

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 186/2024 z dnia 2 lipca 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	KS1S/00046960/1	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Czerteż	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 41/4, nr 41/11	
Powierzchnia nieruchomości	0,3862 ha, działka nr 41/4 o pow. 0,1763 ha (PsIV - 0,1763 ha), działka nr 41/11 o pow. 0,2099 ha (PsIV - 0,0330 ha, PsV - 0,1769 ha).	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość opisana działkami nr 41/4 i nr 41/11 jest położona w otoczeniu nieużytków, terenów niezabudowanych, oraz terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość porośnięta trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. W gruncie mogą znajdować się pojedyncze niezidentyfikowane elementy uzbrojenia terenu. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy części nieruchomości biegnie napowietrzna linia energetyczna, w zachodnim rogu działki nr 41/4 znajduje się stacja transformatorowa (stanowią one własność gestorów sieci). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działki nr 41/4 i 41/11 nie są objęte aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla części działek nr 41/4 i 41/11 wdano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.11.2004r., znak GKiPG-7331-70/2004 dla inwestycji pn.”Budowa linii elektroenergetycznej NN oraz kablowej ziemnej NN m.in. na dz. 41/4 i nr 41/11”. W Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 41/4 i nr 41/11 leżą w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. Działki znajdują się w 2 strefie sanitarnej od cmentarza.	
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	190 000,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od obciążeń	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT. Do części przedmiotowej nieruchomości (o pow. 0,0300 ha) objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie doliczony podatek Vat 23%.		
Ustala się do dnia 25 września 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
W działkach I i III księgi wieczystej KS1S/00046960/1 są uwidocznione wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej niniejszym wykazem.		
Przeniesienie prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.