscowości graniczy z omentarzem komunalnym, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznych gminnych.</p>	<p>150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.72.2024</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYBRODZIE</p>	<p>Część działki nr 118/3 o powierzchni 1,1000 ha (PsIV – 1,0087 ha, PsV – 0,0194 ha, LzI-PsVI – 0,0719 ha)</p>	<p>KSIS/00046611/0</p>	<p>Działka położona jest w południowo - wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Od północnej działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Porosnięta jest przez roślinność trawiastą oraz samosiewy drzew i krzewów. Teren działki jest nachylony w kierunku zachodnim. Działka znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>266,84 zł/rok (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć złotych, 84/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.73.2024</p>							

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy / najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.

Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.)

- Dzierżawca/Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wnieść na wydzierżawianych / wynajmowanych gruntach zadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiarak