

**WÓJT GMINY SANOK**woj. podkarpackie  
RGN.6840.51.2023

Sanok, dnia 30 sierpnia 2024 roku

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 1145 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 248/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	<b>KS1S/00048313/5</b>
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: <b>Falejówka</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: <b>nr 29, nr 31</b>
Powierzchnia nieruchomości	0,6653 ha; działka nr 29 o pow. 0,4306 ha (RIIIb – 0,2410 ha, RIVa – 0,1896 ha), działka nr 31 o pow. 0,2347 ha (RIVa – 0,2347 ha)
Opis nieruchomości:	Nieruchomość sanowi długi i wąski pas gruntu i jest położona w otoczeniu nieużytków, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz terenów użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości zróżnicowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia relacji Hermanowice-Strachocina, sieć energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość jest częściowo objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla gazociągu Wysokiego ciśnienia relacji Hermanowice-Strachocina, zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/106/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 21 listopada 2011r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 204 poz. 3725 z dnia 23 grudnia 2011r.). Nieruchomość częściowo nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach otwartych pozostawionych użytkowaniu rolniczemu. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	<b>45 000,00 zł</b>
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System Spółka Akcyjna, Warszawa. Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki operator gazociągów przesyłowych gaz-system spółka akcyjna z siedzibą w warszawie i jej następców prawnych, polegająca na prawie korzystania przez uprawnionego z części nieruchomości o powierzchni 0,0179 ha, oznaczonej jako działka nr 29 o powierzchni 0,45 ha oraz z części nieruchomości o powierzchni 0,0185 ha, oznaczonej jako działka nr 31 o powierzchni 0,25 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Falejówka, gmina Sanok, powiat sanocki, województwo podkarpackie, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie z dnia 3.04.2013 r. Przez geodetę Piotra Paradyża, w zakresie której to służebności: 1) inwestor jest uprawniony do: a) wejścia lub wjazdu na obciążoną część nieruchomości, wraz ze sprzętem oraz czasowego zajęcia na okres budowy pasa terenu o szerokości do 22 m i oznakowania terenu budowy w celu wykonania niezbędnych prac montażowych i ziemnych oraz innych robót związanych z zakładaniem przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu, b) założenia i przeprowadzenia gazociągu wraz z kablem światłowodowym służącym do obsługi gazociągu przez obciążoną część nieruchomości, c) bezterminowego i nieograniczonego użytkowania gazociągu i kabla światłowodowego, d) wykonywania przebudów gazociągu i kabla światłowodowego, bez zmiany jego przebiegu, e) wchodzenia lub wjazdu na teren nieruchomości ze sprzętem celem wykonania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami gazociągu i kabla światłowodowego, jak również usuwaniem awarii gazociągu i kabla światłowodowego. Powyższa służebność nie upoważnia inwestora do korzystania z pozostałej (nieobciążonej) części działek nr 29 i 31 w Falejówce. 2) na pas gruntu objęty służebnością przesyłu składają się: a) obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu dn 700 o szerokości 12 m (po 6 m z każdej strony licząc od osi gazociągu) oraz b) obszar strefy kontrolowanej istnieniowego gazociągu dn 300 o szerokości 30 m (po 15 m z każdej strony licząc od osi gazociągu). 3) każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązany jest do powstrzymywania się od działań, na obciążonej części działki, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez inwestora lub znajdujących się na obciążonej części działki oraz do niedokonywania w wyżej opisanych strefach następujących czynności: budowania budowli, urządzania stałych składów, magazynów oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zaszkodzić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dodatkowo w odległości 3 m od osi gazociągu po każdej jego stronie właściciel nie będzie sadził drzew.	

W stosunku do działek nr 311, 107, 60, 50, 42/1, 11, 252, 70, 31 i 29 wojewoda podkarpacki wszczął w dniu 30-07-2015 r. Postępowanie w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice - Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą" (znak sprawy: I-IV.747.4.4.2015).	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż części nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT. Przy sprzedaży części nieruchomości (o pow. 0,0350 ha) objętej planem zagospodarowania przestrzennego, zostanie zastosowany podatek Vat 23%.	
Ustala się do dnia 31.10.2024r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Przeniesienie prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.	

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku, poczta elektroniczna: rg@gminasanok.pl, tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Agnieszka Marszałek  
SEKRETARZ GMINY