

**WÓJT GMINY SANOK**woj. podkarpackie  
RGN.6840.25.2023

Sanok, dnia 5 lipca 2024r.

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 184/2024 z dnia 1 lipca 2024 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	<b>KS1S/00059541/2</b>	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: <b>Mrzyglód</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka nr <b>365/11</b>	
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0529 ha (Ps III)</b>	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów różnego rodzaju zabudowy, nieużytków, w odległości ok 150 m od rzeki San. Nieruchomość, w kształcie nieregularnym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość położona w obszarach narażonych na ryzyko powodzi. Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci nawierzchni z tłucznia kamiennego oraz chodnika, które nie stanowią własności Gminy Sanok.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz w obszarach wielofunkcyjnych preferowanych do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.	
Cena wywoławcza nieruchomości	18 450,00 zł brutto (15 000,00 zł netto plus podatek VAT 23 %)	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości		
Uwagi: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00059541/2 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej niniejszym wykazem: Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki operator gazociągów przesyłowych gaz-system spółka akcyjna z siedzibą w warszawie i jej następców prawnych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 278, 280/2, 294, 354 i 365/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Mrzyglód gmina Sanok, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie z dnia 23.04.2012 r. W stosunku do działek nr 278, 280/2, 294, 365/1 została wydana przez wojewodę podkarpackiego decyzja nr 4/4/15 z dnia 14-10-2015 roku znak I-IV.747.4.4.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą"		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

**WÓJT GMINY SANOK**  
mgr inż. Paweł Wdowiak