

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 214/2024 z dnia 22 lipca 2024 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do zbycia w trybie w trybie bezprzetargowym, składających się z:**

**1)** nieruchomości położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie **Stróże Wielkie**, oznaczonej działką nr **35/9** o pow. 0,0036 ha, oraz działką nr **37/11** o pow. 0,0088 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00016156/3,

**2)** nieruchomości położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie **Stróże Wielkie**, oznaczonej działką nr **36/2** o pow. 0,0087 ha, oraz działką nr **38/9** o pow. 0,0021 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00058249/8.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości stanowią nieużytkowany drogowo pas ziemi, w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowej. Nieruchomości mają kształt bardzo wąskiego znacznie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane. Na nieruchomościach znajduje się trwałe ogrodzenie na podmurówce betonowej i zieleń urządzone. Budowla i zieleń nie stanowią własności Gminy Sanok. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomości nie są objęte aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości leżą w obszarach ważniejszych dróg gminnych, obszarach preferowanych do działalności gospodarczej oraz różnych inwestorów. W ewidencji gruntów nieruchomości wykazane użytkiem dr.

**Cena sprzedaży nieruchomości (działka nr 35/9, działka nr 36/2, działka nr 37/11, działka nr 38/9): 15 960,48 zł brutto** (12 976,00 zł netto plus podatek VAT 23 % w kwocie 2 984,48 zł).

**Obciążenia nieruchomości:** Brak

**Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** Brak

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się termin **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

**Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**, położonej w miejscowości Stróże Wielkie, oznaczonej jako działka 1934, stanowiącej własność osoby prawnej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowych nieruchomości - nie ma możliwości ich samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właściciela nieruchomości przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.