

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 200/2024 z dnia 16 lipca 2024 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta	KS1S/00078374/1
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Niebieszczany
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 3745/3
Powierzchnia nieruchomości:	0,0324 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość ma kształt zbliżony do znacznie wydłużonego prostokąta i jest bardzo wąska. Ukształtowanie terenu nie zróżnicowane, teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona (nieutwardzona żadnym materiałem drogowym), i jest w całości porośnięta trawą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej..
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkowaniem dr.
Cena nieruchomości netto:	10 200,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT	
Ustala się do dnia 6 września 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00078374/1 w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Niebieszczany, stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.	

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.