

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem i użyczenie, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu lub użyczenia / uzytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STROŻE MAŁE	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,8111 ha , w skład której wchodzi działki nr: - 1/3 o powierzchni 0,1381 ha (R1IIa) - 1/4 o powierzchni 0,1300 ha (R1IIa) - 1/5 o powierzchni 0,1300 ha (R1IIa - 0,1284 ha, R1Va - 0,0016 ha) - 1/6 o powierzchni 0,1300 ha (R1IIa - 0,0953 ha, R1Va - 0,0347 ha) - 1/7 o powierzchni 0,1300 ha (R1IIa - 0,0552 ha, R1Va - 0,0748 ha) - 1/8 o powierzchni 0,1530 ha (R1IIa - 0,0185 ha, R1Va - 0,1345 ha)	KSIS/0005875/9	Działki położone w północno-zachodniej części miejscowości Stróże Małe. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki przyjmują formę: kształt, zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznym gminnych. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stróże Małe 14” przyjętym uchwałą nr VII/58/2003 Rady Gminy Sanok z dnia 24 kwietnia 2003 r., w którym oznaczona jest symbolen MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	299,88 zł/rok (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych, 88/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.55.2024								
2	Woj.: podkarpackie, jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DEBNA	Część działka nr 179 o powierzchni 670 m² (Ps VI)	KSIS/00078595/4	Działka położona w południowo-wschodniej części miejscowości Debna, przy skrzyżowaniu drogi publicznej gminnej relacji Debna-Raczkowa z drogą powiatową relacji Sanok-Dobra. Od północy działka sąsiaduje z terenami leśnymi. Z pozostałych stron najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Teren działki jest płaski, częściowo zadzwoniony. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	813,01 zł netto/ miesiąc (słownie: osiemset trzydzieście złotych, 01/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %)	Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Najem z przeznaczeniem do celów składowych, na okres 4 miesięcy, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.56.2024								

Lp.	Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzenia do dzierżawy, najmu lub użyczenia / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczyste	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia	
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TREPCZA	Działka nr 838/1 o powierzchni 0,0526 ha (R1Va)	KS1S/00046612/7	Działka położona w południowej części miejscowości Trepcza, przy ul. Gimnic, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka o wydłużonym, prostokątnym kształcie oraz wyrównanym terenie.	150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 7 lat, w trybie bezprzetargowym (zgodnie z Uchwałą nr V/23/2024 Rady Gminy Sanok z dnia 26 czerwca 2024 r.)	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.17.2024									
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STRACHOCINA	Część działki nr 2207 o powierzchni 0,2000 ha (RV – 0,0214 ha, PwV – 0,0681 ha, Lz – 0,1105 ha)	KS1S/00072409/2	Nieruchomość położona w południowej części miejscowości Strachocina, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz gruntów zadrezwionych i zakrzewionych. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnych. Działka przyjmuje kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Południowa część działki porośnięta jest przez roślinność drzewiasta. Teren działki nachylony w kierunku północno-wschodnim. Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie z przeznaczeniem do realizacji celów statutowych Strachociego Towarzystwa Sportowego „Strachoczanika”, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak	
Znak sprawy: RGN.6850.5.2024									

- Dzierżawca/ Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy / najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
 - Biorący w użyczenie będzie zobowiązany ponosić podatki i inne należności publicznoprawne związane z użytkowaniem przedmiotu użyczenia.
 - Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu/ użyczenia może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
 - Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
 - Dzierżawca/ Najemca / Biorący w użyczenie nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych / wynajmowanych / użyczanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
 - Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu / użyczenia nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuski 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok ul. Kościuski 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak