

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 199/2024 z dnia 16 lipca 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta		KS1S/00078374/1	
Położenie nieruchomości		Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Niebieszczany	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:		Działka nr 3745/4	
Powierzchnia nieruchomości:		0,0538 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość ma kształt zbliżony do znacznie wydłużonego prostokąta i jest bardzo wąska. Ukształtowanie terenu niezróżnicowane, teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona (nieutwardzona żadnym materiałem drogowym), stanowi częściowo mocno ubitą nawierzchnię gruntową i jest częściowo porośnięta trawą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne rozpoznane. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkiem dr.		
Cena nieruchomości netto:		16 600,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:		Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość		Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT			
Ustala się do dnia 6 września 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.			
W księdze wieczystej nr KS1S/00078374/1 w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.			
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Niebieszczany, stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.			

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.