

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZABŁOTCE	Część działki nr 92/4 o powierzchni 230 m² (PsIV)	KS1S/00046872/7	Działka położona we wschodniej części miejscowości Zabłotce, przy granicy z miejscowością Trepcza. Od zachodu działka sąsiaduje z potokiem górskim Sanoczek, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej. W większym oddaleniu, na południe od działki znajdują się tereny zabudowy przemysłowej miasta Sanoka. Działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Częściowo porośnięta jest przez roślinność drzewiastą. Działka przyjmuje nieforemny kształt oraz cechuje się płaską powierzchnią terenu. Teren przeznaczony do oddania w najem znajduje się w środkowej części działki. Przeważająca część działki znajduje się na terenie SOO „Dorzecze Górnego Sanu” sieci Natura 2000.	1 300,00 zł netto/ rok (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych, 00/00 netto) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem pod stację pomiarowo-rozliczeniową na gazociąg zdawczy z Ośrodka Zbioru Gazu Zabłotce do odwiertów pozasystemowych, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.43.2024								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	- Działka nr 248 o powierzchni 0,0860 ha (PsIV) - Działka nr 249 o powierzchni 0,0962 ha (PsIV)	KS1S/00061740/4	Działki położone w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna, przy drodze powiatowej relacji Mrzyglód – Tyrawa Wołoska. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki przyjmują kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.44.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYBRODZIE	Część działki nr 118/13 o powierzchni 0,3000 ha (PsIV)	KS1S/00046611/0	Działka położona we wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Działka przyjmuje nieregularny, wydłużony kształt. Częściowo porośnięta jest roślinnością drzewiastą. Teren działki opada łagodnie w kierunku południowym i zachodnim. Działka znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.46.2024								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: RACZKOWA	Działka nr 380 o powierzchni 0,3497 ha (RV – 0,1381 ha, RVI – 0,2116 ha)	KS1S/00053124/1	Działka położona w północnej części miejscowości Raczkowa, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Zachodnia część działki porośnięta jest przez samosiewy drzew oraz krzewów i sąsiaduje z terenami zadrzewionymi. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie ma dostępu do dróg publicznych, ani do dróg wewnętrznych.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.47.2024								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ	Część działki nr 514/3 o powierzchni 4,0400 ha (RIVa – 3,9625 ha, Lzr-RIVa – 0,0736 ha, Lzr-PsIV – 0,0039 ha)	KS1S/00058549/1	Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Czerteż, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Od północy działka sąsiaduje z terenami zadrzewionymi. Działka posiada dostęp do nieutwardzonych gminnych dróg wewnętrznych. Przebieg granic działki jest regularny. Działka kształtem przypomina prostokąt, z wyciętym północnym rogiem. Powierzchnia terenu działki jest łagodnie ukształtowana. Jedynie w południowej części działki znajduje się skarpa, która została wyłączona z przedmiotu dzierżawy. Na działce znajdują się skupiska samosiewów drzew i krzewów.	1 200,38 zł/rok (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych, 38/100)	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 r.	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.49.2024								

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy / najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- Czysznz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
- Czysznz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca/ Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak