

WÓJT GMINY SANOKwoj. podkarpackie
RGN.6840.42.2023

Sanok, dnia 19 lipca 2024 roku

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 195/2024 z dnia 11 lipca 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta	KS1S/00046611/0
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Międzybrodzie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 239/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,0105 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San, wśród terenów rekreacyjnych, oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działka bardzo wąska, kształt, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka położona w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów działka wykazana użytkowaniem Bz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli. Działka leży w granicach obszarów wzmożonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
Cena sprzedaży nieruchomości netto:	4 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Bezterminowa służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w postaci elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia o długości ok. 4,94m w pasie 0,5m co daje łączną powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0003 ha, na działce nr 239, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej KS1S/00046611/0.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT	
Ustala się do dnia 6 września 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Międzybrodzie oznaczonej jako działka 148/51, stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.	

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.